

OVEREENKOMST VAN AANNEMING VAN WERK THEATERMECHANICA WORLD FORUM

Gemeente Den Haag
Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag (CVDH)

<Naam Aannemer>

Opdrachtgever : Gemeente Den Haag, Centrale Vastgoedorganisatie
Den Haag (CVDH)

Vertegenwoordigd door :

Adressering : Stadhuis Den Haag
Spui 70
2511 BT Den Haag

Aannemer

Overeenkomst van aanneming van werk
Theatermechanica World Forum

Opdrachtgever

Paraaf:

kenmerk 200092

Paraaf:

ONDERGETEKENDEN:

De publiekrechtelijke rechtspersoon de **Gemeente Den Haag**, zetelende te Den Haag, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. Molle, directeur van de Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag van de gemeente Den Haag, daartoe aangewezen door de burgemeester van Den Haag krachtens artikel 171 Gemeentewet, hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

<**Naam bedrijf invullen, volledig dus ook rechtspersoonlijkheid**>, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer <**dossiernummer vermelden**>, gevestigd en kantoorhoudende te <**straat / postcode plaatsnaam invullen**>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw <**naam ondertekeningsbevoegde invullen**> in zijn/haar hoedanigheid van <**functie invullen**>, hierna te noemen: Aannemer, Hierna tezamen aan te duiden als: Partijen.

NEMEN IN AANMERKING:

- Opdrachtgever heeft een aanbesteding gehouden voor het de uitvoering van een werk bestaande uit het leveren, plaatsen en inbedrijfstellen van theatermechanica ten behoeve van het World Forum, zoals in deze overeenkomst nader te omschrijven - verder te noemen: "het Werk" - naar aanleiding waarvan Opdrachtgever heeft besloten om het Werk aan de Aannemer te gunnen;
- Partijen wensen een en ander in een schriftelijke overeenkomst vast te leggen;

Aannemer

Overeenkomst van aanneming van werk
Theatermechanica World Forum

Opdrachtgever

Paraaf:

kenmerk 200092

Paraaf:

VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGESKOMEN:

Art. 1. Opdracht

1.

Opdrachtgever verleent hierbij opdracht aan Aannemer tot uitvoering van het in Artikel 3 nader omschreven Werk.

2.

Daartoe zal Aannemer binnen de in Artikel 10 gegeven uitvoeringstermijn het Werk uitvoeren, volgens de in deze overeenkomst neergelegde voorwaarden, tegen betaling door de Opdrachtgever van de in deze Overeenkomst omschreven aanneemsom, een en ander behoudens op te dragen meer of minder werk.

Art. 2. Voorwaarden

1.

Op deze overeenkomst zijn van toepassing de Uniforme Administratie Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012 ("UAV"), behoudens voor zover daarvan in deze Overeenkomst is afgeweken.

Art. 3. Het Werk

1.

Het Werk bestaat uit de uitvoering van de werkzaamheden zoals deze zijn omschreven in de navolgende stukken:

- a. De Werkomschrijving van Koen Koch Podiumbouwadvies van 29 oktober 2020 met het kenmerk '20102901 Werkomschrijving vervanging besturing en groot onderhoud toneelmechanica'
- b. De 1 nota van inlichtingen van
- c. De tekeningen en overige bijlagen bij de Werkomschrijving
- d. Het proces-verbaal van aanwijzing van

Aannemer

Overeenkomst van aanneming van werk
Theatermechanica World Forum

Opdrachtgever

Paraaf:

kenmerk 200092

Paraaf:

2.

Aannemer heeft zich, voor zover hem daartoe gelet op zijn vakmanschap en bekendheid met de plaatselijke omstandigheden redelijkerwijs de tijd en de mogelijkheden beschikbaar waren, op de hoogte gesteld van de hem door de Opdrachtgever c.q. de Directie ter beschikking gestelde gegevens. Aannemer heeft zich ervan overtuigd dat hij een zo compleet mogelijk beeld heeft verworven van de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde omstandigheden.

Art. 4. Aanneemsom, inhoudingen en termijnenbetalingen

1.

De Aanneemsom bedraagt €, exclusief BTW.

2.

De Aanneemsom zal worden als volgt worden voldaan:

- 10% nadat het Werk is opgedragen
- 10% na goedkeuring van het door Aannemer te vervaardigen ontwerp
- de volgende 65% zal in termijnen worden voldaan, die in overeenstemming zullen zijn met de stand van het werk en de levering van bouwstoffen
- 15% na oplevering van het Werk

3.

Op iedere termijn zal 5% worden ingehouden, welke eerst - als slottermijn - betaalbaar worden bij het verstrijken van de onderhoudstermijn.

4.

De op de termijnen betrekking hebbende facturen zullen door de Aannemer ter goedkeuring aan de directie worden ingezonden, die deze zo spoedig mogelijk zal beoordelen.

5.

Bij oplevering zal de Aannemer een opleveringstermijn opstellen, waarop eveneens 5% zal worden ingehouden in verband met de opleveringstermijn. Deze termijn valt vrij na het verstrijken van de in Artikel 13 bedoelde onderhoudstermijn, indien na de oplevering als bedoeld in § 11 lid 6 UAV is vastgesteld dat de aannemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.

6.

De facturen zullen binnen 30 dagen na factuurdatum worden voldaan.

Aannemer

Overeenkomst van aanneming van werk
Theatermechanica World Forum

Opdrachtgever

Paraaf:

kenmerk 200092

Paraaf:

Art. 5. Meer en minder werk

1.

Bestekswijzigingen als bedoeld in § 36 UAV kunnen slechts door de Opdrachtgever worden opgedragen. Deze opdrachten dienen schriftelijk te geschieden. In plaats van een schriftelijke opdracht kan een opdracht tijdens de bouwvergadering als bedoeld in Artikel 16 volstaan.

2.

Als grondslag voor de verrekening van meer en minder werk op basis van bestekswijzigingen als bedoeld in § 36 lid 4 UAV geldt de inschrijfbegroting van de Aannemer die in kopie aan deze overeenkomst is gehecht.

3.

Van de aanneemsom maken deel uit de volgende stelposten:

Art. 6. Directie

1.

Als directie in de zin van § 3 UAV zal optreden de heer K. Koch.

Art. 7. Gevolmachtigde aannemer

1.

Als gevolmachtigde van de aannemer in de zin van § 4 UAV zal optreden

Art. 8. Datum aanvang en uitvoeringstermijn

1.

De start van het werk is bepaald op 1 maart 2021.

2.

Het gehele werk zal worden opgeleverd op

Art. 9. Planning

1.

De Aannemer stelt in overleg met Opdrachtgever, het World Forum en GL events een planning op, die heeft te gelden als het algemeen tijdschema bedoeld in § 26 UAV.

Aannemer

Overeenkomst van aanneming van werk
Theatermechanica World Forum

Opdrachtgever

Paraaf:

kenmerk 200092

Paraaf:

2.

Indien uit het door de Opdrachtgever goedgekeurde tijdschema blijkt dat op een bepaald moment een deel van het Werk moet worden opgeleverd of dat op een bepaald moment de uitvoering van het Werk tot een bepaalde stand moet zijn gevorderd, heeft dat te gelden als een in het bestek gestelde afzonderlijke termijn als bedoeld in paragraaf 1 leden 2 en 3 UAV 2012.

Art. 10. Korting wegens te late oplevering

1.

In afwijking van hetgeen is bepaald in § 42 lid 2 UAV bedraagt de korting 2% van de Aanneemsom per dag.

2.

De Aannemer zal nimmer meer dan aan kortingen verschuldigd kunnen worden.

Art. 11. Onderhoudstermijn

1.

De onderhoudstermijn als bedoeld in § 11 UAV bedraagt 12 maanden na oplevering.

Art. 12. Garanties

1.

In het Werkomschrijving is omschreven welke garanties door de Aannemer aan de Opdrachtgever zullen worden verstrekt, met inbegrip van die welke door leveranciers en fabrikanten van bepaalde bouwstoffen dienen te worden afgegeven.

Art. 13. Oplevering

1.

Het werk zal alleen dan overeenkomstig § 9 orden goedgekeurd indien de Aannemer heeft voldaan aan de volgende verplichtingen:

- a. Ter handstelling aan de Directie of de Opdrachtgever van de in Artikel 14 bedoelde garantieverklaringen;
- b. Overlegging van de in de Werkomschrijving omschreven revisietekeningen, handleidingen en gebruiksaanwijzingen;

Aannemer

Overeenkomst van aanneming van werk
Theatermechanica World Forum

Opdrachtgever

Paraaf:

kenmerk 200092

Paraaf:

- c. Overlegging van de in de Werkomschrijving omschreven goedkeurende verklaringen van nutsbedrijven en overheidsinstanties en eventuele keuringsrapporten.

Art. 14. Bouwvergaderingen

1.

In ieder geval maandelijks in de ontwerpfase en wekelijks in de uitvoeringsfase, voor het eerst op, of zoveel vaker als door de Directie of de Opdrachtgever nodig wordt geoordeeld, zullen bouwvergaderingen worden belegd, waarbij in ieder geval de gevolmachtigde van de Aannemer, de Directie en de Opdrachtgever aanwezig zullen zijn, alsmede door hen uit te nodigen derden, zoals onderaannemers. De verslaglegging van de bouwvergaderingen zal worden verzorgd door de Directie. De verslagen van de bouwvergaderingen komen in de plaats van de weekrapporten als bedoeld in § 27 lid 1 UAV.

2.

Op deze bouwvergaderingen zullen in ieder geval de volgende onderwerpen worden besproken:

- a. Goedkeuring verslag vorige bouwvergadering
- b. De vordering en de stand van het werk
- c. De onwerkbare dagen en het verleende uitstel van oplevering
- d. Gegevensverstrekking van de zijde van de Opdrachtgever / Directie
- e. Onderaannemers
- f. Bestekswijzigingen, meer en minder werk, verwerkte hoeveelheden en stelposten
- g. Door Aannemer ingediende termijnen

Art. 15. Onderaannemers

1.

Op het moment van tekenen van deze overeenkomst zijn reeds de volgende onderaannemers bekend en overeenkomstig § 6 lid 26 UAV door de Opdrachtgever goedgekeurd:

Aannemer

Overeenkomst van aanneming van werk
Theatermechanica World Forum

Opdrachtgever

Paraaf:

kenmerk 200092

Paraaf:

Art. 16. Ketenaansprakelijkheid

1.

Voor zover van toepassing vrijwaart de Aannemer de Opdrachtgever voor aanspraken van de bedrijfsvereniging of de Ontvanger der Rijksbelastingen in verband met de betaling door de Aannemer of diens onderaannemers van Loonbelasting, premies volksverzekeringen en premies sociale verzekeringen die zij verschuldigd worden in verband met dit werk.

2.

In dit verband zal de Aannemer het daarmee verband houdende gedeelte van facturen van zijn onderaannemers uitsluitend storten op G-rekeningen van zijn onderaannemers, dan wel - indien zulks tussen hen is overeengekomen - direct aan de Uitvoeringsinstantie Sociale Verzekeringen dan wel de Ontvanger - en hij zal er op toezien dat de onderaannemers hun onderaannemers op eenzelfde wijze zullen betalen.

Artikel 17. Wet aanpak schijnconstructies

1.

De Aannemer houdt zich in de uitvoering van de opdracht aan geldende wet- en regelgeving en een van toepassing zijnde cao.

2.

De Aannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van de Opdracht op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.

3.

De Aannemer verschaft desgevraagd aan bevoegde instanties toegang tot de arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en loonvalidatie.

4.

De Aannemer verschaft desgevraagd aan Opdrachtgever toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien deze dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de opdracht.

5.

De Aannemer is verplicht om alle bovenstaande contractverplichtingen (informatieverplichtingen) onverkort op te leggen aan alle derden waarmee hij contracten aangaat ten behoeve van de uitvoering van de Opdracht.

6.

De Aannemer is verplicht om hierbij tevens te bedingen dat deze partijen vervolgens bovenstaande contractverplichtingen onverkort opnemen in contracten die zij aangaan ten behoeve van de uitvoering van de onderhavige opdracht.

7.

Indien en voor zover de Aannemer voormelde verplichtingen niet nakomt, dan verbeurt de Aannemer een direct opeisbare boete aan Opdrachtgever van € 250,00 voor elke dag dat de tekortkoming voortduurt, een gedeelte van een dag voor een volle gerekend.

8.

Onverminderd het bepaalde in artikel 7 heeft Opdrachtgever, indien en voor zover de Aannemer de verplichtingen als bedoeld in artikelen 1 tot en met 6 niet nakomt, de bevoegdheid de overeenkomst te ontbinden, indien de Aannemer niet binnen 14 dagen nadat Opdrachtgever hem daartoe schriftelijk heeft gesommeerd de verplichtingen alsnog nakomt.

Art. 18. Zekerheid

1.

Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen heeft de Aannemer een bankgarantie gesteld als bedoeld in § 43a van de UAV, ter grootte van 5% van de in Artikel 5 bedoelde aanneemsom, welke in kopie aan deze overeenkomst is gehecht.

2.

De bankgarantie vervalt nadat de oplevering als bedoeld in paragraaf 9 UAV heeft plaatsgevonden.

Art. 19. CAR-verzekering

1.

Het werk is verzekerd onder de doorlopende CAR-verzekering van de Aannemer, waarvan de Opdrachtgever een kopie heeft ontvangen.

Art. 20. Geschillen

1.

Paragraaf 49, lid 1 van de UAV 2012 vervalt en wordt vervangen door:

Verschillen van mening tussen de gemeente Den Haag en de wederpartij zullen zoveel mogelijk langs minnelijke weg worden opgelost. Indien een verschil van mening niet langs minnelijke weg is opgelost, wordt er geacht een geschil te bestaan.

Aannemer

Overeenkomst van aanneming van werk
Theatermechanica World Forum

Opdrachtgever

Paraaf:

kenmerk 200092

Paraaf:

2.

Paragraaf 49, lid 2 van de UAV 2012 vervalt en wordt vervangen door:

Alle geschillen, daaronder begrepen die welke door slechts één der partijen als zodanig wordt beschouwd, die naar aanleiding van of in verband met de uitleg of de tenuitvoerlegging van deze Overeenkomst mochten ontstaan, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag, tenzij de partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting overeenkomen.

3.

Paragraaf 49, lid 3 van de UAV 2012 vervalt en wordt vervangen door:

De aannemer, die een geschil betreffende de eindafrekening aan de in het tweede lid genoemde bevoegde rechter ter beslechting voorlegt, nadat de Aanbesteder zijn definitieve beslissing omtrent de eindafrekening schriftelijk ter kennis van de aannemer heeft gebracht, is niet ontvankelijk in hetgeen hij meer of anders vordert dan die eindafrekening inhoudt, indien hij het geschil aanhangig maakt later dan zes maanden nadat de Aanbesteder bij aangetekende brief de aandacht van de aannemer op deze termijn heeft gevestigd, tenzij de vordering voortvloeit uit een omstandigheid, welke eerst na het verloop van die termijn is gebleken.

4.

Paragraaf 49, lid 4 en paragraaf 49 lid 5 van de UAV 2012 vervallen.

Aannemer

Overeenkomst van aanneming van werk
Theatermechanica World Forum

Opdrachtgever

Paraaf:

kenmerk 200092

Paraaf:

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te

Gemeente Den Haag

##

Opdrachtgever
#ondertekening#

Aannemer
#ondertekening#

Aannemer

Overeenkomst van aanneming van werk
Theatermechanica World Forum

Opdrachtgever

Paraaf:

kenmerk 200092

Paraaf: