

WERKOMSCHRIJVING SLOOPWERKEN & BOUWRIJP MAKEN

RENOVATIE & NIEUWBOUW SCALA COLLEGE | HENRY DUNANTWEG

Stichting Scala College en Coenecoop College

Versie 1.0 | 08-02-2021



Scala College | Henry Dunantweg | Alphen aan den Rijn

OPDRACHTGEVER | Stichting Scala College en Coenecoop College

PROJECT | Renovatie & Nieuwbouw Scala College
Henry Dunantweg 1 | Alphen aan den Rijn

PROJECTNUMMER | 886

AUTEUR(S) | Rik Pronk | Marika Wolters

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	3
0 ALGEMEEN	5
0.1 ALGEMENE OMSCHRIJVING VAN HET WERK	5
0.2 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN	5
0.3 ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN AANSLUITEND OP DE UAV 2012	6
0.4 WERKZAAMHEDEN DOOR DERDEN	6
5 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN	7
5.1 AFSLUITING EN RECLAME	7
10 STUT- EN SLOOPWERK	8
10.1 ALGEMEEN	8
10.2 TOTAAL SLOOPWERK	8
10.3 PLAATSELIJK SLOOPWERK	9
10.4 STUTWERK	10
10.5 HAK- EN BREEKWERK	10
10.6 ZAAGWERK	10
12 GRONDWERK	11
12.1 ALGEMEEN	11
12.2 BOUWRIJP MAKEN	11
12.3 ONTGRAVEN VAN GROND	11
15 TERREINVERHARDINGEN	12
15.1 ALGEMEEN	12
15.2 DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAAND WERK	12
16 BEPLANTING	13
16.1 ALGEMEEN	13
16.2 VERWIJDEREN BEPLANTING	13
16.3 BESCHERMING BOMEN	13
17 TERREININRICHTING	14
17.1 ALGEMEEN	14
17.2 DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAAND WERK	14



OVERZICHT DOCUMENTEN EN BIJLAGEN

Bij de beschrijving van het werk behorende tekeningen en documenten volgens:

Documentenlijst zoals in de bijlage van de aannemingsovereenkomst is opgenomen.

0 ALGEMEEN

0.1 ALGEMENE OMSCHRIJVING VAN HET WERK

01. ALGEMENE OMSCHRIJVING

Het werk bestaat in hoofdlijnen uit:

- Verwijderen (lage) beplanting (struiken) en vrijgraven gevels ten behoeve van sloopwerk (waaronder gevels Halverwege 4);
- Opnemen terreininrichting (betontegels behouden voor hergebruik);
- Verwijderen asbesthoudende materialen;
- Volledig slopen schoolgebouw en gymzalen Henry Dunantweg 1;
- Volledig slopen deel Halverwege 4 ten behoeve van nieuwe uitbreiding;
- Overig te behouden deel Halverwege 4 volledig strippen;
- Alle binnenwanden (allemaal niet dragend?);
- Liftinstallatie inclusief schacht;
- Alle gevels (niet constructief?) tot op afgewerkte betonvloer, randbalk, staalconstructie;
- Dakopbouw voor technische installaties;
- Dakbedekking + isolatie;
- Tegelvloeren en andere vloerafwerkingen;
- Bouwrijp maken terrein (vlak en ontdaan van bouwresten, stenen, kabels, etc.).

Totaal sloopwerk:

- Volledig slopen 18.500 m3
- Casco slopen 17.000 m3
- Kavelgrootte 11.000 m2

0.2 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN

01. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

Voor een beschrijving van alle van toepassing zijnde voorwaarden, zie de Algemene Voorwaarden & Bouwplaatsvoorzieningen – Stichting Scala College en Coenecoop College (Objectum; versie 1.0), met uitzondering van artikelen die evident niet van toepassing zijn op sloopwerk:

- 00.01.10.92 FSC - KEURMERK
- 00.02.05.01 BOUWBESPREKING
- 00.02.06.93 COÖRDINATIE WERK DERDEN
- 00.02.08.05 BEPROEVING
- 00.02.09.90 TOEGEPASTE MATERIALEN EN ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN
- 00.02.11 ONDERHOUDSTERMIJN (GEHELE ARTIKEL)
- 00.02.17 VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN (GEHELE ARTIKEL)
- 00.02.18 KEURING VAN BOUWSTOFFEN (GEHELE ARTIKEL)
- 00.02.19 EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN (GEHELE ARTIKEL)
- 00.02.20 ZORG VOOR BOUWSTOFFEN (GEHELE ARTIKEL)
- 00.02.22 GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL (GEHELE ARTIKEL)
- 00.02.31.02 COÖRDINATIE-OVEREENKOMST
- 00.05 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN (GEHELE PARAGRAAF)
- 05.00.55 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: MAATVOERING
- 05.34 SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD (GEHELE PARAGRAAF)

Voor “aannemer” te lezen “aannemer van sloopwerkzaamheden en bouwrijp maken”.



0.3 ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN AANSLUITEND OP DE UAV 2012

03.01 VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER (AANVULLENDE OP DE ALGEMENE VOORWAARDEN)

100. KLIC-MELDING

Door de aannemer dient een KLIC-melding te worden gedaan en dienen in overleg met de opdrachtgever een zestal proefsleuven (lengte = 5,00 meter) te worden gemaakt.

101 OMTREKKEN EN OMDUWEN

Het omtrekken en omduwen van het gebouw of gebouwdelen in niet toegestaan.

102 STANDZEKERHEID

De aannemer dient zorg te dragen en is tevens aansprakelijk voor de standzekerheid gedurende alle stadia van de uitvoering van de werkzaamheden

103 OPLEVERINGSSCHOONMAAK

Het gestripte gebouw aan de Halverwege dient bezemschoon te worden opgeleverd.

103 INMETEN FUNDERINGSPALEN

De posities van alle niet verwijderde funderingspalen van volledig gesloopte gebouwen dienen te worden ingemeten en op digitale tekening te worden verwerkt.

- Het hart van de bestaande palen en de afmetingen digitaal inmeten in het RD-coördinatenstelsel;
- De inmeetgegevens digitaal aanleveren in dwg formaat.

0.4 WERKZAAMHEDEN DOOR DERDEN

04.01 WERKZAAMHEDEN DOOR DERDEN

Door derden worden uitgevoerd:

- het vrijmaken van vocht en spanningsloos stellen van aanwezige kabels en leidingen in de gebouwen;
- het afkoppelen nutsleidingen door nutsbedrijven;.coördinatie door aannemer uit te voeren;
- het inpandige trafostation zal voorafgaande door het nutsbedrijf worden ontmanteld.

5 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

5.1 AFSLUITING EN RECLAME

01. BOUWAFASTERING

Hoogte (m): **2**

Openingen: naar behoefte

Functionele eis: inbraakwerend met borden "Verboden Toegang voor Onbevoegden" artikel 461 Wetboek van strafrecht, aangebracht om de 50m¹. Staanders van hekwerk verankeren in de grond met schetsplaten.

Voorzien van 2 draaipoorten:

- Aan Henry Dunantweg in overleg met opdrachtgever;
- Aan Halverwege ter plaatse van huidige inrit.

Tijdstip van plaatsing:

- In overleg met de directie, maar in ieder geval vóór aanvang van de sloopwerkzaamheden

Tijdstip van verwijderen:

- In overleg met directie

01. TIJDELIJKE VOORZIENING

Gaasafrastering rondom het gehele terrein, volgens de kavelgrenzen, zoals op tekening aangegeven.



10 STUT- EN SLOOPWERK

10.1 ALGEMEEN

01. OMVANG SLOOPWERK

De omvang van het sloopwerk blijkt uit een vergelijking van de bestaande situatie met deze beschrijving en bijbehorende tekeningen. Daar waar gebouwdelen of werkzaamheden niet zijn beschreven, maar evident wel deel uitmaken van het sloopwerk, worden deze werkzaamheden geacht deel uit te maken van de sloopwerkzaamheden. Uitzondering hierop vormen de met name genoemde niet te slopen bouwdelen:

- Meterkast met aansluitingen in het gebouw Henry Dunantweg 1;
- Meterkast met aansluitingen in het gebouw Halverwege 4

Daar waar gesproken wordt over sloopwerk, dient ook het (gescheiden) afvoeren van de materialen worden begrepen.

02. GEBOUWEN EN BOUWDELEN

Daar waar in deze werkschrijving gebouwen en bouwdelen worden genoemd, wordt verwezen naar de tekening "OVERZICHT SLOOPWERKEN" van Objectum.

03. STORTBEWIJZEN

Van alle afgevoerde materialen dienen de vervoersbewijzen en stortbewijzen te worden overlegd.

04. ASBESTVRIJGAVE

Na afloop van de asbestsanering dient een asbestvrijgave te worden verkregen. Een afschrift hiervan dient aan de opdrachtgever te worden overlegd.

05. STANDZEKERHEID EN SCHADE AAN TE HANDHAVEN GEBOUW

Bij het sloopwerk aan het gebouw aan de Halverwege 4 (H4A t/m C) bijzondere aandacht te besteden aan de standzeekerheid van gebouw, de kwetsbaarheid van betonconstructies en de staalconstructies.

10.2 TOTAAL SLOOPWERK

01. GEBOUW METEORLAAN 12 (M12: GYMZALEN)

Het bestaande gebouw aan de Meteorlaan 12 (M12: GYMZALEN) dient volledig te worden gesloopt, inclusief funderingsbalken en paalkoppen van de paalfundering, globaal bestaande uit (geen volledige omschrijving):

- Betonnen paalfundering tot 1,40 m benden maaiveld;
- Betonnen funderingsbalken en begane grond vloeren
- Gemetselde gevels (spouwmuren) en dragende binnenwanden;
- Niet dragende binnenwanden;
- Staalconstructies;
- Gevelkozijnen, binnenkozijnen, -puien, -ramen en deuren;
- Daken met isolatie en dakbedekking;
- Binnenafwerkingen zoals vloerafwerkingen, wandafwerkingen en plafonds;
- Installaties in en aan het gebouw, waaronder sanitaire toestellen;
- Vaste inrichting en gymzaalinrichting.

02. GEBOUW HENRY DUNANTWEG 1 (HD1: SCHOOLGEBOUW)

Het bestaande gebouw aan de Henry Dunantweg 1 (HD1: SCHOOLGEBOUW) dient volledig te worden gesloopt, inclusief funderingsbalken en paalkoppen van de paalfundering, globaal bestaande uit (geen volledige omschrijving):

- Betonnen paalfundering tot 1,00 m benden maaiveld;
- Betonnen funderingsbalken en begane grond, verdiepingsvloer en dakvloer vloeren
- Betonnen kolommen en wanden, waaronder kelderconstructies van souterrain, meterkasten, liftputten e.d;
- Betonnen en andere gevelbeplating/-elementen;
- Gemetselde gevels (spouwmuren) en dragende binnenwanden;
- Gevelkozijnen, binnenkozijnen, -puien, -ramen en deuren;
- Niet dragende binnenwanden;
- Houten dakconstructies;
- Staalconstructies;
- Daken met isolatie en dakbedekking;
- Trappen en hekwerken;
- Binnenafwerkingen zoals vloerafwerkingen, wandafwerkingen en plafonds;
- Installaties in en aan het gebouw, waaronder sanitaire toestellen en liftinstallatie;
- Vaste inrichting.

03. GEBOUW HALVERWEGE (H4D: GYMZAAL & FIETSENSTALLING)

Het bestaande gebouw aan de Halverwege 4 (H4D: GYMZAAL & FIETSENSTALLING) dienen volledig te worden gesloopt, inclusief funderingsbalken. Het sloopwerk bestaat globaal bestaande uit (geen volledige omschrijving):

- Betonnen paalfundering tot 1,40 m benden maaiveld;
- Betonnen funderingsbalken en begane grond, verdiepingsvloer en dakvloer vloeren
- Betonnen kolommen en wanden, waaronder kelderconstructies van souterrain en hellingbaan, meterkasten, liftputten, e.d.;
- Betonnen en andere gevelbeplating/-elementen;
- Gemetselde gevels (spouwmuren) en dragende binnenwanden;
- Gevelkozijnen, binnenkozijnen, -puien, -ramen en deuren;
- Niet dragende binnenwanden;
- Houten dakconstructies;
- Staalconstructies en stalen dakconstructies;
- Daken met isolatie en dakbedekking;
- Trappen en hekwerken;
- Binnenafwerkingen zoals vloerafwerkingen, wandafwerkingen en plafonds;
- Installaties in en aan het gebouw, , waaronder sanitaire toestellen en liftinstallatie;
- Vaste inrichting en gymzaalinrichting.

10.3 PLAATSELIJK SLOOPWERK

01. ASBESTHOUDENDE MATERIALEN

Alvorens aan te vangen met het sloopwerk dient het gebouw te worden ontdaan van aanwezige asbesthoudende materialen. Deze werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door een gecertificeerd verwijderingsbedrijf en onder toezicht van een Deskundig Toezichthouder (DTA). De omvang van het werk is visueel bepaald, zoals aangegeven in de rapportage van Hofstede (rapport nr. xxxxxxxx).



Door de opdrachtgever zal vóór aanvang van het werk een aanvullend destructief onderzoek worden verricht. Voor deze aanvullende sanering dient een STELPOST opgenomen te worden van €50.000 (excl.BTW).

02. GEBOUW HALVERWEGE 4 (H4A t/m C: SCHOOLGEBOUW)

Het bestaande gebouw aan de Halverwege 4 (H4A t/m C: SCHOOLGEBOUW) dient te worden gesloopt tot op de constructieve bouwdelen, globaal bestaande uit (geen volledige omschrijving):

- Betonnen en andere gevelbeplating/-elementen;
- Gemetselde gevels (spouwmuren) en dragende binnenwanden;
- Gevelkozijnen, binnenkozijnen, -puien, -ramen en deuren;
- Dakopbouw ten behoeve van CV-installatie, inclusief gevels, daken en constructie;
- Niet dragende binnenwanden, met uitzondering van wanden (en gevels) rondom trappenhuizen;
- Houten dakconstructies;
- Dakbedekking met isolatie;
- Binnenafwerkingen zoals vloerafwerkingen, wandafwerkingen en plafonds;
- Installaties in en aan het gebouw, waaronder sanitaire toestellen en liftinstallatie;
- Vaste inrichting en gymzaalinrichting.

Bestaande betonnen vloeren, stalen daken, betonnen en stalen kolommen en balken, betonnen trappen dienen te worden behouden, zonder schade te ondervinden van het sloopwerk.

10.4 STUTWERK

01. Eventueel benodigd stutwerk voor een goede en beheerste uitvoering van het sloopwerk.

10.5 HAK- EN BREEKWERK

01. Bestaande betonnen funderingspalen van volledig gesloopte bouwdelen tot 1,00 m / 1,40 m beneden het aansluitende maaiveld afhakken. Eventueel vrij komende wapening afslijpen tot op bovenzijde afgehakte paal. Grond na afhakken palen weer aanvullen met omringende grond tot aan maaiveld en verdichten tot 250 kg/m².

10.6 ZAAGWERK

01. Ter plaatse van de aansluitingen van de betonvloeren van bouwdeel H4D op H4C, langs de gevellijn van H4C, de betonvloeren van 1^e verdieping en dak doorzagen over de volle lengte en diepte van de vloeren.

12 GRONDWERK

12.1 ALGEMEEN

01. Het bestaande terrein bestaat uit verhardingen begroeiingen en wordt begrenst door de stoep van de openbare weg. Het terrein is gelegen binnen de kavelgrenzen zoals op tekening aangegeven. Na verwijdering van verhardingen, inrichtingen dient ten behoeve van het sloopwerk grond te worden ontgraven. Na afloop van het sloopwerk dient het terrein bouwrijp te worden opgeleverd.

Het grondwerk dient te worden uitgevoerd met gesloten grondbalans (geen grond afvoeren of aanvoeren). De grond zoveel mogelijk op dezelfde locatie her te gebruiken. Geen grond verplaatsen over het terrein.

12.2 BOUWRIJP MAKEN

01. Na verwijdering van terreinverhardingen en beplanting de bovenste 0,50 meter grond vrijmaken van onregelmatigheden als puin, buizen en kabels, door middel van zeven (zeeffractie van 40 mm).
02. Het gehele terrein na afloop van alle werkzaamheden vlak opleveren, waarbij het maaiveld in 2 niveaus moet worden opgeleverd:
 - ter plaatse van het nieuwe gebouw tot een niveau 1,4 meter lager dan het overige terrein (ca. 2,20 m - NAP);
 - langs het casco gesloopte gebouw (H4A t/m C) een sleuf van 0,65 meter lager dan het aanliggende terrein (ca. 1,45 meter -NAP);
 - het overige terrein op een niveau gelijk met de omliggende stoep langs de openbare weg (ca. 0,90 meter -NAP).

12.3 ONTGRAVEN VAN GROND

01. Grondwerk ten behoeve van het sloopwerk van gebouwen en van bestaande gevels. Grond machinaal ontgraven, maar rekening houden met aanwezige nutsbekabelingen. Grond voor hergebruik gescheiden opslaan naast de ontgraving.



15 TERREINVERHARDINGEN

15.1 ALGEMEEN

01. Het bestaande terrein bestaat uit verhardingen begroeiingen en wordt begrenst door de stoep van de openbare weg. Het terrein is gelegen binnen de kavelgrenzen zoals op tekening aangegeven.

15.2 DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAAND WERK

01. Alle bestaande bestratingen, inclusief eventueel aanwezige funderingslagen, dienen te worden verwijderd tot aan de kavelgrenzen. Van de materialen dienen de betonnen tegels te worden geselecteerd op bruikbaarheid, ontdaan te worden van grondresten en op houten pallets te worden opgeslagen op het terrein (binnen de afrastering).

16 BEPLANTING

16.1 ALGEMEEN

01. Het terrein dient ten behoeve van de sloopwerken te worden ontdaan van alle ondergeschikte beplanting, zoals struiken. Bomen dienen te worden behouden en dienen te worden voorzien van bescherming.

16.2 VERWIJDEREN BEPLANTING

01. Alle ondergeschikte begroeiingen zoals laag groen en struiken en andere ondergeschikte begroeiingen binnen de kavelgrenzen verwijderen.

16.3 BESCHERMING BOMEN

01. Te behouden bomen beschermen tegen beschadiging. De bodem waarin zich de levende wortels van de te handhaven bomen zich bevinden markeren met hekwerk. Bij de bomen uitgaan van kroonprojectie. Opslag binnen de hekken is niet toegestaan.

Bij voorgeschreven ontgravingen binnen dat deel van de bodem waarin zich leverende wortels van de handhaven bomen zich bevinden, moeten wortels met een dikte van meer dan 5 cm worden gespaard.



17 TERREININRICHTING

17.1 ALGEMEEN

01. Het terrein dient ten behoeve van de sloopwerken te worden vrijgemaakt van alle inrichtingselementen, zoals terreinafscheidingen, meubilair, fietsenrekken, enz. opdat er na het sloopwerk en bouwrijp maken een terrein achterblijft zonder obstakels of andere voorwerpen, met uitzondering van het casco van het gebouw Halverwege 4.

17.2 DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAAND WERK

01. Alle op het terrein aanwezige terreinafscheidingen, meubilair, fietsenrekken, verlichtingsarmaturen, bebording, terreinriolering (w.o. kolken), enz. dienen te worden verwijderd.