

Meerjarenonderhoudsplan

4003AL-14 • Sporthal Westroyen

Predikbroedersweg 14

Tiel



**4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel****Algemene Objectgegevens****Code**

Code 4003AL-14

Object

Naam Sporthal Westroyen
Adres Predikbroedersweg 14
Postcode 4003 AL
Plaats Tiel

Inspecteur H.Vastenhout
Inspectiedatum 16-4-2021

Opdrachtgever

Naam Gemeente Tiel
Contactpersoon Korsula van Beers

Adres Achterweg 2
Postcode 4001 MV
Plaats Tiel
Postadres Postbus 6325, 4000 HH Tiel

Telefoon 0344-637398
E-mailadres kvbeers@tiel.nl

Technisch

Oppervlak 2818,00 m2
Bouwjaar 1978

Financieel

Prijspeil 1-1-2021
BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief 21,0%

**4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel**

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

ALGEMEEN

Het betreft sporthal Westroyen gelegen aan de Predikbroedersweg 14 te Tiel. Het gebouw is gebouwd in 1978 en verkeert over het algemeen in een redelijke tot goede staat. De aangrenzende wijkpost is niet in dit mop opgenomen.

GEVELS

De gevels bestaan uit metselwerk, houten kozijnen en gevelbeplating van volkern beplating. De kozijnen verkeren over het algemeen in een redelijke tot goede staat. Tpv. g.1 zijn tgv. vandalisme (vuurwerkschade) recentelijk enkele ruiten vernieuwd; er is nog schade aan het kozijn aanwezig (schilderwerk bijwerken). Er is plaatselijk graffiti aangetroffen. Hiervoor is een (periodieke) post opgenomen om dit te verwijderen. Betreft de zijde van de schoolingang (g.1).

DAKEN

Het gehele dak is voorzien van een bitumineuze dakbedekking. De dakbedekking op dakvlak 1 verkeert visueel gezien in een redelijke tot goede staat. Recentelijk (2017) zijn hier 200 zonnepanelen op geplaatst. Dakvlak 2 verkeert in een matige tot redelijke staat. Er zijn verouderingsgebreken geconstateerd. We adviseren om dit dakvlak binnen enkele jaren te overlagen. Dakvlak 3 is enkele jaren geleden reeds vervangen en verkeert in een uitstekende staat van onderhoud. De diverse dakventilatoren zijn van diverse kwaliteit. Recentelijk (2019) zijn enkele dakventilatoren vervangen. De overige dakventilatoren komen binnen enkele eveneens voor vervanging in aanmerking. Periodiek de daken nalopen en waar nodig schoonmaken of kleine herstelwerkzaamheden uitvoeren. Het hekwerk op het dak nabij de nooduitgangen is sterk verouderd. We adviseren om gelijktijdig met het overlagen van het dak dit hekwerk te vervangen.

INTERIEUR

Het interieur verkeert over het algemeen in een goede staat van onderhoud. Het plafond incl. verlichting van de fitnessruimte is in 2017 vervangen. Het plafond in de sporthal is recentelijk vervangen door een nieuw systeemplafond met LED-verlichting. Enkele systeemplafondplaten zijn door vocht aangetast (oude lekkages). In de planning is een post opgenomen om aangetaste platen uit te wisselen. De twee TreNoMat wanden in de sportzaal zijn recentelijk compleet vervangen. Een groot deel van de gietvloeren (in o.a. kleedkamers en gangen e.d) zijn recentelijk vervangen door keramische tegelvloeren. Er zijn diverse kleine beschadigingen op het binnenschilderwerk geconstateerd (gebruikssporen). Er is een post opgenomen om beschadigingen bij te werken. Het overige binnenschilderwerk verkeert in een goede staat.

INSTALLATIES

Twee circulatiepompen in de installatieruimte (tbv. fitness) zijn niet meer aangesloten en om die reden niet meegenomen in het plan. De indirect gestookte boiler is technisch afgeschreven en komt binnen enkele jaren voor vervanging in aanmerking. De diverse technische installaties periodiek onderhouden om een goede werking te waarborgen.

TERREIN

Het terrein betreft alleen het geddelte tpv. de voorzijde van het gebouw (=hoofdingang) en verkeert over het algemeen in een matige tot redelijke staat. Periodiek de bestrating waar nodig corrigeren. Over enkele jaren een algehele herstrating uitvoeren.

4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel

Algemene Objectgegevens

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid									
Cultuur historische waarde									
Gebruik en bedrijfsproces									
Functionaliteit & Kosten									
Toename klachtenonderhoud									
Esthetica & Techniek									
Energie									

Overzicht 40 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

4003AL-14 • Sporthal Westroyen

**Predikbroedersweg 14
4003 AL Tiel**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Kosten voor rekening van verhuurder

Printdatum: 17-5-2021

4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2060	Totaal
10	Klachtenonderhoud	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.705	€ 0	€ 32.463	€ 35.169
24	Trappen en hellingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27	Daken	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.376	€ 14.376
31	Buitenwandopeningen	€ 0	€ 1.229	€ 0	€ 0	€ 0	€ 334.331	€ 335.560
32	Binnenwandopeningen	€ 0	€ 1.396	€ 0	€ 0	€ 0	€ 277.393	€ 278.789
37	Dakopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.980	€ 0	€ 6.980	€ 13.961
41	Buitenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 146.416	€ 146.416
42	Binnenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 91.772	€ 91.772
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 22.527	€ 0	€ 0	€ 3.613	€ 341.444	€ 367.585
45	Plafondafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 183.949	€ 183.949
46	Schilderwerk	€ 0	€ 0	€ 6.730	€ 0	€ 0	€ 231.853	€ 238.583
47	Dakafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 72.766	€ 0	€ 461.616	€ 534.382
51	Warmteopwekking	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 42.064	€ 42.064
52	Afvoeren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.743	€ 0	€ 1.743	€ 3.485
53	Water	€ 0	€ 11.780	€ 0	€ 0	€ 1.255	€ 49.772	€ 62.807
55	Koudeopwekking	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.156	€ 0	€ 48.433	€ 64.588
56	Warmtedistributie	€ 0	€ 0	€ 2.510	€ 1.084	€ 1.955	€ 23.462	€ 29.011
57	Luchtbehandeling	€ 0	€ 3.760	€ 0	€ 0	€ 7.571	€ 28.119	€ 39.449
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.731	€ 28.731
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 130.964	€ 130.964
63	Verlichting	€ 0	€ 0	€ 7.883	€ 0	€ 8.513	€ 287.251	€ 303.647
65	Beveiliging	€ 0	€ 0	€ 546	€ 0	€ 0	€ 84.844	€ 85.390

4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2060	Totaal
72	Vaste gebruikersvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.643	€ 30.643
73	Vaste keukenvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.894	€ 1.894
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100.598	€ 100.598
90	Terrein	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.068	€ 31.068
Totaal object		€ 0	€ 40.691	€ 17.669	€ 101.434	€ 22.906	€ 3.012.182	€ 3.194.881
BTW		€ 0	€ 8.545	€ 3.710	€ 21.301	€ 4.810	€ 632.558	€ 670.925
Totaal inclusief BTW		€ 0	€ 49.236	€ 21.379	€ 122.735	€ 27.716	€ 3.644.740	€ 3.865.806

Overzicht 40 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

4003AL-14 • Sporthal Westroyen

**Predikbroedersweg 14
4003 AL Tiel**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Kosten voor rekening van huurder

Printdatum: 17-5-2021

4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2060	Totaal
10	Klachtenonderhoud	€ 3.438	€ 3.438	€ 3.438	€ 3.438	€ 3.438	€ 120.329	€ 137.518
21	Buitenwanden	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 27.038	€ 30.900
27	Daken	€ 0	€ 0	€ 0	€ 258	€ 0	€ 1.289	€ 1.547
31	Buitenwandopeningen	€ 1.787	€ 1.787	€ 1.787	€ 1.787	€ 1.787	€ 61.609	€ 70.545
32	Binnenwandopeningen	€ 2.165	€ 2.165	€ 2.165	€ 2.165	€ 2.165	€ 74.847	€ 85.673
41	Buitenwandafwerkingen	€ 0	€ 856	€ 0	€ 1.178	€ 0	€ 5.889	€ 7.923
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.030	€ 0	€ 3.090	€ 4.120
45	Plafondafwerkingen	€ 0	€ 412	€ 1.758	€ 0	€ 1.345	€ 34.139	€ 37.655
46	Schilderwerk	€ 0	€ 2.339	€ 0	€ 0	€ 0	€ 199.655	€ 201.994
47	Dakafwerkingen	€ 4.712	€ 4.712	€ 4.712	€ 2.673	€ 4.712	€ 157.538	€ 179.059
51	Warmteopwekking	€ 745	€ 745	€ 2.234	€ 745	€ 745	€ 37.971	€ 43.182
53	Water	€ 1.066	€ 1.066	€ 1.566	€ 1.566	€ 1.566	€ 53.798	€ 60.629
55	Koudeopwekking	€ 990	€ 990	€ 990	€ 330	€ 990	€ 32.349	€ 36.640
57	Luchtbehandeling	€ 856	€ 856	€ 856	€ 856	€ 456	€ 28.810	€ 32.690
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 1.043	€ 4.593	€ 1.043	€ 1.043	€ 1.043	€ 56.755	€ 65.519
63	Verlichting	€ 1.469	€ 1.808	€ 1.469	€ 5.091	€ 3.751	€ 126.383	€ 139.971
65	Beveiliging	€ 3.694	€ 3.694	€ 3.694	€ 3.694	€ 3.694	€ 119.143	€ 137.611
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 28.603	€ 32.689
90	Terrein	€ 2.630	€ 3.680	€ 3.402	€ 2.630	€ 2.630	€ 105.819	€ 120.791

4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2060	Totaal
Totaal object		€ 26.184	€ 34.731	€ 30.703	€ 30.072	€ 29.912	€ 1.275.053	€ 1.426.655
BTW		€ 5.499	€ 7.293	€ 6.448	€ 6.315	€ 6.282	€ 267.762	€ 299.598
Totaal inclusief BTW		€ 31.682	€ 42.024	€ 37.151	€ 36.387	€ 36.194	€ 1.542.815	€ 1.726.253

Elementenoverzicht

4003AL-14 • Sporthal Westroyen

Predikbroedersweg 14
4003 AL Tiel

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
10	Klachtenonderhoud			
100103	Actualiseren meerjarenonderhoudsplan - BVO	Algemeen	2818,00 bvo	1
100201	Klachtenonderhoud - BVO	Algemeen	2818,00 bvo	1
21	Buitenwanden			
211003	Buitenwanden, niet constructief metselwerk <i>Graffiti</i>	Gevel	1,00 pst	1
24	Trappen en hellingen			
241204	Vluchttrap staal <i>Verzinkt stalen vluchttrap. Tweezijdig voorzien van verzinkt stalen hekwerk.</i>	Trappen	20,00 m2	3
27	Daken			
274009	Overstekken en boeiboorden kunststof	Gevel	72,00 m2	1
31	Buitenwandopeningen			
314001	Kozijnen hout <i>Kozijnen, bj: 1978</i>	Gevel	126,00 m2	2
314001	Kozijnen hout <i>Kozijnen, bj: 2012</i>	Gevel	213,00 m2	1
314201	Deuren hout	Gevel	6,00 st	1
314201	Deuren hout <i>toegangsdeur schoolingang</i>	Gevel	1,00 st	3
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen - BVO	Gevel	2818,00 bvo	2
316001	Automatische schuifdeur <i>exterieur</i>	Gevel	1,00 st	1
318742	Screens elektrisch	Gevel	55,00 m2	1
32	Binnenwandopeningen			
324201	Deuren hout <i>stelpost vervangen binnendeuren</i>	Interieur	3,00 st	2
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Interieur	2818,00 bvo	3
326001	Automatische schuifdeur <i>interieur</i>	Interieur	1,00 st	1
328019	Optrekbare scheidingswand kunststof (Sporthal)	Interieur	2,00 st	1
37	Dakopeningen			
372011	Lichtkoepels <i>Afm. 1 x 1 mtr.</i>	Dak	15,00 st	3
41	Buitenwandafwerkingen			
411009	Buitenwandafwerkingen kunststof	Gevel	329,00 m2	1
411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk	Gevel	767,00 m2	2

**4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
411061	Buitenwandafwerkingen dilatatie	Gevel	75,00 m1	3
42	Binnenwandafwerkingen			
421001	Binnenwandafwerking hout <i>houten plinten in grote zaal</i>	Interieur	122,00 m1	3
421012	Binnenwandafwerking keramisch	Interieur	838,00 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
432012	Vloerafwerkingen keramisch <i>nieuw</i>	Vloer binnen	483,00 m2	1
432012	Vloerafwerkingen keramisch <i>Vloertegels tpv de twee scheidsrechter ruimtes.</i>	Vloer binnen	22,00 m2	2
432017	Vloerafwerking linoleum <i>Tribune</i>	Vloer binnen	314,50 m2	1
432021	Vloerafwerking pvc <i>Kantine/kantoor</i>	Vloer binnen	128,00 m2	1
432072	Vloerafwerking epoxy gietvloer <i>r.17/18 tpv. kleed-/wasruimten fitness</i>	Vloer binnen	46,50 m2	2
432087	Vloerafwerking sportvloer PU <i>r.16</i>	Vloer binnen	359,00 m2	3
432087	Vloerafwerking sportvloer PU <i>zaal 48x28</i>	Vloer binnen	1344,00 m2	2
432087	Vloerafwerking sportvloer PU <i>r.15</i>	Vloer binnen	97,00 m2	2
432087	Vloerafwerking sportvloer PU <i>Toestelbergingen</i>	Vloer binnen	121,00 m2	2
432090	Vloerafwerking entreemat	Vloer binnen	10,00 m2	3
45	Plafondafwerkingen			
452021	Plafondafwerking systeemplafond	Interieur	1212,00 m2	1
452021	Plafondafwerking systeemplafond <i>zaal 48x33</i>	Interieur	1584,00 m2	1
46	Schilderwerk			
461102	Kozijnen hout, dekkend	Gevel	380,00 m2	1
465000	Binnenschilderwerk - BVO	Interieur	2818,00 bvo	2
468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Interieur	380,00 m2	2
47	Dakafwerkingen			
470099	Valbeveiliging <i>Dakvlak 1</i>	Dak	8,00 st	1
470099	Valbeveiliging <i>Dakvlak 2</i>	Dak	23,00 st	1

**4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
471110	Dakafwerking vlak, bitumen <i>Dakvlak 2</i>	Dak	1270,00 m2	4
471110	Dakafwerking vlak, bitumen <i>Dakvlak 1</i>	Dak	1745,00 m2	3
471110	Dakafwerking vlak, bitumen <i>Dakvlak 3</i>	Dak	12,00 m2	1
477001	Dakaansluiting lood	Dak	75,00 m1	1
51	Warmteopwekking			
511008	Ketel gasgestookt HR	Installatie	4,00 st	2
512400	Rookgasafvoeren ketel <i>Gelijktijdig met cv-ketel</i>	Installatie	4,00 st	1
512400	Rookgasafvoeren ketel	Installatie	2,00 st	1
52	Afvoeren			
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	Gevel	54,00 m1	3
53	Water			
530001	Legionella <i>Monstername</i>	Installatie	1,00 pst	1
530002	Bacterienfilter <i>UV Water Desinfection System</i>	Installatie	1,00 st	4
532300	Doorstroomapparaten <i>doorstroomboilers</i>	Installatie	2,00 st	2
533001	Waterontharder <i>aanbrengen</i>	Installatie	1,00 st	
534001	Tapwaterpomp	Installatie	2,00 st	2
536501	Boiler indirect gestookt	Installatie	1,00 st	2
55	Koudeopwekking			
551210	Split-Systeem binnen- en buitendeel <i>tbv. groepsruimte fitness</i>	Installatie	1,00 st	2
551210	Split-Systeem binnen- en buitendeel <i>tbv fitnessruimte</i>	Installatie	2,00 st	3
56	Warmtedistributie			
561000	Leidingen algemeen - BVO	Installatie	2818,00 bvo	1
564001	Circulatiepomp	Installatie	1,00 st	3
564001	Circulatiepomp <i>bwj. 2007/2009</i>	Installatie	2,00 st	3
564001	Circulatiepomp	Installatie	1,00 st	2
564001	Circulatiepomp	Installatie	1,00 st	2

**4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
565501	Driewegmengklep	Installatie	1,00 st	3
566007	Expansievat 50 ltr.	Installatie	1,00 st	2
566009	Expansievat 140 ltr.	Installatie	1,00 st	2
57	Luchtbehandeling			
570101	Ventilator algemeen <i>tbv. verdeling koude/warme lucht door luchtslange in fitnessruimte</i>	Installatie	2,00 st	2
572101	Dakventilator <i>Dakvlak 2</i>	Installatie	2,00 st	1
572101	Dakventilator <i>Dakvlak 1</i>	Installatie	1,00 st	1
572101	Dakventilator <i>Dakvlak 2, kleine uitvoering</i>	Installatie	3,00 st	4
572101	Dakventilator <i>Dakvlak 2</i>	Installatie	2,00 st	2
572101	Dakventilator <i>Dakvlak 2</i>	Installatie	7,00 st	2
572202	Luchtbehandelingskast <i>Buiten gebruik gesteld: LBK fitness</i>	Installatie	1,00 st	9
58	Regeling klimaat en sanitair			
582010	Regelkasten klimaat centraal <i>Incl. 3 st. Cenvax MG316 en 2 st. MBC5 REG002</i>	Installatie	1,00 st	2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO	Installatie	2818,00 bvo	1
611130	Photo-Voltage-cellen <i>Dakvlak 1</i>	Installatie	200,00 st	1
63	Verlichting			
631110	Lichtgroepenkasten <i>HVK</i>	Installatie	1,00 st	1
631110	Lichtgroepenkasten <i>r.44, incl. bedieningspaneel</i>	Installatie	1,00 st	4
631118	Lichtgroepenkasten 18 gr <i>in fitnessruimte (r.16)</i>	Installatie	1,00 st	4
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO <i>LED; zaal+fitness</i>	Installatie	1943,00 bvo	1
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO <i>TL/PL</i>	Installatie	875,00 bvo	1
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr. <i>sporthal</i>	Installatie	7,00 st	3
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr. <i>fitness</i>	Installatie	3,00 st	1

**4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr. <i>fitness</i>	Installatie	6,00 st	3
632411	Noodverlichtingsarmaturen decentr. vluchtverlichting <i>sporthal</i>	Installatie	3,00 st	3
632411	Noodverlichtingsarmaturen decentr. vluchtverlichting <i>fitness</i>	Installatie	10,00 st	3
632415	Noodverlichtingsarmaturen LED decentr. <i>sporthal</i>	Installatie	23,00 st	1
632416	Noodverlichtingsarmaturen LED decentr. vluchtverlichting <i>sporthal</i>	Installatie	9,00 st	1
65	Beveiliging			
651110	Brandmeldinstallaties - BVO	Installatie	2818,00 bvo	2
651301	Brandslanghaspels	Installatie	8,00 st	1
651302	Brandblussers	Installatie	5,00 st	1
651305	CO2 blussers <i>r.5, r.44</i>	Installatie	2,00 st	4
652140	Inbraaksigaleringsinstallaties - BVO	Installatie	2818,00 bvo	2
652214	Toegangscontrole druppel	Installatie	10,00 st	1
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
721311	Zitbanken, vast	Installatie	1,00 pst	1
73	Vaste keukenvoorzieningen			
731011	Keukenblok eenvoudig	Installatie	1,00 st	1
732000	Grootkeukens algemeen	Installatie	1,00 pst	1
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
740000	Vaste sanitaire voorzieningen - BVO	Installatie	2818,00 bvo	1
741110	Sanitaire toestellen normaal Toiletten	Installatie	18,00 st	1
741120	Sanitaire toestellen normaal Urinoirs	Installatie	3,00 st	1
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Installatie	12,00 st	1
741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen	Installatie	1,00 st	2
741180	Renovatie doucheruimte <i>tpv. fitness, r.18</i>	Installatie	2,00 st	2
741181	Thermostatische mengkraan	Installatie	6,00 st	2
741183	Douchekoppen	Installatie	1,00 pst	1

4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
90	Terrein			
904004	Terreinafwerking betontegels	Terrein	350,00 m2	3
904510	Beplanting, tuinonderhoud	Terrein	500,00 m2	1
905201	Vetvangput	Terrein	1,00 pst	9
906320	Armatuuren buitenverlichting 9 st. PL	Terrein	9,00 st	1
906320	Armatuuren buitenverlichting 2 st. TL-1/8W, g.6	Terrein	2,00 st	4

Bevindingen NEN 2767

4003AL-14 • Sporthal Westroyen

Predikbroedersweg 14
4003 AL Tiel

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 17-5-2021

4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel

Conditie 4

471110 Dakafwerking vlak, bitumen

Dak

B6GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Functionaliteit & Kosten - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 2.575

Vervangen hekwerk nabij nooduitgangen, gelijktijdig met werkzaamheden aan dakbedekking.



530002 Bacterienfilter

Installatie

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 6.115

De UV Water disinfection system is theoretisch gesproken geheel afgeschreven. Afhankelijk van de klachten en werking van het apparaat deze al dan niet vervangen op korte termijn.



4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel

Conditie 4

572101 Dakventilator

Installatie

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		3,00 st	€ 3.245

Oude dakventilatoren op dakvlak 2 zijn technisch afgeschreven en komen voor vervanging in aanmerking.



651305 CO2 blussers

Installatie

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 st	€ 546

Volgens onderhoudscontract komt deze blussers voor vervanging in aanmerking.

906320 Armaturen buitenverlichting

Terrein

E7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Energie - gering effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 st	€ 772

Verouderde buitenverlichting tpv. g.6



Conditie 3

314201 Deuren hout

Gevel

B7EW02 Kieren kouval

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - matig effect Energie - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1.229

Matig sluitende toegangsdeur (ingang scholen) tpv. g.1, tevens beschadigingen e.d.
 Advies: vervangen door nieuwe toegangsdeur multiplex (incl. glasopening).



4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel

Conditie 3

411061 Buitenwandafwerkingen dilatatie

Gevel

B8SC02 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 856

Delen van de dilatatievoeg t.p.v. gevel 7/6 zijn weg. Geadviseerd wordt om deze opnieuw aan te brengen. (Deelvervanging).



432087 Vloerafwerking sportvloer PU

Vloer binnen

B9EB01 Losse naden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		359,00 m2	€ 22.527

Scheurvorming in sportvloer Fitness, r.16. tgv. werking in onderconstructie. Bekeken dient te worden naar een andersoortige vloerafwerking zodat nieuwe schades niet zichtbaar zijn.



632410 Noodverlichtingsarmaturen decentr.

Installatie

E8GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Energie - gering effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen		4,00 st	€ 1.971

Er zijn nog enkele verouderde noodverlichtingsarmaturen aanwezig.

4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel

Conditie 3

632410 Noodverlichtingsarmaturen decentr.

Installatie

E8GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Energie - gering effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen		4,00 st	€ 1.971

Er zijn nog enkele verouderde noodverlichtingsarmaturen aanwezig.

632411 Noodverlichtingsarmaturen decentr. vluchtverlichting

Installatie

E8GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Energie - gering effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen		4,00 st	€ 1.971

Er zijn nog enkele verouderde vluchtwegarmaturen aanwezig.

632411 Noodverlichtingsarmaturen decentr. vluchtverlichting

Installatie

E8GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Energie - gering effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen		4,00 st	€ 1.971

Er zijn nog enkele verouderde vluchtwegarmaturen aanwezig.

4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel

Conditie 1

211003 Buitenwanden, niet constructief metselwerk

Gevel

B2GA02 Graffiti, bekladding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 773

Er is graffiti aangetroffen tpv gevel 1 aan de rechterzijde. Tevens aan de linker zijgevel (g.4). Er is een (stel) post opgenomen om de graffiti periodiek te kunnen verwijderen.



452021 Plafondafwerking systeemplafond

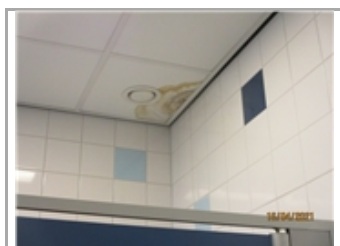
Interieur

B10GA02 Oude vochtplekken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Esthetica & Techniek - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 412

Aangetaste platen uitwisselen.



Totaal object	€ 46.931
BTW	€ 9.855
Totaal inclusief BTW	€ 56.786

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

4003AL-14 • Sporthal Westroyen

Predikbroedersweg 14
4003 AL Tiel

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Opmerking: Een toelichting op de handeling/activiteit.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Asp/Prio: Het aspect en de prioriteit van de handeling.

Veil - Veiligheid en Gezondheid
Cult - Cultuur historische waarde
Gebr - Gebruik en bedrijfsproces
Tech - Technische vervolgschade
Toen - Toename klachtenonderhoud
Bele - Beleving en Esthetica
Ener - Energie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Kosten voor rekening van verhuurder

Printdatum: 17-5-2021

Kosten voor rekening van verhuurder

4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
10 Klachtenonderhoud																	
100103	Actualiseren meerjarenonderhoudsplan - BVO	Algemeen															
1	Actualiseren		2818,00	bvo	2024	3				€ 2.705			€ 2.705			€ 2.705	€ 8.116
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.705	€ 0	€ 0	€ 2.705	€ 0	€ 0	€ 2.705	€ 8.116
24 Trappen en hellingen																	
241204	Vluchttrap staal	Trappen															
3	Vervangen		20,00	m2	2088	30											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken																	
274009	Overstekken en boeiboorden kunststof	Gevel															
1	Vervangen		72,00	m1	2054	42											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen																	
314001	Kozijnen hout	Gevel															
2	Vervangen	Kozijnen, bj: 1978	126,00	m2	2036	48											€ 0
314001	Kozijnen hout	Gevel															
1	Vervangen	Kozijnen, bj: 2010	213,00	m2	2060	48											€ 0
314201	Deuren hout	Gevel															
1	Vervangen		6,00	st	2036	24											€ 0
314201	Deuren hout	Gevel															

4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
3 Vervangen	Matig sluitende toegangsdeur (ingang scholen) tpv. g.1. tevens beschadigingen e.d. Advies: vervangen door nieuwe toegangsdeur multiplex (incl. glasopening).	Toen 5	1,00	st	2022			€ 1.229									€ 1.229
3 Vervangen			1,00	st	2036	24											€ 0
316001 Automatische schuifdeur	Gevel																
1 Vervangen	Aluminium schuifdeuren tpv entree. Imtech.		1,00	st	2030	18										€ 12.596	€ 12.596
318742 Screens elektrisch	Gevel																
1 Vervangen			55,00	m2	2032	24											€ 0
							€ 0	€ 1.229	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.596	€ 13.824

32 Binnenwandopeningen

324201 Deuren hout	Interieur																
2 Vervangen	stelpost: periodiek waar nodig binnendeuren vervangen		3,00	st	2022	5		€ 1.396					€ 1.396				€ 2.792
326001 Automatische schuifdeur	Interieur																
1 Vervangen	Aluminium schuifdeuren tpv entree. Imtech.		1,00	st	2034	24											€ 0
328019 Optrekbare scheidingswand kunststof (Sporthal)	Interieur																
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Aandrijfaggregaat		2,00	st	2035	15											€ 0
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Valbeveiliging		2,00	st	2035	15											€ 0
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Windwerk		2,00	st	2040	20											€ 0
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Wandvlakken		2,00	st	2040	20											€ 0
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Opwikkelbanden		2,00	st	2030	10										€ 3.444	€ 3.444

**4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
						€ 0	€ 1.396	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.396	€ 0	€ 0	€ 3.444	€ 6.237
37 Dakopeningen																
372011	Lichtkoepels	Dak														
3	Vervangen	Afm. 1 x 1 mtr.	15,00 st	2024	24				€ 6.980							€ 6.980
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.980	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.980
41 Buitenwandafwerkingen																
411009	Buitenwandafwerkingen kunststof	Gevel														
1	Vervangen		329,00 m2	2060	48											€ 0
411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk	Gevel														
2	Vervangen		767,00 m2	2036	36											€ 0
411061	Buitenwandafwerkingen dilatatie	Gevel														
3	Vervangen		75,00 m1	2032	18											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
42 Binnenwandafwerkingen																
421001	Binnenwandafwerking hout	Interieur														
3	Vervangen	gelijktijdig met werkzaamheden sportvloer	122,00 m2	2029	60									€ 1.302		€ 1.302
421012	Binnenwandafwerking keramisch	Interieur														
1	Vervangen	Incl. kleedruimten 6x	838,00 m2	2042	30											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.302	€ 0	€ 1.302

4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
43	Vloerafwerkingen																
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer binnen															
1	Vervangen	r.1,2,6,7,11,11a,20,21(deels),22(deels),23,25,26,29,31,32,33(deels),34(deels),35,36,37,39,41,42,43,44,45,46	483,00 m2	2050	30												€ 0
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer binnen															
2	Vervangen	Vloertegels tpv de twee scheidsrechter ruimtes; r.24,30	22,00 m2	2046	30												€ 0
432017	Vloerafwerking linoleum	Vloer binnen															
1	Vervangen	Tribune incl. trap naar tribune	314,50 m2	2040	24												€ 0
432021	Vloerafwerking pvc	Vloer binnen															
1	Vervangen	Kantine en kantoor; r.12,13	128,00 m2	2032	20												€ 0
432072	Vloerafwerking epoxy gietvloer	Vloer binnen															
2	Overlagen		46,50 m2	2025	30						€ 3.613						€ 3.613
2	Vervangen		46,50 m2	2040	30												€ 0
432087	Vloerafwerking sportvloer PU	Vloer binnen															
2	Vervangen	Toestelbergingen; r.39-41. Facelift Eco (prijs conform opgave).	121,00 m2	2029	36										€ 7.155		€ 7.155
2	Vervolgsysteem	Behandelen, oppervlak.	121,00 m2	2041	12												€ 0
432087	Vloerafwerking sportvloer PU	Vloer binnen															
2	Vervangen	Tpv zaal. Facelift Eco (prijs conform opgave).	1344,00 m2	2029	36										€ 79.471		€ 79.471
2	Vervolgsysteem	Behandelen, oppervlak.	1344,00 m2	2041	12												€ 0
432087	Vloerafwerking sportvloer PU	Vloer binnen															
2	Vervangen		97,00 m2	2048	36												€ 0

4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
2 Vervolgsysteem	Behandelen, oppervlak.		97,00 m2	2030	18										€ 3.371	€ 3.371
432087 Vloerafwerking sportvloer PU	Vloer binnen															
3 Vervangen	Scheurvorming in sportvloer Fitness, r.16. tgv. werking in onderconstructie. Bekeken dient te worden naar een andersoortige vloerafwerking zodat nieuwe schades niet zichtbaar zijn.	Veil 1	359,00 m2	2022			€ 22.527									€ 22.527
3 Vervangen			359,00 m2	2046	24											€ 0
						€ 0	€ 22.527	€ 0	€ 0	€ 3.613	€ 0	€ 0	€ 0	€ 86.625	€ 3.371	€ 116.137
45 Plafondafwerkingen																
452021 Plafondafwerking systeemplafond	Interieur															
1 Vervangen			1212,00 m2	2035	30											€ 0
452021 Plafondafwerking systeemplafond	Interieur															
1 Vervangen			1584,00 m2	2050	30											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk																
461102 Kozijnen hout, dekkend	Gevel															
1 OHD03, Hout dekkend	Herschilderen (kozijnen 55 m2, deuren 6 m2)		380,00 m2	2026	6					€ 26.171						€ 26.171
1 OHD01, Hout dekkend	Bijwerken		380,00 m2	2023	6			€ 6.730						€ 6.730		€ 13.460
468002 Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Interieur															
2 Vervolgsysteem	Herschilderen		380,00 m2	2027	15						€ 11.484					€ 11.484
						€ 0	€ 0	€ 6.730	€ 0	€ 0	€ 26.171	€ 11.484	€ 0	€ 6.730	€ 0	€ 51.114

4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
47 Dakafwerkingen																	
470099 Valbeveiliging	Dak																
1 Vervangen	Dakafwerking vlak; aanbrengen/vervang en valbeveiliging.		23,00	st	2024	24				€ 7.136							€ 7.136
470099 Valbeveiliging	Dak																
1 Vervangen	Dakafwerking vlak; aanbrengen/vervang en valbeveiliging.		8,00	st	2032	24											€ 0
471110 Dakafwerking vlak, bitumen	Dak																
4 Vervangen	Vervangen hekwerk nabij nooduitgangen, gelijk tijdig met werkzaamheden aan dakbedekking.	Toen 5	1,00	pst	2024					€ 2.575							€ 2.575
4 Vervangen	Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking incl. isolatie, dampremmende folie (kosten excl. dakranden, ballastlaag), dakvlak 2		1270,00	m2	2044	40											€ 0
4 Overplakken	Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking, dakvlak 2		1270,00	m2	2024	40				€ 63.056							€ 63.056
471110 Dakafwerking vlak, bitumen	Dak																
3 Vervangen	Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking incl. isolatie, dampremmende folie (kosten excl. dakranden, ballastlaag), dakvlak 1		1745,00	m2	2052	40											€ 0
3 Overplakken	Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking, dakvlak 1		1745,00	m2	2032	40											€ 0
471110 Dakafwerking vlak, bitumen	Dak																

**4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
1 Vervangen	Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking incl. isolatie, dampremmende folie (kosten excl. dakranden, ballastlaag), dakvlak 3		12,00 m2	2056	40											€ 0
1 Overplakken	Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking, dakvlak 3		12,00 m2	2036	40											€ 0
477001 Dakaansluiting lood	Dak															
1 Vervangen	Betreft loodvervangers.		75,00 m1	2044	30											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 72.766	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 72.766
51 Warmteopwekking																
511008 Ketel gasgestookt HR	Installatie															
2 Vervangen	Nefit Topline HR100, bouwjaar 2010		4,00 st	2030	20										€ 19.989	€ 19.989
512400 Rookgasafvoeren ketel	Installatie															
1 Vervangen	Gelijktijdig met cv-ketel		4,00 st	2030	20										€ 695	€ 695
512400 Rookgasafvoeren ketel	Installatie															
1 Vervangen	Betreft rookgasafvoer van de doorstroomapparaten.		2,00 st	2030	20										€ 348	€ 348
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.032	€ 21.032
52 Afvoeren																
521209 Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	Gevel															
3 Vervangen			54,00 m1	2024	24				€ 1.743							€ 1.743
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.743	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.743

4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
53 Water																	
530002	Bacterienfilter	Installatie															
4	Vervangen	De UV Water disinfection system is theoretisch gesproken geheel afgeschreven. Afhankelijk van de klachten en werking van het apparaat deze al dan niet vervangen op korte termijn.	Veil 2	1,00	pst	2022		€ 6.115									€ 6.115
4	Vervangen			1,00	st	2037 15											€ 0
532300	Doorstroomapparaten	Installatie															
2	Vervangen	Rinnai HD		2,00	st	2030 20										€ 6.298	€ 6.298
533001	Waterontharder	Installatie															
	Aanbrengen			1,00	st	2022 12		€ 5.665									€ 5.665
534001	Tapwaterpomp	Installatie															
2	Vervangen			2,00	st	2025 15				€ 1.255							€ 1.255
536501	Boiler indirect gestookt	Installatie															
2	Vervangen	bouwjaar=aanname		1,00	st	2027 20						€ 2.721					€ 2.721
							€ 0	€ 11.780	€ 0	€ 0	€ 1.255	€ 0	€ 2.721	€ 0	€ 0	€ 6.298	€ 22.054
55 Koudeopwekking																	
551210	Split-Systeem binnen- en buitendeel	Installatie															
2	Vervangen	Toshiba RAV SP1104AT-E, bouwjaar11 tbv groepsruimte fitness		1,00	st	2026 15						€ 5.374					€ 5.374
551210	Split-Systeem binnen- en buitendeel	Installatie															
3	Vervangen	Daikin R2Q200C7Y1B, bouwjaar 2009 tbv fitnessruimte		2,00	st	2024 15				€ 16.156							€ 16.156

**4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.156	€ 0	€ 5.374	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.529
56 Warmtedistributie																	
561000	Leidingen algemeen - BVO	Installatie															
1	Vervangen	Stelpost: deelvervanging		2818,00	bvo	2030 36										€ 10.511	€ 10.511
564001	Circulatiepomp	Installatie															
3	Vervangen	Grundfos UPS 32-60F, bouwjaar 2009		1,00	st	2024 15				€ 799							€ 799
564001	Circulatiepomp	Installatie															
3	Vervangen	Grundfos UPS 40-30 F, bouwjaar 2007		2,00	st	2023 15			€ 2.510								€ 2.510
564001	Circulatiepomp	Installatie															
2	Vervangen	Grundfos UPS 40-50 F, bouwjaar 2010		1,00	st	2025 15				€ 799							€ 799
564001	Circulatiepomp	Installatie															
2	Vervangen	Wilo TOP-S30/10, bouwjaar 2005		1,00	st	2025 15				€ 856							€ 856
565501	Driewegmengklep	Installatie															
3	Vervangen	Siemens SQS 35		1,00	st	2024 15				€ 285							€ 285
566007	Expansievat 50 ltr.	Installatie															
2	Vervangen	Flexcon 50 ltr. bouwjaar 2010		1,00	st	2025 15				€ 300							€ 300
566009	Expansievat 140 ltr.	Installatie															
2	Vervangen	Flexcon 140 ltr. bouwjaar 2013		1,00	st	2028 15								€ 618			€ 618
							€ 0	€ 0	€ 2.510	€ 1.084	€ 1.955	€ 0	€ 0	€ 618	€ 0	€ 10.511	€ 16.678
57 Luchtbehandeling																	
570101	Ventilator algemeen	Installatie															
2	Vervangen	niet inspecteerbaar		2,00	st	2026 15						€ 2.163					€ 2.163
572101	Dakventilator	Installatie															
2	Vervangen	Stork Air MX110+WS, bouwjaar 2011		2,00	st	2031 20											€ 0

**4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
572101 Dakventilator	Installatie																
2 Vervangen			7,00	st	2025	20					€ 7.571						€ 7.571
572101 Dakventilator	Installatie																
4 Vervangen	Oude dakventilatoren op dakvlak 2 zijn technisch afgeschreven en komen voor vervanging in aanmerking.	Veil 2	3,00	st	2022			€ 3.245									€ 3.245
4 Vervangen	Je Stoirk (kleine uitvoering).		3,00	st	2042	20											€ 0
572101 Dakventilator	Installatie																
1 Vervangen	Stork Air MX110+WS, bouwjaar 2011		2,00	st	2031	20											€ 0
572101 Dakventilator	Installatie																
1 Vervangen	Stork Air MX110+WS, bouwjaar 2011		1,00	st	2031	20											€ 0
572202 Luchtbehandelingskast	Installatie																
9 Verwijderen	niet meer in gebruik zijnde installatie technische onderdelen verwijderen		1,00	st	2022			€ 515									€ 515
							€ 0	€ 3.760	€ 0	€ 0	€ 7.571	€ 2.163	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.493
58 Regeling klimaat en sanitair																	
582010 Regelkasten klimaat centraal	Installatie																
2 Vervangen	Incl. 3 st. Cenvax MG316 en 2 st. MBC5 REG002		1,00	st	2030	20										€ 14.366	€ 14.366
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.366	€ 14.366

4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																	
610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO	Installatie															
1	Vervangen		2818,00	bvo	2042	30											€ 0
611130	Photo-Voltage-cellen	Installatie															
1	Vervangen	200 st. zonnepanelen, afm 1,65 x 1,0 mtr. bouwjaar 2017	200,00	st	2041	24											€ 0
1	Vervangen	2 st. Omvormers Sunny Tripower STP 25000TL-30, bouwjaar 2017	2,00	st	2032	15											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63 Verlichting																	
631110	Lichtgroepenkasten	Installatie															
1	Vervangen	meterkastruimte	1,00	st	2042	30											€ 0
631110	Lichtgroepenkasten	Installatie															
4	Vervangen	meterkastruimte	1,00	st	2025	30					€ 6.769						€ 6.769
631118	Lichtgroepenkasten 18 gr	Installatie															
4	Vervangen	Aanvangsjaar afhankelijk van uitkomsten NEN 3140-keuring	1,00	st	2025	30					€ 1.744						€ 1.744
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie															
1	Vervangen		875,00	bvo	2032	20											€ 0
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie															
1	Vervangen		1943,00	bvo	2040	20											€ 0
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Installatie															
3	Vervangen	Er zijn nog enkele verouderde noodverlichtingsarmaturen aanwezig.	Toen 5	4,00	st	2023					€ 1.971						€ 1.971

**4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
3 Vervangen			7,00	st	2038	15											€ 0
632410 Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Installatie																
1 Vervangen			3,00	st	2033	15											€ 0
632410 Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Installatie																
3 Vervangen	Er zijn nog enkele verouderde noodverlichtingsarmaturen aanwezig.	Toen 5	4,00	st	2023				€ 1.971								€ 1.971
3 Vervangen			6,00	st	2038	15											€ 0
632411 Noodverlichtingsarmaturen decentr. vluchtverlichting	Installatie																
3 Vervangen	Er zijn nog enkele verouderde vluchtwegarmaturen aanwezig.	Toen 5	4,00	st	2023				€ 1.971								€ 1.971
3 Vervangen			10,00	st	2038	15											€ 0
632411 Noodverlichtingsarmaturen decentr. vluchtverlichting	Installatie																
3 Vervangen	Er zijn nog enkele verouderde vluchtwegarmaturen aanwezig.	Toen 5	4,00	st	2023				€ 1.971								€ 1.971
3 Vervangen			3,00	st	2038	15											€ 0
632415 Noodverlichtingsarmaturen LED decentr.	Installatie																
1 Vervangen			23,00	st	2035	15											€ 0
632416 Noodverlichtingsarmaturen LED decentr. vluchtverlichting	Installatie																
1 Vervangen			9,00	st	2035	15											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 7.883	€ 0	€ 8.513	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.395
65 Beveiliging																	
651110 Brandmeldinstallaties - BVO	Installatie																
2 Reviseren	Stelpost revisie		2818,00	bvo	2027	15							€ 14.879				€ 14.879

4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
651301	Brandslanghaspels	Installatie															
1	Vervangen			8,00	st	2046	30										€ 0
1	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Uitgangspunt; Vervangen slang brandslanghaspel. Uitgaande van slanglengte 25 m1 en slangdiameter 19 mm. Aanvangsjaar afhankelijk van uitkomsten periodieke keuring.		8,00	st	2031	15										€ 0
651302	Brandblussers	Installatie															
1	Vervangen			5,00	st	2037	20										€ 0
1	Revisie	Vervangen van blusgas		5,00	st	2027	5						€ 602				€ 602
651305	CO2 blussers	Installatie															
4	Vervangen	Volgens onderhoudscontract komt deze blussers voor vervanging in aanmerking.	Veil 3	2,00	st	2023			€ 546								€ 546
4	Vervangen			2,00	st	2043	20										€ 0
4	Revisie	Vervangen van blusgas		2,00	st	2028	5							€ 241			€ 241
652140	Inbraaksignaleringsinstallaties - BVO	Installatie															
2	Reviseren	Stelpost revisie.		2818,00	bvo	2027	15						€ 3.804				€ 3.804
652214	Toegangscontrole druppel	Installatie															
1	Vervangen			10,00	st	2032	20										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 546	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.285	€ 241	€ 0	€ 0	€ 20.072
72 Vaste gebruikersvoorzieningen																	
721311	Zitbanken, vast	Installatie															
1	Vervangen			1,00	st	2032	20										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
73 Vaste keukenvoorzieningen																	
731011	Keukenblok eenvoudig	Installatie															
1	Vervangen	1,2 mtr.		1,00	st	2032	18										€ 0
732000	Grootkeukens algemeen	Installatie															
1	Deelvervanging	stelpost apparatuur e.d.		1,00	pst	2027	30										€ 0
1	Vervangen			1,00	pst	2042	30										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
74 Vaste sanitairvoorzieningen																	
741110	Sanitaire toestellen normaal Toiletten	Installatie															
1	Vervangen			18,00	st	2042	30										€ 0
741120	Sanitaire toestellen normaal Urinoirs	Installatie															
1	Vervangen			3,00	st	2042	30										€ 0
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Installatie															
1	Vervangen			12,00	st	2042	30										€ 0
741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen	Installatie															
2	Vervangen			1,00	st	2032	30										€ 0
741180	Renovatie doucheruimte	Installatie															
2	Vervangen			2,00	st	2040	30										€ 0
741181	Thermostatische mengkraan	Installatie															
2	Vervangen	(aannname)		6,00	st	2027	15						€ 4.285				€ 4.285
741183	Douchekoppen	Installatie															
1	Vervangen			1,00	pst	2027	15						€ 12.109				€ 12.109
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.394	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.394

4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
90	Terrein																
904004	Terreinafwerking betontegels	Terrein															
3	Vervangen		350,00	m2	2048	36											€ 0
3	Herstraten		350,00	m2	2030	36										€ 10.430	€ 10.430
905201	Vetvangput	Terrein															
9	Vervangen		1,00	pst	2038	60											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.430	€ 10.430
Totaal object							€ 0	€ 40.691	€ 17.669	€ 101.434	€ 22.906	€ 33.707	€ 53.985	€ 859	€ 94.657	€ 84.753	€ 450.661
BTW							€ 0	€ 8.545	€ 3.710	€ 21.301	€ 4.810	€ 7.079	€ 11.337	€ 180	€ 19.878	€ 17.798	€ 94.639
Totaal inclusief BTW							€ 0	€ 49.236	€ 21.379	€ 122.735	€ 27.716	€ 40.786	€ 65.322	€ 1.039	€ 114.535	€ 102.551	€ 545.300

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

4003AL-14 • Sporthal Westroyen

Predikbroedersweg 14
4003 AL Tiel

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Opmerking: Een toelichting op de handeling/activiteit.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Asp/Prio: Het aspect en de prioriteit van de handeling.

Veil - Veiligheid en Gezondheid
Cult - Cultuur historische waarde
Gebr - Gebruik en bedrijfsproces
Tech - Technische vervolgschade
Toen - Toename klachtenonderhoud
Bele - Beleving en Esthetica
Ener - Energie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Kosten voor rekening van huurder

Printdatum: 17-5-2021

Kosten voor rekening van huurder

4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
10 Klachtenonderhoud																	
100201	Klachtenonderhoud - BVO	Algemeen															
1	Dagelijks onderhoud		2818,00	bvo	2021	1	€ 3.438	€ 3.438	€ 3.438	€ 3.438	€ 3.438	€ 3.438	€ 3.438	€ 3.438	€ 3.438	€ 3.438	€ 34.380
							€ 3.438	€ 3.438	€ 3.438	€ 3.438	€ 3.438	€ 3.438	€ 3.438	€ 3.438	€ 3.438	€ 3.438	€ 34.380
21 Buitenwanden																	
211003	Buitenwanden, niet constructief metselwerk	Gevel															
1	Reinigen	Er is graffiti aangetroffen tpv gevel 1 aan de rechterzijde. Tevens aan de linker zijgevel (g.4). Er is een (stel) post opgenomen om de graffiti periodiek te kunnen verwijderen.	Esth 8	1,00	pst	2021	1	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 7.725
								€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 7.725
27 Daken																	
274009	Overstekken en boeiboorden kunststof	Gevel															
1	Technisch reinigen		72,00	m1	2024	6				€ 258						€ 258	€ 516
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 258	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 258	€ 516
31 Buitenwandopeningen																	
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen - BVO	Gevel															
2	Onderhouden		2818,00	bvo	2021	1	€ 874	€ 874	€ 874	€ 874	€ 874	€ 874	€ 874	€ 874	€ 874	€ 874	€ 8.736
316001	Automatische schuifdeur	Gevel															
1	Onderhoudscontract		1,00	st	2021	1	€ 469	€ 469	€ 469	€ 469	€ 469	€ 469	€ 469	€ 469	€ 469		€ 4.222
318742	Screens elektrisch	Gevel															
1	Onderhoudscontract		55,00	m2	2021	1	€ 444	€ 444	€ 444	€ 444	€ 444	€ 444	€ 444	€ 444	€ 444	€ 444	€ 4.444

4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
							€ 1.787	€ 1.787	€ 1.787	€ 1.787	€ 1.787	€ 1.787	€ 1.787	€ 1.787	€ 1.787	€ 1.318	€ 17.402
32 Binnenwandopeningen																	
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Interieur															
3	Onderhouden	incl. kleine reparaties	2818,00	bvo	2021	1	€ 874	€ 874	€ 874	€ 874	€ 874	€ 874	€ 874	€ 874	€ 874	€ 874	€ 8.736
326001	Automatische schuifdeur	Interieur															
1	Onderhoudscontract		1,00	st	2021	1	€ 469	€ 469	€ 469	€ 469	€ 469	€ 469	€ 469	€ 469	€ 469	€ 469	€ 4.691
328019	Optrekbare scheidingswand kunststof (Sporthal)	Interieur															
1	Onderhoudscontract	Onderhoudscontract.	2,00	st	2021	1	€ 823	€ 823	€ 823	€ 823	€ 823	€ 823	€ 823	€ 823	€ 823	€ 823	€ 8.226
							€ 2.165	€ 2.165	€ 2.165	€ 2.165	€ 2.165	€ 2.165	€ 2.165	€ 2.165	€ 2.165	€ 2.165	€ 21.653
41 Buitenwandafwerkingen																	
411009	Buitenwandafwerkingen kunststof	Gevel															
1	Technisch reinigen		329,00	m2	2024	6				€ 1.178						€ 1.178	€ 2.356
411061	Buitenwandafwerkingen dilatatie	Gevel															
3	Herstellen	Delen van de dilatatievoeg tpv gevel 7/6 zijn weg. Geadviseerd wordt om deze opnieuw aan te brengen. (Deelvervanging).	Toen 7	1,00	pst	2022		€ 856									€ 856
							€ 0	€ 856	€ 0	€ 1.178	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.178	€ 3.211
43 Vloerafwerkingen																	
432090	Vloerafwerking entreemat	Vloer binnen															
3	Vervangen	Entreemat tpv ruimte 1 en 14	10,00	m2	2024	12				€ 1.030							€ 1.030
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.030

4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
45 Plafondafwerkingen																	
452021	Plafondafwerking systeemplafond	Interieur															
1	Herstellen	Aangetaste platen uitwisselen.	Esth 9	1,00	pst	2022		€ 412									€ 412
1	Repareren lokale defecten			1212,00	m2	2025 3					€ 1.345			€ 1.345			€ 2.691
452021	Plafondafwerking systeemplafond	Interieur															
1	Repareren lokale defecten			1584,00	m2	2023 3			€ 1.758			€ 1.758			€ 1.758		€ 5.275
							€ 0	€ 412	€ 1.758	€ 0	€ 1.345	€ 1.758	€ 0	€ 1.345	€ 1.758	€ 0	€ 8.377
46 Schilderwerk																	
465000	Binnenschilderwerk - BVO	Interieur															
2	Vervolgsysteem			2818,00	bvo	2032 15											€ 0
2	Bijwerken	Kleine beschadigingen e.d., incl. bi./bu.-schilderwerk		2818,00	bvo	2022 5		€ 2.339					€ 2.339				€ 4.678
							€ 0	€ 2.339	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.339	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.678
47 Dakafwerkingen																	
470099	Valbeveiliging	Dak															
1	Keuren	Jaarlijkse controle aanlijnvoorzieningen		1,00	pst	2021 1	€ 388	€ 388	€ 388		€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 3.496
470099	Valbeveiliging	Dak															
1	Keuren	Jaarlijkse controle aanlijnvoorzieningen		1,00	pst	2021 1	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 3.885
471110	Dakafwerking vlak, bitumen	Dak															
4	Technisch reinigen	Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking, dakvlak 2		1270,00	m2	2021 1	€ 1.651	€ 1.651	€ 1.651		€ 1.651	€ 1.651	€ 1.651	€ 1.651	€ 1.651	€ 1.651	€ 14.859
471110	Dakafwerking vlak, bitumen	Dak															

4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
3 Technisch reinigen	Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking, dakvlak 1		1745,00 m2	2021	1	€ 2.269	€ 2.269	€ 2.269	€ 2.269	€ 2.269	€ 2.269	€ 2.269	€ 2.269	€ 2.269	€ 2.269	€ 22.685
471110 Dakafwerking vlak, bitumen	Dak															
1 Technisch reinigen	Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking, dakvlak 3		12,00 m2	2021	1	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 156
						€ 4.712	€ 4.712	€ 4.712	€ 2.673	€ 4.712	€ 4.712	€ 4.712	€ 4.712	€ 4.712	€ 4.712	€ 45.081
51 Warmteopwekking																
511008 Ketel gasgestookt HR	Installatie															
2 Dagelijks onderhoud	Jaarlijkse onderhoudsbeurt		4,00 st	2021	1	€ 745	€ 745	€ 745	€ 745	€ 745	€ 745	€ 745	€ 745	€ 745		€ 6.701
2 Keuren: Inspectie scope 7 (gasleiding)	Periodieke inspectie scope 7 (gasleiding)		4,00 st	2023	4			€ 745				€ 745				€ 1.489
2 Keuren: Periodieke Inspectie	Periodieke Inspectie		4,00 st	2023	4			€ 745				€ 745				€ 1.489
						€ 745	€ 745	€ 2.234	€ 745	€ 745	€ 745	€ 2.234	€ 745	€ 745	€ 0	€ 9.679
53 Water																
530001 Legionella	Installatie															
1 Controleren/ inspecteren	Monsternamen		1,00 pst	2021	1	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 1.861
1 Keuren	Keurklep controle		1,00 pst	2021	1	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 3.723
530002 Bacterienfilter	Installatie															
4 Vervangen	UV-filter lampen vervangen.		1,00 st	2021	1	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 5.077
533001 Waterontharder	Installatie															
Onderhoudscontract	Onderhoudscontract, incl zout bijvullen		1,00 st	2023	1			€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 4.000
						€ 1.066	€ 1.066	€ 1.566	€ 1.566	€ 1.566	€ 1.566	€ 1.566	€ 1.566	€ 1.566	€ 1.566	€ 14.661

**4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
55 Koudeopwekking																	
551210 Split-Systeem binnen- en buitendeel	Installatie																
2 Keuren	STEK keuring		1,00	st	2021	1	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144		€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 1.296
2 Onderhoudscontract			1,00	st	2021	1	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186		€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 1.675
551210 Split-Systeem binnen- en buitendeel	Installatie																
3 Keuren	STEK keuring		2,00	st	2021	1	€ 288	€ 288	€ 288		€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 288	€ 2.591
3 Onderhoudscontract			2,00	st	2021	1	€ 372	€ 372	€ 372		€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 3.350
							€ 990	€ 990	€ 990	€ 330	€ 990	€ 660	€ 990	€ 990	€ 990	€ 990	€ 8.912
57 Luchtbehandeling																	
572101 Dakventilator	Installatie																
2 Onderhoudscontract			2,00	st	2021	1	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 1.141
572101 Dakventilator	Installatie																
2 Onderhoudscontract			7,00	st	2021	1	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399		€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 399	€ 3.594
572101 Dakventilator	Installatie																
4 Onderhoudscontract			3,00	st	2021	1	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 171	€ 1.712
572101 Dakventilator	Installatie																
1 Onderhoudscontract			2,00	st	2021	1	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 1.141
572101 Dakventilator	Installatie																
1 Onderhoudscontract			1,00	st	2021	1	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 571
							€ 856	€ 856	€ 856	€ 856	€ 456	€ 856	€ 856	€ 856	€ 856	€ 856	€ 8.158
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																	
610000 Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO	Installatie																
1 Keuren	Verplichte keuring conform NEN 3140.		2818,00	bvo	2022	5		€ 3.551					€ 3.551				€ 7.101

4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
1 Onderhoudscontract	Betreft kleinjaarlijks- en klachtenonderhoud.		2818,00	bvo	2021	1	€ 1.043	€ 1.043	€ 1.043	€ 1.043	€ 1.043	€ 1.043	€ 1.043	€ 1.043	€ 1.043	€ 1.043	€ 10.427
							€ 1.043	€ 4.593	€ 1.043	€ 1.043	€ 1.043	€ 1.043	€ 4.593	€ 1.043	€ 1.043	€ 1.043	€ 17.528
63 Verlichting																	
631130 Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie																
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)			875,00	bvo	2025	5					€ 709					€ 709	€ 1.418
631130 Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie																
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)			1943,00	bvo	2025	5					€ 1.574					€ 1.574	€ 3.148
632410 Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Installatie																
3 Vervangen van onderdeel	Vervangen van de accupakketten.		7,00	st	2027	4							€ 792				€ 792
3 Onderhoudscontract	Jaarlijks controleren op functioneren, vervangen van de lichtbron en onderhoud aan de accu.		7,00	st	2021	1	€ 169	€ 169	€ 169	€ 169	€ 169	€ 169	€ 169	€ 169	€ 169	€ 169	€ 1.686
632410 Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Installatie																
1 Vervangen van onderdeel	Vervangen van de accupakketten.		3,00	st	2022	4		€ 340				€ 340				€ 340	€ 1.019
1 Onderhoudscontract	Jaarlijks controleren op functioneren, vervangen van de lichtbron en onderhoud aan de accu.		3,00	st	2021	1	€ 72	€ 72	€ 72	€ 72	€ 72	€ 72	€ 72	€ 72	€ 72	€ 72	€ 722
632410 Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Installatie																
3 Vervangen van onderdeel	Vervangen van de accupakketten.		6,00	st	2027	4							€ 679				€ 679
3 Onderhoudscontract	Jaarlijks controleren op functioneren, vervangen van de lichtbron en onderhoud aan de accu.		6,00	st	2021	1	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 1.445
632411 Noodverlichtingsarmaturen decentr. vluchtverlichting	Installatie																

4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
3	Vervangen van onderdeel	Vervangen van de accupakketten.	10,00	st	2027	4							€ 1.132				€ 1.132
3	Onderhoudscontract	Jaarlijks controleren op functioneren, vervangen van de lichtbron en onderhoud aan de accu.	10,00	st	2021	1	€ 241	€ 241	€ 241	€ 241	€ 241	€ 241	€ 241	€ 241	€ 241	€ 241	€ 2.408
632411	Noodverlichtingsarmaturen decentr. vluchtverlichting	Installatie															
3	Vervangen van onderdeel	Vervangen van de accupakketten.	3,00	st	2027	4							€ 340				€ 340
3	Onderhoudscontract	Jaarlijks controleren op functioneren, vervangen van de lichtbron en onderhoud aan de accu.	3,00	st	2021	1	€ 72	€ 72	€ 72	€ 72	€ 72	€ 72	€ 72	€ 72	€ 72	€ 72	€ 722
632415	Noodverlichtingsarmaturen LED decentr.	Installatie															
1	Vervangen van onderdeel	Vervangen van de accupakketten.	23,00	st	2024	4				€ 2.603			€ 2.603				€ 5.207
1	Onderhoudscontract	Jaarlijks controleren op functioneren, vervangen van de lichtbron en onderhoud aan de accu.	23,00	st	2021	1	€ 554	€ 554	€ 554	€ 554	€ 554	€ 554	€ 554	€ 554	€ 554	€ 554	€ 5.538
632416	Noodverlichtingsarmaturen LED decentr. vluchtverlichting	Installatie															
1	Vervangen van onderdeel	Vervangen van de accupakketten.	9,00	st	2024	4				€ 1.019			€ 1.019				€ 2.037
1	Onderhoudscontract	Jaarlijks controleren op functioneren, vervangen van de lichtbron en onderhoud aan de accu.	9,00	st	2021	1	€ 217	€ 217	€ 217	€ 217	€ 217	€ 217	€ 217	€ 217	€ 217	€ 217	€ 2.167
							€ 1.469	€ 1.808	€ 1.469	€ 5.091	€ 3.751	€ 1.808	€ 4.412	€ 5.091	€ 1.469	€ 4.091	€ 30.460
65 Beveiliging																	
651110	Brandmeldinstallaties - BVO	Installatie															
2	Onderhoudscontract		2818,00	bvo	2021	1	€ 2.480	€ 2.480	€ 2.480	€ 2.480	€ 2.480	€ 2.480		€ 2.480	€ 2.480	€ 2.480	€ 22.319

**4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
651301 Brandslanghaspels	Installatie																
1 Keuren	Verplichte keuring.		8,00	st	2021	1	€ 238	€ 238	€ 238	€ 238	€ 238	€ 238	€ 238	€ 238	€ 238	€ 238	€ 2.384
651302 Brandblussers	Installatie																
1 Keuren	Verplichte keuring.		5,00	st	2021	1	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 1.490
651305 CO2 blussers	Installatie																
4 Keuren	Verplichte keuring		2,00	st	2021	1	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 596
652140 Inbraaksignaleringsinstallaties - BVO	Installatie																
2 Onderhoudscontract	Doormelding.		2818,00	bvo	2021	1	€ 310	€ 310	€ 310	€ 310	€ 310	€ 310		€ 310	€ 310	€ 310	€ 2.790
2 Onderhoudscontract	Onderhoudscontract (aanneem)		2818,00	bvo	2021	1	€ 310	€ 310	€ 310	€ 310	€ 310	€ 310		€ 310	€ 310	€ 310	€ 2.790
652214 Toegangscontrole druppel	Installatie																
1 Onderhoudscontract	Onderhoudscontract		10,00	st	2021	1	€ 147	€ 147	€ 147	€ 147	€ 147	€ 147	€ 147	€ 147	€ 147	€ 147	€ 1.467
							€ 3.694	€ 3.694	€ 3.694	€ 3.694	€ 3.694	€ 3.694	€ 594	€ 3.694	€ 3.694	€ 3.694	€ 33.835

74 Vaste sanitairvoorzieningen

740000 Vaste sanitaire voorzieningen - BVO	Installatie																
1 Onderhouden			2818,00	bvo	2021	1	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 8.172
							€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 817	€ 8.172

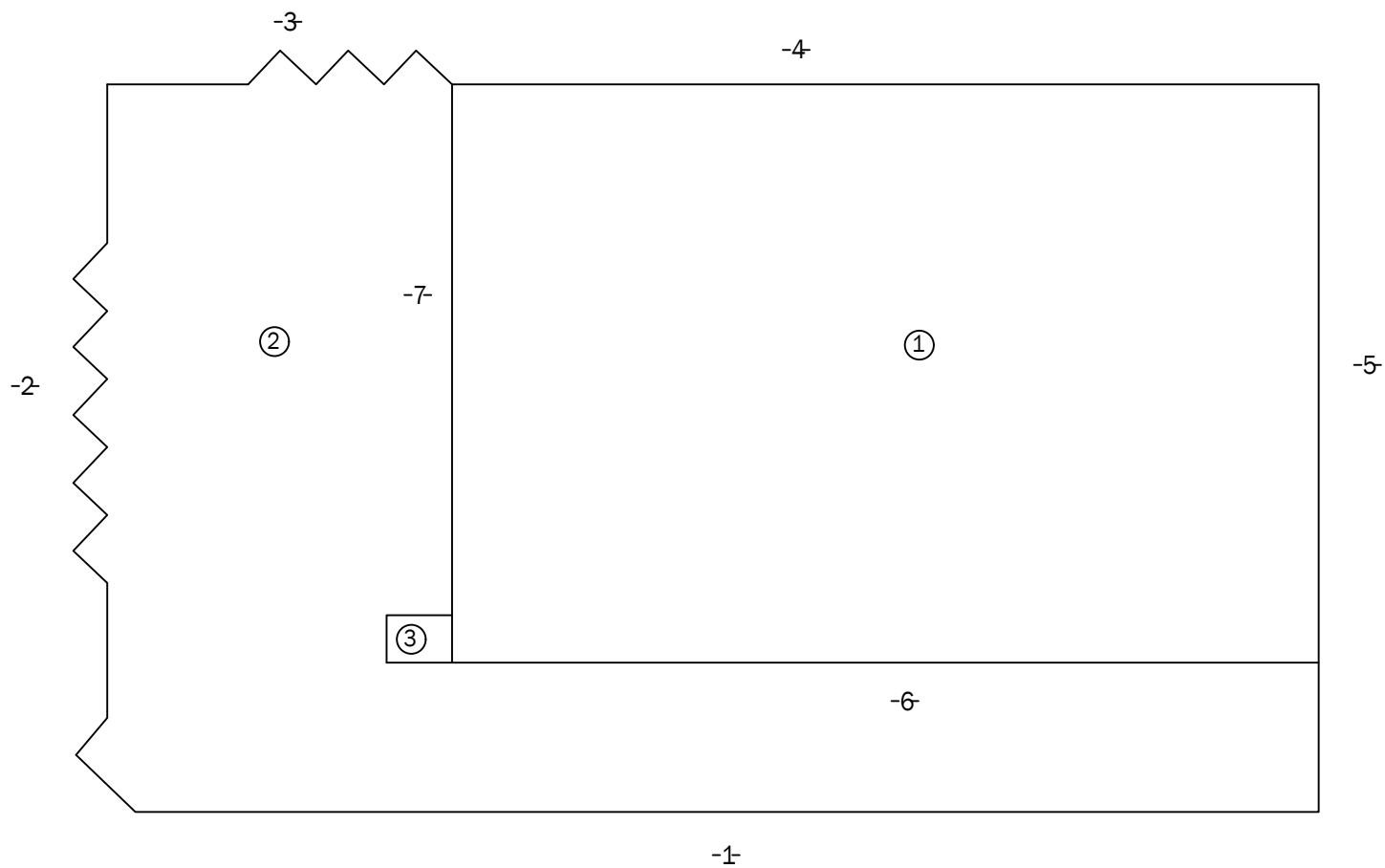
90 Terrein

904004 Terreinafwerking betontegels	Terrein																
3 Dagelijks onderhoud	Periodiek corrigeren bestrating.		350,00	m2	2022	6		€ 1.050						€ 1.050			€ 2.100
904510 Bepanting, tuinonderhoud	Terrein																
1 Onderhoudscontract	Stelpost groendonderhoud		500,00	m2	2021	1	€ 2.130	€ 2.130	€ 2.130	€ 2.130	€ 2.130	€ 2.130	€ 2.130	€ 2.130	€ 2.130	€ 2.130	€ 21.300
905201 Vetvangput	Terrein																
9 Technisch reinigen	Jaarlijks doorspuiten leidingen.		1,00	pst	2021	1	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 2.500
9 Keuren			1,00	pst	2021	1	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 2.500

**4003AL-14 • Sporthal Westroyen
Predikbroedersweg 14 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
906320	Armatuuren buitenverlichting	Terrein															
4	Vervangen	Verouderde buitenverlichting tpv. g.6	Toen 5	2,00	st	2023			€ 772								€ 772
4	Vervangen	6 st. TL-1/8W en 5 st. PL		2,00	st	2043 20											€ 0
906320	Armatuuren buitenverlichting	Terrein															
1	Vervangen	6 st. TL-1/8W en 5 st. PL		9,00	st	2032 20											€ 0
							€ 2.630	€ 3.680	€ 3.402	€ 2.630	€ 2.630	€ 2.630	€ 2.630	€ 3.680	€ 2.630	€ 2.630	€ 29.172
Totaal object							€ 26.184	€ 34.731	€ 30.703	€ 30.072	€ 29.912	€ 28.452	€ 33.906	€ 32.701	€ 28.442	€ 29.528	€ 304.630
BTW							€ 5.499	€ 7.293	€ 6.448	€ 6.315	€ 6.282	€ 5.975	€ 7.120	€ 6.867	€ 5.973	€ 6.201	€ 63.972
Totaal inclusief BTW							€ 31.682	€ 42.024	€ 37.151	€ 36.387	€ 36.194	€ 34.426	€ 41.026	€ 39.568	€ 34.415	€ 35.729	€ 368.603

	Renvooi
-1-	Gevel
①	Dak
1	Terrein
↑	Oplopend



	Renvooi
1	Ruimte

