

AANNEMINGSOVEREENKOMST – versie 1.0

Stichting Scala College en Coenencoop College –

.....
[bouwkundig/ installatietechnisch aannemer]

De ondergetekende, ... [naam van de bank],

Werk: [naam werk],

Projectnummer: [projectnummer]

Opdrachtnummer: [opdrachtnummer]

Straat: Henry Dunantweg 1

Gemeente: 2402NM Alphen aan den Rijn

De ondergetekenden:

- I. Stichting Scala College en Coenecoop College, gevestigd te Postbus 458, 2400 AL ALPHEN AAN DEN RIJN aan de Kees Musterstraat 6, ten deze vertegenwoordigd door haar directeur, ... [naam], hierna te noemen: “opdrachtgever”

en

- II. [naam aannemer], gevestigd te [postcode + plaatsnaam aannemer] aan de [adres aannemer], ten deze vertegenwoordigd door haar directeur, ... [naam], hierna te noemen: “aannemer”.

In aanmerking nemende dat:

- Opdrachtgever tot het realiseren van een [onderwerp] heeft besloten, nader aan te duiden als “het werk”.
- Bij de realisering daarvan opdrachtgever behoefte heeft aan uitvoering en bijstand door aannemer.
- Partijen besloten hebben hun onderlinge rechtsverhouding nader te regelen in deze overeenkomst.

Verklaren het navolgende te zijn overeengekomen:

Werk

Artikel 1

Opdrachtgever draagt op aan aannemer, gelijk aannemer van de opdrachtgever aanneemt, de [onderwerp] van de renovatie en nieuwbouw van Scala College van opdrachtgever, gelegen aan Henry Dunantweg 1 te 2402NM Alphen aan den Rijn.

paraaf opdrachtgever

paraaf aannemer

Contractstukken

Artikel 2

2.1.

Het werk zal worden uitgevoerd conform voorwaarden omschreven in onderstaande, bij deze overeenkomst behorende contractstukken, te weten:

- [bestek, datum, versie]
- [bouwkundige tekeningen, datum, versie, etc.]
- [installatietechnische tekeningen, datum, versie, etc.]
- [constructietekeningen, datum, versie, etc.]
- [technische omschrijving, datum]
- [funderingsadvies]
- [nota van wijzigingen, datum, versie, etc.]
- [wat verder als contractstuk dient]

Bovengenoemde contractstukken zullen door zowel opdrachtgever als aannemer worden gewaarmerkt.

2.2.

Van toepassing zijnde algemene voorwaarden betreffen UAV 2012, behoudens in het bestek opgenomen afwijkingen hierop.

Artikel 3

Aannemer verbindt zich het werk uit te voeren volgens de in artikel [2.1] genoemde bescheiden en naar de eisen van goed en deugdelijk werk. Aannemer staat er jegens opdrachtgever voor in dat het werk bij de oplevering zal voldoen aan de wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, alsmede de voorschriften van openbare diensten en nutsbedrijven, zoals deze drie maanden voor de aanvang van de bouw gelden.

Aanvang en duur

Artikel 4

4.1.

De datum van aanvang van het werk is vastgesteld in week

..... [weeknummer] van 2021. De officiële datum start bouw zal worden vastgelegd in het verslag van de eerste bouwvergadering.

4.2.

Start bouw wordt gedefinieerd als start heiwerkzaamheden.

4.3.

Gerekend vanaf de datum van aanvang zal de oplevering van het werk plaatsvinden in week [weeknummer] van 2021/2022.

4.4.

Opdrachtgever behoudt zich het recht voor aanspraak te maken op de kortingsregeling als bedoeld in §00.02.42 van het bestek Algemene Voorwaarden versie 1.0 d.d. 08.02.2021 indien de oplevering:

- [afspraken ten aanzien van oplevering]

paraaf opdrachtgever

paraaf aannemer

Het kortingsbedrag bedraagt € 1.000 (excl.BTW) per kalenderdag.

Aanneemsom Bouwkundige werkzaamheden

Artikel 5

5.1.

Opdrachtgever verbindt zich om aan aannemer voor het aan deze hierbij opgedragen werk een aanneemsom te betalen groot:

€ [aanneemsom], - exclusief BTW,

zegge: [aanneemsom in letters].

5.2.

De aanneemsom onder artikel [5.1.] vernoemd, is vast tot einde werk en inclusief alle reis-, verblijf- en bouwplaatskosten. De aanneemsom zal geen wijziging ondergaan bij verandering van loon- en/of materiaalkosten.

In genoemde aanneemsom zijn begrepen:

-
[afspraken ten aanzien van aanneemsom]

In genoemde aanneemsom zijn niet begrepen:

-
[afspraken ten aanzien van aanneemsom]

Betaling

Artikel 6

6.1.

Aannemer dient voor aanvang van het werk een termijnschema in bij opdrachtgever, gebaseerd op de stand van het werk, welke door opdrachtgever schriftelijk dient te worden goedgekeurd.

6.2.

Opdrachtgever verplicht zich de in artikel [5.1.] genoemde aanneemsom te betalen volgens het goedgekeurde termijnschema. Hierbij geldt dat de laatste termijn, 5% van de aanneemsom, ingediend en uitbetaald wordt na afloop van de onderhoudstermijn en nadat aannemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

6.3.

Voor de bouwkundige werken geldt een onderhoudstermijn van 12 maanden maanden. Voor de installatiewerken geldt een onderhoudstermijn van 12 maanden maanden plus één stookseizoen voor de verwarmingsinstallatie.

6.4.

Indien het bedrag van een termijn wordt beïnvloed door meer- en/of minderwerk dan wel niet gereedgekomen werk, dan wordt die termijn gesteld op het bedrag dat aannemer naar het oordeel van opdrachtgever, gegeven de voortgang van het werk, op dat ogenblik te vorderen heeft.

Meer- en minderwerk

Artikel 7

Meer- en minderwerk zullen pas door aannemer worden uitgevoerd indien, na schriftelijke opgave, de hiertoe betrekking hebbende werkzaamheden door opdrachtgever vooraf schriftelijk zijn goedgekeurd en bevestigd.

Artikel 8

8.1.

Meer- en minderwerk komt slechts in aanmerking voor verrekening indien:

- planwijzigingen doorgevoerd worden op verzoek opdrachtgever;
- planwijzigingen het gevolg zijn van veranderde uitgangspunten;
- uitvoering plaatsvindt nadat aannemer geaccordeerde opdracht van opdrachtgever heeft ontvangen;

8.2.

Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats overeenkomstig de eenheidsprijzen en toeslagpercentages van de overeengekomen begroting. Onder de overeengekomen begroting wordt verstaan [kenmerk begroting en datum].

Artikel 9

Het overzicht van meer- en minderwerk zal bij elk verslag van bouwvergadering worden gevoegd.

Artikel 10

Bij de oplevering van het werk zullen alle eventueel voorkomende meer- en minderwerken zijn geïnventariseerd. Aannemer zal, met de ondertekening van het proces-verbaal van oplevering, zijn recht tot het indienen van meer- en minderwerken verwerkt hebben.

Coördinatie werk

Artikel 11

[Artikelen 11 en 12 van toepassing voor bouwkundig aannemer.]

11.1

De coördinatie van het werk door derden met betrekking tot de uitvoering behoort tot de werkzaamheden van aannemer. Onder derden dient in ieder geval te worden verstaan:

- [nevenaannemer(s);]
- [onderaannemer(s);]
- [leverancier(s);]
- [overige derde partijen].

11.2

Alle voor het werk in te schakelen derden dienen de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van opdrachtgever te verkrijgen.

Artikel 12

Ten behoeve van de coördinatie zal een coördinatieovereenkomst worden opgesteld, waarin naast de bovengenoemde derden ook de opdrachtgever en de door haar aangewezen directievoerder partij zullen zijn.

Wet Ketenaansprakelijkheid

Artikel 13

13.1.

Aannemer zal bij eventuele aanspraken van derden die zijn ontstaan door het niet afdragen van premies en/of belastingen opdrachtgever vrijwaren. Aannemer verplicht zich bovenstaande bepaling eveneens in de contracten van het door hem aan derden op te dragen werk op te nemen.

13.2.

Afschriften van de meest recente verklaringen dat premies en belastingen worden afgedragen dienen aan opdrachtgever te worden verstrekt.

Zekerheidsstelling

Artikel 14

Aannemer verstrekt aan opdrachtgever een afschrift van een bankgarantie ter grootte van 5% van de aanneemsom, welke afgegeven is door een Nederlandse bankinstelling. Deze bankgarantie wordt vóór de aanvang van het werk overhandigd aan opdrachtgever en blijft van kracht tot oplevering van het werk en blijft verlaagd (2,5%) van kracht tot einde onderhoudstermijn.

CAR-verzekering

Artikel 15

Aannemer garandeert dat het werk afdoende is verzekerd onder de CAR-verzekering van aannemer. Het bewijsstuk waaruit het sluiten van de CAR-verzekering blijkt, wordt vóór de aanvang van het werk overhandigd aan opdrachtgever.

Overige bepalingen

Artikel 16

Door deze overeenkomst en de daarvan onlosmakelijk deel uitmakende contractstukken vervallen alle eerdere afspraken van partijen over het werk, waarop deze overeenkomst ziet. Alleen bij nadere schriftelijke overeenkomst kan door partijen van de gemaakte afspraken worden afgeweken.

Artikel 17

Alle geschillen - daaronder begrepen geschillen die slechts door één van de partijen als zodanig worden beschouwd - die ontstaan naar aanleiding van de aannemingsovereenkomst of van de overeenkomsten die daarvan het uitvloeisel mochten zijn, worden op verzoek van de meest gerede partij beslecht door de Nederlandse rechtbank te Amsterdam overeenkomstig Het Nederlands Recht.

Artikel 18

18.1.

Op alle facturen, tekeningen en correspondentie met betrekking tot deze opdracht, dient het opdrachtnummer (zie projectgegevens) duidelijk zichtbaar te worden vermeld.

paraaf opdrachtgever

paraaf aannemer

18.2.

Facturen dienen op naam te worden gesteld van:

Stichting Scala College en Coenecoop College

[contactpersoon]

Postbus 458

2400 AL ALPHEN AAN DEN RIJN

Artikel 19

19.1.

Deze overeenkomst met bijlagen bevat alle afspraken die tussen partijen zijn gemaakt omtrent het onderwerp daarvan en treden in de plaats van eventuele alle eerdere overeenkomsten die tussen partijen omtrent het onderwerp van deze overeenkomst zijn gesloten, mondeling en schriftelijk.

19.2

Indien een bepaling van deze overeenkomst wegens strijd met de wettelijke voorschriften niet rechtsgeldig is, zullen de overige bepalingen hun volle omvang en werking behouden. In dat geval zullen partijen de niet rechtsgeldige bepaling vervangen door een wel rechtsgeldige bepaling, overeenkomstig doel en strekking van deze overeenkomst, zodanig dat de nieuwe bepaling zo weinig mogelijk verschilt van de niet rechtsgeldige bepaling.

Ontbindende voorwaarden

Artikel 20

20.1

Deze overeenkomst kan door Opdrachtgever worden ontbonden, indien voor aanvang werk de verleende omgevingsvergunning niet onherroepelijk is geworden.

Opdrachtgever behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor deze overeenkomst te ontbinden:

- indien aannemer niet uiterlijk binnen 14 dagen na ondertekening van deze overeenkomst de bankgarantie ter hoogte van 5% van de aanneemsom genoemd in artikel 7 van deze overeenkomst heeft gesteld conform het model van bij de algemene voorwaarden;
- indien het faillissement of de surseance van betaling van de aannemer mocht worden gevraagd dan wel worden uitgesproken.

20.2

De in dit artikel beschreven ontbindingen vinden plaats zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn door een schriftelijke mededeling van die strekking aan de aannemer. Afrekening vindt alsdan plaats op basis van hetgeen reeds ter uitvoering van de onderhavige overeenkomst is verricht en aanvaard met verrekening van hetgeen opdrachtgever toekomt als billijke schadevergoeding in verband met de onjuiste prestatie van de aannemer.

20.3

Het bepaalde in artikel 7:764 BW en het bepaalde in paragraaf 14 van de UAV zijn niet van toepassing in zoverre dat door Opdrachtgever nimmer een vergoeding als in genoemde artikelen aan de aannemer verschuldigd zal zijn bij de beëindiging van het werk in onvoltooide staat.

paraaf opdrachtgever

paraaf aannemer

Alsdan zullen partijen afrekenen conform een door partijen gezamenlijk te benoemen kostendeskundige die de stand van het werk netto zal waarderen als hierboven gesteld, waarbij de aannemer en Opdrachtgever conform zullen afrekenen. De posten winst, risico en AK, alsmede bouwplaatskosten zullen niet worden vergoed. De administratie van Opdrachtgever geldt uitsluitend als bindend bewijs ter zake.

Ondergetekenden verklaren de inhoud van de bij deze overeenkomst behorende stukken volledig te kennen en zich in alles daarnaar te zullen gedragen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt, door partijen per bladzijde geparafeerd en

ondertekend te Alphen aan den Rijn

d.d. [datum],

OPDRACHTGEVER

Stichting Scala College en Coenecoop College

ondertekend te [plaatsnaam]

d.d. [datum],

AANNEMER

..... [naam aannemer]

.....
[naam vertegenwoordiger]

.....
[functie vertegenwoordiger]

.....
[naam vertegenwoordiger]

.....
[functie vertegenwoordiger]