

Vooraankondiging Erasmus MC - Programma Integrale Bouw (PIB)

Het Erasmus MC is in Nederland één van de grootste medisch-academische instellingen. Het zet zich in voor een gezonde bevolking. Ruim 15.000 medewerkers spannen zich dagelijks in voor excellente zorg, internationaal baanbrekend onderzoek en medisch onderwijs. Zij verdiepen het begrijpen van ziekte en gezondheid en verbinden de nieuwste wetenschappelijke inzichten met praktisch én preventief handelen in de medische praktijk. Zichtbaar beter zijn en voorop blijven lopen op het gebied van complexe, innovatieve en zorg gerichte wetenschap, ook in samenwerking met anderen, zijn belangrijke ambities van het Erasmus MC. Vanuit één van de meest dichtbebouwde locaties in de binnenstad van Rotterdam, wordt dagelijks deze ambitie gerealiseerd. Na de ingebruikname van het nieuwe ziekenhuis in 2018, is een omvangrijk programma gestart om de andere faciliteiten op de Campus uit te breiden en te renoveren. Doel is om het onderwijs, het wetenschappelijk onderzoek en de zorg zo naar een volgende fase te brengen. Een enorme ambitie om de medische wetenschap op het internationaal erkende, hoge niveau te kunnen houden. Besturing van projecten en programma's wordt gedaan vanuit de afdeling 'Programma Integrale Bouw' (PIB). De renovaties zijn ondergebracht in verschillende programmaonderdelen met daarin de (ver-) bouwprojecten.

Het programma beslaat een periode van meer dan tien jaar. Vanuit PIB wordt de regie gevoerd om te komen tot een werkbare fasering van alle programmaonderdelen op de campus, waarin alle dagelijkse processen onbelemmerd doorgang moeten vinden. Het Erasmus MC deelt graag periodiek met de markt voor welke opgave zij staat. Zo heeft de markt inzicht wanneer de diverse projecten gaan lopen en kan zij daardoor een inschatting maken of de verschillende werken passend zijn binnen de ambitie van de diverse marktpartijen. Afgelopen jaar is gestart met de renovatie binnen het Eread-programma, onder andere Eread-Laag (Academisch onderwijs). De projecten die de komende vijf jaar op stapel staan zijn: binnen het Eread programma de renovatie onderzoekstoren Eread hoog (fundamenteel en toegepast wetenschappelijk onderzoek), renovatie Sophia Kinderziekenhuis, grootschalig onderhoud van andere gebouwen (MJOP+) en de campusontwikkeling van gebouwen Bd en Ba voor (externe) gebruikers met een lab- en kantoorprogramma voor medisch wetenschappelijk en klinisch onderzoek.

Locatie en planning

In onderstaande tabel is een vooruitzicht van aanbestedingsvoornemens Programma Integrale Bouw Erasmus MC in de periode van Q4-2022 tot omstreeks 2025 weergegeven. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.

aanbestedingskalender werken 2022 - 2025 PIB Erasmus MC						
Project		Omschrijving	Eerst mogelijke begin van aanbesteden	Inkoop- of aanbestedingsvorm	Verwachte uitvoeringsperiode	Geschatte omvang incl. BTW (mio. euro)
1	Programma SKZ	integrale gefaseerde (technische) renovatie en vernieuwbouw van alle bouwdelen van het Sophia Kinderziekenhuis	Q1 2023	EU aanbesteding, vorm n.t.b.	2024 - 2026	50
2	Campusontwikkeling fase 2 (gebouw Ba)	asbestsanering, ontmantelen en strippen tot casco van gebouw Ba ten behoeve van start Campusontwikkeling fase 3	Q4 2022	Nationale aanbesteding, vorm n.t.b.	2024	5
3	Campusontwikkeling fase 3 (gebouw Ba)	vernieuwbouw, uitbreiding en optopping met 3 lagen van het casco van gebouw Ba tot hoogwaardige wetenschappelijk onderzoekgebouw	Q2 2023	EU aanbesteding, vorm n.t.b.	2024 - 2026	60-80
4	beperkte consultatie over bouwproces renovatie van de onderzoekstoren (gebouw Ee)	Gebouw Ee wordt gerenoveerd incl. asbestsanering en gevelvernieuwing. Vanwege complexiteit, waaronder de aspecten gebouwhoogte, bereikbaarheid en fasering worden mogelijke werkscenario's getoetst met de markt om het aanbestedingsproces te optimaliseren	eind januari 2023	Online gesprek met voorinformatie na aanmelding deelname	n.v.t.	n.v.t.
5	Programma Eread, Eread Hoog onderzoekstoren (gebouw Ee bouwlagen 4 t/m 26)	Integrale, gefaseerde renovatie van de ruim 100 meter hoge onderzoekstoren incl. vernieuwing van de gevel en asbestverwijdering terwijl het gebouw voor een groot gedeelte in gebruik blijft	Q4-2024 / Q1-2025	EU aanbesteding, vorm n.t.b.	2025 - 2031	125-175

