

2^e Nota van inlichtingen

Project Nieuwbouw OBC Bommel, inclusief binnensportvoorziening, te Bommel
 Nummer 2P2012500
 Betreft 2^e Nota van inlichtingen
 Van Opdrachtgever
 Aan Gegadigden
 Datum 20 mei 2021

	Document	Hoofdstuk/ paragraaf/pagina	Omschrijving
1.		Selectie criterium	In uw uitvraag is sprake van een stapeling van aspecten binnen een kerncompetentie. Ons inziens is een MBO referentieproject met daarin onder andere theorielokalen ook geschikt als referentie. Kunt u dit selectie criterium verruimen?
		Antwoord	<p>De definitie van een 'Referentieproject' wordt als volgt – deels – gemuteerd (Selectie leidraad, paragraaf 1.17.4.1, kanttekening, eerste bullet (pagina 21):</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ “... ○ <i>betreffende de realisatie van de nieuwbouw, al dan niet met ondergeschikte (o.a. aantal m² BVO) revitalisatie-/renovatie-/verbouwwerkzaamheden, van een:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>kerncompetentie 1 en 3: <u>VO-onderwijshuisvesting</u> (zijnde 'bekostigd onderwijs') met een minimale omvang van 3.600 m² BVO aan nieuwbouw.</i> ▪ ... ○ ...” <p>Voor “<u>VO-onderwijshuisvesting</u>” te lezen: “<u>Voortgezet onderwijs (VO)-, Middelbaar beroepsonderwijs (MBO)-, Hoger onderwijs (HBO en WO)-onderwijshuisvesting</u>”.</p> <p>Overige on-gemuteerd.</p> <p>Kanttekening: Primair onderwijs (PO)- en Speciaal onderwijs (SO)-onderwijshuisvesting valt uitdrukkelijk <u>niet</u> onder de definitie 'Referentieproject'.</p>
2.		Pagina 30, paragraaf 1.19	Voor hoeveel procent van de totaal te behalen score in de inschrijvingsfase zal het onderdeel prijsaanbieding meetellen?
		Antwoord	De waardering (puntoekenning en weging) van de (sub)gunningcriteria is op dit moment nog niet vastgesteld en zal in de Gunningleidraad zijn opgenomen.

3.	Pagina 28, paragraaf 1.18	Klopt het dat de beantwoording van de vragen onder 'selectiecriteria' in één document (maximaal 4 A4) onder de naam 'bijlage 5' moeten worden ingeleverd?
	Antwoord	Ja.
4.	Pagina 21, paragraaf 1.17.4.1	U omschrijft enerzijds dat referentieprojecten zich bevinden in 'projectstatus minimaal fase uitvoering' en anderzijds dat de fasen 'tot en met fase uitvoering-directievoering' zijn doorlopen. Wilt u duidelijk maken of de referentieprojecten 'tot en met de fase uitvoering' zijn doorlopen (dus zijn opgeleverd) of dat de projecten zich bevinden in de projectstatus uitvoering (ontwerpfasen tot en met prijs- en contractvorming zijn doorlopen, fase uitvoering is van start gegaan)?
	Antwoord	Voor zowel kerncompetentie 1, kerncompetentie 2 als kerncompetentie 3 geldt: De desbetreffende opdracht (Referentieproject): <ul style="list-style-type: none"> - is aangevangen met de Fase Initiatief/Haalbaarheid, de Fase Projectdefinitie, de Fase SO dan wel de Fase VO, én <ul style="list-style-type: none"> - heeft op dit moment de projectstatus: <ul style="list-style-type: none"> o indien de opdracht reeds is voltooid: de opdracht is voltooid en omvatte tevens de (volledige) Fase Uitvoering – Directievoering; o indien de opdracht nog niet is voltooid (onderhanden): de opdracht verkeert in de Fase Uitvoering – Directievoering dan wel de Fase Gebruik/Exploitatie.
5.	Pagina 20, paragraaf 1.17.2.5	De aansprakelijkheid van de gegadigde is nergens beperkt, dit is niet proportioneel. Bent u bereid de aansprakelijkheid te beperken conform de DNR 2012, versie juli 2013, tot 3 maal de opdrachtsom met een maximum van € 2,5 miljoen per jaar?
	Antwoord	Opdrachtgever kan niet instemmen met uw voorstel (risicomanagement). Aansprakelijkheid In geval van aansprakelijkheid is de bouwprojectmanager gehouden de schade die Opdrachtgever lijdt, te vergoeden. De te vergoeden schade is, tenzij de schade is te wijten aan opzet of grove schuld van de bouwprojectmanager respectievelijk degene(n) voor wie hij verantwoordelijk is (in welk geval de te vergoeden schade niet in omvang is beperkt), per Opdracht beperkt tot een bedrag met een maximum van € 1.000.000,00 (zegge: één miljoen euro).
6.	Algemeen	Bent u bereid om ook de vragen en antwoorden van de overige gegadigden (anoniem) te delen in de nota van inlichtingen naar alle gegadigden?

		Antwoord	Ja, dit geschiedt.
7.	Pagina 10. Paragraaf 1.9		U geeft aan de nota van inlichtingen inschrijvingsfase uiterlijk 10 kalenderdagen voor ontvangst van de inschrijvingen te verstrekken. In verband met de vakantieperiode en wisselende vakanties zouden wij het waarderen als de nota van inlichtingen eerder beschikbaar komt. Bent u bereid zich in te spannen om de nota van inlichtingen uiterlijk twee weken na uiterste datum voor het stellen van vragen te verstrekken? Uiteraard spannen wij ons ook in de vragen zodra bekend in te dienen.
		Antwoord	Dit betreft – zoals ook aangegeven – de <u>laatste</u> Nvl Inschrijvingsfase (formeel/procedureel). Inschrijvers worden verzocht eventuele vragen z.s.m. te stellen. Zo nodig worden er meerdere Nvl Inschrijvingsfase opgesteld.
8.	Pagina 8, paragraaf 1.8		In de planning is opgenomen dat de fase VO loopt van september – november 2021, terwijl de bouwprojectmanager begin oktober 2021 wordt gecontracteerd. Bent u voornemens om de VO fase aan te laten vangen zonder bouwprojectmanager, of gaat u de projectplanning aanpassen zodat de VO fase aanvangt bij contracteren bouwprojectmanager?
		Antwoord	Beoogd is de VO-fase te starten als de projectmanager is gecontracteerd.
9.	Nieuwbouw OBC Bommel - Selectieleidraad.pdf		Paragraaf 1.18 Voldoet onder punt 2 van 1.18 ook een NOM nieuwbouwproject?
		Antwoord	Ja
10	Nieuwbouw OBC Bommel - Selectieleidraad.pdf		Paragraaf 1.17.4.1 Er wordt gesteld; "Het Referentieproject dient primair een 'nieuwbouwproject' te zijn. Sec dan wel overwegend een 'revitalisatie-/renovatie-/verbouwproject' en een 'onderhoudsproject' (onderhoudswerkzaamheden) voldoen uitdrukkelijk niet aan de definitie." Ter verduidelijking, voldoen 'revitalisatie-/renovatie-/verbouwproject' wel of niet?
		Antwoord	Sec dan wel overwegend een 'revitalisatie-/renovatie-/verbouwproject' voldoet niet (zie Selectieleidraad, paragraaf 1.17.4.1, kanttekening, 2 ^e bullet).
11	Nieuwbouw OBC Bommel - Selectieleidraad.pdf		Paragraaf 1.17.4.1 Als kanttekening bij 1.17.4.1 Kerncompetenties wordt gesteld dat het referentieproject is gerealiseerd middels het bouworganisatiemodel 'traditioneel' of 'bouwteam'. Zijn referentieprojecten gerealiseerd middels UAV-gc bouworganisatiemodellen ook geldig?
		Antwoord	Nee (zie Selectieleidraad, paragraaf 1.17.4.1, kanttekening, 3 ^e bullet). Zie ook vraag+antwoord 3 uit de 1 ^e Nvl.

12	Nieuwbouw OBC Bemmel - Selectieleidraad.pdf	Paragraaf 1.15 Is het correct dat in de selectiecommissie twee keer de projectleider onderwijshuisvesting, gemeente Lingewaard is opgenomen en betekent dit dat dit twee personen betreft?
	Antwoord	Correct.
13	Nieuwbouw OBC Bemmel - Selectieleidraad.pdf	Paragraaf 1.6 Door wie worden de overige adviseurs benodigd voor het ontwerpteam aanbesteed? Ligt deze verantwoordelijkheid ook bij de projectmanager?
	Antwoord	De selectie van de 'adviseurs' zoals benoemd in paragraaf 1.6 van de Selectieleidraad, valt niet onder de Opdracht.
14	Nieuwbouw OBC Bemmel - Selectieleidraad.pdf	Paragraaf 1.4 Er wordt gesteld; "De nieuwbouw zal dus zo dicht mogelijk bij de huidige Essenpas worden gesitueerd." Dient er een fysieke verbinding gemaakt te worden tussen de nieuwbouw en de bestaande bouw?
	Antwoord	Ja
15	Nieuwbouw OBC Bemmel - Selectieleidraad.pdf	Paragraaf 1.4 Geldt de ENG eis alleen voor de nieuwbouw van de onderwijshuisvesting of ook voor de nieuwbouw van de sportvoorziening?
	Antwoord	Voor 'ENG' te lezen 'BENG'; Geldt voor onderwijshuisvesting en sportvoorziening.
16	Nieuwsbrief 1 - Level playing field	Wij lezen in uw nieuwsbrief 1 (OBC Bemmel) dat het traject wordt begeleid door HEVO, althans voor wat betreft het Programma van Eisen. Ook constateren wij (op ABK) dat HEVO ook de architectenselectie aan het begeleiden is. Hiermee heeft deze partij naar onze mening zowel in inhoudelijke als relationele (/procesmatige) zin een grote voorsprong ten aanzien van andere partijen. Mogen wij er derhalve vanuit gaan dat u HEVO heeft uitgesloten van deelname aan deze tender. Zo niet, hoe borgt u het level playing field in deze aanbesteding?
	Antwoord	Het betreft hier een niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure, hierdoor kan iedereen zich aanmelden voor de selectiefase. Alle partijen die zich aanmelden en inschrijven zullen op gelijke wijze worden behandeld.
17	RF en technisch PvE	Om een goed beeld van de opgave te krijgen willen wij graag de opgestelde (RF en technisch) PvE ontvangen. Kunt u dit met ons delen? Zo niet, waarom niet?
	Antwoord	Het Ruimtelijk-Functioneel PvE en het Technisch PvE, beide d.d. 21 april 2021, zijn aan deze nota toegevoegd, zie Bijlagen.
18	level playing field	Wij constateren dat deze aanbesteding begeleid wordt door SBM Bouw- en Vastgoedmanagers. Deze partij biedt ook bouwprojectmanagement aan. Mogen wij er gelet op haar rol in

Nieuwbouw OBC Bemmel, inclusief binnensportvoorziening, te Bemmel

2^e Nota van inlichtingen, d.d. 20 mei 2021

			deze aanbesteding er vanuit gaan dat SBM (of een van haar dochter-/zusterondernemingen) is uitgesloten van deelname aan deze tender. Zo niet, hoe borgt u het level playing field in deze aanbesteding?
		Antwoord	SBM Bouw- en vastgoedmanagers zal zich niet aanmelden als Gegadigde. Dit geldt ook voor aan haar vennootschapsrechtelijk gelieerde rechtspersonen.
19	Selectieidraad blz 7		Fase 1 en 2 zijn afgerond. Door welke partij is dit begeleid?
		Antwoord	HEVO.
20	Selectieidraad blz. 7		Fase 3 wordt in casu niet als aparte fase onderscheiden. Is deze fase 3 (structuurontwerp) reeds afgerond, valt deze onder de werkzaamheden van de beoogd projectmanager in fase 4, of vervalt deze fase 3 in zijn geheel.
		Antwoord	Fase 3 (Structuurontwerp) wordt in casu niet als een separate fase onderscheiden. De Opdracht vangt aan met de Fase Voorontwerp (VO).
21	Selectieidraad blz. 8		'Aanbesteding projectmanager' is afgerond in oktober 2021. Bij de start van de werkzaamheden van de projectmanager is de fase VO al 2 maanden lopende. Hoe ziet u de begeleiding van deze fase zonder een gecontracteerde projectmanager?
		Antwoord	Zie vraag+antwoord 8.
22	Selectieidraad blz. 8 - Planning start VO-fase		Wordt de planning zo aangepast dat de start van de VO-fase begint na contracteren van projectmanager?
		Antwoord	Zie vraag+antwoord 8.
23	Selectieidraad blz. 8 - instemming bevoegd gezag		'Mijlpaal instemming bevoegd gezag (raad)', betreft dit instemming van de opdrachtgever of van de gemeente in de zin van omgevingsvergunning?
		Antwoord	Punt 5 betreft instemmen met het DO en de bestemmingsplanprocedure door college en gemeenteraad.
24	Selectieidraad blz. 8 - omgevingsvergunning		In de planning is de omgevingsvergunning niet meegenomen. Wanneer bent u van plan deze in te dienen?
		Antwoord	Tijdens de Fase Definitief Ontwerp.
25	Selectieidraad blz. 8 - bestemmingsplan		Is er sprake van een gewijzigd bestemmingsplan, en is dat onderdeel van de opdracht van de projectmanager?
		Antwoord	Ja er is sprake van een bestemmingsplanwijziging. Projectmanagement-taken in relatie daarmee behoren tot de opdracht van de projectmanager.
26	Selectieidraad blz. 8		Fase TO/bestek duurt 6 maanden, fase Prijs en Contractvorming duurt 9 maanden. Beide fasen zijn relatief lang, zeker in relatie tot de bouwtijd van maximaal 14 maanden. Kunt u deze keuze uitleggen, en is de planning hierin vast gekaderd?
		Antwoord	Voor de fase Prijs- en Contractvorming te lezen oktober 2022

			(i.p.v. april 2022). Ten aanzien van de overall-planning is hetgeen wat onder par. 1.8 'Kantekening' staat vermeld van toepassing.
27	Selectieleidraad blz. 8		Januari 2023 is een mijlpaal 'go-no go'. Fase uitvoering start na 'go', maar begint wel in november 2022, hetgeen tegenstrijdig is. Kunt u dit verklaren en aanpassen?
		Antwoord	Het bestuurlijk 'go/no go-besluit' in januari 2023 ziet op de goedkeuring van het UO en, in geval van een 'go-besluit', geeft 'groen licht' voor wat betreft de feitelijke realisatie van het Project, zijnde de start van de Fase Uitvoering - Directievoering. Conform de STB 2014-1 maakt het opstellen van het UO onderdeel uit van de Fase Uitvoering (- Uitvoeringsgereed Ontwerp).
28	Selectieleidraad blz. 8		Oplevering is uiterlijk maart 2024, ingebruikname na de schoolvakantie 2024. Hierin is relatief veel tijd gereserveerd voor inhuzen. Hoe vast ligt de oplevering in (uiterlijk) maart 2024?
		Antwoord	De oplevering schuift mee met de planning als VO-fase pas start bij contractering van de bouwprojectmanager.
29	Selectieleidraad blz. 9		Maandag 24 mei is een nationale feestdag (Pinksteren). Wordt deze dag de Nota van Inlichtingen gepubliceerd? Gezien de feestdag zijn er slechts 4 volledige werkdagen tot inschrijving selectiefase. Kunt u derhalve de termijn verlengen?
		Antwoord	Nee. Toelichting: verzending 2 ^e Nvl vindt plaats op do. 20 mei 2021 (i.p.v. 24 mei).
30	Selectieleidraad blz. 9		De uiterste datum van verzending Nota van Inlichtingen inschrijvingsfase, en de uiterste datum voor ontvangst inschrijving (31 augustus 2021) vallen in de periode bouwvak. Bent u bereid de planning aan te passen zodat de periode tussen verzending Nota van Inlichtingen en daadwerkelijk inschrijven na de bouwvak (landelijk) valt?
		Antwoord	Uiterste inschrijfdatum 31 augustus 2021 en valt na de laatste bouwvak (t/m 29 augustus 2021); De laatste Nvl is beoogd te verzenden uiterlijk eind wk 29 (voor de vroegste bouwvak vanaf 24 juli 2021), stellen laatste vragen wordt vervroegd van 22 juli naar 19 juli 2021.
31	Selectieleidraad blz. 30 - beoordeling		Als blijkt dat inschrijvende partijen een gelijke score hebben, wordt er dan geloot?
		Antwoord	Ja, de desbetreffende Gegadigden zullen voorafgaande aan de loting door Opdrachtgever worden geïnformeerd dat er een loting zal plaatsvinden en kunnen desgewenst de loting live via MS Teams o.g. aanschouwen.
32	Selectieleidraad blz. 27		Selectiecriteria 1.B.: moet voor dit criterium de binnensportvoorziening op zichzelf staan, of mag deze voorziening ook onderdeel zijn van een onderwijsfunctie en

Nieuwbouw OBC Bemmeler, inclusief binnensportvoorziening, te Bemmeler

2^e Nota van inlichtingen, d.d. 20 mei 2021

			onderwijsgebouw?
		Antwoord	Het referentieproject moet betrekking hebben op een sporthal, danwel drie aan elkaar te koppelen gymzalen. Deze mag gekoppeld zijn aan het schoolgebouw. Een inbandige gymzaal voldoet niet.
33		1.17.4.1 Kerncompetenties	blz 23 ev: waarom staat deze tekst hier nu voor de 2e maal naast de tekst op blz 21 ev?
		Antwoord	Het is Opdrachtgever niet geheel duidelijk op welke (vermeende) dubbeling wordt geduid. De tekst betreffende de kerncompetenties op pagina 23 e.v. van de Selectieleidraad betreft een nadere uitwerking van de (introducerende) tekst op pagina 21. Selectieleidraad onverkort aanhouden.
34		1.17.4.1 Kerncompetenties	pag 21: het is bij sportvastgoed heel gebruikelijk dat deze als D&B wordt ontwikkeld. Wij begrijpen dat de opdrachtgever direct de ontwerpende partijen wil contracteren. Is een referentie waarbij sprake is van engineer & build (bouwteam) en waarbij de opdrachtgever zelf de ontwerpende partijen heeft gecontracteerd, akkoord? Wij stellen deze vraag omdat u schrijft dat een Referentieproject met de bouworganisatievorm 'Design/Engineer & Build', 'UAV-GC', 'Turnkey' e.d. waarbij Gegadigde door de opdrachtnemer dan wel de opdrachtgever, zijnde de 'bouwheer' (zijnde de gemeente dan wel de onderwijsinstelling), is gecontracteerd, uitdrukkelijk niet aan de definitie voldoet. Ons is de definitie daarmee niet duidelijk?
		Antwoord	Een project gerealiseerd middels het bouworganisatiemodel 'traditioneel' of 'bouwteam', waarbij Gegadigde door de 'bouwheer' (zijnde de gemeente dan wel de onderwijsinstelling) is gecontracteerd, kan als Referentieproject dienen, mits ook aan de overige voorwaarden uit de Selectieleidraad wordt voldaan (zie Selectieleidraad, paragraaf 1.17.4.1, kanttekening, 1 ^e bullet). Een project met de bouworganisatievorm 'Design/Engineer & Build', 'UAV-GC', 'Turnkey' e.d. voldoet niet; zie vraag+antwoord 11.
35		1.17.4.1 Kerncompetenties	pag 21: mag de als referentie opgevoerde sportvoorziening gekoppeld zijn aan een ander gebouw?
		Antwoord	Zie vraag+antwoord 32.
36		1.17.1.2 UBO register	pag 18: de UBO verklaring is niet erg gebruikelijk voor de gevraagde werkzaamheden. Waarom wilt u deze hebben?
		Antwoord	Opdrachtgever wenst enkel zaken te doen met integere partijen (het tegengaan van financieel-economische criminaliteit e.d.) en wenst derhalve inzicht te hebben in Gegadigde (eigena(a)r(en), feitelijke zeggenschap e.d.). De UBO-verklaring is hiertoe een middel.

37	1.5 Selectiecommissie	pag. 16: wij nemen aan dat sbm niet meedingt naar deze opdracht aangezien zij in de commissie zitting hebben. Klopt dat?
	Antwoord	Zie vraag+antwoord 18.
38	1.8 Planning	pag. 8: u houdt lange onderhoudstermijnen aan voor bouwkundig werk (12 mnd) en voor technisch installatiewerk (24 mnd). Doet u dat bewust?
	Antwoord	Ja, Opdrachtgever is overigens van mening dat deze onderhoudstermijnen zeker niet ongebruikelijk zijn.
39	1.4 Project	pag. 5: is het de bedoeling dat de nieuwbouw van de sportvoorziening los komt te staan van de nieuwe onderwijshuisvesting, die aan het bestaande gebouw De Essenpas wordt gekoppeld?
	Antwoord	Sporthal komt los van de onderwijshuisvesting te staan.
40	Vraag betreft 1.1. Aanbestedende dienst - Contactpersoon	Doet SBM ook mee in deze Tender? En zo ja, hoe borgt de aanbestedende dienst dan een gelijk speelveld (level playing field)?
	Antwoord	Zie vraag+antwoord 18.
41	Vraag betreft 1.7. Opdracht - kanttekening BIM- model	De projectmanager is toch alleen deelnemer van de BIM werkgroep, echter wordt het project uitgewerkt door de BIM manager.
	Antwoord	Correct. De architect vervult de taak van BIM-manager.
42	Uw 1e Nota van Inlichtingen - vraag 1.17.3.1	Op welke wijze beoordeelt aanbestedende dienst de gelijkwaardigheid van een niet gecertificeerd kwaliteitsmanagementsysteem ten opzichte van een door een geaccrediteerde instelling gecertificeerd NEN-ISO 9001 kwaliteitsmanagementsysteem.
	Antwoord	De Selectiecommissie zal, gegeven de competentie van de leden op het gebied van de NEN-EN-ISO 9001, de door Gegadigde ter zake verstrekte stukken beoordelen.

[Bijlagen \(vraag+antwoord 17\):](#)

- [OBC Bemmel Ruimtelijk-Functioneel PvE d.d. 12-04-2021](#)
- [OBC Bemmel Technisch PvE d.d. 12-04-2021](#)