



**BIJLAGE 3: CONCEPT- AANNEMINGSOVEREENKOMST
bij RAW-bestek bouw- en woonrijp maken Gorecht fase 4
InProces nummer: 2020-033320**

PARTIJEN:

1. de publiekrechtelijke rechtspersonen de Opdrachtgever Midden-Groningen, gevestigd te 9603 AE Hoogezand, Gorecht-Oost 157, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H.J.W. Mulder, in zijn functie van Gemeentesecretaris/Algemeen Directeur, ingevolge het bepaalde in artikel 160 en 171 van de Opdrachtgeverwet en volgens het Algemeen Mandaatbesluit Opdrachtgever Midden-Groningen

hierna te noemen: **de Opdrachtgever**,

en:

2. <naam bedrijf>, statutair gevestigd te <plaats> en ingeschreven in het handelsregister onder <KvK nummer> en te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam en functie>

hierna te noemen: **de Aannemer**,

OVERWEGENDE:

1. dat de Opdrachtgever bezig is met de uitvoering van de herstructureringsopgave Gorecht-West (hierna te noemen: het Project);
2. Dat Opdrachtgever onder dit Project uitvoering wil geven aan het bouw- en woonrijp maken van Gorecht-west fase 4 (hierna te noemen: het Werk);
3. dat de Opdrachtgever voor het selecteren van een aannemer aan wie de uitvoering van het Werk kan worden opgedragen, een nationale aanbestedingsprocedure heeft gehouden;
4. dat de Opdrachtgever het Werk aan Aannemer heeft gegund omdat Aannemer de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan;
5. dat de Opdrachtgever de uitvoering van het Werk wenst op te dragen aan de Aannemer, onder de voorwaarden zoals in deze Aannemingsovereenkomst door partijen is overeengekomen.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 Begrippen

- **Aannemingsovereenkomst:** onderhavige overeenkomst.

- **Aannemingssom:** de vaste vergoeding (exclusief btw) tot het einde van het Werk verschuldigd aan Aannemer door Opdrachtgever voor uitvoering van het Werk zoals overeengekomen in de aanbesteding.
- **Bestek:** het RAW-bestek 'Bouw- en woonrijp maken Gorecht-west fase 4, besteknummer 21-2020, d.d. 8 september 2020;
- **Oplevering:** de overdracht van het voltooide, gebruiksklare Werk door Aannemer aan Opdrachtgever.
- **Planning:** overzicht van het tijdschema op basis waarvan de fasering van de uitvoering van de werkzaamheden ten aanzien van het Werk is opgesteld.
- **Project:** Herstructurering Gorecht-West.
- **Werk:** de uitvoering van de werkzaamheden, zoals nader uitgewerkt in het Bestek, welke als bijlage 1 aan deze Aannemingsovereenkomst is gehecht;

Artikel 2 Opdracht

1. Opdrachtgever verleent hierbij opdracht aan Aannemer tot uitvoering van het in artikel 4 nader omschreven Werk.
2. Daartoe zal Aannemer binnen de in het Bestek gegeven uitvoeringstermijn het Werk uitvoeren volgens de in deze Aannemingsovereenkomst neergelegde voorwaarden, tegen betaling door Opdrachtgever van de in deze Aannemingsovereenkomst omschreven Aannemingssom, een en ander behoudens eventueel op te dragen meer- en minderwerk.

Artikel 3 Voorwaarden en rangorde

1. Deze Aannemingsovereenkomst is een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op deze Aannemingsovereenkomst zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012 (UAV) van toepassing, behoudens voor zover daarvan in deze Aannemingsovereenkomst en het Bestek niet is afgeweken. Partijen hebben een exemplaar van de UAV in hun bezit en zijn met de inhoud daarvan bekend.
3. De volgende contractdocumenten en voorwaarden omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de overeenkomst voortvloeien:
 - a) deze Aannemingsovereenkomst;
 - b) de nota ('s) van inlichtingen d.d. 19 oktober 2020;
 - c) het Bestek;
 - d) de Offerteaanvraag d.d. 2 oktober 2020 inclusief bijlagen;
 - e) de door Aannemer ingediende inschrijving d.d. 30 oktober 2020.
4. Voor zover de documenten en voorwaarden genoemd in lid 1 van dit artikel met elkaar in tegenspraak zijn prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde.

Artikel 4 Het Werk

1. Het Werk bestaat uit de uitvoering van de werkzaamheden zoals deze is omschreven in het Bestek.
2. Aannemer heeft zich, voor zover hem daartoe gelet op zijn vakmanschap en bekendheid met de plaatselijke omstandigheden redelijkerwijs de tijd en de mogelijkheden beschikbaar waren, op de hoogte gesteld van de hem door Opdrachtgever c.q. de directie ter beschikking gestelde gegevens. Aannemer heeft zich ervan overtuigd dat hij een zo compleet mogelijk beeld heeft verworven van de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde omstandigheden, werkterrein en de invloed daarop van weer en bodemgesteldheid daaronder begrepen.

Artikel 5. Aannemingssom

1. De aannemingssom bedraagt € [bedrag] zegge [.....], exclusief BTW, zoals bepaald in de Inschrijvingsstaat.

2. Loon- en prijsstijgingen zijn in de Aannemingssom inbegrepen, conform Bestek.

Artikel 6. Geschillen

1. Op deze Aannemingsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen - daaronder ook begrepen die, welke slechts door één van de partijen als zodanig worden beschouwd - welke naar aanleiding van deze overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer ontstaan, zullen worden beslecht door de bevoegde rechtbank in het arrondissement Noord-Nederland.

Artikel 7. Bijlagen

De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze Aannemingsovereenkomst.

Voorzover bijlagen niet zijn bijgevoegd zijn zij afzonderlijk bij partijen in bezit:

Bijlage 1 - Het Bestek

Bijlage 2 - Inschrijvingsstaat Aannemer

Aldus overeengekomen en ondertekend te

d.d.

De Opdrachtgever,

De Opdrachtnemer,

Gemeente Midden-Groningen

.....

.....

.....