

Aanbesteding: Taxatiediensten niet-woningen BSR

Aanbestedende Dienst: Regio Rivierenland

Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Selectieleidraad

Vraag:

De selectieleidraad laat alleen pagina 29 zien. Kunt u de complete leidraad uploaden? Alvast bedankt!

Antwoord:

Met het uploaden van de PDF naar de Tendered omgeving is waarschijnlijk iets fout gegaan. Zojuist is een nieuwe versie (volledige versie) van de inschrijvingsleidraad gepubliceerd.

Beantwoord op: 12-05-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Pagina 32, paragraaf 5.5 (geldt ook voor 5.6 en 5.7)

Vraag:

Onder het kopje 'beschrijving casus' is de volgende zinsnede opgenomen: 'lever een plan van aanpak en taxatierapport aan.....'. Het is ons niet duidelijk wat er wordt verwacht van het 'plan van aanpak'. Kunt u dit nader toelichten?

Antwoord:

In het plan van aanpak wordt van een drietal objecten (één courant, één incurant en één agrarisch object de WOZ-waarde bepaald. Welke waarderingsmethode is toegepast. Hierbij dienen ook eventuele vrijstellingen aangegeven te worden. Graag ontvangen we een specificatie van hoe de waarde tot stand is gekomen. Hierbij dienen de verschillende waardeonderdelen te worden uitgesplitst.

Beantwoord op: 27-05-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Pagina 28, paragraaf 4.6

Vraag:

In deze paragraaf is de volgende zinsnede opgenomen: 'ervaring met de Waarderingsapplicatie 4Woz versie 2.0'. Deze ervaring moet door middel van een CV worden aangetoond. De huidige formulering lijkt erg ruim te zijn, kunt u deze zinsnede verder specificeren?

Antwoord:

Uit de aan te bieden CV dient te blijken dat taxateur ervaring heeft met het werken met de waarderingsapplicatie 4Woz versie 2.0.

Beantwoord op: 27-05-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Pagina 27, paragraaf 4.5

Vraag:

In deze paragraaf wordt gesproken over het periodiek bespreken van de voortgang. Deze formulering biedt ruimte voor interpretatie. Wij stellen voor om 'periodiek' te wijzigen in 'per kwartaal'. Is dit akkoord?

Antwoord:

Periodiek kan worden gewijzigd in minimaal een keer per maand. Dit is afhankelijk van feiten en omstandigheden.

Beantwoord op: 27-05-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Pagina 25, paragraaf 4.1

Vraag:

In deze paragraaf stelt u dat de volledige modelinrichting onderdeel uitmaakt van de opdracht. Begrijpen wij goed dat de modelinrichting plaats moet vinden binnen 4Woz 2.0?

Antwoord:

Ja dat is juist.

Beantwoord op: 27-05-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Pagina 22, paragraaf 3.8.

Vraag:

Inschrijver heeft haar ISO-9001:2015 certificering nagenoeg afgerond, de audit vindt plaats op 23 juni 2021. Deze auditdatum ligt precies tussen het moment waarop de inschrijving moet worden ingediend en de datum van de voorlopige gunning. Zelfs wanneer tijdens de audit blijkt dat er nog aanpassingen aan het kwaliteitsborgingsysteem moeten worden doorgevoerd zal inschrijver op 1 januari 2022, het moment van het ingaan van de overeenkomst, ISO 9001:2015 gecertificeerd zijn. Wij stellen voor om direct na de voorlopige gunning een kopie van ons QMS (Quality Management System) te overleggen en dit op een later moment (ruim voor 1-1-2022) aan te vullen met de feitelijke certificering. Is dit akkoord? Zo nee: kunt u gemotiveerd toelichten waarom u dit niet kunt accepteren?

Antwoord:

Uw voorstel kunnen wij niet accepteren omdat dit aanbestedingsrechtelijk niet is toegestaan. Indien u over een eigen QMS beschikt willen wij u vragen om bij inschrijving een door inschrijver opgestelde en rechtsgeldig ondertekende eigen verklaring toe te voegen. In deze verklaring verklaart u over een eigen kwaliteitsborgingsysteem te beschikken dat door de directie en management wordt onderschreven en gecontroleerd. Daarnaast ontvangen wij een kopie van de index van het kwaliteitshandboek, waaruit blijkt dat de volgende onderdelen zijn vastgelegd;

- maatregelen om kwaliteit te waarborgen, te controleren en te verbeteren;
- het meest recente auditrapport. Indien u in aanmerking komt voor de voorlopige gunning ontvangen wij graag een kopie van het QMS en een bewijs dat het ISO9001:2015 certificeringstraject in gang is gezet.

Beantwoord op: 27-05-2021

Label: Proces

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Pagina 21, paragraaf 3.7, Kerncompetentie 3

Vraag:

Jaarlijks taxeren wij circa 20.000 agrarische- en incurante objecten. Deze taxaties zijn echter verspreid over een groot aantal opdrachtgevers. Het leveren van een enkele referentie van tenminste 3.000 objecten is vanwege het relatief lage aantal agrarische- en incurante objecten per gemeente /samenwerkingsverband voor een taxatiebureau vrijwel onmogelijk. Om deze reden stellen wij voor om meerdere opdrachtgevers op te nemen welke samen optellen tot 3.000 objecten. Is dit akkoord?

Antwoord:

Het doel van de referentie is aan te tonen dat u als inschrijver ervaring heeft

met het jaarlijks taxeren van een groot aantal (3000) agrarische- en incurante objecten. Minder relevant is dat dit bij één opdrachtgever heeft plaats gevonden. Wij gaan akkoord met uw voorstel om meerdere opdrachtgevers op te nemen om tot de 3000 objecten te komen.

Beantwoord op: 27-05-2021
Label: Proces