

- Asbestadvisering
- Legionella-advisering
- Bodemadvies
- Risico inventarisaties en –Evaluaties
- Arbo-cursussen

ASBESTBEHEERSPLAN

De Groote Lucht Hoogheemraadschap Delfland



Locatie: De Groote Lucht
Maassluisdijk 175
Vlaardingen

Versie: 1
Datum: 04-01-2021
Status: Definitief
Opdrachtgever: Hoogheemraadschap Delfland

PROJECTINFORMATIEBLAD

Projectgegevens:

Adres onderzoek locatie: Maassluisdijk 175, Vlaardingen
Omschrijving onderzoek locatie: De Groote Lucht

Datum: 04-01-2021
Projectnummer: M205388-BP02 – Versie 2 (versie 1 komt hierbij te vervallen)

Opdrachtgever:

Opdrachtgever: Hoogheemraadschap Delfland
Contactpersoon: De heer M Vellekoop
Adres: Phoenixstraat 32
Postcode en plaats: 2611 AL Delft
Telefoonnummer: 010 4452542

Opdrachtnemer:

Opdrachtnemer: AM&P Milieu B.V.
SCA-code: 07-D070037
Contactpersoon: De heer J. Goudswaard
Bezoekadres: Kwakscheweg 4
Postcode en plaats: 3261 LG Oud Beijerland
Telefoonnummer: 088 4636920

Opgesteld door: Dhr. J Goudswaard

Status: Definitief Datum: 07-01-2021

Inhoudsopgave

SAMENVATTING.....	4
1 INLEIDING.....	6
1.1 Algemeen.....	6
1.2 Aanleiding.....	6
1.3 Doelstelling van het asbestbeheersplan.....	6
1.4 Verantwoordelijkheid.....	6
2 GEBRUIKSBEPERKENDE MAATREGELEN.....	7
2.1 Algemeen.....	7
2.2 Preventieve maatregelen.....	7
2.3 Gebruiksbeperkingen.....	7
2.4 Toelichting.....	8
2.5 Markeringen.....	9
3 MONITORING.....	9
3.1 Algemeen.....	9
3.2 Te nemen maatregelen.....	9
3.3 Monitoringsschema.....	9
3.4 Interpretatie en registratie van de resultaten.....	9
4 NOODPLAN.....	10
4.1 Algemeen.....	10
4.2 Beschadiging van het asbesthoudend materiaal of duurzame afscherming.....	10
4.3 Brand/calamiteit.....	11

Samenvatting

In opdracht van Hoogheemraadschap Delfland is door AM&P Milieu B.V. een asbestbeheersplan opgesteld voor de tijdens de asbestinventarisatie M205388-I0002-2 aangetroffen asbesthoudende toepassingen, (B02, B03, B04, B05, B06, B07, B08, B12, B13 en B16)

“Ten tijde van het opstellen van dit beheersplan is opdracht verstrekt voor de sanering van B02 – Losse O-ringen.

De asbestinventarisatie is uitgevoerd door AM&P Milieu B.V. met projectnummer M205388-I0002-2 en rapportagedatum 23 december 2020.

Aangetroffen asbesthoudende toepassingen:

Bronnr.	Materiaalsoort	Vindplaatsen	Kwantiteit	Risicoklasse
B02	O ring type 2	Dienstgebouw 01, in bakjes in opslagrek	50 stuks	1
B03	Flenspakking type 1	Dienstgebouw 01, tussen flensverbindingen	2 stuks	1, 2
B04	Flenspakking type 2	Dienstgebouw 01, tussen flensverbindingen	4 stuks	1, 2
B05	Gevelbeplating type 1	Dienstgebouw 01, in gevelkozijn	1 stuks	2
B06	Gevelbeplating type 2	Dienstgebouw 01, in gevelkozijnen	47 stuks	2
B06	Gevelbeplating type 2	Slipgistingstank 1 & 2, in gevelkozijnen	4 stuks	2
B06	Gevelbeplating type 2	Dienstgebouw 2, in gevelkozijnen	4 stuks	2
B06	Gevelbeplating type 2	voorbezinktanks / beluchtingstanks, in gevelkozijnen	25 stuks	2
B07	Kozijnbeplating (Binnen)	Dienstgebouw 01, in kozijn	8 stuks	2
B08	Vensterbanken (imitatiemarmer)	Dienstgebouw 01, onder raamkozijn en/of deurkozijn	67,5 m ¹	1
B12	Beplating	Slipgistingstank 1 & 2, onderzijde buitengevel silo's	38 m ²	2
B13	Coating	Slipgistingstank 1 & 2, gevelbeplating en binnen ringen twee silo's en trappenhuis	2430 m ²	2
B16	Bonnetpakking	Dienstgebouw 2, tussen deelflens	3 stuks	1, 2

Tijdens het onderzoek zijn de volgende beperkingen ten aanzien van de inspectie naar voren gekomen:

Uitsluiting of beperking	Oorzaak	Redelijk vermoeden op asbest	Naderonderzoek noodzakelijk voorafgaand aan:
Onder de niet asbest verdachte vensterbanken dienstgebouw 01	Geen opdracht tot zwaar destructief onderzoek	Nee, Mogelijk restanten vensterbank	Verwijderen vensterbanken
Goederenlift dienstgebouw 01	Ruimte niet toegankelijk	Liftmotor, remblokken	In logboek liftmachinekamer nakijken wanneer remmen vervangen zijn
Daken van gebouwen	Daken waren niet toegankelijk tevens om lekkage bij monsternamen te voorkomen	Mogelijk oude dakbedekking onder toplaag	Vervangen complete dakbedekking / sloop
Spouwen	Geen opdracht tot zwaar destructief onderzoek	Mogelijk spouwbeplating langs, onder kozijnen	Renovatie / vervangen van kozijnen
Boven vaste plafonds (o.a.gips en houtbeplating)	Geen opdracht tot destructief onderzoek	Nee	Verwijderen plafonds / sloop
Hoogspanningsruimte	Ruimte mocht niet betreden worden	Meszekeringen, vonkenschotten, koord, eindsluiting, thermische onderbreking isolatie, bekabeling	Werkzaamheden aan die delen waar zich mogelijk asbesthoudende toepassingen kunnen bevinden (zie vorige kolom)
Leidingwerk ouder dan 1994 (niet gereviseerd) en of leidingwerk met asbestverdachte (vezelig) flenspakkingen	Niet alle leidingwerk en flenzen zijn bereikbaar cq inspecteerbaar	Ja, flens en / of Bonnetpakking.	Werkzaamheden aan flenzen / afsluiters
Achter/onder betegeling van toiletruimten e.d.	Geen opdracht tot destructief onderzoek	Mogelijk asbesthoudende tegellijm	Verwijderen tegelwerk
Hijstakels, ribbenbuisachel (1x) & straalkachel (1x) dienstgebouw 1	Onderzoek niet mogelijk in verband met spanning voerende delen	Mogelijk asbesthoudende remschijven / pakkingen	Openen van deze apparaten

1. Inleiding

1.1. Algemeen

In dit asbestbeheersplan staat beschreven hoe een gebouw of ruimte tot aan het moment van sanering, op een veilige manier kan worden gebruikt in het geval aanwezige asbesthoudende materialen niet (volledig) zijn verwijderd. In het asbestbeheersplan staat op basis van objectieve criteria vastgesteld of er maatregelen noodzakelijk zijn om in en rond het gebouw of de ruimte een veilige (werk)situatie te garanderen.

Noodzakelijk is dat iedere gebruiker van de ruimte zich aan het asbestbeheersplan houdt en dat eventuele derden op de hoogte worden gesteld van de maatregelen die in dit beheersplan beschreven worden.

1.2. Aanleiding

De aanleiding tot het opstellen van dit asbestbeheersplan is het gegeven dat niet alle asbesthoudende toepassingen direct gesaneerd zullen worden.

Daar het gebouwen en objecten vrijwel volledig in gebruik zijn dienen gebruikers en eventuele derden, zoals onderhoudsmedewerkers, geïnformeerd te worden over de aanwezigheid van het asbesthoudend materiaal.

Dit beheersplan is opgesteld op basis van de uitgevoerde asbestinventarisatie. Gezien er asbesthoudend materiaal, op diverse locaties, is achtergebleven gelden er voor de bedoelde locaties gebruiksbeperkende maatregelen.

1.3. Doelstelling van het asbestbeheersplan

Het asbestbeheersplan beschrijft welke maatregelen noodzakelijk zijn om een gebouw of object waarin asbest zit, veilig te kunnen gebruiken. Het beheersplan is maatwerk en moet daarom afgestemd zijn op de specifieke situatie. Het plan is gebaseerd op het asbestinventarisatierapport waarin een compleet overzicht moet staan van de aanwezige asbestbronnen. Voor iedere asbestbron behoort een inschatting gemaakt te zijn van de daaraan verbonden risico's. De maatregelen in het plan behoren afgestemd te zijn op die risico's. Het doel van het beheersplan is om de blootstelling van gebruikers van een gebouw of object aan asbestvezels te voorkomen.

1.4. Verantwoordelijkheid

De verantwoordelijkheid voor de uitvoering en naleving van de geadviseerde maatregelen, naar aanleiding van de conclusies uit de asbestinventarisatie en/of risicobedoelingsrapportage, ligt bij de eigenaar of beheerder van het gebouw dan wel object. De opsteller van dit beheersplan kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het niet naleven van de geadviseerde maatregelen en de eventuele gevolgen daarvan.

Iedere gebruiker van het gebouw of object is verplicht zich aan de maatregelen, zoals beschreven in het asbestbeheersplan, te houden en dient van deze rapportage op de hoogte gesteld te worden. Hiervoor adviseren wij de eigenaar of beheerder een doeltreffend communicatieplan op te stellen.

2. Gebruiksbeperkende maatregelen

2.1. Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft de beperkingen en voorzorgsmaatregelen die noodzakelijk zijn om een gebouw of object met de daarbinnen vastgestelde asbestlocaties verantwoord te kunnen blijven gebruiken. Daarbij is onderscheid te maken in:

- Algemene preventiemaatregelen;
- Procedures voor het werken nabij asbestbronnen dan wel in de ruimtes waarin asbest aanwezig is.

Alle betrokken personen worden geïnformeerd over handelingen die kunnen leiden tot blootstelling aan asbestvezels en de hieraan verbonden consequenties (bijvoorbeeld het niet mogen boren, zagen, schuren of anderszins mechanisch bewerken van het asbesthoudende materiaal).

Let op! Dat ook nieuwe personen (onderhoudsmedewerkers of 'nieuwe' gebruikers) voorafgaand aan zijn bezoek aan het gebouw of de ruimte geïnformeerd moeten zijn.

2.2. Preventieve maatregelen

Allereerst dient ervoor gezorgd te worden dat alle personen die de preventiemaatregelen in acht moeten nemen worden geïnformeerd over de plaatsen waar asbest en/of asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Geadviseerd wordt de asbesthoudende materialen te markeren zodat duidelijk herkenbaar zijn (bijvoorbeeld door het materiaal te voorzien van een asbestetiket/sticker). Een hulpmiddel daarbij kan bijvoorbeeld ook een instructieposter zijn en deze op te hangen bij de ruimte met een asbestbron.

2.3. Gebruiksbeperkingen

In het algemeen geldt dat het bewerken of beschadigen van asbesthoudende materialen, anders dan beschreven in de sloopparagraaf van het Arbeidsomstandighedenbesluit, het Asbestverwijderingsbesluit en het Productenbesluit asbest, niet is toegestaan.

Dit houdt in dat o.a. boren, zagen, schroeven, nagelen, slijpen, schuren of anderszins mechanisch bewerken van asbesthoudende materialen en/of duurzame afschermingen niet toegestaan is. Het schilderen of coaten van asbesthoudende materialen en/of duurzame afschermingen is eveneens niet toegestaan zonder aanvullende maatregelen.

Het is niet toegestaan technische installaties, kabels, leidingen, overige installaties en onderdelen zoals steigermateriaal te bevestigen aan asbesthoudende materialen.

Mocht het noodzakelijk zijn de asbesthoudende materialen te verwijderen, dan dient dit te geschieden onder asbestprotocol volgens de vigerende wet- en regelgeving. Bovengenoemde werkzaamheden mogen uitsluitend door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf worden uitgevoerd.

Daar waar mogelijk zullen ontwijkende werkmethoden voorrang genieten boven methoden waarbij werkzaamheden aan asbesthoudende materialen en/of duurzame afschermingen noodzakelijk zijn. Mochten er tijdens (onderhouds) werkzaamheden schades aan asbesthoudende materialen ontstaan dan wel worden geconstateerd, dan treedt het noodplan in werking. De werkzaamheden in deze omgeving dienen direct te worden stilgelegd en alle aanwezigen dienen de directe omgeving verlaten. De uitvoerende werknemer(s) dienen meteen de direct leidinggevende en de beheerder van het gebouw cq object te informeren.

Indien de aard van de beschadiging(en) aanzienlijk is zal door een geaccrediteerd laboratorium een risicobeoordeling moeten worden uitgevoerd waarbij onderzocht wordt of er daadwerkelijk een emissie van asbestvezels heeft plaatsgevonden. Afhankelijk van de resultaten en de mate van de beschadiging zal deze locatie moeten worden gesaneerd ofwel de beschadigingen worden hersteld (afgeschermd). Deze werkzaamheden dienen altijd te worden uitgevoerd door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Niet voordat is aangetoond dat de locatie veilig te betreden is zonder gebruikmaking van persoonlijk beschermingsmiddelen, kunnen de werkzaamheden worden hervat.

Van alle voorkomende gevallen waarbij een mogelijke emissie van en blootstelling aan asbestvezels heeft plaatsgevonden dient een rapportage te worden opgesteld. Hierin moet onder andere de aard van het voorval worden vermeld, welke personen betrokken zijn, welke maatregelen genomen zijn en worden genomen om herhaling te voorkomen.

Melding van ernstige asbestcalamiteiten aan de inspectie SZW is verplicht.

2.4 Toelichting m.b.t. aanwezige asbesthoudende materialen en beperkingen van het onderzoek:

1. M.b.t. de **O- ringen**, hiervoor is reeds opdracht tot sanering gegeven
2. **Flenspakkingen (B03-04)**: Asbesthoudende flenspakkingen moeten door een hiertoe gecertificeerd bedrijf worden verwijderd (indien noodzakelijk)
3. **Gevelbeplating (B05-06)**: Boren in, en schilderen van asbesthoudende gevelbeplating valt onder het “bewerken van asbest” en is niet toegestaan zonder aanvullende maatregelen. (aanbeveling: op termijn saneren van de beplating)
4. **Kozijnbeplating “binnen” (B07)**: Boren in en schilderen van de kozijnbeplating valt onder het “bewerken van asbest” en is niet toegestaan. (aanbeveling: op termijn saneren van de beplating)
5. **Vensterbanken (B08)**: Boren in de asbesthoudende vensterbanken is niet toegestaan
6. **Asbest-cement beplating (B12)**: Opletten bij bv graafwerkzaamheden direct langs de wanden. (aanbeveling: sanering op korte termijn, het betreft asbest-cement, door erosie vergaat het bindmiddel in de beplating, waardoor emissie van asbestvezels naar mens en milieu ontstaat)
7. **Robertson coating (damwandprofielplaat) B13**: Boren in, en schilderen van de damwandprofielbeplating valt onder het “bewerken van asbest” en is niet toegestaan, ook het maken van bv sparingen is niet toegestaan, bovengenoemde werkzaamheden dienen met aanvullende maatregelen uitgevoerd te worden.
8. **Bonnetpakking (B16)**: In vrijwel alle afsluiters bevindt zich een Bonnet pakking (vaak asbesthoudend) bij revisie van een afsluiter dient de Bonnetpakking als asbesthoudend verwijderd te worden
9. **De Hoogspanningsruimte**: Hier kunnen zich asbesthoudende toepassingen bevinden zoals vonkenschotten, meszekeringen, eindsluiting, koord etc. Bij werkzaamheden aan de installatie dient hiermee rekening gehouden te worden. Indien een asbestverdacht materiaal verwijderd / vervangen gaat worden is een aanvullend onderzoek vooraf noodzakelijk.
10. **Flenzen algemeen**: veel leidingwerk / flenzen zijn niet bereikbaar cq niet inspecteerbaar. Bij werkzaamheden aan deze flenzen (let op vezelige pakking) moet een aanvullend onderzoek uitgevoerd worden.
11. **Betegelingen**: In het verleden is her en der asbesthoudende tegellijm gebruikt achter betegelingen van onder andere toiletruimtes, keukens en “natte” ruimtes. Voorafgaand aan het verwijderen van betegelingen moet een aanvullend onderzoek uitgevoerd worden.
12. **Elektrische verwarmingstoestellen**. In straal en ribbenbuiskachels kan zich mogelijk een asbestpakking bevinden. Deze toestellen niet openmaken maar bij vervanging geheel verpakt als asbesthoudend afvoeren.
Hijstakels: In hijstakels, kraanbanen etc kunnen zich asbesthoudende remblokken bevinden. Dit is mogelijk na te gaan via de instantie / bedrijf welke het onderhoud uitvoert.

2.5 Markeringen:

Tijdens de asbestinventarisatie zijn de aangetroffen asbesthoudende toepassingen reeds voorzien van waarschuwing stickers.

3. Monitoring

3.1. Algemeen

In dit hoofdstuk is **indien van toepassing** het monitoringsschema opgenomen. De te nemen maatregelen zijn onderverdeeld naar de tijdsperiode waarin de maatregelen moeten worden herhaald. In ieder geval tot aan sanering van de asbesthoudende toepassingen.

Wanneer asbesthoudend materiaal en/of duurzame afschermingen aanwezig zijn in of aan een gebouw, moet dit periodiek gecontroleerd worden op eventuele risico's voor dagelijks gebruik. Tijdens deze controles moet worden bekeken wat de actuele status en/of onderhoudssituatie is van het asbesthoudende materiaal en/of de duurzame afscherming / coating. Als er sprake is van risicovol asbesthoudend materiaal moet speciaal gecontroleerd worden op de verspreiding van asbesthoudend stof. Dit dient men te controleren door het gebouw te monitoren middels het nemen van lucht- en kleefmonsters conform NEN 2991 en / of visuele inspecties van de asbesttoepassingen en de duurzame afschermingen / coating. De frequentie van controle is geheel afhankelijk van de situatie.

In woon- of bedrijfsgebouwen waar het asbesthoudend materiaal direct beschadigd kan worden bij normaal gebruik, is het belangrijk met hogere frequentie te onderzoeken of te monitoren, dan wanneer men dezelfde situatie aantreft in ruimten die niet intensief worden gebruikt.

3.2. Te nemen maatregelen

De locaties van de asbest waarschuwing stickers dienen jaarlijks gecontroleerd te worden, deze werkzaamheden kunnen door een medewerker van het Hoogheemraadschap Delfland uitgevoerd worden.

3.3. Monitoringsschema

Coating: (Damwandbeplating met Robertsoncoating)

- Jaarlijks inspecteren tot aan sanering.

Gevelbeplating (type 1 en 2):

- Jaarlijks inspecteren tot aan sanering.

Kozijnbeplating (Binnen):

- Jaarlijks inspecteren tot aan sanering

Beplating (asbest-cement):

- Jaarlijks inspecteren tot aan sanering

3.4. Interpretatie en registratie van de resultaten

Niet van toepassing.

4. Noodplan (is n.v.t met betrekking tot de op deze locatie aangetroffen asbesthoudende toepassingen)

Er zijn op de locatie **De Groote Lucht** géén duurzame afschermingen van niet hecht-gebonden asbest

4.1. Algemeen

In dit hoofdstuk wordt beschreven welke maatregelen moeten worden genomen om verdere verspreiding van asbest zoveel mogelijk te voorkomen in geval van een calamiteit of ongeluk.

Aandachtspunten zijn:

- wie voert welke acties uit en wie moet worden gewaarschuwd (bereikbaarheid)
- communicatie met bewoners/gebruikers van het gebouw, hoe en door wie gebeurt dit
- afspraken met de eigen technische dienst en onderhoudsfirma's

4.2. Beschadiging van het asbesthoudend materiaal of duurzame afscherming/coating:

Stap 1: Leg het werk stil in de directe omgeving (betreffende locatie).

Stap 2: Neem direct contact op met je leidinggevende en meldt het incident bij de gebouw beheerder.

Stap 3: Gebouw beheerder meldt het incident aan de asbest coördinator.

Stap 4: Asbest coördinator neemt contact op met AM&P Milieu B.V. voor verdere afstemming en instructies.

Stap 5: AM&P Milieu B.V. bepaald in samenspraak met de asbest coördinator de vervolg stappen. Indien noodzakelijk dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden (visuele beoordeling en het nemen van lucht- en kleefmonsters).

Stap 6: Monsteranalyse (indien van toepassing).

Stap 6.1: Analyse resultaten geen asbest aangetroffen:

- Analyse resultaten worden bekend gemaakt naar de gebruikers.
- Werkzaamheden op de betreffende locatie kunnen worden hervat.

Stap 6.2: Analyse resultaten asbest norm overschrijdend aangetroffen:

- Werkzaamheden worden niet hervat.
- De verontreinigde locatie moet door een gecertificeerd bedrijf worden gesaneerd.
- Na sanering moet er een eindcontrole conform NEN 2990 worden uitgevoerd door een onafhankelijk geaccrediteerd laboratorium.

Stap 7: Gebruikers en betrokkenen worden ingelicht over de onderzoeksresultaten en genomen maatregelen;

Stap 8: De gebeurtenis en de resultaten van eventueel onderzoek schriftelijk registreren en toevoegen aan het beheersplan.

4.3. Brand/calamiteit

Is het asbestinventarisatierapport en dit beheersplan beschikbaar voor de brandweer?

Zo nee, maak dan afspraken met de brandweer of zij over deze gegevens willen beschikken en hoe deze aangeleverd dienen te worden.

Indien bij een calamiteit de situatie ontstaat dat er verspreiding vanuit een asbestbron kan plaatsvinden, moet de ruimte zo snel mogelijk worden geïsoleerd om blootstelling van medewerkers en verspreiding naar de omgeving te voorkomen.

Vaak is een asbestinventarisatie noodzakelijk om de aard en de omvang van de verontreiniging vast te stellen. Tevens worden aan de hand van de inventarisatie en eventueel nader onderzoek volgens NEN 2991 de benodigde maatregelen vastgesteld.

In voorkomende gevallen moet bij bijzondere ontwikkelingen (zoals asbest-emissie door beschadiging van niet hecht-gebonden asbest) de inspectie SZW én DCMR worden geïnformeerd.

AMP-Milieu
05-01-2020



J Goudswaard

