

Aanbesteding: EU Schoonmaak- en vloerenonderhoud
Aanbestedende Dienst: Stichting Allente onderwijs
Referentie: 2021-SO0103

Toelichting:

In de Nota van Inlichtingen wordt verwezen naar 'Bijlage D Inschrijfbiljet v2' en 'Bijlage H Personeelsgegevens ter overname v2'. Deze bijlagen vindt u in TenderNed onder Documenten - Nota van Inlichtingen.

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Bijlage D Inschrijfbiljet

Vraag:

In blad 13a zit een fout. Er staat: 30.,00 bij gang. Dit is niet te veranderen omdat het blad beveiligd is. Kan dit worden aangepast?

Antwoord:

Dit wordt aangepast. U ontvangt een nieuwe versie in TenderNed; Bijlage D Inschrijfbiljet v2. U dient deze versie te gebruiken voor uw inschrijving.

Beantwoord op: 03-06-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bijlage D Inschrijfbiljet

Vraag:

In blad 15a staat bij de leidsterkamer een frequentie van 200, maar de vierkante meters en geen vloersoort. Kan dit worden aangepast?

Antwoord:

Dit wordt aangepast. U ontvangt een nieuwe versie in TenderNed; Bijlage D Inschrijfbiljet v2. U dient deze versie te gebruiken voor uw inschrijving.

Beantwoord op: 03-06-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Bijlage D Inschrijfbiljet

Vraag:

Er worden twee verschillende frequenties gehanteerd voor dagelijks onderhoud. In blad 10a wordt de frequentie 255 gehanteerd en in blad 8a een

frequentie van 260. Klopt dit?

Antwoord:

Zowel Tabblad 10a (Fonkelsteen) als Tabblad 8a (Helix) vermeldt in basis een frequentie van 200. Voor enkele ruimtes in Tabblad 8a is een afwijkende frequentie aangegeven, dit is juist. Deze frequentie wordt echter aangepast van 260 naar 255; gelijk aan de frequentie voor het bestuursbureau Tabblad 11a. U ontvangt een nieuwe versie in TenderNed; Bijlage D Inschrijfbiljet v2. U dient deze versie te gebruiken voor uw inschrijving.

Beantwoord op: 03-06-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Casus resultaatgericht vloeronderhoud

Vraag:

Is er op dit moment een vloerenpaspoort per school? Zo ja, mogen we deze ontvangen? Er is omschreven in het werkprogramma voor alle ruimten dat 4 x per jaar de harde gesloten vloeren en de stenen vloeren geschrobd dienen te worden m.u.v. de linovloeren. Klopt deze redenering?

Antwoord:

Vraag 1: Er is geen vloerenpaspoort beschikbaar. Vraag 2: Hard gesloten vloeren, met uitzondering van linoleum, dient inderdaad 4 maal per jaar machinaal geschrobd te worden, zoals weergegeven in regels 34 en 53 in tabblad 'SMP Resultaatgericht'.

Beantwoord op: 03-06-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Overname personeel

Vraag:

Op het overzicht overname personeel ontbreken voor een 4 tal medewerkers een aantal gegevens inzake diploma, branchedatum etc..
Kunt u deze gegevens nog aanleveren?

Antwoord:

U ontvangt een nieuwe versie in TenderNed; Bijlage H Personeelsgegevens ter overname v2. U dient deze versie te gebruiken voor uw inschrijving

Beantwoord op: 03-06-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Kwaliteitsinspecties derden

Vraag:

In bijlage D zijn prijzen genoemd voor het uitvoeren van een kwaliteitsinspectie. Gelden deze prijzen voor de kwaliteitsmetingen dus alléén voor een her-inspectie of ook voor het vloerenonderhoud?

Antwoord:

Het Beschrijvend Document vermeldt onder 6.10 Contractmanagement het onderscheid in de kwaliteitsinspecties; in totaal 6 per jaar. Het tarief voor een her-inspectie geldt voor elke afzonderlijke inspectie, hiervoor wordt geen onderscheid gemaakt tussen reguliere schoonmaak, periodieke werkzaamheden of het resultaat gerichte vloerenonderhoud. De kosten van de 6 inspecties worden betaald door Opdrachtgever, de kosten van eventuele her-inspecties door Opdrachtnemer.

Beantwoord op: 03-06-2021**Label:** Contract**Ref.nr.**

7

Onderwerp:

Excel document Bijlage D

Vraag:

Is het mogelijk om het wachtwoord te verwijderen van de ruimtestaten? Dit vereenvoudigt onze werkwijze voor het maken van de calculatie. Staat u daarvoor open?

Antwoord:

In verband met formules en verwijzingen in het bestand wordt deze niet vrijgegeven.

Beantwoord op: 03-06-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

8

Onderwerp:

Frequentie schoonmaak

Vraag:

In het merendeel van de locaties is een frequentie van 200 dagen i.v.m. schoolweken. Het bestuurskantoor een frequentie van 255 dagen en gebouw Helix een deel met een frequentie van 260 dagen. Kunnen we aannemen dat het gebouw Helix nooit gesloten is?

Antwoord:

De betreffende ruimtes zijn jaarrond geopend, uitgezonderd feestdagen. De frequentie wordt aangepast van 260 naar 255; zie beantwoording vraag 3.

Beantwoord op: 03-06-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

vloerenonderhoud

Vraag:

Het uitvoeren van vloerenonderhoud wordt resultaatgericht uitgevraagd. Opdrachtnemer is gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst verantwoordelijk voor de kwaliteit van de vloeren. Is er op dit moment overeenstemming m.b.t. de geleverde kwaliteit van het vloerenonderhoud? Dienen er nog extra werkzaamheden te geschieden alvorens we kunnen starten?

Antwoord:

Op basis van de huidige overeenkomst vindt het polymeren van de vloeren één maal per jaar plaats. Ten tijde van de start van de nieuwe overeenkomst dienen de vloeren een egale uitstraling te hebben en voorzien te zijn van voldoende beschermingslagen. Controle vindt plaats in de nulmeting voorafgaand aan de start van de overeenkomst.

Beantwoord op: 03-06-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Bijlage D Inschrijfbiljet

Vraag:

Er worden prijzen gevraagd voor dieptereiniging sanitair. Wat wordt hiermee bedoeld? Kitnaden vervangen, toiletpotten losmaken en weer bevestigen etc. of een grondige reiniging?

Antwoord:

Het betreft een grondige reiniging. Zoals vermeld in het Beschrijvend Document dient u uw inschrijving te baseren op Bijlage G Schoonmaakprogramma (1.2.2. Opdracht). Bijlage G vermeldt in tabblad 'SMP Resultaatgericht' duidelijk de handelingen voor de bedoelde Dieptereiniging sanitair ter uitvoering 4 maal per jaar.

Beantwoord op: 03-06-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
bezichtiging overige locaties

Vraag:
Staat het inschrijver vrij om de overige locaties te bezoeken?

Antwoord:
Het staat u niet vrij locaties te bezoeken. In het Beschrijvend Document is onder 6.11. opgenomen; 'het is Gegadigden niet toegestaan om met betrekking tot deze opdracht telefonisch, schriftelijk of persoonlijk contact te leggen met Aanbestedende Dienst'.

Beantwoord op: 03-06-2021

Label: Proces

Ref.nr.
12

Onderwerp:
BD Hoofdstuk 6.10 Contractmanagement

Vraag:
U geeft aan dat tegen het einde van de overeenkomst een nulmeting plaats vindt. Vindt er ook een nulmeting plaats voor de start van het contract?

Antwoord:
AD bevestigt dat er aan het einde van de huidige overeenkomsten een nulmeting plaatsvindt.

Beantwoord op: 03-06-2021

Label: Proces

Ref.nr.
13

Onderwerp:
BD hoofdstuk 4.1 Cases

Vraag:
Is het toegestaan gebruik te maken van een voorblad tussen de 2 casussen zonder dat de titels op deze bladen meetellen in het maximaal aantal woorden?

Antwoord:
Dat is niet toegestaan. Het maximum aantal woorden geldt voor alle woorden, inclusief woorden in afbeeldingen. Ook woorden op een voorblad tellen mee.

Beantwoord op: 03-06-2021

Label: Proces

Ref.nr.
14

Onderwerp:
BD hoofdstuk 4.1 Cases

Vraag:

U vraagt alle uitgevraagde Cases in één Word document in te dienen. Mogen we naast het Word-document voor het tellen van de woorden ook een PDF-document aanleveren ten behoeve van de opmaak?

Antwoord:

Het staat u vrij een PDF aan te leveren, echter dit bestand zal niet worden gebruikt. Het Word document wordt gevraagd en dus gebruikt voor de beoordeling door de beoordelingscommissie.

Beantwoord op: 03-06-2021

Label: Proces

Ref.nr.
15

Onderwerp:
casus 1 Partnerschap

Vraag:

Kunt u aangeven wat u verstaat (een voorbeeld) onder proactieve en reactieve communicatie zoals gevraagd bij de 2e bullit?

Antwoord:

Het is aan u als inschrijver om hier voorbeelden aan te halen in uw uitwerking. Ter verduidelijking; Allente wenst hier inzicht te verkrijgen in welke contactmomenten u voorziet en op welke wijze u hier invulling aan geeft.

Beantwoord op: 03-06-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
facultatieve uitsluitingsgronden

Vraag:

U schrijft hier voor aan te leveren Onderdeel B - invullen in UEA deel C, uittreksel KVK niet ouder dan 7 dagen. Waarom de wens voor een KVK niet ouder dan 7 dagen? Bent u hier bereid akkoord te gaan met een KVK verklaring van niet ouder dan 3 maanden?

Antwoord:

Dit is niet akkoord. Het Beschrijvend Document vermeldt onder 3.3. Voorwaarden voor Deelneming dat u bij inschrijving kunt volstaan met het

invullen van het UEA en het als bewijsstuk aanleveren van een Uittreksel KvK niet ouder dan 6 maanden. Enkel de partij aan wie de opdracht voorlopig wordt gegund dient na de voorlopige gunning een recent exemplaar aan te leveren niet ouder dan 7 dagen. Let op; u dient een door de KvK gewaarmerkt uittreksel aan te leveren.

Beantwoord op: 03-06-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Gebruik van logboek

Vraag:

Kunt u aangeven of er momenteel door de locaties van Allente een digitaal logboek gebruikt wordt? Zo ja, welk systeem?

Antwoord:

Er wordt in de huidige situatie geen gebruik gemaakt van een digitaal logboek.

Beantwoord op: 03-06-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Dagelijkse uitvoering schoonmaakwerkzaamheden

Vraag:

Kunt u aangeven in welke vorm de dagelijkse werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden? Inspannings- of resultaatgericht?

Antwoord:

Zoals vermeld in het Beschrijvend Document geldt voor de nieuwe overeenkomst resultaatgericht werken (1.2.3. Achtergrondinformatie) en dient u uw inschrijving te baseren op Bijlage G Schoonmaakprogramma (1.2.2. Opdracht). Bijlage G vermeldt in tabblad 'SMP Resultaatgericht' duidelijk de resultaatgerichte werkzaamheden, aangevuld met enkel inspanningsgerichte en periodieke werkzaamheden.

Beantwoord op: 03-06-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

verklaring referent

Vraag:

Levert u voor de referentieverklaring nog een bijlage aan voor de vorm waarin u deze na voorlopige gunning wilt ontvangen?

Antwoord:

AD levert geen format aan. U dient hiervoor een eigen format te gebruiken, waarin ten minste het gevraagde verklaard wordt.

Beantwoord op: 03-06-2021

Label: Inhoud