

Aanbesteding: Architectenselectie (incl. adviseur constructie en bouwfysica, brandveiligheid, akoestiek) nieuwbouw kindcentrum Opmeer - Spanbroek

Aanbestedende Dienst: Stichting Katholiek Onderwijs West-Friesland

Referentie: 20210091

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Oplevering ontwerp

Vraag:

[Selectieleidraad blz. 17] 8.3 Technische / beroepsbekwaamheid, Kerncompetenties

Voorwaarden referentieproject: "Oplevering ontwerp 4 jaar voorafgaand aan datum aanmelding."

VRAAG: welke ontwerpfase wordt bedoeld? De kerncompetenties betreffen ontwerpwerkzaamheden, niet het uitvoeren dan wel in uitvoering nemen van het project op basis van het ontwerp.

Antwoord:

Correct, dit betekent oplevering of in uitvoering zijn van het gebouw. Of er is minimaal sprake van een afgerond TO/bestek o.b.v. een onherroepelijke omgevingsvergunning op datum van aanmelding.

Beantwoord op: 28-05-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Materiële Instandhouding en Meerjarenonderhoudsplanning

Vraag:

[Selectieleidraad blz. 20] S3 Exploitatiegericht ontwerpen:

"1. Binnen de MI (Materiële Instandhouding) -vergoeding het ontwerp v.z.v. MJOP die getoetst zijn aan de maximale bekostiging MI-vergoeding."

VRAAG: Waarom stelt u deze voorwaarden? Toelichting: onze ervaring is dat het bijzonder ongebruikelijk is bij een architectenselectie voor een Kindcentrum een Materiële Instandhouding te formuleren en zelfs daar een MJOP toe te voegen.

Antwoord:

Het kunnen ontwerpen passend bij de MI vergoeding is belangrijk bij een goede financiële exploitatie van het toekomstige KC. Materiaalkeuzes en toepassing hiervan zijn van invloed op de onderhoudsbegroting. Een MJOP

is een goed instrument om materiaalkeuzes te onderbouwen.

Beantwoord op: 28-05-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 3
Onderwerp: Bewonersparticipatie

Vraag:

[Selectieleidraad blz. 20] S1 bewonersparticipatie in een ontwikkel- dan wel ontwerptraject:

VRAAG: “Wat wordt bedoeld met bewonersparticipatie?” Toelichting: bij het ontwerpen van een school (in dit geval een Kindcentrum) is gebruikersparticipatie gangbaar, bewonersparticipatie wordt toegepast bij een woningbouw opgave.

Antwoord:

Er wordt een actieve rol verwacht van de ontwerpende partij in het betrekken van de directie omgeving van het KC. Lees bewonersparticipatie als buurt- danwel omwonende participatie.

Beantwoord op: 28-05-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 4
Onderwerp: Minimumeisen

Vraag:

Bij de kerncompetentie is aangegeven dat referentieprojecten niet ouder mogen zijn dan 4 jaar na oplevering.

Is het ook toegestaan referentieprojecten in te dienen die nog niet opgeleverd zijn maar wel gestart zijn met de bouw, of waarvan het TO is afgerond? Daar heeft de architect naar ons idee voldoende mee aangegeven over de juiste competenties te beschikken.

Antwoord:

Correct, dit betekent oplevering of in uitvoering zijn van het gebouw. Of er is minimaal sprake van een afgerond TO/bestek o.b.v. een onherroepelijke omgevingsvergunning op datum van aanmelding.

Beantwoord op: 28-05-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 5
Onderwerp: par 10.4, pag 24

Vraag:

U spreekt hier in de eerste zin over kerncompetenties A-D, bedoelt u hier 1-4?

Antwoord:

Ja.

Beantwoord op: 28-05-2021

Label: Proces

Ref.nr.

6

Onderwerp:

par 9.6, pag 20

Vraag:

In de tabel op deze pagina staat S1, S2, etc. in bijlage 2 waar de referenties ingevuld moeten worden staat echter S5, S6, etc. Dit komt niet overeen

Antwoord:

Klopt. De aangepaste bijlagen zullen opnieuw beschikbaar gesteld worden.

Beantwoord op: 28-05-2021

Label: Proces

Ref.nr.

7

Onderwerp:

par 8.3, pag 17

Vraag:

Er staat dat iedere deelnemer in de biedingcombinatie voor zich aan alle gestelde geschiktheidseisen moet voldoen. Geldt dit ook voor G1 t/m G4 waarmee de kerncompetenties aangetoond worden?

Antwoord:

Ja, dat is correct.

Beantwoord op: 28-05-2021

Label: Proces

Ref.nr.

8

Onderwerp:

par 8.3, pag 17

Vraag:

Bij de voorwaarden referentieprojecten staat dat 4 jaar voor aanmelding het ontwerp opgeleverd dient te zijn. Zou dit aangepast kunnen worden naar 6

jaar?

Antwoord:

De periode wordt opgerekt naar maximaal 8 jaar. De ontwerpwerkzaamheden dienen conform bouwbesluit 2012 zijn opgesteld.

Beantwoord op: 28-05-2021

Label: Proces

Ref.nr.

9

Onderwerp:

par 8.3, pag 17

Vraag:

Bij de voorwaarden referentieprojecten staat dat 4 jaar voor aanmelding het ontwerp opgeleverd dient te zijn. Geldt dit enkel voor referenties om de kerncompetenties aan te tonen (G1 t/m G4) en dus niet voor de selectiecriteria S5 t/m S8?

Antwoord:

Ja, dit geldt voor zowel de kerncompetenties (G1 t/m G4) en de selectiecriteria (S1 t/m S4). Er is geen sprake van S5 t/m S8, zoals genoemd in paragraaf 10.3. Er is alleen sprake van S1 t/m S4.

Beantwoord op: 28-05-2021

Label: Proces

Ref.nr.

10

Onderwerp:

par 8.3, pag 17

Vraag:

Bij de voorwaarden referentieprojecten staat dat er 1 referentie per kerncompetentie ingediend kan worden, totaal minimaal 1, maximaal 4. In paragraaf 9.7 punt 3 (pagina 21) staat echter dat er minimaal 1 en maximaal 2 referenties voor kerncompetentie 1 t/m 4 kunnen worden ingediend. Wat is juist?

Antwoord:

Voorwaarden referentieproject, gesteld onder paragraaf 8.3 is juist. Er dient minimaal 1 en maximaal 4 referenties ingediend te worden.

Beantwoord op: 28-05-2021

Label: Proces