

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
57	Inhoud	functieaanduiding "Wonen uitgesloten"	Wat is de reden van de functieaanduiding (in de Bestemmingsplanktekening) "wonen uitgesloten" en bijbehorende regelomschrijving 'geen tuinen en erven' voor de oeverzone tussen de Baden Powelllaan en oever jachthaven binnen het het ontwikkelingsgebied?	Het betreft een milieuzonering van 30 meter rondom de aanlegplaatsen van de jachthaven. Zie ook bijlage 5 quickscan milieu.
58	Uitvoering	HVC Groep Warmtenet	Wanneer verwacht de gemeente uitsluit van HVC over het wel of niet aansluiten van de project Vlijweide op het warmtenet? Is dit bij start Inschrijvingsfase bekend? (Dit i.v.m. het te ontwikkelen energieconcept voor de woningen).	Gezien de locatie (aanwezigheid waterkering) kan de standaard BAK niet in stand blijven. Deze zal hoger uitvallen, in verband met de te treffen voorzieningen door HVC. Voor zover de gemeente op dit moment bekend kan de BAK bij 70 woningen indicatief rond de €8.500 per woning bedragen. Dit is echter een indicatie en er kunnen door inschrijvers geen rechten aan worden ontleend omdat de uiteindelijke kosten geheel afhankelijk zullen zijn van het beoogde ontwikkelplan. HVC is bereid om met de (potentiële) ontwikkelaar het gesprek aan te gaan over het aantal aan te sluiten woningen, de daarbij behorende hogere bijdrage en het eventueel aansluiten van de woningen op het warmtenet. Indien de (potentiële) ontwikkelaar en HVC tot de conclusie komen dat aansluiten financieel niet haalbaar is, moet gezocht worden naar een alternatieve warmtevoorziening.
59	Uitvoering	Watervergunning	Voor bijna alle werkzaamheden in de waterkerings-, beschermings- en buitenbeschermingszone is een watervergunning nodig. Is er in de Inschrijvingsfase de mogelijkheid om met Waterschap Hollandse Delta over de mogelijkheden en onmogelijkheden in deze zone van gedachten te wisselen?	Ja, deze mogelijkheid is er. De gemeente heeft het Waterschap in eerder stadium reeds betrokken bij de ontwikkelingen.
60	Inhoud	zone dubbel bestemming	In het voorontwerp bestemmingsplan lijkt woningbouw in zone dubbelbestemming "waterstaat – waterkering" door artikel 9.2 uitgesloten, maar door artikel 9.3 door afwijking wel mogelijk te zijn. Is deze interpretatie correct?	Deze interpretatie klopt, er mag binnen de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering alleen gebouwd worden in overleg met en na toestemming van de beheerder van de waterkering.
61	Inhoud	40% regel oever	De 40% van de lengte van het huidige oever die cf. de eisen openbaar toegankelijk dient te zijn, moet die ook letterlijk op de locatie van het huidige oever gerealiseerd worden? Of is het mogelijk de gevraagde lengte op een andere locatie in het plangebied aan het water te realiseren?	Het is zeker mogelijk dat dit op een andere locatie plaatsvindt, de oever moet immers verflauwd worden en mag worden uitgebreid. Binnen de bestemming Ontwikkelgebied kan ook water worden gerealiseerd. 40% van de dan ontstane totale oeverlijn aan de noordzijde moet openbaar toegankelijk zijn.
62	Juridisch	Verkoop- en Realisatieovereenkomst, art. 30.	Zou de gemeente de bijlagen kunnen aanleveren zoals "Speelruimtebeleid Dordrecht" e.d.?	De in art. 30 genoemde bijlage d. (Toetsings- en opleverprotocol)vervalt. Bijlagen j, k zijn in de branche en de Grond-, Weg- en Waterbouw algemeen gehanteerde documenten die verkrijgbaar zijn via het CROW (bijlage j) resp. via www.wetten.overheid.nl (bijlage k). Zie voor overige bijlagen de bijgesloten documenten bij deze Nvl.
63	Juridisch	Ontwikkelovereenkomst art. 7.7;	"..wordt het Definitief Ontwerp niet binnen de hiervoor vermelde termijnen aan de Gemeente voorgelegd dan wel goedgekeurd, dan behoudt de Gemeente zich het recht voor de Ontwikkelovereenkomst te beëindigen.". Vraag: We mogen aannemen dat het niet tijdig goedkeuren door de Gemeente geen aanleiding geeft om de Overeenkomst te beëindigen én dat Partijen zich inspannen om tot goedkeuring te komen.	Indien de ambtelijke toets van het Definitief Ontwerp door de gemeente niet tijdig wordt uitgevoerd leidt een eventuele termijnoverschrijding die daaruit voortvloeit niet tot beëindiging van de overeenkomst.
64	Inhoud	Indieningsstukken	De visie moet bestaan uit 5 pagina's tekst en 5 pagina's met referenties. Mogen de referentiebeelden geplaatst worden door de visie tekst heen, zodat deze elkaar kunnen versterken? Vanzelfsprekend houden we ons wel aan de maxima van totaal 5 pagina's tekst en 5 pagina's referenties. We horen graag of dit zo is toegestaan.	Zie het antwoord bij vraag 1 van Nvl 3.