

Nota van Inlichtingen “Tijdelijke huisvesting De Regenboogschool” gemeente Altena

Datum: 18 februari 2021

Aantal vragen: 64

Voorafgaand aan deze Nota van Inlichtingen zijn alle houders van de aanbestedingsdocumenten gevraagd alle mogelijke vragen schriftelijk bij de aanbestedende dienst in te dienen ten behoeve van een transparante en volledige aanbesteding.

Wij danken de potentiële inschrijvers voor de gestelde vragen. Hieronder volgt de beantwoording van de gemeente Altena in deze Nota van Inlichtingen.

Deze Nota van Inlichtingen maakt integraal onderdeel uit van de aanbestedingsdocumenten. In geval van tegenstrijdigheden prevaleert de Nota van Inlichtingen boven het Programma van Eisen.

Vragen:

Nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
	Algemene wijziging 1 van de scope			Van opdrachtnemer wordt verwacht dat zij zelf het benodigde grondwerk en fundatie voorzien voor de tijdelijke huisvesting. Dit zodat in demarcatie deze werkzaamheden bij een en dezelfde partij liggen.
	Algemene wijziging 2 van de scope			Daar aanleggen van een tijdelijke elektra aansluiting van 3X160 KVa te veel tijd in beslag neemt, is besloten om toch de bestaande gasaansluiting 'om te leggen'. Dit betekent dat een gasgestookte verwarmingsinstallatie aangeboden dient te worden ipv elektrische verwarming.
1	Proces	Bijlage 3 Inschrijfformulier	Bijlage 3 Inschrijfformulier ontbreekt	Deze bijlage is opgenomen in het PvE en wordt hierbij als bijlage in bewerkbaar format ter beschikking gesteld.
2	Proces	Bijlage 4 referentie	Kunt u van bijlage 4 (en 3) een invulbaar PDF of Word document voorzien.	In de bijlage vind u deze bijlagen in een bewerkbaar format.
3	Contract	Leidraad 3.1.2	Graag uw bevestiging dat de huurovereenkomst eindigt op 31 juli 2022	Zoals opgenomen in artikel 3.1.2 kan de huurovereenkomst stilzwijgend worden verlengd. Opzegging geschiedt bij schriftelijke wederopzegging. Zie tevens vraag 43.

4	Proces	Leidraad 4.1.6.2	Onderaannemers worden geselecteerd na opdracht. Graag uw akkoord dat deze niet bij de inschrijving kenbaar gemaakt worden.	Dit is akkoord, mits duidelijk is welke onderdelen door onderaannemers gedaan worden en hoe de kosten daarvoor zijn opgebouwd.
5	Proces	Leidraad 4.5	Wat wordt de datum waarop de opdrachtverstrekking gedaan wordt? Dit vanwege uw boetebepaling.	Conform planning, zoals opgenomen in TenderNed, is de streefdatum circa 25 maart 2021.
6	Inhoud	Bijlage 5 1.1.3	Mogen wij genoemde omvang interpreteren als bvo? Dit om met zo min mogelijk units en verbouwingen het gebouw te realiseren.	De opgegeven oppervlakten zijn minimale NVO waarden.
7	Inhoud	Bijlage 5 1.9	Units zijn standaard voorzien van rolluiken en kiepramen. Kiepraam is te openen als het rolluik (deels) naar beneden is. Akkoord?	Akkoord
8	Inhoud	Bijlage 5 1.17.4	Genoemde apparatuur behoren tot de opdracht?	Vaatwasser, magnetron en koelkast worden door opdrachtgever geleverd.
9	Contract	PvE 3.4.2 boetebepaling	Een boete van €2.000 per dag met een maximum van €50.000 achten wij bij deze opdracht niet proportioneel in verhouding met de aanneemsom. Wij verzoeken u dit bedrag omlaag bij te stellen.	De bepaling wordt als volgt aangepast: In geval van verzuim, is de opdrachtnemer een direct opeisbare boete van € 500,- - per dag verschuldigd voor iedere dag dat het verzuim duurt met een maximum van €20.000,-. Na het uitvoeren van de opdracht volgens de overeengekomen eisen en voorwaarden is de opdrachtnemer niet meer in verzuim.
10	Contract	3.2 opzegging van de overeenkomst	U stelt dat de overeenkomst door opdrachtgever opgezegd kan worden, bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, bij faillissement of surseance van betaling. Graag ophelderen wat u met 'niet uitsluitend' bedoelt. Opdrachtnemer loopt hiermee een groot risico omdat er geen schadevergoeding door opdrachtgever wordt uitgekeerd.	
11	Inhoud	Bijlage 5 1.18.2	Bij welke buitentemperatuur moeten de genoemde normtemperaturen behaald worden?	Bij een normale winterperiode, referentiejaar zoals is vastgelegd in NEN 5060. In tegenstelling tot de uitvraag, wordt er toch van uitgegaan dat er een gasgestookte installatie wordt aangelegd. De gasleiding in het terrein van de oude schol, wordt hiervoor aangeboden tbv verwarming van de units. Dit is een wijziging van de Scope als gevolg van het niet tijdig geleverd krijgen van een elektra aansluiting van voldoende capaciteit

				op de locatie.
13	Inhoud	Bijlage 5 1.12.3 & 1.12.4	U vraag hier om deuren van de kinderdagverblijfruimtes te voorzien van deurklinken op een hoogte van 1.6 meter. Echter geeft u onder 1.1 aan dat het kinderdagverblijf elders ondergebracht wordt. Dienen deurklinken op deze hoogte toegepast te worden en zo ja, welke ruimtes?	Correcte constatering. De deuren van de kleutergroepen dienen op 1,6 m hoogte geplaatst te zijn, zie tevens 1.12.1 voor aanduiding van de kleuterlokalen.
14	Inhoud	Bijlage 5 1.1.4 opdracht	U noemt dat het ontwerp van het terrein tot de opdracht behoort. Kunt u deze werkzaamheden nader toelichten? Wat moet er ontworpen (en eventueel gerealiseerd) worden? U draagt zelf zorg voor het grondwerk en de bestrating.	Dit wordt gecorrigeerd. Van leverancier wordt verwacht dat zij ook het grondwerk en de inrichting van het terrein aanbiedt. In dit geval betekent dit het aanleggen van een ondergrond die geschikt is voor het plaatsen van de units en het aanleggen van voldoende brede looppaden vanaf de entree van de tijdelijke husivesting, tot aan bestaande bestrating op de locatie. Alsmede aanleg van benodigde terreinleidingen zoals water, riolering, electra, gas. Omleggen van de NUTS leidingen gebeurt door de NUTS bedrijven zelf tot op 1,5 meter afstand van de units. Wij verwachten van aanbieders dat zij deze werkzaamheden apart inzichtelijk maken in de open begroting."
15	Contract	PVE, 3.3.3 Facturatie en betaling, pagina 9	De opdrachtnemer kan maximaal één factuur, achteraf, per maand sturen aan de opdrachtgever. Graag uw goedkeuring dat er maandelijks vooraf wordt gefactureerd.	Leverancier mag bij opdracht 10% van de opdracht factureren en vervolgens per maand achteraf.
16	Contract	PVE, 3.4.3. Overmacht, pagina 10	Tekst: Een epidemie/pandemie wordt niet als overmacht aangemerkt. Vraag: De aanbestedingsleidraad schenkt geen aandacht aan het coronavirus. Op basis van de ontwikkelingen dient het naar onze mening mogelijk te zijn om afwijkende afspraken met elkaar te kunnen maken om zo de gevolgen van de bijzondere situatie zoveel mogelijk te beperken.	De tekst wordt als volgt aangepast. Een epidemie/pandemie wordt niet als overmacht aangemerkt. Tenzij hij aannemelijk kan maken dat op dit moment onvoorziene maatregelen genomen zullen worden die nakoming van de overeenkomst onmogelijk maken.

			Wij verzoeken om toevoeging van een bepaling aan het contract die ongeveer gelijk is aan het onderstaande: “Indien en voor zover de Coronacrisis en de in verband hiermee door de overheid genomen en nog te nemen maatregelen onvermijdelijke gevolgen heeft/hebben voor de uitvoering van onderhavige opdracht, zullen Partijen in onderling overleg trachten hierover tot een oplossing te komen die recht doet aan de belangen van beide partijen en blijft binnen de kaders van de geldende wet- en regelgeving.”	
17	Inhoud	Bijlage 3: Inschrijfbiljet, opties	U vraagt als optie een rolluik i.c.m. screen. Vriendelijk verzoek om dit als volgt toe te passen: rolluiken voor de ramen in verblijfsruimten op de begane grond en zonwering type screens voor de ramen in verblijfsruimten op de verdieping aangezien de combinatie rolluik/screen niet mogelijk is. Graag uw akkoord.	Akkoord, zie tevens antwoord 7
18	Inhoud	Locatie	Vanaf welke zijde komen de nuts-leidingen? Dit i.v.m. situering technische ruimte.	Zie tekening in bijlage. Zijde Hasselmanstraat
19	Inhoud	Werkbeschrijving HEVO, 1.1.6. Oplevering	Wat wordt verstaan onder het pand gereinigd opleveren? Bezemschoon?	Dat is ondermeer wat verwacht mag worden, maar ook ramen gelapt, stofvrij, sanitair schoon, etc.
20	Inhoud	Werkbeschrijving HEVO, 1.1.6. Oplevering	Bij verwijderen pand mogen we er vanuit gaan dat, zaken aangebracht door de opdrachtgever, door de opdrachtgever weer worden verwijderd en terrein weer in originele staat wordt teruggebracht?	Dat is correct, leverancier wordt gevraagd het terrein ook weer opgeruimd en op hoogte aangelegd terug te leveren. Inzaaien van eventuele beplating neemt opdrachtgever zelf voor haar rekening.
21	Inhoud	Locatie	Wat is het gewicht dat de brug kan hebben?	Elk voertuig dat voldoet aan eisen verkeerswetgeving is toegestaan
22	Inhoud	Werkbeschrijving HEVO, 1.1.11. Rapport belendingen	Door opdrachtnemer moet er een rapport worden opgesteld van de belendingen. Hoe gaan we om met schade welke is toegebracht door en tijdens de werkzaamheden welke uitgevoerd worden door de opdrachtgever (grondwerk en fundatie)?	Het grondwerk en fundering wordt ondergebracht bij opdrachtnemer, zie antwoord op vraag 14. Daarmee is deze vraag niet langer relevant.

23	Inhoud	Werkbeschrijving HEVO, 1.1.10. Locatie	Kunnen jullie aangeven hoe hwa en vwa stelsel loopt.	Zie tekening in bijlage.
24	Inhoud	Werkbeschrijving HEVO, 1.1.10. Locatie	Aan welke zijde is de hoofdentree gewenst: aan de zijde van de Hasselmanstraat of aan de zijde van de Singel?	De gewenste hoofdentree aan de Hasselmanstraat.
25	Inhoud	Werkbeschrijving HEVO, 1.1.10. Locatie	Voorzieningen welke onder het pand aangelegd moeten worden: Neemt de opdrachtgever dit mee met zijn werkzaamheden?	Nee, zie antwoord op vraag 14 en 22
26	Proces	Werkbeschrijving HEVO, 1.1.2. Aanbieding	Benodigde onderzoeken zijn voor rekening leverancier. Mogen we ervan uitgaan dat dit enkel sonderingen, fundatieadvies en schone grondverklaring zijn? Mocht het meer behelzen dan ontvangen we graag een opsomming hiervan.	We willen dit vooralsnog niet limiteren tot de onderzoeken die voorgesteld worden. Hieronder vallen bijvoorbeeld ook alle berekeningen die nodig zijn voor de vergunningen of aansluitingen NUTS.
27	Inhoud	Werkbeschrijving HEVO, 1.1.3 Omvang van de levering	U vraagt een teamkamer van minimaal 39 m2. Uit het oogpunt van besparing van kosten zou het beter zijn om deze terug te brengen naar minimaal 36 m2 waardoor de inschrijvers hiervoor 2 modules kunnen aanhouden, zonder al te veel verbouwingen. is dat akkoord?	Akkoord.
28	Inhoud	Werkbeschrijving HEVO, 1.1.3 Omvang van de levering	Graag ontvangen we een differentiatie van de toilethoogtes. Uitgedrukt in peutertoiletten en volwassenen	Kleutertoiletten brilhoogte ong 32 cm. Volwassenbrilhoogte 45 cm. Voor de aanbidding mag uitgegaan worden van 50%-50% verdeling
29	Inhoud	Werkbeschrijving HEVO, 1.1.4 Opdracht	Graag ontvangen we een tekening met daarop de uitlopers van het riool om een prijs te kunnen bepalen. Kunt u hierin voorzien?	Zie tekening in bijlage.
30	Inhoud	Werkbeschrijving HEVO, 1.12.1. Algemeen	Welke buiten- en portaaldeuren zijn voorzien van vingerbescherming. Tot hoever moet dat in het gebouw worden doorgetrokken?	Alle buiten-, lokaal- en portaaldeuren voorzien van vingerbescherming.
31	Inhoud	Werkbeschrijving HEVO, 1.12.2. Buitendeuren	Er wordt gesproken over kinderdagverblijfruimtes met deurklink op ca. 1.60 meter hoogte. Bij het ontbreken van kinderdagopvang kan deze eis komen te vervallen. Graag uw akkoord.	Nee, zie antwoord op vraag 13
32	Inhoud	Werkbeschrijving HEVO,	We kennen in de verhuurvloot enkel binnendeuren welke	Akkoord

		1.12.3. Binnendeuren	zijn voorzien van een groot glaspaneel. Deze geeft toezicht op de achterliggende ruimte. Is dit akkoord?	
33	Inhoud	Werkbeschrijving HEVO, 1.12.3. Binnendeuren	Er wordt gesproken over kinderdagverblijfruimtes met deurklink op 1.60 meter hoogte. Bij het ontbreken van kinderdagopvang kan deze eis komen te vervallen. Akkoord?	Nee, zie antwoord op vraag 13
34	Inhoud	Werkbeschrijving HEVO, 1.12.4. Hang- en sluitwerk	De buitendeuren en kozijnen zijn voorzien van deugelijk beslag. Deels stalen, kunststof kozijnen en deuren. Hierop zit geen specifiek 2 * beslag, maar heeft zich over de jaren heen bewezen als voldoende inbraakwerend. Graag akkoord hierop.	Dit is akkoord
35	Inhoud	Werkbeschrijving HEVO, 1.12.6. Ramen	De raambomen zijn standaard niet voorzien van sloten. Graag akkoord hierop.	Dit is akkoord
36	Inhoud	Werkbeschrijving HEVO, 1.17.4. Teamkamer	U vraagt een aanrecht met wastafel. Wat is de functie van de wastafel in de omschrijving? Of wordt hier een wasbak bedoeld?	Een wasbak voor het wassen van handen volstaat hier.
37	Inhoud	Werkbeschrijving HEVO, 1.17.4. Teamkamer	Dient de leverancier ook te voorzien in de magnetron, koelkast en vaatwasser. Of wordt deze door derden overgeplaatst vanuit de bestaande school?	Nee, dit wordt door opdrachtgever aangeleverd. Wel te rekenen op coordinatie van aansluitpunten door opdrachtnemer.
38	Inhoud	Werkbeschrijving HEVO, 1.19.8. Schoolbelinstallatie	Is de schoolbelinstallatie handbediend ? Graag meer specificaties aanleveren.	Nee, dit wordt door opdrachtgever aangeleverd. Wel te rekenen op coordinatie van aansluitpunten door opdrachtnemer.
39	Inhoud	Werkbeschrijving HEVO, 1.19.6-7	Wie zorgt er voor het contract met de meldkamer voor de inbraak- en brandmeld-/ontruimingsinstallatie?	Dat wordt door opdrachtgever geregeld.
40	Inhoud	Werkbeschrijving HEVO, 1.21. Opties: Rolluiken i.c.m. screens	Handbediende rolluiken in combinatie met screens is niet mogelijk. Wel kunnen we de rolluiken op de begane grond en screens op de verdieping als alternatief voor screens aanbieden. Graag uw akkoord	Akkoord. Het gebouw dient wel brandveilig/vluchtveilig te worden opgeleverd.
41	Inhoud	Werkbeschrijving HEVO, 1.21. Opties	Er is een 24/7 storingdienst bereikbaar welke afhankelijk van de calamiteit in overleg met de melder zal overleggen wat een gepaste reactie tijd is. Dit zal niet in alle gevallen 24 uur zijn. Graag akkoord op deze werkwijze.	Akkoord, mits dit geen beperkingen met zich mee brengt voor het gebruik van de gebouwen. Dit moet ten alle tijden gewaarborgd zijn.
42	Proces	PVE, 1.3	Wordt de sluitingstermijn evenredig mee opgeschoven indien de streefdatum van Nota van inlichtingen niet wordt	Dit is niet relevant, nota is tijdig aangeleverd.

			gehaald?	
43	Proces	PVE, 3.1.2.	Voor het verwijderen van een gebouw en werkzaamheden aan het terrein is een opzegperiode van 4 weken te kort. Wij stellen voor dit naar 8 weken te brengen. Graag uw akkoord.	Akkoord
44	Contract	PVE, 3.4.2.	Hoe om te gaan met boetebepaling bij overmacht. Denk hierbij aan het uitblijven van een vergunning door bezwaren uit de omgeving, maar ook een pandemie die buiten onze redelijke invloedssfeer, voor uitval in werktijden zorgt of onvoorzien nog verder wordt aangescherpt.	Indien er sprake is van overmacht zal de opdrachtgever (uiteraard) geen boete opleggen.
45	Inhoud	Werkbeschrijving HEVO, 1.7 Riolering	Het gebouw komt op stelconplaten te staan. Deze platen zullen waarschijnlijk ook buiten het gebouw uit komen. Hoe ziet u het aanbrengen van het riool? Dit zou dan boven op de stelconplaten liggen. Akkoord?	Zie antwoord 14. Wij gaan er van uit dat riolering dusdanig is aangelegd, dat deze functioneert, veilig en vorstvrij is.
46	Inhoud	Werkbeschrijving HEVO, 1.7 Riolering	Op welke afstand van het te plaatsen gebouw ligt het aansluitpunt van de riolering?	Uitgangspunt op ongeveer 1,5 meter vanaf de units.
47	Proces	Bijlage 3 Inschrijfbiljet	Kunt u Bijlage 3 Inschrijfbiljet ook als Word-document beschikbaar stellen?	Zie bijlage bij de Nota van Inlichtingen.
48	Proces	Bijlage 4 Verklaring referentie	Kunt u Bijlage 4 Verklaring referentie ook als Word-document beschikbaar stellen?	Zie bijlage bij de Nota van Inlichtingen.
49	Juridisch	Werkbeschrijving 2.1 de opdracht - onderdeel 1 en werkomschrijving 1.1.4 Opdracht	In genoemd onderdeel geeft u het volgende aan: "o.a. fundering en aanvragen vergunningen"?? 1 Inschrijver is verantwoordelijk voor het indienen en begeleiden van de WABO procedure. In verband met een reële inschatting van de planning horen wij van u graag 1. of er grote weerstand tegen de plannen is van de omgeving? en 2 hoe u een rol speelt in de communicatie met de omgeving? 2 Aanvraag vergunning: wij nemen aan dat deze zoals gebruikelijk namens de opdrachtgever aangevraagd wordt en dat de leges kosten voor de opdrachtgever zijn?	1. Er is geen grote weerstand in omgeving --> indien dit wel het geval blijkt te zijn, dan zien we dat als 'overmacht' situatie. 2. Opdrachtgever is initiator en daarmee eerste aanspreekpunt als het gaat over proces. Opdrachtnemer is eerste aanspreekpunt als het gaat over techniek en inhoud. 3. Vergunning: aannames zijn correct.
50	Inhoud	Werkbeschrijving 1.1.10 locatie	Kunt u een stedenbouwkundige onderlegger/situatie in DWG aanleveren - liefst met de eventueel aanwezige bomen daarop aangegeven - zodat wij het gebouw goed	Dit is niet beschikbaar.

			kunnen positioneren?	
51	Inhoud	PvE 4.3.3 Eisen aan de inschrijving: Open begroting	Kunt u aangeven aan welke eisen de openbegroting moet voldoen?	Uit de opene begroting moet af te leiden zijn de hoeveelheid uren, materiaal en het deel onderaannemers/leveranciers. Van onderaanneming/leverancier verwachten we een onderbouwing, bijvoorbeeld dmv offertes. Tevens verwacht opdrachtgever dat de opslagen, zoals AK, W&R, ABK, coördinatiekosten in de open begroting onderbouwd en inzichtelijk zijn.
52	Proces	Verduidelijkingsvragen n.a.v. Nota van inlichtingen	Wilt u het mogelijk maken om nog verduidelijkingsvragen te kunnen stellen na het verschijnen van de nota dit komt het aanbestedingsproces immers ten goede? Zo nee, waarom niet?	Dit is in verband met de termijnen niet mogelijk.
53	Inhoud	Werkbeschrijving 1.9 Zonwering en rolluiken	Is in plaats van de omschreven screens een rolluik aan de buitenzijde in combinatie met verticale lamellen aan de binnenzijde ook toegestaan? Zo nee, waarom niet?	Zonwering aan de binnenzijde is niet toegestaan.
54	Inhoud	Parkeernorm	Volgens de tekening vervallen er 2 parkeerplaatsen op het terrein. Wat zijn – i.v.m. de vergunningaanvraag - de mogelijkheden om de parkeernorm voor bestaand en tijdelijke gebouw te behalen? Of is daar reeds ontheffing op verleend? ER lijkt geen ruimte te zijn voor extra parkeerplaatsen en het gebouw van derden maakt wellicht ook gebruik van de 2 vervallen plaatsen?	Gemeente gaat op zoek naar mogelijkheden om de 'te vervallen' parkeerplaatsen elders te compenseren. Dit valt buiten de opgave van opdrachtnemer.
55	Juridisch	Werkomschrijving 1.1.4 Opdracht	U geeft aan dat het verkrijgen van de benodigde aansluitingen iom adviseurs door opdrachtgever wordt gedaan. Waar wij blij mee zijn omdat er in deze krappe planning nauwelijks tijd is voor de aanvraag en doorlooptijden die de Nutsbedrijven normaliter hanteren zonder dat wij als leverancier daar veel invloed op kunnen uitoefenen. Daarnaast geeft u aan dat het coördineren t.b.v. de aanleg van de nutsaansluitingen onder de opdracht van de leveren valt. U geeft ook aan dat er al een elektra aansluiting aangevraagd is en dat het aansluiten van riool,	De electraaansluiting en gasaansluiting zijn reeds aangevraagd door opdrachtgever. Water en riolering worden ook door opdrachtgever aangevraagd. Van opdrachtnemer wordt slechts verwacht dat hij de coördinatie in tijd en techniek afstemd met de NUTS bedrijven

			water en elektra door leverancier gedaan moet worden. Als u aanvraagt moet leverancier dan alleen de coördinatie op het moment van uitvoeren op zich nemen? Kunt u de demarcatie iets duidelijker aangeven?	
56	Juridisch	Werkomschrijving 1.1.4 Opdracht	U geeft aan dat er een plan van aanpak opgesteld moet worden. Is onze aanname juist dat dit na gunning opgesteld dient te worden en niet bij inschrijving - het is immers een gunning op prijs? Zo nee, wanneer dan? Ook dit heeft invloed op de krappe planning.	Onderdeel 1.1.4 van de werkbeschrijving betreft de opdracht en is derhalve na gunning.
57	Juridisch	Werkbeschrijving 2.1 de opdracht - onderdeel 1 en werkbeschrijving 1.5 Grondwerk+ 1.8 Fundering	In genoemd onderdeel geeft u het volgende aan: "o.a. fundering en aanvragen vergunningen"? In de werkbeschrijving onder 1.5 geeft u aan dat de fundering bestaat uit Stelcon platen en dat u die aanbrengt (laat brengen). Kunt u bevestigen dat "o.a. fundering" in 2.1 komt te vervallen? Zo nee wat bedoelt u dan met : "o.a. fundering" onder 2.1?	De gevraagd scope wordt gewijzigd, zie antwoord op vraag 14.
58	Inhoud	Werkbeschrijving 1.10 Plafond	Mag de plafondafwerking ook bestaan uit vaste akoestische platen?	Akkoord, mits dit geen beperkingen met zich mee brengt voor het gebruik van de gebouwen. Dit moet ten alle tijden gewaarborgd zijn.
59	Inhoud	4.3.3 Onderdelen inschrijving	Bijlage 3 en Bijlage 4 als WORD.doc ontbreken, kunt u deze alsnog aanleveren i.v.m. het eenvoudige invullen?	Zie bijlage bij de Nota van Inlichtingen.
60	Inhoud	4.3.2 Kerncompetentie	Wat verstaat u onder een schoolgebouw voor minimaal 140 leerlingen? Hoeveel m2 of hoeveel lokalen minimaal bijvoorbeeld? Kunt u een duidelijkere definitie geven?	De kerncompetitie is in onze beleving voldoende duidelijk omschreven. In dit geval zijn m2's of aantal lokalen niet relevant.
61	Juridisch	3.4.2 PvE Boete bepaling/ 14.6 VNG aanhangsel inkoopvoorwaarden	Hoe moeten we de relatie zien tussen € 2000/dag met van max € 50.000 per overtreding per keer enerzijds en de genoemde maxima onder 14.6 die gerelateerd zijn aan opdrachtwaarde van de overeenkomst? Wat is leidend en wat verstaat u precies onder "per overtreding per keer" kunt u een voorbeeld noemen?	Zie antwoord op vraag 9.
62	Juridisch	1.3 Planning	Streefdatum voorlopige gunning is 4 maart en gunning dus ca 24 maart. Het is niet haalbaar om dan op 1 juli op te leveren. Als wij op	1. We beseffen dat het een krappe planning is en zullen vanuit opdrachtgever alles in het werk stellen om de planning haalbaar te maken. We beseffen dat het wellicht

			24 maart direct starten met de vergunningstukken en laatste afstemming en goedkeuring van u zijn we ca 2 weken verder dan heeft de vergunningprocedure een doorlooptijd van 8 + 6 weken voor hij onherroepelijk is en is het al ca 14 juli.....Er zal dus na voorlopige gunning gestart moeten kunnen worden met de voorbereidende werkzaamheden en het vergunning traject zal in samenspraak met de gemeente een kortere doorlooptijd moeten krijgen - wat wellicht bij tijdelijke bouw moet kunnen. Bovendien is het nodig dat er dan tijdens de ter inzage periode van de vergunning al gestart kan worden. Wij willen deze tijdelijke school graag voor u neerzetten en in alles meedenken maar de planning moet wel realistisch zijn. 1 Kunt u toezeggen dat u aan bovenstaande mee zult werken en dat deze risico's m.b.t. het eerder starten met verschillende werkzaamheden (niet alleen) voor risico van de inschrijver komen? Zo nee, waarom niet? 2 Daarnaast horen we graag onderbouwd hoe u bovenstaande krappe planning ziet in relatie tot de boete bepaling??	betekent dat alle 'stand-still' termijnen wellicht niet afgewacht kunnen worden. De opdrachtgever is bereid (in goed overleg) om dit risico te nemen. 2. Zie antwoord op vraag 9. De boeteregeling is slechts van kracht indien de termijnen niet gehaald worden, door schuld of toedoen van opdrachtnemer.
63	Inhoud	1.1.3 Omvang van de levering /bruto en netto maten	I.v.m de afmeting van alle standaard units die wij voor dit project willen inzetten vragen we u om een afwijking van 7 % van de in de PvE/Hevo genoemde m2 toe te staan, genoemde m2 lijken namelijk op basis van bruto (stramien) maten gekozen te zijn en ruimtes zijn in de uitwerking netto maten ? Zo nee waarom niet?	Wij houden vast aan de minimale NVO maten die zijn opgegeven, daar deze zijn gebaseerd op de normen die wettelijk zijn vastgesteld.
64	Inhoud	2.1 Aantonen kwaliteit in te zetten units blz.6 PvE	U vraagt inschrijver de huidige stand van onderhoud en de kwaliteit van de units aan te tonen. Wij kunnen na gunning echter pas bepalen welke units wij in gaan zetten: bestaande units die dan vrijvallen elders of bijvoorbeeld nieuw geproduceerde als er niets vrij is. Wij hebben 4 verschillende verhuurstromen het lijkt ons niet de bedoeling dat wij van alle opties foto's en nadere informatie	Het is aan opdrachtnemer om aan te tonen dat de te plaatsen units van goede (beschreven) kwaliteit zijn voor beoogde gebruik. Hiervoor verwachten wij foto's of beeldmateriaal waaruit dit blijkt.

			aan moeten leveren. Al onze units zijn kwalitatief goede units die alleen her-ingezet worden als wij de kwaliteit voor de beoogde verhuurperiode van 13 maanden kunnen garanderen dus u krijgt altijd een kwalitatief goede unit die gereed gemaakt wordt voor de beoogde inzet conform uw uitvraag. Gezien bovenstaande en het feit dat u in feite op prijs gunt vragen we u of wij na voorlopige gunning de kwaliteit en de staat van onderhoud van de daadwerkelijk in te zetten unit mogen aantonen? Zo nee, waarom niet en wat verwacht u dan precies van ons te ontvangen?	
--	--	--	---	--