

BOUWVEILIGHEIDSPLAN | SCALA COLLEGE

Versie 1.0 | 8 februari 2021



Halverwege 4, 2402NK Alphen aan den Rijn

OPDRACHTGEVER		Stichting Scala College en Coenecoop College, Alphen aan den Rijn	
PROJECT		Nieuwbouw en renovatie Henry Dunantweg, Alphen aan den Rijn	
PROJECTNUMMER		886	
AUTEUR(S)		Rik Pronk Marika Wolters	
BOUWVEILIGHEIDSPAN		Fase 1: Sloopwerken	Fase 2: Bouw- en installatiewerken

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	3
1 INLEIDING	4
1.1 ALGEMENE INFORMATIE	4
2 PROJECT OP HOOFDLIJNEN	5
2.1 ALGEMENE INFORMATIE	5
2.2 LOCATIE	6
2.3 INHOUDELIJKE BESCHRIJVING WERKZAAMHEDEN	7
2.4 PLANNING	7
2.5 VERGUNNINGEN	8
2.6 ONDERZOEKEN	8
3 SLOOPWERKZAAMHEDEN – FASE 1	9
3.1 KORTE OMSCHRIJVING SLOOPWERK	9
3.2 BETROKKEN PARTIJEN	9
4 BOUW- EN INSTALLATIEWERKZAAMHEDEN – FASE 2	10
4.1 KORTE OMSCHRIJVING BOUW-, INSTALLATIEWERK EN TERREININRICHTING	10
4.2 BETROKKEN PARTIJEN	10
5 AANDACHTSPUNTEN BIJ DE UITVOERING	11
5.1 ALGEMENE INFORMATIE	11
5.2 AANDACHTSPUNTEN VANWEGE OMLIGGENDE GEBOUWEN EN GEBRUIKERS -OVERLAST	11
5.3 AANDACHTSPUNTEN VANWEGE OMLIGGENDE GEBOUWEN EN GEBRUIKERS - VEILIGHEID	12
5.4 AANDACHTSPUNTEN VANWEGE OMLIGGENDE GEBOUWEN EN GEBRUIKERS - BEREIKBAARHEID	12
6 BOUWPLAATSINRICHTING	13
6.1 ALGEMEEN	13
6.2 BOUWTERREIN	13
6.3 LOGISTIEK	13
7 BETROKKEN PARTIJEN	15
8 BIJLAGEN	16
8.1 KLIC -MELDING (TER INFORMATIE)	16



1 INLEIDING

1.1 ALGEMENE INFORMATIE

Stichting Scala College en Coenecoop College is voornemens een nieuwe huisvesting te realiseren voor de bovenbouw van de vmbo, mavo en havo leerlingen, bestaande uit een schoolgebouw en een sporthal. Het Scala College heeft 3 vestigingen in Alphen aan den Rijn en dit nieuwe gebouw dient ter vervanging van de huidige vestiging aan de Diamantstraat. Het nieuwe gebouw zal worden gerealiseerd aan de Henry Dunantweg in Alphen aan den Rijn, waarbij een deel het bestaande schoolgebouw op die locatie zal worden hergebruikt.



Het Scala College heeft voor deze nieuwe huisvesting een bouwkundig, constructief en installatietechnisch ontwerp laten maken en laten uitwerken tot Technisch Ontwerp en heeft de realisatie hiervan Europees aanbesteed in Q1 2021. Voor de uitvoering wordt in 3 percelen aanbesteedt.

Voor het ontwerp is in november 2020 een omgevingsvergunning aangevraagd bij de Gemeente Alphen aan den Rijn. De sloopwerkzaamheden zijn voorgenomen in de eerste helft van 2021. De realisatie van het nieuwe gebouw in de aansluitende periode tot in het voorjaar van 2023. Voor de uitvoering van de werkzaamheden worden 3 partijen gezocht, te weten een sloopbedrijf, een bouwkundig aannemer en een installatiebedrijf.

Vanwege de aanwezigheid van vleermuizen in het bestaande gebouw aan de Halverwege 4, is ook een milieuvergunning aangevraagd. Hierom zijn in de directe omgeving van het gebouw (Alrijne Ziekenhuis) vervangende nestkasten opgehangen. Het sloopwerk zal vanwege de aanwezigheid van deze vleermuizen gefaseerd en aangepast moeten plaatsvinden.

In dit bouwveiligheidsplan wordt beschreven hoe deze nieuwbouw en renovatie in het bedrijventerrein Rijn Noord en de Planetenbuurt in Alphen aan den Rijn op een beheerste en veilige wijze gerealiseerd kan worden. Op hoofdlijnen worden het project en de uitvoering beschreven, alsmede een inventarisatie van voorgestelde maatregelen om risico's voor alle gebruikers ter plaatse tot een minimum te beperken. Dit bouwveiligheidsplan zal als contractdocument worden toegevoegd aan de overeenkomsten met alle uitvoerende partijen betrokken bij de realisatie van dit project.

2 PROJECT OP HOOFDLIJNEN

2.1 ALGEMENE INFORMATIE

Als onderdeel van het Masterplan Onderwijshuisvesting voortgezet Onderwijs 2017 van de gemeente Alphen aan den Rijn, zal Stichting Scala College en Coenecoop College een nieuwe huisvesting realiseren voor de bovenbouw van de vmbo, mavo en havo leerlingen. Daarnaast zal ook een nieuwe sporthal worden gerealiseerd voor het bewegingsonderwijs van de school, maar ook voor sportverenigingen in de gemeente.



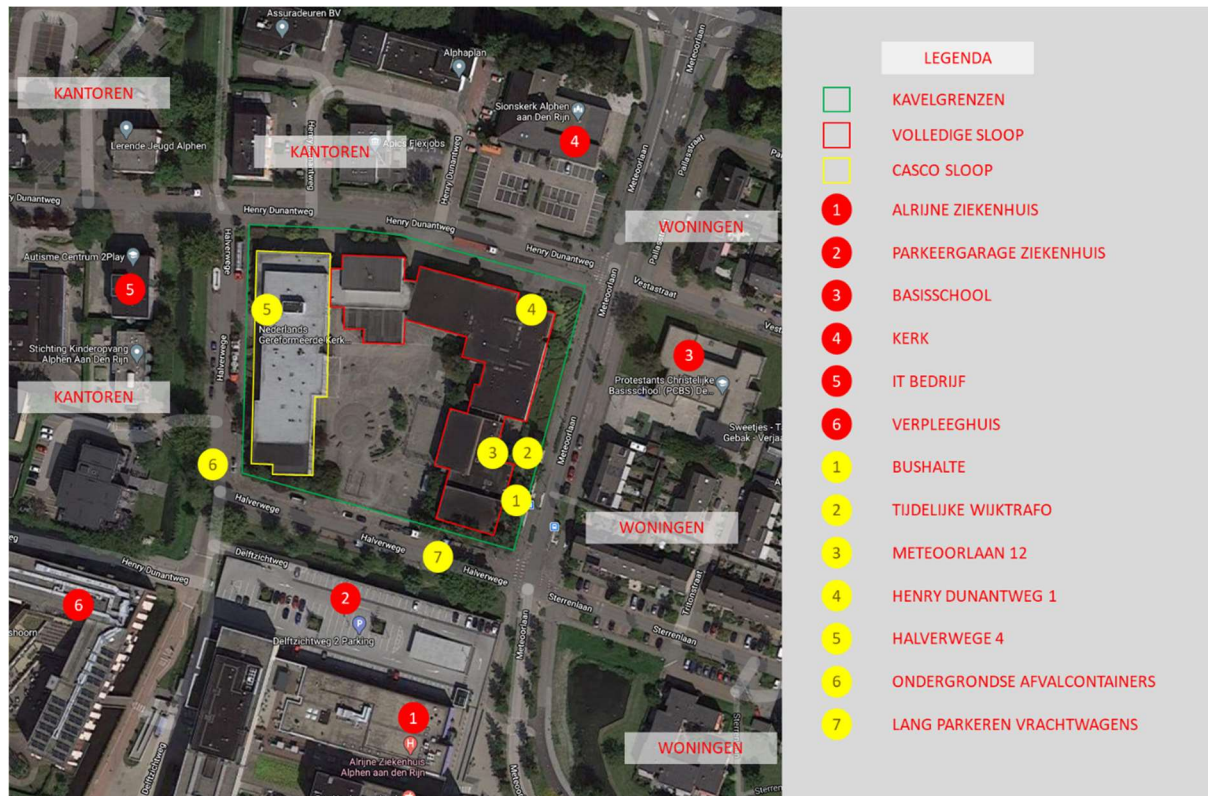
De nieuwe huisvesting zal worden gerealiseerd aan de Henry Dunantweg in Alphen aan den Rijn, waarbij van een deel van het bestaande gebouw aldaar gebruik gemaakt zal worden. Het bestaande gebouw was tot en met de herfst van 2020 als schoolgebouw in gebruik en is sindsdien voor de realisatie van de nieuwe huisvesting beschikbaar gekomen. Een deel van het bestaande gebouw zal volledig worden gesloopt. Een ander deel zal worden gestript tot op het casco en daarna samen met de nieuwbouw geïntegreerd worden in een volledig nieuwe en duurzame huisvesting van het Scala College.

<i>Bestaande schoolgebouwen</i>		<i>BVO</i>
Volledig te slopen		5.205 m ²
Slopen tot op casco		4.651 m ²
TOTAAL BESTAANDE GEBOUWEN		9.856 m²
<i>Nieuwe schoolgebouw en sporthal</i>		
Renovatie bestaande schoolgebouw		4.651 m ²
Nieuwbouw schoolgebouw		3.187 m ²
Nieuwbouw sporthal		2.345 m ²
TOTAAL NIEUWE SCHOOLGEBOUW & SPORTHAL		10.183 m²
Kavelgrootte		Ca. 11.000 m ²



2.2 LOCATIE

De locatie is gelegen in Alphen aan den Rijn in het bedrijventerrein Rijnoord en de Planetenburt, tussen de Halverwege, de Henry Dunantweg en de Meteoroorlaan. De locatie is aan vier zijden omgeven door de openbare weg. Aan de zuidzijde is een inrit aanwezig en is het terrein te betreden.

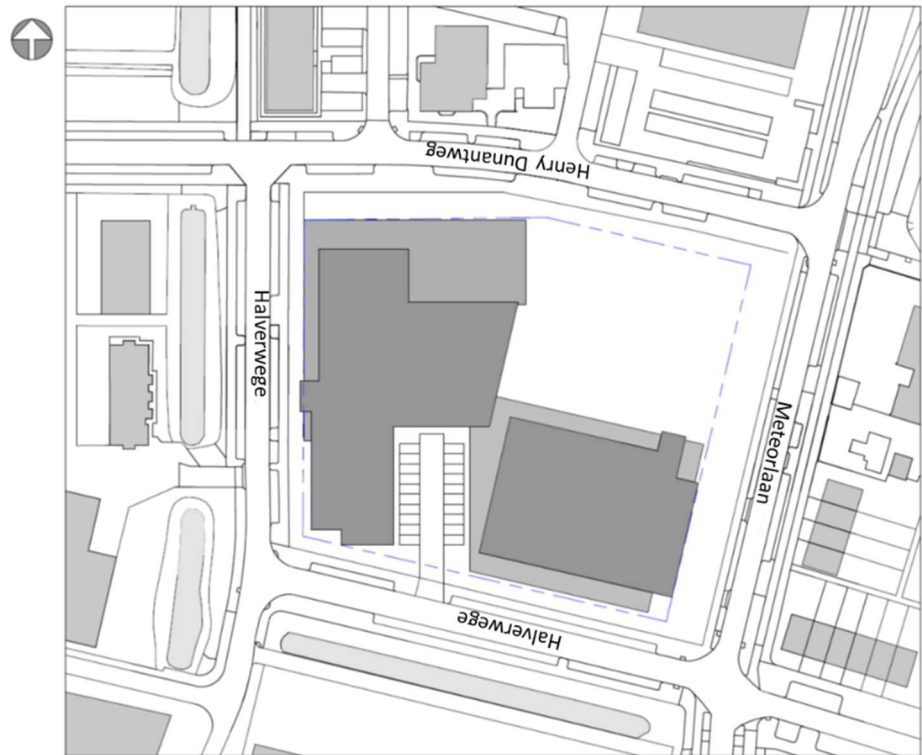


Langs de openbare wegen is aan weerszijden parkeren mogelijk. Deze parkeerplaatsen zijn voor algemeen gebruik, waarvan ca. 50% voor de school was bedoeld.

Rondom het pand zijn verschillende woningen, bedrijfsgebouwen, kantoren, een basisschool, een ziekenhuis en een kerk gevestigd (zie afbeelding hierboven). Behalve de hiermee samenhangende verkeersstromen, is de Meteoroorlaan een doorgaande route met veel auto- en fietsverkeer en een buslijn (Arriva: lijn 169; NS station Alphen aan den Rijn (15 min) & NS station Leiden (45 min)) met 2 haltes ter hoogte van de huidige gymzaal.

Verder:

- De oost- en noordzijde van de Halverwege is door de gemeente aangewezen als parkeerplaats voor voertuigen langer dan 6 meter (A.P.V. artikel 5:8 lid 4; bedrijventerrein Rijnoord). Van deze voorziening wordt met name 's avonds, 's nachts en in het weekeinde gebruik gemaakt;
- Ziekenhuis Alrijne heeft geen beddenhuis. Het ziekenhuis is een dagziekenhuis met poliklinieken voor alle medisch specialismen, een diagnostisch centrum, een scopiekamer, operatiekamers voor dagbehandeling en een afdeling Dagverpleging;
- In de stoep aan de zuidwest zijde ondergrondse afvalcontainers geplaatst.



Nieuwe situatie

2.3 INHOUDELIJKE BESCHRIJVING WERKZAAMHEDEN

Het project bestaat uit de realisatie van het project nieuwbouw en verbouwing Henry Dunantweg:

- Het volledig slopen van het pand, inclusief gymzalen, aan de Henry Dunantweg 1 in Alphen aan den Rijn en het casco-sloopwerk van het bestaande schoolgebouw aan de Halverwege 4 in Alphen aan den Rijn;
- Bouwkundige werkzaamheden voor de verbouwing van het bestaande gebouw en de daaraan gekoppelde nieuwbouw van het schoolgebouw en de sporthal;
- Installatietechnische werkzaamheden voor de verbouwing van het bestaande gebouw en de daaraan gekoppelde nieuwbouw van het schoolgebouw en de sporthal;
- Inrichting van het terrein rondom het nieuwe gebouw.

2.4 PLANNING

De werkzaamheden zijn opgedeeld in de volgende twee fasen:

- *Fase 1: sloopwerkzaamheden, inclusief asbestsanering, en bouwrijpmaken*
De huidige opstallen aan de Henry Dunantweg en de Halverwege zijn in het 2^e kwartaal van 2021 beschikbaar voor sloopwerkzaamheden. Dit sloopwerk zal eind 2^e kwartaal 2021 gereed zijn waarna het terrein bouwrijp wordt opgeleverd voor fase 2.
- *Fase 2: bouwkundige werkzaamheden, installatietechnische werkzaamheden en terreininrichting.*
In het 3^e kwartaal 2021 zal gestart worden met de ruwbouw van het nieuwe schoolgebouw en de sporthal. In het 1^e kwartaal van 2023 is de oplevering van de gebouwen en de inrichting van het terrein rondom voorgenomen.



			2019				2020				2021				2022				2023																
		# maanden	jul	aug	sep	okt	nov	dec	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr	mei	juni	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr	mei	juni	jul	aug	sep	okt	nov	dec
4	Ontwerpfase	15																																	
	Technisch Ontwerp (TO)	3																																	
5	Omgevingsvergunningprocedure	6																																	
	aanvraag omgevingsvergunning	2																																	
	extra termijn	1,5																																	
	bezuwaarperiode	1,5																																	
6	Aanbesteding	5																																	
	selectiefase: bouwkundig + installaties	1,5																																	
	gunningfase: bouwkundig + installaties	2																																	
	contractvorming/afspraken/handeling: bouwkundig + installaties	1																																	
	aanbesteding: sloo/werk	3																																	
7	Bouwvoorbereiding	6																																	
	Uitvoering: Ontwerp (UO)	6																																	
8	Uitvoering	24																																	
	Sloop / Bouwrijp maken	3																																	
	Realisatiefase	20																																	
	Opheffing + narcosen	1																																	
9	Verhuizing + ingebruikname	2																																	
10	Woning	2																																	

2.5 VERGUNNINGEN

Voor de uitvoering van het werk zijn door de verhuurder bij de gemeente Alphen aan den Rijn twee vergunningen aangevraagd:

- 1 Omgevingsvergunning: activiteit slopen;
- 2 Omgevingsvergunning: activiteit bouwen (casco + aanpassen ten behoeve van huurder);
- 3 Milieuvrgunning

Vergunningen die samenhangen met de uitvoering van de bouwwerkzaamheden zullen per fase door de respectievelijke (coördinerende) uitvoerende partijen worden aangevraagd. Voor werkzaamheden in openbaar gebied dient ontheffing aangevraagd te worden bij gemeente.

2.6 ONDERZOEKEN

Vooruitlopend op de uitvoering zijn verschillende onderzoeken uitgevoerd:

- Verkennend bodemonderzoek (incl. PFAS) door Econsultancy (d.d. 29.06.2020);
- Archeologisch onderzoek door Econsultancy (d.d. 06.11.2020);
- Onderzoek Flora en fauna door Econsultancy (d.d. 28.10.2020);
- Asbestinventarisatie door Hofstede (d.d. 14.04.2020);

Al deze onderzoeken maken deel uit van de contractstukken met de verschillende uitvoerende partijen. Uit alle onderzoeken komen aandachtspunten met betrekking tot de wijze van uitvoering van het werk. Er volgen geen beperkingen uit met betrekking tot omgevingsveiligheid.

3 SLOOPWERKZAAMHEDEN – FASE 1

Fase 1 van de realisatie bestaat uit het volledig slopen van de gebouwen aan de Metoorlaan en de Henry Dunantweg en het casco slopen (strippen) van het gebouw aan het Halverwege. Na afronding van het sloopwerk zal het terrein bouwrijp gereed gemaakt worden voor de bouw- en installatiewerkzaamheden.

3.1 KORTE OMSCHRIJVING SLOOPWERK

Het werk bestaat in hoofdlijnen uit:

- Verwijderen (lage) beplanting (struiken) en vrijgraven gevels ten behoeve van sloopwerk (waaronder gevels Halverwege 4);
- Opnemen terreininrichting (betontegels behouden voor hergebruik);
- Verwijderen asbesthoudende materialen;
- Volledig slopen schoolgebouw en gymzalen Henry Dunantweg 1 en Metoorlaan 12;
- Volledig slopen deel Halverwege 4 ten behoeve van nieuwe uitbreiding;
- Overig te behouden deel Halverwege 4 volledig strippen:
- Alle niet dragende binnenwanden
- Liftinstallatie inclusief schacht;
- Alle niet constructieve gevels tot op afgewerkte betonvloer, randbalk, staalconstructie;
- Dakopbouw voor technische installaties;
- Dakbedekking + isolatie;
- Tegelvloeren en andere vloerafwerkingen;
- Bouwrijp maken terrein (vlak en ontdaan van bouwresten, stenen, kabels, etc.).

Totaal sloopwerk:

- Volledig slopen 18.500 m³
- Casco slopen 17.000 m³
- Kavelgrootte 11.000 m²

De uitvoering zal plaatsvinden van april 2021 tot en met juni 2021.

3.2 BETROKKEN PARTIJEN

De sloop van de bestaande gebouwen zal worden opgedragen aan één sloopbedrijf. Deze partij zal verantwoordelijk zijn voor coördinatie van de werkzaamheden, veiligheid op het werkterrein en de directe omgeving daarvan. Verder zullen tijdens het sloopwerk ook de nutspartijen bij de uitvoering betrokken zijn (vanwege de nutsaansluitingen) en netbeheerder Alliander in het bijzonder vanwege de opgestelde wijktransformator.

De sloopwerkzaamheden zullen worden opgedragen door de opdrachtgever en onder de verantwoordelijkheid van de sloopaannemer worden uitgevoerd. De opdrachtgever zal voor de begeleiding van de uitvoering directievoering en toezicht aanstellen.



4 BOUW- EN INSTALLATIEWERKZAAMHEDEN – FASE 2

4.1 KORTE OMSCHRIJVING BOUW-, INSTALLATIEWERK EN TERREININRICHTING

Het werk bestaat in hoofdlijnen uit:

- De nieuwbouw van een sporthal met transformatorruimte aan de Metoorlaan;
- De renovatie en uitbreiding van het bestaande schoolgebouw aan de Henry Dunantweg;
- De terreininrichting van het nieuwe schoolplein en het terrein rondom de nieuwe gebouwen.

• Nieuwbouw sporthal	2.345 m ²
• Nieuwbouw schoolgebouw	3.187 m ²
• Renovatie schoolgebouw	4.651 m ²
• Terreininrichting	5.572 m ²

De uitvoering zal plaatsvinden van juli 2021 tot en met maart 2023.

4.2 BETROKKEN PARTIJEN

De nieuwbouw van het schoolgebouw en de sporthal zal worden opgedragen aan twee uitvoerende partijen:

1. Bouwkundig aannemer voor de bouwkundige werkzaamheden, liftinstallatie, terreininrichting en uitvoeringscoördinatie;
2. installatietechnische werkzaamheden, m.u.v. de liftinstallaties

Daarnaast zullen in de afbouwfase verschillende leveranciers en inrichters als derden bij het werk betrokken worden:

- Inrichting BiNaSk lokalen en praktijklokalen;
- Inrichting keuken en leskeuken;
- Inrichting sporthal;
- Nutsbedrijven.

De bouwkundig aannemer zal verantwoordelijk zijn voor coördinatie van de werkzaamheden, veiligheid op het werkterrein en de directe omgeving daarvan. Verder zullen tijdens de bouw ook de nutspartijen bij de uitvoering betrokken zijn (vanwege de nutsaansluitingen) en netbeheerder Alliander in het bijzonder vanwege de opgestelde tijdelijke en de definitieve wijktransformator.

De bouw- en installatiewerkzaamheden zullen worden opgedragen aan twee bedrijven: een bouwbedrijf en een installatiebedrijf. De bouwkundig aannemer zal verantwoordelijk zijn voor coördinatie van de werkzaamheden, veiligheid op het werkterrein en de directe omgeving daarvan. Verder zullen tijdens het werkzaamheden ook nutspartijen bij de uitvoering betrokken zijn (vanwege de nutsaansluitingen), netbeheerder Alliander in het bijzonder vanwege de opgestelde wijktransformator en derden die zorg zullen dragen voor vaste inrichting van de nieuwe gebouwen.

De bouw- en installatiewerkzaamheden zullen worden opgedragen door de opdrachtgever en onder de verantwoordelijkheid van de bouwkundig aannemer en installateur worden uitgevoerd. De opdrachtgever zal voor de begeleiding van de uitvoering directievoering en toezicht aanstellen.

5 AANDACHTSPUNTEN BIJ DE UITVOERING

De realisatie van dit project midden in een druk gebruikt deel van het bedrijventerrein Rijn Noord en de Planetenbuurt i Alphen aan den Rijn vraagt om bijzondere aandacht en maatregelen om voor derden de overlast te beperken en de veiligheid te waarborgen. Ook dienen voorzieningen getroffen te worden zodat de uitvoering op een doelmatige en voorspoedige wijze kan plaatsvinden. In dit spanningsveld kan enige overlast voor gebruikers, bewoners, bezoekers en publiek niet worden vermeden, maar dient tot een aanvaardbaar minimum te worden beperkt. De veiligheid mag echter nooit in gevaar komen.

5.1 ALGEMENE INFORMATIE

De bestaande gebouwen zijn nog geen eigendom van Scala College, maar zullen voor aanvang van de werkzaamheden aan het Scala College worden overgedragen. Daarbij zullen er voor twee belanghebbenden rechten worden vastgelegd:

- Wijktransformator aan achterzijde sporthal (aan Halverwege; onderdeel bouwvolume);
- Bushalte aan Metoorlaan.

Het nieuwe schoolgebouw zal door het Scala College worden gebruikt en beheerd. De nieuwe sporthal zal worden beheerd door de gemeente Alphen aan den Rijn en gebruikt worden door de school en sportverenigingen uit Alphen aan den Rijn.

De wijktransformator is nu gehuisvest in de bestaande gymzalen aan de Metoorlaan. Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden wordt deze ontmanteld en tijdelijk op het terrein geplaatst (zie afbeelding bladzijde 6). Deze voorziening dient te allen tijde voor personeel van de netbeheerder bereikbaar te zijn. Ten behoeve van deze tijdelijke voorziening, maar ook vanwege de nutsaansluitingen van de bestaande gebouwen, liggen er langs de randen van het terrein kabels en leidingen in de grond, in ieder geval:

- Nutsaansluitingen schoolgebouw Halverwege 4;
- Nutsaansluitingen schoolgebouw Henry Dunantweg 1;
- Nutsaansluitingen gymzalen Metoorlaan 12;
- Nutsaansluiting wijktransformator.

De nieuwe gebouwen worden gezamenlijk aangesloten op de nutsvoorzieningen. Hiertoe zijn er aan het parkeerterrein aan de achterzijde van het gebouw aan de Halverwege aansluitingen voor elektriciteit, water en communicatie voorzien. Er zal geen gasaansluiting komen.

5.2 AANDACHTSPUNTEN VANWEGE OMLIGGENDE GEBOUWEN EN GEBRUIKERS -OVERLAST

Vanwege de omliggende gebouwen dient de overlast tot een minimum te worden beperkt. Dit betreft overlast in elke denkbare vorm, zoals geluidsoverlast, stofoverlast, parkeeroverlast enz.:

- De bouwwerkzaamheden vinden plaats in de omgeving van een basisschool, een ziekenhuis, bedrijven, kantoren en woningen. Geluidsoverlast mag geen aanleiding geven tot verstoring van het gebruik van deze gebouwen;
- De bouwwerkzaamheden vinden plaats in de omgeving van een basisschool, een ziekenhuis, bedrijven, kantoren en woningen. Stofoverlast mag geen aanleiding geven tot vervuiling van deze gebouwen en de bijbehorende erven. Ook dient zwerfvuil vanuit de bouw- en installatiewerkzaamheden te worden voorkomen;
- De bouwwerkzaamheden vinden plaats in de omgeving van een ziekenhuis en een IT-bedrijf met gevoelige apparatuur. Trillingsoverlast mag nooit leiden tot verstoring van hun werkprocessen;
- Langs de openbare weg is parkeren voorzien voor de bestaande school, maar ook voor andere gebruikers in de omgeving. Parkeren van personeel voor de realisatie van de nieuwe gebouwen mag geen aanleiding zijn voor een tekort aan parkeerplaatsen voor de overige gebruikers.



5.3 AANDACHTSPUNTEN VANWEGE OMLIGGENDE GEBOUWEN EN GEBRUIKERS - VEILIGHEID

Vanwege de omliggende gebouwen dient de inbreuk op de veiligheid te worden voorkomen. Dit betreft inbreuk in elke denkbare vorm, zoals onoverzichtelijke situaties op de openbare weg, gevaarlijke manoeuvres, enz.:

- Laden en lossen op de openbare weg kan leiden tot onoverzichtelijke situaties en leiden tot gevaarlijk verkeersgedrag. Laden en lossen dient daarom bij voorkeur op het bouwterrein plaats te vinden. Als dit niet mogelijk is, dan dienen ruime maatregelen te worden getroffen om de veiligheid van andere gebruikers van de openbare ruimte te waarborgen;
- Hijswerkzaamheden vanaf de openbare weg kan leiden tot gevaarlijke situaties. Hijswerk dient daarom bij voorkeur alleen op het bouwterrein plaats te vinden. Als dit niet mogelijk is dan dienen ruime maatregelen te worden getroffen om de veiligheid van andere gebruikers van de openbare ruimte te waarborgen;
- Bij het aanrijden van het bouwterrein vanaf de Metoorlaan wordt rechtsaf geslagen de Henry Dunantweg of de Halverwege in, waarbij een fietspad wordt gekruist. Fietzers zullen zich daarbij in de dode hoek van de voertuigen bevinden. De uitvoerende partijen dienen hiervoor dwingende voorzorgsmaatregelen te treffen;
- Naast het bouwterrein is een basisschool gevestigd. Dagelijks zullen hier kinderen en ouders aan- en afrijden. Kinderen zijn ongeofende verkeersdeelnemers en vertonen onvoorspelbaar gedrag. De uitvoerende partijen dienen hiervoor dwingende voorzorgsmaatregelen te treffen.

5.4 AANDACHTSPUNTEN VANWEGE OMLIGGENDE GEBOUWEN EN GEBRUIKERS - BEREIKBAARHEID

Vanwege de omliggende gebouwen dient de bereikbaarheid hiervan te allen tijden de volste aandacht te hebben. Dit betreft verstoring in elke denkbare vorm, zoals laden en lossen, graafwerk, enz.:

- De Metoorlaan is een doorgaande route met veel verkeer, waaronder een busverbinding. De doorgang van het verkeer mag niet belemmerd worden;
- De inritten van omliggende bedrijfs- en kantoorterreinen liggen aan de overzijde van de openbare weg. Deze inritten moeten te allen tijden worden vrijgehouden.

6 BOUWPLAATSINRICHTING

6.1 ALGEMEEN

Om een goede en veilige uitvoering van de bouwwerkzaamheden mogelijk te maken is een goede en doordachte bouwplaatsinrichting noodzakelijk. In beide fasen van het project zal het “schoolplein” dienen als bouwplaats voor het opstellen van keten, loodsen en materieel. Bij het sloopwerk ligt het bouwterrein aan de zuidzijde met een bestaande inrit aan de Halverwege. Bij de nieuwbouw en renovatie zal het bouwterrein aan de noordzijde liggen en zal een tijdelijke bouwrit moeten worden aangelegd (door de bouwkundige aannemer).

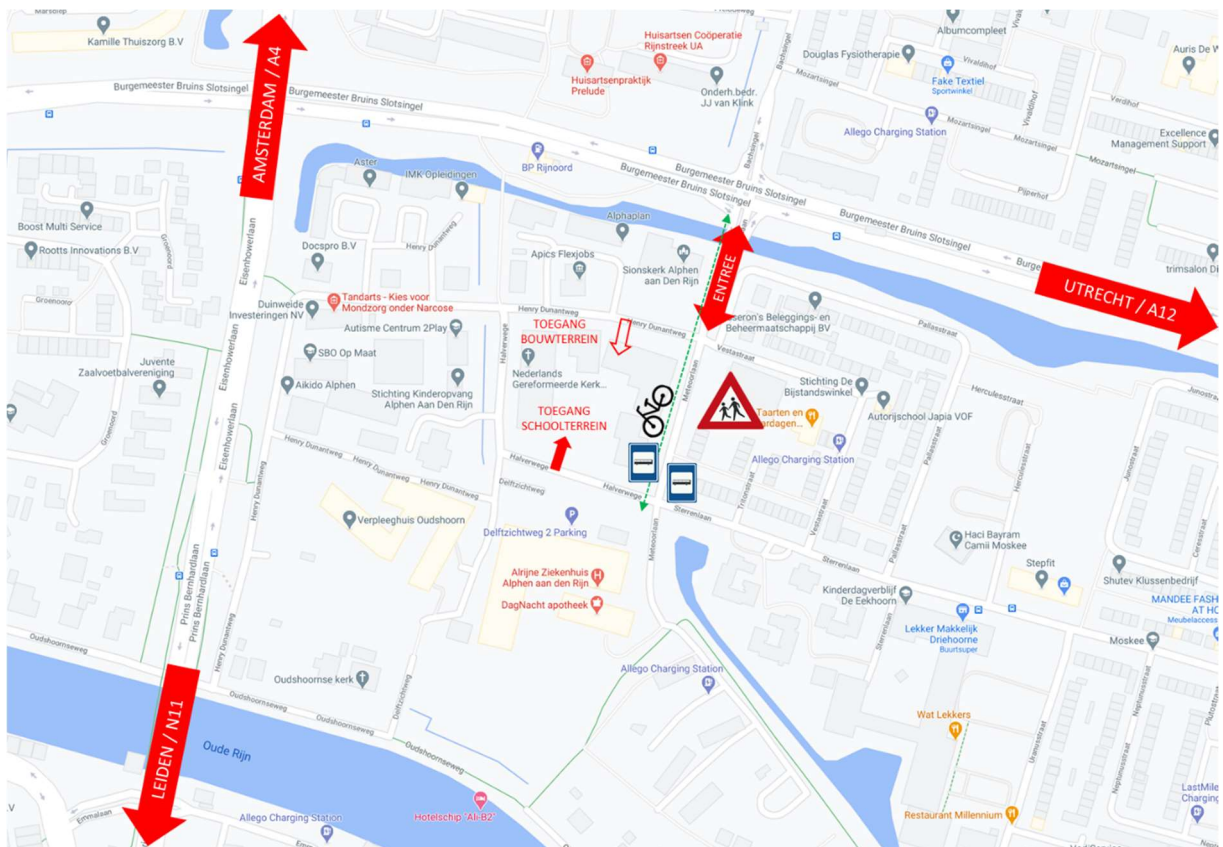
6.2 BOUWTERREIN

Gezien het intensieve gebruik van de openbare weg zullen keten, bewerkingsloodsen en opslagloodsen op het werkterrein moeten worden opgesteld. Ook zal hijswerk over de openbare weg zoveel mogelijk voorkomen moeten worden. Vanwege de beperkte ruimte van het schoolplein, zal dit betekenen dat parkeerruimte op het bouwterrein beperkt of niet mogelijk zal zijn. Parkeren in de omgeving dient echter beperkt te worden, opdat het parkeren door andere gebruikers niet wordt verstoord.

6.3 LOGISTIEK

6.3.1 Route

Het bedrijventerrein Rijnnoord en de Plantenbuurt zijn met voertuigen alleen bereikbaar vanuit het noorden vanaf de Burgemeester Bruins Slotsingel en dan via de Meteorolaan.



Vanwege de gesignaleerde veiligheidsrisico's voor gebruikers van de openbare weg onder hoofdstuk 5, dienen concrete maatregelen en voorzorgsmaatregelen getroffen te worden, waaronder bijvoorbeeld:

- Instructie van personeel, vervoerders en leveranciers over gebruik van openbare weg;
- Afspraken over transporttijden dan wel tijden waarin dit niet toegestaan is (begin en einde school dag);
- Maatregelen als bebording, verlichting of aanpassing van de inrichting van de openbare weg;
- Goed bereikbaar houden van bushalte;
- Aanstellen van verkeersregelaar(s).

6.3.2 *Parkeren*

Ten behoeve van bouwpersoneel zal op het bouwterrein weinig parkeerruimte beschikbaar zijn. Op de openbare wegen rondom het terrein is veel parkeerruimte beschikbaar, die echter niet alleen voor de bouw gebruikt mag worden. Van de parkeerplaatsen op de wegen rondom het bouwterrein, is 50% te gebruiken voor de bouw. Dit zijn circa 40 parkeerplaatsen. Voor het overige zal ruimte gezocht moeten worden in overleg met omliggende gebruikers (bijvoorbeeld kerkgebouw).

6.3.3 *Hijsmiddelen*

Vanwege de veiligheidsrisico's, de bereikbaarheid van omliggende gebouwen en doorlaat van verkeer, is hijswerk boven het openbare gebied onwenselijk. Ook hijswerken op het bouwterrein dienen niet over openbaar gebied te draaien. Bij hijswerk dient ook de hijslast geen gevaar op te leveren voor de openbare ruimte (betonnen constructie elementen, staalconstructies, houten constructies, luchtbehandelingskasten, enz.) en dienen stabiel en gezekerd te zijn alvorens ze gelost worden. Bij hijsen vanaf de openbare weg dienen ruime maatregelen worden getroffen zoals afzetting weggedeeltes, verkeersregelaars, omleiding, verlichting, enz. Voorkomen dient dat onoverzichtelijke en gevaarlijke verkeerssituaties ontstaan door vermenging van verkeersstromen (bijvoorbeeld voetgangers op fietspad of openbare weg).

6.3.4 *Keten / opslag / bewerking*

Voor opslag en bewerking van materialen zullen de uitvoerende partijen loodsen en keten op het bouwterrein plaatsen. Plaatsing op / langs de openbare weg dient te worden vermeden, daar dit tot onoverzichtelijke situaties en bezetting van parkeerplaatsen kan leiden. Coördinatie van deze inrichting en plaatsing van hulpmiddelen ligt bij de coördinerende aannemer.

7 BETROKKEN PARTIJEN

Opdrachtgever

Stichting Scala College en Coenecoop College
Postbus 458
2400 AL ALPHEN AAN DEN RIJN
Telefoon: 0172 42 37 37
Contactpersoon: mevrouw M. (Marijke) van Leeuwen
E-mail: m.vanleeuwen@scalacollege.nl

Gemeente Alphen aan den Rijn

Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 0172 46 53 30
Contactpersoon: de heer F. (Frank) de Prez
E-mail: fdeprez@AlphenaandenRijn.nl

Architect

Topos bv
Middelburgseweg 1a
2741 LB WADDINXVEEN
Telefoon: 0182 39 43 44
Contactpersoon: de heer K.R. (Kees) Jongelie
E-mail: k.jongelie@topos.nl

Adviseur installaties

Buitenom 247
2711 KB ZOETERMEER
Telefoon: 079 206 50 80
Contactpersoon: de heer R. (Rouven) Nieuwenburg
E-mail: r.nieuwenburg@galjema.nl

Adviseur constructies

Raadgevend Ingenieursbureau Van Dijke
A. van Leeuwenhoekweg 32e
2408 AN ALPHEN AAN DEN RIJN
Telefoon: 0172 49 52 00
Contactpersoon: de heer G.J. (Gert-Jan) Roos
E-mail: gertjan@vandijkebv.nl

Projectmanagement

Objectum b.v.
Buitenom 255
2711 KB ZOETERMEER
Telefoon: 079 321 00 31
Contactpersoon: de heer R. (Rik) Pronk
E-mail: rikpronk@objectum.nl



8 BIJLAGEN

8.1 KLIC -MELDING (TER INFORMATIE)