

Aanbesteding: Multifunctionele accommodatie Nieuwdorp/ Sociaal domein|
bouwteam aannemer en installateur
Aanbestedende Dienst: Gemeente Borsele
Referentie: 93100

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
30 Thermische schil kerk

Vraag:

Wat zijn de voorwaarden voor de thermische schil van de kerk? moeten er voorzetwanden komen, nieuwe betonvloer, isoleren kap van binnenuit?

Antwoord:

De bedoeling is dat het gebouw als geheel energieneutraal wordt (BENG). Hierdoor is het van belang dat ook de kerk goed geïsoleerd wordt. Hoe dit gebeurt, is onderdeel van de uitvraag: de uitvoerende partijen komen met een duurzaam voorstel voor zowel de schil als de installaties

Beantwoord op: 29-06-2021
Label: Uitvoering

Ref.nr. **Onderwerp:**
31 Sloopwerk

Vraag:

Sloopwerk is door derden?, zo ja wat zit erin de scope van de sloper? moet de aannemer hier nog iets voor meenemen?

Antwoord:

De sloper levert het perceel bouwrijp op. De aannemer kan ervoor kiezen om oude onderdelen circulair te gebruiken, in dat geval moet dat tijdig aangegeven worden bij de sloper. Sloopwerk in de kerk en pastorie dient door de aannemer uitgevoerd te worden.

Beantwoord op: 29-06-2021
Label: Uitvoering

Ref.nr. **Onderwerp:**
32 Terreinverhardingen

Vraag:

Zijn de terreinverhardingen voor derden?

Antwoord:

Ja, met uitzondering van de verhardingen die noodzakelijk zijn voor de bouwplaats inrichting.

Beantwoord op: 29-06-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Nutsaansluitingen

Vraag:

Zijn de definitieve nuts aansluitkosten voor opdrachtgever?

Antwoord:

Ja, nutsaansluitingen zijn voor rekening van aanbestedende dienst. Deze dienen echter door aannemer/installateur aangevraagd te worden.

Beantwoord op: 29-06-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Huidige tuinmuur tpv kerk/schoolgebouw

Vraag:

Zit het slopen van de huidige tuinmuur tpv kerk/schoolgebouw bij de scope van de sloper?

Antwoord:

Ja, deze wordt, indien dit noodzakelijk is, door Sloper verwijderd en afgevoerd.

Beantwoord op: 29-06-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Sloopwerk

Vraag:

Is er een asbestinventarisatierapport beschikbaar?

Antwoord:

Een asbest risico-inventarisatie is beschikbaar en zal aan stukken worden toegevoegd. Een asbestonderzoek (destructief) wordt gedaan als de school is

verhuisd, de school verhuisd deze zomer dus we verwachten het rapport in de herfst.

Beantwoord op: 29-06-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Glas in lood ramen kerk

Vraag:

Tijdens de rondgang is er gezegd dat de ramen met gedenkschrift gedemonteerd worden door opdrachtgever. wat dient er met de overige glas in lood ramen te gebeuren? komt hiervoor isolatieglas of voorzetramen? waar moeten we van uitgaan?

Antwoord:

De ramen in de kerk dienen vervangen te worden voor nieuwe kozijnen en ramen. De ambitie hierbij is BENG -nieuwbouw. De glas-in-lood-ramen dienen door aannemer gedemonteerd te worden incl. ramen met gedenkschrift. De ramen met gedenkschrift krijgen nog een nader te bepalen nieuwe plek in het plan.

Beantwoord op: 29-06-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Kerkgebouw / pastorie

Vraag:

Hoe worden de kerk en pastorie aangeleverd? is al het inventaris verwijderd door derden?

Antwoord:

Ja, de kerk en de pastorie worden zonder inventaris opgeleverd met uitzondering van vaste inventaris.

Beantwoord op: 29-06-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Bouwterrein

Vraag:

Zijn er gegevens bekend omtrent bodemgesteldheid, sonderingen e.d.?

Antwoord:

Er is een bodemonderzoek geweest. We zullen de uitkomst hiervan uploaden als bijlage. Sonderingen zijn nog niet gemaakt.

Beantwoord op: 29-06-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Verdiepingsvloer in kerk

Vraag:

Wat wordt de nieuwe hoogte van de verdiepingsvloer in de kerk? laagste punt bestaand aanhouden en doorzetten?

Antwoord:

De hoogte van de verdiepingsvloer is gelijk aan de eerste verdiepingsvloer onder de kerktoren.

Beantwoord op: 29-06-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Plafond kerk

Vraag:

Moet het huidige plafond in de kerk gehandhaafd blijven? moeten wij hier werkzaamheden aan voorzien?

Antwoord:

Vooralsnog blijft het huidige plafond gehandhaafd.

Beantwoord op: 29-06-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Kostenraming / prijsaanbieding

Vraag:

Om een goede kostenraming te maken hebben wij meer gegevens nodig omtrent alle werkzaamheden (gevelaanzichten, details e.d.), wat wordt er verwacht van de prijsaanbieding? op basis van het schetsontwerp is het alleen mogelijk om een kostenraming te maken op basis van m2 / BVO. is

dit voldoende?

Antwoord:

Ja een kostenraming op basis van m2/BVO is voldoende mits aannemer op basis hiervan ook het financieel risico op zich neemt dat hij binnen deze kostenraming het project kan realiseren.

Beantwoord op: 29-06-2021

Label: Proces

Ref.nr.
42

Onderwerp:
inschrijving plafondbedrag

Vraag:

Bent u er van bewust dat

– indien alle partijen boven het plafondbedrag inschrijven –
er alleen op PVA beoordeeld gaat worden?

Ook al zit de ene partij maar net boven het plafondbedrag en de andere partij
ruim boven het plafondbedrag?

En is dat gewenst?

Antwoord:

We zijn nu op zoek naar een bouwteampartner. We gaan er vanuit dat het budget voldoende is om het project te realiseren. We gaan er zelfs vanuit dat het voor een lager bedrag mogelijk is. Echter wanneer de aanbesteding geen inschrijving binnen het budget oplevert kan het zijn dat aanbestedende dienst niet overgaat tot gunning van de opdracht.

Beantwoord op: 29-06-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
43

Onderwerp:
budget

Vraag:

Is het in de leidraad vermelde maximale bouwbudget inclusief of exclusief
BTW?

Antwoord:

Dit is exclusief BTW.

Beantwoord op: 29-06-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
44

Onderwerp:
vragenronde

Vraag:

Graag 9 juli nog een extra vragenronde toevoegen. Extra mogelijkheid voor stellen van vragen gedurende het proces

Antwoord:
Akkoord

Beantwoord op: 29-06-2021
Label: Proces

Ref.nr.
45

Onderwerp:
architect

Vraag:

Heeft VG Architecten reeds opdracht voor het volledige voorbereidingstraject

Antwoord:
Ja

Beantwoord op: 29-06-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
46

Onderwerp:
constructeur

Vraag:

Heeft constructeur reeds opdracht voor het volledige voorbereidingstraject?

Antwoord:
De constructeur moet nog geselecteerd worden, die aanbesteding loopt parallel aan deze aanbesteding

Beantwoord op: 28-06-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
47

Onderwerp:
oppervlak

Vraag:

Volgens het PVE zijn er netto 1.510 m2 gevraagd.

Wij rekenen nu de m2 uit aan de hand van de ontwerpvisie en dan komen wij op bruto 2.424 m2 = verschil 914 m2.
Dit kan niet alleen in de verhouding bruto-netto zitten.
Hoe komt dit verschil en wat is juist?

Antwoord:

Dit klopt. Momenteel werken we aan een Voorontwerp en wordt gekeken of het aantal m2 omlaag kan. Gegadigde dient echter uit te gaan van het huidige ontwerp.

Beantwoord op: 29-06-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
48

Onderwerp:
installatie

Vraag:

Wat wordt de hoofdingang?
En waar wordt dan de hoofdmeterkast gepositioneerd?

Antwoord:

De hoofdingang wordt de ingang bij het terras en de foyer. Waar de meterkast komt in het ontwerp willen wij graag in overleg met de installateur en installatieadviseur bepalen, zodra die zijn geselecteerd.

Beantwoord op: 29-06-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
49

Onderwerp:
installatie

Vraag:

Is er al een bestemming bekend voor de kelder van de kerk?

Antwoord:

Nee, de bestemming voor de kelder staat nog niet vast. Idee is echter wel dat deze wordt ingezet als effectieve ruimte. Dit zou bijvoorbeeld een archief/berging kunnen worden of een mini museum over de onderduikers. Deels zou deze, indien noodzakelijk, voor installaties ingezet kunnen worden

Beantwoord op: 29-06-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

50 installaties

Vraag:

Is er al een bestemming bekend voor de ruimte achter het orgel in de kerk?

Antwoord:

Nee, die bestemming staat nog niet vast maar zal een verblijfsruimte worden.

Beantwoord op: 29-06-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. 51 **Onderwerp:**
installaties

Vraag:

Waar mogen eventueel luchtbehandelingskasten, warmtepompen e.d. worden gepositioneerd?

Antwoord:

Overall (mits binnen de bouwveloppe) waar ze geen hinder veroorzaken en uit het zicht staan.

Beantwoord op: 29-06-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. 52 **Onderwerp:**
installatie

Vraag:

De techniekruimte van de kerk is nu een doorloop en te klein, zou deze op een andere plaats kunnen en groter?

Antwoord:

Dat moet zelfs. Huidige installatieruimte blokkeert de doorgang naar de kelder en de buitendeur. We zien graag uw voorstel voor een betere locatie tegemoet, zodat de technische ruimtes een goede plek krijgen in het definitief ontwerp.

Beantwoord op: 29-06-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. 53 **Onderwerp:**
installatie

Vraag:

Is het mogelijk om in het school gedeelte ook een kleinere techniek- / patchruimte te creëren?

Antwoord:

Dat kan zeker, We zien graag uw voorstel tegemoet, zodat de technische ruimtes een goede plek krijgen in het definitief ontwerp.

Beantwoord op: 29-06-2021

Label: Inhoud