

[Projectnaam]

[Projectnummer/complexnummer]

[Opdrachtnummer]

[Referentienummer]

Coördinatieovereenkomst uitvoeringsfase

Ondergetekenden:

- I [naam opdrachtgever], gevestigd te [plaatsnaam opdrachtgever] aan de [adres opdrachtgever], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar [functie vertegenwoordiger], [naam vertegenwoordiger], hierna te noemen: "opdrachtgever";
- II [naam aannemer], gevestigd te [plaatsnaam aannemer] aan de [adres aannemer], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar [functie vertegenwoordiger], [naam vertegenwoordiger], hierna te noemen: "coördinator";
- III [naam W-installateur], gevestigd te [plaatsnaam W-installateur] aan de [adres W-installateur], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar [functie vertegenwoordiger], [naam vertegenwoordiger], hierna te noemen: "W-installateur";
- IV [naam E-installateur], gevestigd te [plaatsnaam E-installateur] aan de [adres E-installateur], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar [functie vertegenwoordiger], [functie vertegenwoordiger], hierna te noemen: 'E-installateur';
- V [naam aannemer], gevestigd te [plaatsnaam aannemer] aan de [adres aannemer], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar [functie vertegenwoordiger], [naam vertegenwoordiger], hierna te noemen: 'aannemer [discipline aannemer]'.

hierna te noemen "partijen",

nemen in aanmerking dat:

- de opdrachtgever wenst te realiseren [omschrijving project], hierna te noemen "project";
- de opdrachtgever, opdracht heeft verstrekt aan de volgende partijen met eigen taken en verantwoordelijkheid:
 - a. de directievoerder, [naam directievoerder], voor het voeren van de directie bij de uitvoering van de realisatie van het project;
 - b. de architect, [naam architect], voor de ondersteuning van de directievoerder ten aanzien van de aspecten bouwkundig ontwerp, ruimtelijke coördinatie en esthetica van het project;
 - c. de constructeur, [naam constructeur], de ondersteuning van de directievoerder ten aanzien van het constructieve aspect van het project;
 - d. de installatieadviseur, [naam installatieadviseur], voor de ondersteuning van de directievoerder ten aanzien van de installaties van het project;
- de opdrachtgever heeft gegund aan:
 - e. de coördinator, de bouwkundige werkzaamheden en coördinatie ten behoeve van de uitvoering van het project overeenkomstig de tot de aannemingsovereenkomst behorende stukken;

- f. de W-installateur, de levering en montage van de werktuigbouwkundige installaties van genoemd project overeenkomstig de tot de aannemingsovereenkomst behorende stukken;
- g. de E-installateur, de levering en montage van de elektrotechnische installaties van genoemd project overeenkomstig de tot de aannemingsovereenkomst behorende stukken;
- h. de aannemer [discipline], de levering en montage van [omschrijving] van genoemd project overeenkomstig de tot de aannemingsovereenkomst behorende stukken;
- iedere partij zich jegens opdrachtgever verbonden heeft om tijdstip en volgorde van uitvoering van de ten behoeve van het project te verrichten werkzaamheden [optie] [waaronder begrepen het aanleveren van de benodigde tekeningen], diensten of leveranties, af te stemmen op de door de andere partijen te leveren prestaties en daartoe met die andere partijen te zullen samenwerken;
- de opdrachtgever de coördinator heeft belast met de coördinatie van het project, en de coördinator de coördinatie op zich heeft genomen;
- partijen de door hen gemaakte afspraken schriftelijk vast wensen te leggen in deze coördinatieovereenkomst;

en komen overeen als volgt:

Artikel 1 De coördinator

1. De coördinator benoemt een persoon en brengt de directie hiervan zo spoedig mogelijk na het ondertekenen van deze overeenkomst op de hoogte.
2. De coördinator is gelijkwaardig aan de andere partijen die bij het project betrokken zijn.
3. Indien een der partijen niet tot overeenstemming komt met de coördinator beslist de directievoerder in overleg met partijen.
4. De coördinator is jegens de opdrachtgever verplicht om zich, met inachtneming van de bepalingen van deze overeenkomst, bij de uitvoering van zijn coördinatietaken, naar beste kunnen in te spannen.
5. De door de coördinator voor het verrichten van deze taken te ontvangen vergoeding, is inbegrepen in de overeengekomen aanneemsom.

Artikel 2 Taken van de coördinator

1. De coördinator behartigt de coördinatie van het project binnen de contractuele afspraken door middel van signaleren en controleren.
2. In overleg met de partijen en eventuele derden stelt de coördinator het algemeen tijdschema op, dat is gebaseerd op de in de aannemingsovereenkomsten tussen partijen benoemde data. Het algemeen tijdschema dient in de bouwvergadering te worden vastgesteld.
3. De coördinator stelt tevens de – uit het algemeen tijdschema afgeleide – coördinatieplanningen, werkschema's en gegevensbehoefteschema's op, conform de Algemene Voorwaarden behorende bij het bestek. Deze documenten dienen in de bouwvergadering te worden vastgesteld.
4. Ten behoeve van de coördinatie belegt de coördinator tenminste eens per [frequentie, vaak twee weken] een coördinatievergadering en neemt actie ten behoeve van het houden van de nodige tussentijdse besprekingen. Het tijdstip van de coördinatievergadering is niet direct voorafgaand aan, of na de bouwvergaderingen.

5. De coördinator maakt van de coördinatievergaderingen en besprekingen een verslag en distribueert dit aan partijen en de directie. In de bouwvergadering zullen deze verslagen door de directie worden ingebracht.
6. De coördinator verzamelt de door partijen gemaakte en nog te maken plannings, werkschema's en tekeningen en stemt deze op elkaar af. Hij verricht de coördinatie en brengt schriftelijk verslag uit aan partijen.
7. De coördinator controleert de door partijen opgestelde plannings, werkschema's, tekeningen en andere schriftelijke bescheiden met betrekking tot de planning en coördinatie van het project en toetst de uitvoering van ter zake gemaakte afspraken.
8. De coördinator signaleert afwijkingen van plannings, werkschema's en tekeningen en geeft aan waar, wanneer en door welke partij actie(s) moeten worden genomen en wat de consequenties zijn van de gesignaleerde afwijkingen.
9. De coördinator bespreekt met elke partij afzonderlijk de stand van hun werk naar aanleiding van hun werkschema's en detailplannings.
10. Indien wijzigingen in het algemeen tijdschema noodzakelijk blijken, dienen de coördinatie- en andere plannings, werkschema's en gegevensbehoefteschema's van partijen en derden – in overleg tussen de betrokkenen – te worden aangepast, zodanig dat de werkzaamheden van diverse partijen en derden op elkaar blijven afgestemd en de data voor (vervroegde) ingebruikneming en oplevering gehandhaafd blijven. De coördinator is verantwoordelijk voor de afstemming in tijd en plaats.
11. Knelpunten uit de werkbespreking, die onder verantwoordelijkheid van de bouwkundig aannemer worden gehouden, komen in de coördinatievergadering aan de orde.
De coördinator brengt knelpunten uit de coördinatievergadering in de bouwvergadering aan de orde waarbij de directievoerder, de architect en de overige adviseurs aanwezig zijn.
12. De coördinator is verantwoordelijk voor de juiste sparingencoördinatie (inclusief de al dan niet brandwerende afdichtingen en bouwkundige voorzieningen) en het tijdig maken van de benodigde sparingtekeningen.
13. De coördinator organiseert het gebruik door partijen van de op het werk aanwezige hulpmiddelen.
14. De coördinator organiseert de schoonmaak van de bouwplaats, de verrekening van de daarmee gemoeide kosten en de schoonmaak van het werk ten behoeve van de oplevering.

Artikel 3 Taken van de partijen

1. Iedere partij verbindt zich jegens elk der partijen om:
 - volledige medewerking te verlenen ten behoeve van het samenstellen van het algemene tijdschema, de detailplannings en de werkschema's;
 - gecoördineerd met elkaar samen te werken;
 - leveringen en werkzaamheden zodanig op elkaar af te stemmen dat het project binnen het algemene tijdschema en de detailplannings wordt gerealiseerd.
2. Partijen zijn verplicht de coördinatievergaderingen en besprekingen bij te wonen.
3. Partijen dienen de volgende gegevens te verstrekken, voor zover van toepassing:
 - de overallplanning;
 - de werkschema's en detailplannings;
 - de tekeningenbehoefteschema's;

- de voor de ruimtelijke coördinatie benodigde tekeningen;
- de benodigde voorbereiding- en uitvoeringstijd voor de werkzaamheden van nutsbedrijven;
- de specifieke voorwaarden of omstandigheden waaraan door andere partijen moet worden voldaan;
- de leveringen, werkzaamheden of deelplanningen waarvoor afstemming met andere partijen is vereist;
- de afwijkingen van procedures, werkschema's en detailplanningen en de maatregelen om deze afwijkingen te corrigeren;
- sparingen, al dan niet brandwerende afdichtingen, in te storten voorzieningen en opstortingen;
- graafwerk en terreinwerk.

Artikel 4 Informatieoverdracht

1. Van alle besprekingen en overleg tussen partijen, die de coördinatie betreffen, gaat een uitnodiging en een verslag naar de coördinator en de directievoerder.
2. Van elke afwijking ten opzichte van planningen, werkschema's, tekeningen en/of gemaakte afspraken worden de consequenties tijdig opgegeven aan de coördinator en de directievoerder.
3. Van alle correspondentie tussen partijen met betrekking tot de coördinatie, gaat een kopie naar de coördinator en de directievoerder.

Artikel 5 Vertragingen

1. Iedere partij, die moeilijkheden of vertragingen verwacht of ondervindt, door eigen toedoen of door toedoen van andere partijen of van derden, die kunnen leiden tot voortgangsproblemen voor haar of andere partijen, is gehouden hiervan onverwijld schriftelijk mededeling te doen aan de coördinator en de directievoerder.
2. Na ontvangst van een schriftelijke mededeling, zoals bedoeld in het vorige lid, zal de coördinator de betrokken partij of, indien hij zulks gewenst acht, alle partijen voor een vergadering oproepen. Partijen zijn verplicht op deze vergadering te verschijnen.
3. Indien de coördinator in gebreke blijft om tijdig de vergadering te houden, is de meest gereede partij bevoegd de andere partijen op korte termijn voor deze vergadering bijeen te roepen.
4. Tijdens de in lid 2 en 3 bedoelde vergadering zal getracht worden een zodanige regeling te treffen, dat het werk, onverminderd de verplichtingen van partijen, op de meest efficiënte wijze voortgang kan vinden. Van die bespreking zal de coördinator een verslag maken dat aan alle betrokkenen en de directievoerder zal worden verstrekt. Bij afwezigheid van de coördinator wordt deze vervangen door een bij meerderheid van stemmen aan te wijzen persoon.
5. Indien in de vergadering als bedoeld in lid 2 en 3 geen regeling tot stand komt, legt de coördinator – en bij afwezigheid van deze een door de vergadering bij meerderheid van stemmen aan te wijzen persoon – een voorstel tot een zodanige regeling ter goedkeuring aan de directie voor. Indien de directie niet binnen **[termijn, bij voorbeeld zeven werkdagen]** reageert op het in de vorige zin bedoelde voorstel, wordt dat geacht door haar te zijn goedgekeurd en geldt het als tussen partijen vaststaand. Dit mits het voorstel geen wijziging van de overeenkomsten tussen de opdrachtgever en de overige partijen inhoudt. Indien bijvoorbeeld sprake is van meerkosten, een wijziging van de opleverdatum, of kwalitatieve aanpassingen dient dit altijd schriftelijk te worden opgedragen door de opdrachtgever.
6. Indien op grond van de regeling in lid 4 en 5 een wijziging van het algemeen tijdschema of van het gedetailleerd werkplan noodzakelijk is, zullen partijen alle vereiste medewerking verlenen aan de totstandkoming van een gewijzigd tijdschema of werkplan, en zullen zij zich aan het gewijzigde tijdschema of werkplan conformeren.

7. Het in het vorige lid bepaalde laat onverlet de verplichting van de opdrachtgever om aan een partij, niet zijnde de partij aan wie de vertraging of verstoring in de regelmatige voortgang van het werk moet worden toegerekend, de directe schade te vergoeden die zij lijdt als gevolg van een wijziging van het tijdschema of werkplan als bedoeld in het vorige lid, mits direct bij het constateren en gelijktijdig schriftelijk gemeld aan directievoerder en partijen; dit beneemt de opdrachtgever niet van zijn mogelijkheden om zich te verhalen op de partij aan wie de vertraging of verstoring in de regelmatige voortgang van het werk moet worden toegerekend. De beantwoording van de vraag aan welke partij de vertraging of verstoring moet worden toegerekend, dient te worden beantwoord door de partijen in goed onderling overleg en schriftelijk te worden voorgelegd aan de directie.
8. Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing indien op grond van een in lid 4 en 5 bedoelde regeling, niet leidende tot wijzigingen als bedoeld in lid 6, meer van een partij wordt verlangd dan redelijkerwijs van haar kan worden gevergd op grond van de tussen die partijen en de opdrachtgever gesloten overeenkomst.
9. Het bepaalde in lid 1 tot en met 8 laat onverlet de rechten van de opdrachtgever om in geval er vertraging ontstaat – na schriftelijke lastgeving aan de nalatige partij om het werk binnen een redelijk te stellen termijn te bespoedigen en naar de eis voort te zetten en te voltooien – doordat de nalatige partij in gebreke blijft, voor rekening van de nalatige partij zodanige maatregelen te nemen als door de opdrachtgever dienstig worden geoordeeld, waaronder mede te begrijpen het door of namens de opdrachtgever doen verrichten van werkzaamheden of doen voortzetten of voltooien van het werk van de nalatige partij.

Artikel 6 Tekortschieten van een partij

1. Indien een partij zich naar het oordeel van de coördinator onvoldoende inspant om dreigende vertraging of verstoring van de regelmatige voortgang van het werk te voorkomen, ongedaan te maken of te beperken, zal de coördinator de directie daarover terstond informeren. Indien de opdrachtgever diensgevolge de partij die het aangaat schriftelijk heeft aangemaand, de vereiste maatregelen te treffen om de regelmatige voortgang van het werk te verzekeren, doch die partij in gebreke blijft, is de opdrachtgever of de directie verplicht tot het treffen van de vereiste maatregelen.

Artikel 7 Arbeidsomstandighedenbesluit

1. De coördinator is in de uitvoeringsfase van het werk belast met de coördinatie van de uitvoering door partijen van het Arbeidsomstandighedenbesluit, afdeling 5, Bouwproces.
2. Iedere andere partij is verplicht de coördinator in staat te stellen de werkzaamheden die aan de in het eerste lid omschreven taak zijn verbonden naar behoren te verrichten, en is gehouden de coördinator alle verlangde medewerking te verlenen. Partijen zullen zich aan het door de coördinator vast te stellen coördinatiebeleid ingevolge het Arbeidsomstandighedenbesluit conformeren.
3. De in artikel 10 van deze overeenkomst opgenomen geschillenregeling is niet van toepassing op geschillen over de coördinatie van de uitvoering van het Arbeidsomstandighedenbesluit, voor zover de wet zich tegen een dergelijke wijze van beslechting verzet.

Artikel 8 Aansprakelijkheid van de coördinator

1. Indien de coördinator bij de uitvoering van zijn coördinerende werkzaamheden uit hoofde van deze overeenkomst een fout begaat, die een bekwaam en zorgvuldig coördinator in redelijkheid had behoren te vermijden, is de coördinator jegens de opdrachtgever gehouden tot vergoeding van de daardoor ontstane directe schade, met dien verstande dat het deswege aan de opdrachtgever verschuldigde bedrag, nimmer meer zal belopen dan de vergoeding waartoe de coördinator gerechtigd is op grond van artikel 1, lid 5 van deze overeenkomst.

Artikel 9 Toepasselijk recht

1. Op deze overeenkomst en de overeenkomsten die daaruit eventueel voortvloeien is het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 10 Beslechting van geschillen

1. Alle geschillen, ook die welke slechts door één partij als zodanig worden beschouwd, die voortvloeien uit of verband houden met de overeenkomst en alle overeenkomsten die hieruit voortvloeien, zullen worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de bouw, zoals deze drie maanden voor de dagtekening van deze overeenkomst luiden.
2. Alvorens een procedure bij de Raad van Arbitrage voor de bouw aanhangig te maken, zal de meest gerede partij, indien hij meent dat sprake is van een geschil, zulks kenbaar maken aan de andere partij. In voorkomend geval zullen partijen eerst met elkaar in overleg treden alvorens de zaak aan de Raad van Arbitrage voor de bouw voor te leggen.

Artikel 11 Uitbreiding van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst kan op initiatief van de opdrachtgever worden uitgebreid.
2. In een dergelijk geval volstaat een melding in de reguliere bouwvergaderingen, alsmede een schriftelijke bevestiging van de desbetreffende partij aan alle partijen dat deze zich voegt onder het regime van deze overeenkomst.

Artikel 12 Einde van de overeenkomst

1. Indien en zodra partijen over en weer geen verplichtingen meer hebben uit hoofde van deze overeenkomst, eindigt deze overeenkomst van rechtswege.

Aldus overeengekomen en in [aantal] opgemaakt, door partijen per bladzijde geparafeerd en

Ondertekend te [plaatsnaam] d.d. [datum],

Ondertekend te [plaatsnaam] d.d. [datum],

OPDRACHTGEVER
[naam opdrachtgever]

COÖRDINATOR
[naam coördinator]

[naam vertegenwoordiger]
[functie vertegenwoordiger]

[naam vertegenwoordiger]
[functie vertegenwoordiger]

Ondertekend te [plaatsnaam] d.d. [datum]

Ondertekend te [plaatsnaam] d.d. [datum]

W-INSTALLATEUR
[naam W-installateur]

E-INSTALLATEUR
[naam E-installateur]

[naam vertegenwoordiger]

[naam vertegenwoordiger]

[functie vertegenwoordiger]

[functie vertegenwoordiger]

Ondertekend te [plaatsnaam] d.d. [datum],

Ondertekend te [plaatsnaam] d.d. [datum],

AANNEMER [discipline]

AANNEMER [discipline]

[naam aannemer <discipline]

[naam aannemer <discipline]

[naam vertegenwoordiger]

[naam vertegenwoordiger]

[functie vertegenwoordiger]

[functie vertegenwoordiger]