

Meerjarenonderhoudsplan

4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe

Wadenhoijenlaan 399

Tiel



**4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenoijenlaan 399 • Tiel****Algemene Objectgegevens****Code**

Code 4006AJ-399

Object

Naam Sporthal de Betuwe

Adres Wadenoijenlaan 399

Postcode 4006 AJ

Plaats Tiel

Inspecteur H.Vastenhout

Inspectiedatum 23-4-2021

Opdrachtgever

Naam Gemeente Tiel

Contactpersoon Korsula van Beers

Adres Achterweg 2

Postcode 4001 MV

Plaats Tiel

Postadres Postbus 6325, 4000 HH Tiel

Telefoon 0344-637398

E-mailadres kvbeers@tiel.nl

Technisch

Oppervlak 2057,00 m2

Bouwjaar 1971

Financieel

Prijspeil 1-1-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenhoijenlaan 399 • Tiel

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

ALGEMEEN

Het betreft de sporthal gelegen aan de Wadenhoijenlaan 399 te Tiel. Het gebouw is gebouwd in 1971. In 2016 heeft er een (deel-)renovatie plaatsgevonden. Over het algemeen verkeert het gebouw in een goede staat van onderhoud. In 2018 is er een kleine brand geweest in de horecakeuken (brandstichting). Met oud- en nieuw is de entreepui opgeblazen. Hierdoor moesten de ruiten worden vervangen en is één entree deur vernieuwd.

GEVELS

De gevels bestaan uit metselwerk, houten of stalen kozijnen en metalen gevelbeplating. Er is plaatselijk graffiti aangetroffen. Hiervoor is een (periodieke) post opgenomen om dit te verwijderen. Het buitenschilderwerk verkeert in een redelijke tot goede staat van onderhoud. Het buitenschilderwerk volgens planning uitvoeren. We adviseren om een bijwerkbeurt uit te voeren.

DAKEN

De dakbedekking bestaat uit een bitumineuze afwerking en verkeert in een redelijke tot goede staat. Op dakvlak 1 zijn in 2017 202 st. zonnepanelen geplaatst en op dakvlak 2 een nieuwe luchtbehandelingskast. De daken dienen periodiek te worden gereinigd, mogelijk meerdere keren per jaar ivm. begroeiing rondom een deel van het gebouw.

INTERIEUR

Het interieur verkeert over het algemeen in een goede staat van onderhoud. Ruimte 17 wordt verhuurd aan een fysiotherapeut. Deze heeft de ruimte voor eigen kosten opgeknapt. Bij vrijwel alle ruimtes zijn tijdens de renovatie de vloeren en plafonds vervangen. Het wandtegelwerk in de beide toiletgroepen is nog oud. Recentelijk heeft er een reparatie plaatsgevonden ivm. loskomend tegelwerk. De dilatatiestrippen in de zaal zijn voorzien van asbeststickers. In deze planning is geen rekening gehouden met het evt. verwijderen van asbest. De binnenwanden in de sportzaal vertonen lichte gebreken, o.a. lichte scheurvorming ondanks dat er dilatatie aanwezig zijn. De grijze betonstenen geven tevens een grauwe indruk aan de zaal. Bekeken dient te worden of het haalbaar is om deze binnenwanden (deels) van een beplating te voorzien. In de planning is hier geen rekening mee gehouden.

INSTALLATIES

Ondanks dat er in 2016 een aanzienlijk deel van de installaties vervangen is, zijn er nog enkele technische installatiedelen technisch afgeschreven. In de planning is aangegeven welke delen voor vervanging in aanmerking komen.

TERREIN

De betontegels tpv. gevel 2 zijn over het geheel verzakt en plaatselijk onregelmatig verzakt. Ook de buitenstoep tpv. deze gevel is verzakt en losgekomen van de gevel. We adviseren om de buitenstoep(en) te vervangen door bestratingsmateriaal en tevens waar nodig de bestrating te herstraten. Hiervoor is een post opgenomen in de begroting. De buitenverlichtingsarmaturen worden volgens zeggen op korte termijn vervangen.

Risico/prioriteit

	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid									
Cultuur historische waarde									
Gebruik en bedrijfsproces									
Functionaliteit & Kosten									
Toename klachtenonderhoud									
Esthetica & Techniek									
Energie									

Overzicht 40 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe

**Wadenhoijenlaan 399
4006 AJ Tiel**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Kosten voor rekening van verhuurder

Printdatum: 17-5-2021

**4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenhoijenlaan 399 • Tiel**

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2060	Totaal
10	Klachtenonderhoud	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.975	€ 0	€ 23.697	€ 25.671
31	Buitenwandopeningen	€ 0	€ 6.143	€ 0	€ 0	€ 0	€ 98.383	€ 104.525
32	Binnenwandopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 124.732	€ 124.732
41	Buitenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 155.175	€ 155.175
42	Binnenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47.179	€ 47.179
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 235.385	€ 235.385
45	Plafondafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 156.666	€ 156.666
46	Schilderwerk	€ 0	€ 2.922	€ 0	€ 0	€ 11.364	€ 82.752	€ 97.038
47	Dakafwerkingen	€ 0	€ 7.701	€ 0	€ 0	€ 0	€ 370.586	€ 378.287
51	Warmteopwekking	€ 0	€ 0	€ 2.798	€ 0	€ 0	€ 45.955	€ 48.753
52	Afvoeren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.777	€ 6.777
53	Water	€ 0	€ 15.514	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.143	€ 43.657
56	Warmtedistributie	€ 0	€ 856	€ 285	€ 1.255	€ 0	€ 21.805	€ 24.201
57	Luchtbehandeling	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 68.213	€ 68.213
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 0	€ 1.545	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.622	€ 25.167
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 123.235	€ 123.235
63	Verlichting	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.585	€ 217.648	€ 219.233
65	Beveiliging	€ 265	€ 0	€ 819	€ 0	€ 21.722	€ 53.103	€ 75.909
72	Vaste gebruikersvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.861	€ 20.861
73	Vaste keukenvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 45.793	€ 45.793
90	Terrein	€ 5.543	€ 6.180	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.957	€ 24.679

4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenhoijenlaan 399 • Tiel

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2060	Totaal
Totaal object		€ 5.808	€ 40.860	€ 3.902	€ 3.230	€ 34.670	€ 1.962.666	€ 2.051.137
BTW		€ 1.220	€ 8.581	€ 819	€ 678	€ 7.281	€ 412.160	€ 430.739
Totaal inclusief BTW		€ 7.028	€ 49.441	€ 4.722	€ 3.908	€ 41.951	€ 2.374.826	€ 2.481.875

Overzicht 40 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe

**Wadenhoijenlaan 399
4006 AJ Tiel**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Kosten voor rekening van huurder

Printdatum: 17-5-2021

**4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenhoijenlaan 399 • Tiel**

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2060	Totaal
10	Klachtenonderhoud	€ 2.510	€ 2.510	€ 2.510	€ 2.510	€ 2.510	€ 87.834	€ 100.382
21	Buitenwanden	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 27.038	€ 30.900
31	Buitenwandopeningen	€ 638	€ 638	€ 638	€ 638	€ 638	€ 22.318	€ 25.507
32	Binnenwandopeningen	€ 1.049	€ 1.049	€ 1.049	€ 1.049	€ 1.049	€ 36.714	€ 41.959
41	Buitenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.671	€ 8.354	€ 10.025
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 1.854	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.563	€ 7.417
45	Plafondafwerkingen	€ 0	€ 412	€ 0	€ 0	€ 736	€ 7.359	€ 8.507
46	Schilderwerk	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 171.554	€ 171.554
47	Dakafwerkingen	€ 3.039	€ 3.039	€ 3.039	€ 3.039	€ 3.039	€ 100.293	€ 115.489
51	Warmteopwekking	€ 1.117	€ 1.117	€ 1.861	€ 1.117	€ 1.117	€ 44.485	€ 50.813
53	Water	€ 1.987	€ 1.987	€ 1.987	€ 1.987	€ 1.987	€ 67.606	€ 77.540
57	Luchtbehandeling	€ 1.953	€ 2.604	€ 1.953	€ 2.604	€ 1.953	€ 74.862	€ 85.929
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 761	€ 3.353	€ 761	€ 761	€ 761	€ 44.020	€ 50.417
63	Verlichting	€ 867	€ 867	€ 2.574	€ 867	€ 3.357	€ 60.089	€ 68.621
65	Beveiliging	€ 2.073	€ 2.103	€ 2.103	€ 2.103	€ 292	€ 69.682	€ 78.355
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 597	€ 597	€ 597	€ 597	€ 597	€ 20.879	€ 23.861
90	Terrein	€ 4.658	€ 3.908	€ 3.908	€ 3.908	€ 3.908	€ 138.396	€ 158.686
Totaal object		€ 22.020	€ 26.808	€ 23.752	€ 21.950	€ 24.387	€ 987.045	€ 1.105.962
BTW		€ 4.624	€ 5.630	€ 4.988	€ 4.610	€ 5.121	€ 207.280	€ 232.252
Totaal inclusief BTW		€ 26.644	€ 32.438	€ 28.740	€ 26.560	€ 29.508	€ 1.194.325	€ 1.338.214

Elementenoverzicht

4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe

Wadenoijenlaan 399
4006 AJ Tiel

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenhoijenlaan 399 • Tiel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
10	Klachtenonderhoud			
100103	Actualiseren meerjarenonderhoudsplan - BVO	Algemeen	2057,00 bvo	1
100201	Klachtenonderhoud - BVO	Algemeen	2057,00 bvo	1
21	Buitenwanden			
211003	Buitenwanden, niet constructief metselwerk <i>Graffiti</i>	Gevel	1,00 pst	1
31	Buitenwandopeningen			
314001	Kozijnen hout <i>bouwjaar 1978</i>	Gevel	77,00 m2	2
314001	Kozijnen hout <i>Renovatie 2016</i>	Gevel	17,00 m2	1
314005	Kozijnen staal	Gevel	21,00 m2	3
314201	Deuren hout <i>Renovatie 2016</i>	Gevel	2,00 st	1
314201	Deuren hout <i>bouwjaar 1978</i>	Gevel	13,00 st	5
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen - BVO	Gevel	2057,00 bvo	2
32	Binnenwandopeningen			
324005	Kozijnen staal <i>tussen gang en zaal</i>	Interieur	10,50 m2	3
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Interieur	2057,00 bvo	1
328019	Optrekbare scheidingswand kunststof (Sporthal)	Interieur	1,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
411005	Buitenwandafwerkingen staal	Gevel	518,00 m2	2
411009	Buitenwandafwerkingen kunststof	Gevel	7,00 m2	1
411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk	Gevel	856,00 m2	2
42	Binnenwandafwerkingen			
421012	Binnenwandafwerking keramisch	Interieur	437,00 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer binnen	404,00 m2	1
432017	Vloerafwerking linoleum	Vloer binnen	113,00 m2	1
432087	Vloerafwerking sportvloer PU	Vloer binnen	1280,00 m2	1
432090	Vloerafwerking entreemat <i>Tpv ruimte 1, 2 en 6</i>	Vloer binnen	18,00 m2	3

**4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenhoijenlaan 399 • Tiel**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
45	Plafondafwerkingen			
452001	Plafondafwerking hout <i>Lattenplafond</i>	Interieur	1183,00 m2	1
452021	Plafondafwerking systeemplafond	Interieur	663,00 m2	2
46	Schilderwerk			
461102	Kozijnen hout, dekkend	Gevel	165,00 m2	1
465000	Binnenschilderwerk - BVO	Interieur	2057,00 bvo	1
468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Interieur	139,00 m2	2
47	Dakafwerkingen			
470099	Valbeveiliging	Dak	31,00 st	2
471110	Dakafwerking vlak, bitumen <i>Dakvlak 1</i>	Dak	1214,00 m2	3
471110	Dakafwerking vlak, bitumen <i>Dakvlak 2 + 3</i>	Dak	825,00 m2	3
477001	Dakaansluiting lood <i>Betreft loodvervangers.</i>	Dak	28,00 m1	1
477001	Dakaansluiting lood	Dak	107,00 m1	4
51	Warmteopwekking			
511008	Ketel gasgestookt HR <i>tbv. warmwater</i>	Installatie	1,00 st	1
511008	Ketel gasgestookt HR <i>combi-ketel tbv. horeca</i>	Installatie	1,00 st	4
511008	Ketel gasgestookt HR <i>tbv. LBK</i>	Installatie	2,00 st	1
511010	Ketel gasgestookt HR 28 kW <i>tbv. radiatoren</i>	Installatie	1,00 st	1
511011	Ketel gasgestookt HR 45 kW <i>tbv. radiatoren</i>	Installatie	1,00 st	1
512400	Rookgasafvoeren ketel <i>Gelijktijdig met cv-ketel</i>	Installatie	2,00 st	1
512400	Rookgasafvoeren ketel <i>Gelijktijdig met cv-ketel</i>	Installatie	3,00 st	1
512400	Rookgasafvoeren ketel	Installatie	1,00 st	1
52	Afvoeren			
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	Gevel	105,00 m1	2
53	Water			
530001	Legionella <i>Monstername</i>	Installatie	1,00 pst	1

**4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenhoijenlaan 399 • Tiel**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
530002	Bacterienfilter	Installatie	1,00 st	1
534001	Tapwaterpomp	Installatie	1,00 st	4
537001	Zonneboilerinstallatie <i>incl. 12x panelen</i>	Installatie	2,00 st	4
56	Warmtedistributie			
561000	Leidingen algemeen - BVO	Installatie	2057,00 bvo	2
564001	Circulatiepomp	Installatie	1,00 st	3
564001	Circulatiepomp <i>tbv. combi-ketel horeca</i>	Installatie	1,00 st	4
564001	Circulatiepomp	Installatie	1,00 st	1
564001	Circulatiepomp	Installatie	1,00 st	4
565501	Driewegmengklep <i>r.30</i>	Installatie	1,00 st	1
565501	Driewegmengklep <i>tbv. horeca</i>	Installatie	2,00 st	2
566004	Expansievat 18 ltr. <i>tbv. horeca</i>	Installatie	1,00 st	2
566004	Expansievat 18 ltr.	Installatie	2,00 st	1
566004	Expansievat 18 ltr.	Installatie	2,00 st	2
566009	Expansievat 140 ltr.	Installatie	1,00 st	2
57	Luchtbehandeling			
572202	Luchtbehandelingskast <i>D.2</i>	Installatie	1,00 st	1
572202	Luchtbehandelingskast <i>D.2, tbv. horeca</i>	Installatie	1,00 st	3
58	Regeling klimaat en sanitair			
582010	Regelkasten klimaat centraal <i>Cenvax</i>	Installatie	1,00 st	4
582010	Regelkasten klimaat centraal <i>Incl. 1 st. Cenvax MG315</i>	Installatie	1,00 st	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO	Installatie	2057,00 bvo	1
611130	Photo-Voltage-cellen	Installatie	202,00 st	1
63	Verlichting			
631110	Lichtgroepenkasten <i>HVK</i>	Installatie	1,00 st	1

**4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenhoijenlaan 399 • Tiel**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
631114	Lichtgroepenkasten 6 gr OVK2	Installatie	1,00 st	1
631114	Lichtgroepenkasten 6 gr OVK1	Installatie	1,00 st	1
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO TL	Installatie	1280,00 bvo	3
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO LED	Installatie	777,00 bvo	1
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Installatie	14,00 st	1
632415	Noodverlichtingsarmaturen LED decentr. exterieur	Installatie	6,00 st	1
632416	Noodverlichtingsarmaturen LED decentr. vluchtverlichting	Installatie	16,00 st	1
65	Beveiliging			
651110	Brandmeldinstallaties - BVO	Installatie	2057,00 bvo	3
651301	Brandslanghaspels r.2,3,6,18,28	Installatie	5,00 st	3
651302	Brandblussers r.4,15,30	Installatie	3,00 st	4
651305	CO2 blussers	Installatie	1,00 st	4
652140	Inbraaksignaleringsinstallaties - BVO tbv. horeca	Installatie	110,00 bvo	1
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
721311	Zitbanken, vast	Installatie	1,00 pst	1
73	Vaste keukenvoorzieningen			
732000	Grootkeukens algemeen	Installatie	1,00 pst	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
740000	Vaste sanitaire voorzieningen - BVO	Installatie	2057,00 bvo	1
741110	Sanitaire toestellen normaal Toiletten	Installatie	12,00 st	1
741120	Sanitaire toestellen normaal Urinoirs	Installatie	2,00 st	1
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Installatie	11,00 st	1
741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen	Installatie	1,00 st	2
741183	Douchekoppen	Installatie	1,00 pst	1
741185	Besturingskast infraroodsensoren douches douche legionella systeem	Installatie	4,00 st	1
741210	Sanitaire toestellen Miva toiletten	Installatie	1,00 st	1

4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenhoijenlaan 399 • Tiel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
90	Terrein			
902502	Rijwielrekken <i>stelpost vervangen fietsenrekken</i>	Terrein	1,00 pst	4
903003	Omheiningen metselwerk <i>stelpost herstel keerwand</i>	Terrein	1,00 pst	3
904004	Terreinafwerking betontegels	Terrein	93,00 m2	2
904510	Beplanting, tuinonderhoud	Terrein	800,00 m2	1
905201	Vetvangput	Terrein	1,00 pst	9
906320	Armaturen buitenverlichting	Terrein	3,00 st	4

Bevindingen NEN 2767

4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe

Wadenoijenlaan 399
4006 AJ Tiel

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 17-5-2021

4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenhoijenlaan 399 • Tiel

Conditie 5

314201 Deuren hout

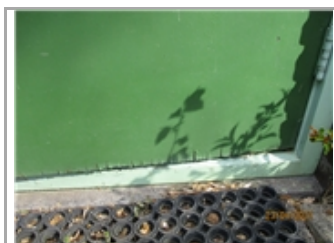
Gevel

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Energie - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		5,00 st	€ 6.143

Diverse buitendeuren vertonen aan de onderzijde houtrot. We adviseren om deze deuren te vervangen.
 Het betreft de deuren tpv. g.1 (in horecaruimte), g.3 (tpv. gasmeterruimte). Betreft tevens de nooddeuren tpv. g.4. hier is eveneens houtrot in de onderzijde van de deuren waargenomen, alsmede het hang- en sluitwerk wat van matige kwaliteit is.



Conditie 4

477001 Dakaansluiting lood

Dak

B6EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Functionaliteit & Kosten - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		107,00 m1	€ 7.701

Ter hoogte van de aansluiting dak 2 met opgaande gevel (langsijde voorgevel) ontstaan lekkages. We adviseren om hier een goede oplossing voor te bedenken (hogere opstand creeeren achter gevelbekleding staal).



4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenhoijenlaan 399 • Tiel

Conditie 4

511008 Ketel gasgestookt HR

Installatie

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Energie - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 2.624

De c.v.-ketel tbv. de horeca is technisch en economisch afgeschreven en komt voor vervanging in aanmerking.



534001 Tapwaterpomp

Installatie

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 399

De tapwaterpomp is technisch afgeschreven en komt voor vervanging in aanmerking.



537001 Zonneboilerinstallatie

Installatie

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 st	€ 15.115

De zonneboilerinstallatie is technisch afgeschreven en komt evt. voor vervanging in aanmerking. Nader advies inwinnen over de staat van deze installatie.



4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenhoijenlaan 399 • Tiel

Conditie 4

564001 Circulatiepomp

Installatie

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 342

De circulatiepomp is technisch afgeschreven en komt voor vervanging in aanmerking.



564001 Circulatiepomp

Installatie

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 513

De circulatiepomp is technisch afgeschreven en komt voor vervanging in aanmerking.



582010 Regelkasten klimaat centraal

Installatie

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1.545

De c.v.-regeling(en) zijn technisch verouderd. We adviseren om deze gelijktijdig met het vervangen van de c.v.-ketel te vervangen.



651302 Brandblussers

Installatie

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen		3,00 st	€ 819

Volgens onderhoudscontract komt deze blusser voor vervanging in aanmerking.

4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenhoijenlaan 399 • Tiel

Conditie 4

651305 CO2 blussers

Installatie

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal

Vervangen 1,00 st € 265

Volgens onderhoudscontract komt deze blusser voor vervanging in aanmerking.

902502 Rijwielrekken

Terrein

B12EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh Totaal

Vervangen 1,00 pst € 1.030

De fietsenrekken vertonen corrosie. In dit plan is een stelpost opgenomen om nieuwe fietsenrekken aan te schaffen.



906320 Armaturen buitenverlichting

Terrein

E7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Energie - matig effect

Activiteit: 2021 Hvh Totaal

Vervangen 3,00 st € 750

De buitenverlichting is technisch afgeschreven en wordt volgens zeggen dit jaar nog vervangen.



4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenhoijenlaan 399 • Tiel

Conditie 3

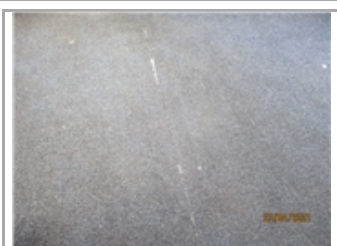
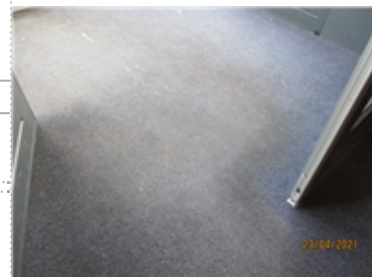
432090 Vloerafwerking entreemat

Vloer binnen

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		18,00 m2	€ 1.854
Vervuiling van de inloopmat in r.1, tevens openstaande naad.			



471110 Dakafwerking vlak, bitumen

Dak

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Reinigen		825,00 m2	€ 1.073
Periodiek de daken nalopen en waar nodig reinigen.			



4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenhoijenlaan 399 • Tiel

Conditie 3

903003 Omheiningen metselwerk

Terrein

B12SC01 Deformatie, scheefstand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 5.150

De gemetselde keerwand vertoont op diverse plaatsen verschillende gebreken, o.a. scheefstand, ontbrekende stenen en gebreken aan voegwerk. Geadviseerd wordt om een eenmalige herstelbeurt uit te voeren. Hiervoor hebben we een stelpost opgenomen.



Conditie 2

452021 Plafondafwerking systeemplafond

Interieur

B10EM07 Vochtschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 412

In met name de verkeersruimte nabij de horeca en in de verkeersruimte 3a, zijn op enkele plaatsen vochtkringen in plafondplaten waargenomen.



4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenhoijenlaan 399 • Tiel

Conditie 2

904004 Terreinafwerking betontegels

Terrein

B12SC06 Verzakking niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstraten		93,00 m2	€ 5.543
Algehele verzakking bestrating tpv. gevel 2+3, incl. vervangen buitenstoepen door bestratingsmateriaal			



Conditie 1

211003 Buitenwanden, niet constructief metselwerk

Gevel

B2GA02 Graffiti, bekladding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Esthetica & Techniek - matig effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 773
Er is graffiti aangetroffen tpv. de bovendakse gevels ter hoogte van gevel 2 en gevel 4 en tpv. gevel 4 (laag). Er is een (periodieke) post opgenomen om graffiti te verwijderen.			



Totaal object	€ 52.051
BTW	€ 10.931
Totaal inclusief BTW	€ 62.981

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe

Wadenhoijenlaan 399
4006 AJ Tiel

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Opmerking: Een toelichting op de handeling/activiteit.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Asp/Prio: Het aspect en de prioriteit van de handeling.

Veil - Veiligheid en Gezondheid
Cult - Cultuur historische waarde
Gebr - Gebruik en bedrijfsproces
Tech - Technische vervolgschade
Toen - Toename klachtenonderhoud
Bele - Beleving en Esthetica
Ener - Energie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Kosten voor rekening van verhuurder

Printdatum: 17-5-2021

Kosten voor rekening van verhuurder

4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenijenlaan 399 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
10 Klachtenonderhoud																	
100103	Actualiseren meerjarenonderhoudsplan - BVO	Algemeen															
1	Actualiseren		2057,00	bvo	2024	3				€ 1.975			€ 1.975			€ 1.975	€ 5.924
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.975	€ 0	€ 0	€ 1.975	€ 0	€ 0	€ 1.975	€ 5.924
31 Buitenwandopeningen																	
314001	Kozijnen hout	Gevel															
2	Vervangen	bouwjaar 1978	77,00	m2	2036	48											€ 0
314001	Kozijnen hout	Gevel															
1	Vervangen	Renovatie 2016	17,00	m2	2064	48											€ 0
314005	Kozijnen staal	Gevel															
3	Vervangen		21,00	m2	2028	48								€ 19.415			€ 19.415
314201	Deuren hout	Gevel															
5	Vervangen	Diverse buitendeuren vertonen aan de onderzijde houtrot. We adviseren om deze deuren te vervangen. Het betreft de deuren tpv. g.1 (in horecaruimte), g.3 (tpv. gasmeterruimte). Betreft tevens de nooddeuren tpv. g.4. hier is eveneens houtrot in de onderzijde van de deuren waargenomen, alsmede het hang- en sluitwerk wat van matige kwaliteit is.	Gebr 5	5,00	st	2022		€ 6.143									€ 6.143
5	Vervangen	bouwjaar 1978	8,00	st	2036	24											€ 0
314201	Deuren hout	Gevel															

4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenhoijenlaan 399 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
1 Vervangen	Renovatie 2016		2,00 st	2040	24											€ 0
						€ 0	€ 6.143	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.415	€ 0	€ 0	€ 25.557
32 Binnenwandopeningen																
324005 Kozijnen staal	Interieur															
3 Vervangen	vol doet niet aan wensen ivm. tussenwand		10,50 m2	2028	60								€ 3.518			€ 3.518
328019 Optrekbare scheidingwand kunststof (Sporthal)	Interieur															
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Aandrijfaggregaat		1,00 st	2032	16											€ 0
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Valbeveiliging		1,00 st	2032	16											€ 0
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Windwerk		1,00 st	2036	20											€ 0
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Wandvlakken 28x7 mtr.		1,00 st	2036	20											€ 0
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Opwikkelbanden		1,00 st	2026	10						€ 1.722					€ 1.722
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.722	€ 0	€ 3.518	€ 0	€ 0	€ 5.240
41 Buitenwandafwerkingen																
411005 Buitenwandafwerkingen staal	Gevel															
2 Vervangen			518,00 m2	2036	48											€ 0
411009 Buitenwandafwerkingen kunststof	Gevel															
1 Vervangen			7,00 m2	2064	48											€ 0
411029 Buitenwandafwerkingen voegwerk	Gevel															
2 Vervangen	Stelpost		856,00 m2	2036	36											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenhoijenlaan 399 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
42 Binnenwandafwerkingen																	
421012	Binnenwandafwerking keramisch	Interieur															
1	Vervangen	Het wandtegelfwerk in beide toiletgroepen is nog oud.	437,00 m2	2046	30												€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen																	
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer binnen															
1	Vervangen		404,00 m2	2046	30												€ 0
432017	Vloerafwerking linoleum	Vloer binnen															
1	Vervangen		113,00 m2	2040	24												€ 0
432087	Vloerafwerking sportvloer PU	Vloer binnen															
1	Vervangen	Zaal	1280,00 m2	2040	36												€ 0
1	Vervolgsysteem	Behandelen, oppervlak. Pulastic Classic 110 Eco (prijs conform opgave)	1280,00 m2	2028	12									€ 31.872			€ 31.872
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.872	€ 0	€ 0	€ 31.872
45 Plafondafwerkingen																	
452001	Plafondafwerking hout	Interieur															
1	Vervangen		1183,00 m2	2052	36												€ 0
452021	Plafondafwerking systeemplafond	Interieur															
2	Vervangen		663,00 m2	2046	30												€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenijenlaan 399 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
46 Schilderwerk																	
461102	Kozijnen hout, dekkend	Gevel															
1	OHD03, Hout dekkend	Herschilderen (Kozijnen 115 m2, deuren 24 m2, hemelwaterafvoer 105 m1.=ca.26 m2)	165,00	m2	2025	6					€ 11.364						€ 11.364
1	OHD01, Hout dekkend	Bijwerken	165,00	m2	2022	6		€ 2.922						€ 2.922			€ 5.844
468002	Binnen-/buitenschilderwerk op hout, dekkend	Interieur															
2	Vervolgsysteem	Herschilderen	139,00	m2	2031	15											€ 0
							€ 0	€ 2.922	€ 0	€ 0	€ 11.364	€ 0	€ 0	€ 2.922	€ 0	€ 0	€ 17.208
47 Dakafwerkingen																	
470099	Valbeveiliging	Dak															
2	Vervangen	Dakafwerking vlak; aanbrengen/vervangen valbeveiliging. dakvlak 1, 15 st. ogen + 6 borgpunten en dakvlak 2, 22 st.	31,00	st	2036	24											€ 0
471110	Dakafwerking vlak, bitumen	Dak															
3	Vervangen	Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking incl. isolatie, dampremmende folie (kosten excl. dakranden, ballastlaag), dakvlak 1	1214,00	m2	2056	40											€ 0
3	Overplakken	Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking, dakvlak 1	1214,00	m2	2036	40											€ 0
471110	Dakafwerking vlak, bitumen	Dak															

4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenijenlaan 399 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
3	Vervangen	Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking incl. isolatie, dampremmende folie (kosten excl. dakranden, ballastlaag), dakvlak 2 en 3	825,00	m2	2046	40											€ 0
3	Overplakken	Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking, dakvlak 2 en 3	825,00	m2	2026	40						€ 40.961					€ 40.961
477001	Dakaansluiting lood	Dak															
1	Vervangen	Betreft loodvervangers.	28,00	m1	2036	30											€ 0
477001	Dakaansluiting lood	Dak															
4	Vervangen	Ter hoogte van de aansluiting dak 2 met opgaande gevel (langs zijde voorgevel) ontstaan lekkages. We adviseren om hier een goede oplossing voor te bedenken (hogere opstand creëren achter gevelbekleding staal).	Toen 5	107,00	m1	2022		€ 7.701									€ 7.701
4	Vervangen	tpv. aansluiting dak 2 met opgaande gevel		107,00	m1	2052	30										€ 0
							€ 0	€ 7.701	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.961	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 48.662

51 Warmteopwekking

511008	Ketel gasgestookt HR	Installatie															
1	Vervangen		2,00	st	2036	20											€ 0
511008	Ketel gasgestookt HR	Installatie															
1	Vervangen		1,00	st	2033	20											€ 0
511008	Ketel gasgestookt HR	Installatie															

**4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenijenlaan 399 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
4 Vervangen	De c.v.-ketel tbv. de horeca is technisch en economisch afgeschreven en komt voor vervanging in aanmerking.	Toen 5	1,00	st	2023				€ 2.624								€ 2.624
4 Vervangen	Nefit Ecomline 30 II, bouwjaar 2003		1,00	st	2043	20											€ 0
511010 Ketel gasgestookt HR 28 kW	Installatie																
1 Vervangen			1,00	st	2033	20											€ 0
511011 Ketel gasgestookt HR 45 kW	Installatie																
1 Vervangen			1,00	st	2033	20											€ 0
512400 Rookgasafvoeren ketel	Installatie																
1 Vervangen	Gelijktijdig met cv-ketel		3,00	st	2033	20											€ 0
512400 Rookgasafvoeren ketel	Installatie																
1 Vervangen	Gelijktijdig met vervangen combi-ketel.		1,00	st	2023	20			€ 174								€ 174
512400 Rookgasafvoeren ketel	Installatie																
1 Vervangen	Gelijktijdig met cv-ketel		2,00	st	2036	20											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 2.798	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.798
52 Afvoeren																	
521209 Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	Gevel																
2 Vervangen			105,00	m1	2036	24											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53 Water																	
530002 Bacterienfilter	Installatie																
1 Vervangen			1,00	st	2038	15											€ 0
534001 Tapwaterpomp	Installatie																

**4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenhoijenlaan 399 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
4 Vervangen	De tapwaterpomp is technisch afgeschreven en komt voor vervanging in aanmerking.	Toen 5	1,00	pst	2022			€ 399									€ 399
4 Vervangen	Grundfos UP 20-45N 150, bouwjaar 2002		1,00	st	2037	15											€ 0
537001 Zonneboilerinstallatie	Installatie																
4 Vervangen	De zonneboilerinstallatie is technisch afgeschreven en komt evt. voor vervanging in aanmerking. Nader advies inwinnen over de staat van deze installatie.	Toen 5	2,00	st	2022			€ 15.115									€ 15.115
4 Vervangen	2 st. zonneboilers incl. 12x panelen.		2,00	st	2042	20											€ 0
							€ 0	€ 15.514	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.514
56 Warmtedistributie																	
561000 Leidingen algemeen - BVO	Installatie																
2 Vervangen	Stelpost: deelvervanging		2057,00	bvo	2033	36											€ 0
564001 Circulatiepomp	Installatie																
3 Vervangen			1,00	st	2023	15			€ 285								€ 285
564001 Circulatiepomp	Installatie																
4 Vervangen	De circulatiepomp is technisch afgeschreven en komt voor vervanging in aanmerking.	Toen 5	1,00	pst	2022			€ 342									€ 342
4 Vervangen			1,00	st	2024	15				€ 1.255							€ 1.255
564001 Circulatiepomp	Installatie																
1 Vervangen	Grundfos UPS 40-60 F 220, bouwjaar 2016		1,00	st	2035	15											€ 0

**4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenijenlaan 399 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
564001	Circulatiepomp	Installatie															
4	Vervangen	De circulatiepomp is technisch afgeschreven en komt voor vervanging in aanmerking.	Toen 5	1,00	st	2022		€ 513									€ 513
4	Vervangen	Wilo Top RS 30/7, bouwjaar 1995		1,00	st	2034 15											€ 0
565501	Driewegmengklep	Installatie															
1	Vervangen			1,00	st	2031 15											€ 0
565501	Driewegmengklep	Installatie															
2	Vervangen			2,00	st	2028 15								€ 570			€ 570
566004	Expansievat 18 ltr.	Installatie															
2	Vervangen			2,00	st	2028 15								€ 414			€ 414
566004	Expansievat 18 ltr.	Installatie															
1	Vervangen			2,00	st	2031 15											€ 0
566004	Expansievat 18 ltr.	Installatie															
2	Vervangen			1,00	st	2028 15								€ 207			€ 207
566009	Expansievat 140 ltr.	Installatie															
2	Vervangen			1,00	st	2027 15							€ 618				€ 618
							€ 0	€ 856	€ 285	€ 1.255	€ 0	€ 0	€ 618	€ 1.192	€ 0	€ 0	€ 4.206
57	Luchtbehandeling																
572202	Luchtbehandelingskast	Installatie															
1	Revisie			1,00	st	2034 36											€ 0
1	Vervangen			1,00	st	2052 36											€ 0
572202	Luchtbehandelingskast	Installatie															
3	Vervangen			1,00	st	2026 24						€ 6.119					€ 6.119
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.119	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.119

**4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenhoijenlaan 399 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
58 Regeling klimaat en sanitair																	
582010	Regelkasten klimaat centraal	Installatie															
1	Vervangen	Incl. 1 st. Cenvax MG315		1,00	st	2033	20										€ 0
582010	Regelkasten klimaat centraal	Installatie															
4	Vervangen	De c.v.-regeling(en) zijn technisch verouderd. We adviseren om deze gelijktijdig met het vervangen van de c.v.-ketel te vervangen.	Toen 5	1,00	st	2022		€ 1.545									€ 1.545
4	Vervangen			1,00	st	2042	20										€ 0
							€ 0	€ 1.545	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.545
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																	
610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO	Installatie															
1	Vervangen			2057,00	bvo	2046	30										€ 0
611130	Photo-Voltage-cellen	Installatie															
1	Vervangen	202 st. zonnepanelen, afm 1,65 x 1,0 mtr. bouwjaar 2017		202,00	st	2041	24										€ 0
1	Vervangen	2 st. Omvormers Sunny Tripower STP 25000TL-30, bouwjaar 2017		2,00	st	2032	15										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63 Verlichting																	
631110	Lichtgroepenkasten	Installatie															
1	Vervangen	meterkastruimte		1,00	st	2037	30										€ 0
631114	Lichtgroepenkasten 6 gr	Installatie															
1	Vervangen			1,00	st	2037	30										€ 0

**4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenhoijenlaan 399 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
631114	Lichtgroepenkasten 6 gr	Installatie															
1	Vervangen		1,00	st	2037	30											€ 0
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie															
3	Vervangen	door led	1280,00	bvo	2028	20								€ 47.974			€ 47.974
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie															
1	Vervangen		777,00	bvo	2036	20											€ 0
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Installatie															
1	Vervangen		14,00	st	2032	15											€ 0
1	Vervangen van onderdeel	Vervangen van de accupakketten.	14,00	st	2025	4				€ 1.585					€ 1.585		€ 3.169
632415	Noodverlichtingsarmaturen LED decentr.	Installatie															
1	Vervangen		6,00	st	2032	15											€ 0
632416	Noodverlichtingsarmaturen LED decentr. vluchtverlichting	Installatie															
1	Vervangen		16,00	st	2032	15											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.585	€ 0	€ 0	€ 47.974	€ 1.585	€ 0	€ 51.144

65 Beveiliging

651110	Brandmeldinstallaties - BVO	Installatie															
3	Vervangen		2057,00	bvo	2025	15				€ 21.722							€ 21.722
651301	Brandslanghaspels	Installatie															
3	Vervangen		5,00	st	2042	30											€ 0
3	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	Uitgangspunt; Vervangen slang brandslanghaspel. Uitgaande van slanglengte 25 m1 en slangdiameter 19 mm. Aanvangsjaar afhankelijk van uitkomsten periodieke keuring.	5,00	st	2027	15							€ 1.067				€ 1.067

**4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenijenlaan 399 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
651302	Brandblussers	Installatie															
4	Vervangen	Volgens onderhoudscontract komt deze blusser voor vervanging in aanmerking.	Veil 3	3,00	st	2023			€ 819								€ 819
4	Vervangen	Aanvangsjaar afhankelijk van uitkomsten periodieke keuring.		3,00	st	2043 20											€ 0
4	Revisie	Vervangen van blusgas		3,00	st	2028 5								€ 361			€ 361
651305	CO2 blussers	Installatie															
4	Vervangen	Volgens onderhoudscontract komt deze blusser voor vervanging in aanmerking.	Veil 3	1,00	st	2021	€ 265										€ 265
4	Vervangen			1,00	st	2041 20											€ 0
4	Revisie	Vervangen van blusgas		1,00	st	2031 5											€ 0
652140	Inbraaksignaleringsinstallaties - BVO	Installatie															
1	Revisie	Inbraakalarminstallatie horeca		110,00	bvo	2031 15											€ 0
							€ 265	€ 0	€ 819	€ 0	€ 21.722	€ 0	€ 1.067	€ 361	€ 0	€ 0	€ 24.234
72 Vaste gebruikersvoorzieningen																	
721311	Zitbanken, vast	Installatie															
1	Vervangen			1,00	st	2036 20											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
73 Vaste keukenvoorzieningen																	
732000	Grootkeukens algemeen	Installatie															
2	Deelvervanging	stelpost apparatuur e.d.		1,00	pst	2026 30											€ 0
2	Vervangen			1,00	pst	2041 30											€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenoijenlaan 399 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
74 Vaste sanitairvoorzieningen																	
741110	Sanitaire toestellen normaal Toiletten	Installatie															
1	Vervangen			12,00	st	2046	30										€ 0
741120	Sanitaire toestellen normaal Urinoirs	Installatie															
1	Vervangen			2,00	st	2046	30										€ 0
741130	Sanitaire toestellen normaal Wastafels	Installatie															
1	Vervangen			11,00	st	2046	30										€ 0
741140	Sanitaire toestellen normaal Uitstortgootstenen	Installatie															
2	Vervangen			1,00	st	2036	30										€ 0
741183	Douchekoppen	Installatie															
1	Vervangen	26 st.		1,00	pst	2031	15										€ 0
741185	Besturingskast infraroodsensoren douches	Installatie															
1	Vervangen	hvh.=aanname		4,00	st	2033	15										€ 0
741210	Sanitaire toestellen Miva toiletten	Installatie															
1	Vervangen			1,00	st	2046	30										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
90 Terrein																	
902502	Rijwielrekken	Terrein															
4	Vervangen	De fietsenrekken vertonen corrosie. In dit plan is een stelpost opgenomen om nieuwe fietsenrekken aan te schaffen.	Toen 5	1,00	pst	2022		€ 1.030									€ 1.030
4	Vervangen			1,00	pst	2058	36										€ 0
903003	Omheiningen metselwerk	Terrein															

4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenioijenlaan 399 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
3	Herstellen	De gemetselde keerwand vertoont op diverse plaatsen verschillende gebreken, o.a. scheefstand, ontbrekende stenen en gebreken aan voegwerk. Geadviseerd wordt om een eenmalige herstelbeurt uit te voeren. Hiervoor hebben we een stelpost opgenomen.	Toen 5	1,00	pst	2022		€ 5.150									€ 5.150
904004	Terreinafwerking betontegels	Terrein															
2	Herstraten	Algehele verzakking bestrating tpv. gevel 2+3, incl. vervangen buitenstoepen door bestratingmateriaal	Veil 3	93,00	m2	2021	€ 5.543										€ 5.543
2	Vervangen			93,00	m2	2039 36											€ 0
2	Herstraten			93,00	m2	2057 36											€ 0
905201	Vetvangput	Terrein															
9	Vervangen			1,00	pst	2039 60											€ 0
							€ 5.543	€ 6.180	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.723
Totaal object							€ 5.808	€ 40.860	€ 3.902	€ 3.230	€ 34.670	€ 48.803	€ 3.660	€ 107.255	€ 1.585	€ 1.975	€ 251.747
BTW							€ 1.220	€ 8.581	€ 819	€ 678	€ 7.281	€ 10.249	€ 769	€ 22.523	€ 333	€ 415	€ 52.867
Totaal inclusief BTW							€ 7.028	€ 49.441	€ 4.722	€ 3.908	€ 41.951	€ 59.051	€ 4.429	€ 129.778	€ 1.917	€ 2.389	€ 304.614

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe

Wadenhoijenlaan 399
4006 AJ Tiel

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Opmerking: Een toelichting op de handeling/activiteit.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Asp/Prio: Het aspect en de prioriteit van de handeling.

Veil - Veiligheid en Gezondheid
Cult - Cultuur historische waarde
Gebr - Gebruik en bedrijfsproces
Tech - Technische vervolgschade
Toen - Toename klachtenonderhoud
Bele - Beleving en Esthetica
Ener - Energie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Kosten voor rekening van huurder

Printdatum: 17-5-2021

Kosten voor rekening van huurder

4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenoijenlaan 399 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
10 Klachtenonderhoud																	
100201	Klachtenonderhoud - BVO	Algemeen															
1	Dagelijks onderhoud		2057,00	bvo	2021	1	€ 2.510	€ 2.510	€ 2.510	€ 2.510	€ 2.510	€ 2.510	€ 2.510	€ 2.510	€ 2.510	€ 2.510	€ 25.095
							€ 2.510	€ 2.510	€ 2.510	€ 2.510	€ 2.510	€ 2.510	€ 2.510	€ 2.510	€ 2.510	€ 2.510	€ 25.095
21 Buitenwanden																	
211003	Buitenwanden, niet constructief metselwerk	Gevel															
1	Reinigen	Er is graffiti aangetroffen tpv. de bovendakse gevels ter hoogte van gevel 2 en gevel 4 en tpv. gevel 4 (laag). Er is een (periodieke) post opgenomen om graffiti te verwijderen.	Esth 8	1,00	pst	2021	1	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 7.725
								€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 773	€ 7.725
31 Buitenwandopeningen																	
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen - BVO	Gevel															
2	Onderhouden		2057,00	bvo	2021	1	€ 638	€ 638	€ 638	€ 638	€ 638	€ 638	€ 638	€ 638	€ 638	€ 638	€ 6.377
								€ 638	€ 638	€ 638	€ 638	€ 638	€ 638	€ 638	€ 638	€ 638	€ 6.377
32 Binnenwandopeningen																	
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Interieur															
1	Onderhouden	incl. kleine reparaties	2057,00	bvo	2021	1	€ 638	€ 638	€ 638	€ 638	€ 638	€ 638	€ 638	€ 638	€ 638	€ 638	€ 6.377
328019	Optrekbare scheidingswand kunststof (Sporthal)	Interieur															
1	Onderhoudscontract	Onderhoudscontract.	1,00	st	2021	1	€ 411	€ 411	€ 411	€ 411	€ 411	€ 411	€ 411	€ 411	€ 411	€ 411	€ 4.113
								€ 1.049	€ 1.049	€ 1.049	€ 1.049	€ 1.049	€ 1.049	€ 1.049	€ 1.049	€ 1.049	€ 10.490

4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenoijenlaan 399 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
41 Buitenwandafwerkingen																	
411005	Buitenwandafwerkingen staal	Gevel															
2	Technisch reinigen	Reinigen buitenwandafwerkin g. Excl. steigerkosten.	518,00 m2			2025 6					€ 1.606						€ 1.606
411009	Buitenwandafwerkingen kunststof	Gevel															
1	Technisch reinigen		7,00 m2			2025 6					€ 65						€ 65
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.671	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.671
43 Vloerafwerkingen																	
432090	Vloerafwerking entreemat	Vloer binnen															
3	Vervangen	Vervuiling van de inloopmat in r.1, tevens openstaande naad.	Esth 7	18,00 m2		2022		€ 1.854									€ 1.854
3	Vervangen	Tpv ruimte 1, 2 en 6		18,00 m2		2034 12											€ 0
							€ 0	€ 1.854	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.854
45 Plafondafwerkingen																	
452021	Plafondafwerking systeemplafond	Interieur															
2	Herstellen	In met name de verkeersruimte nabij de horeca en in de verkeersruimte 3a, zijn op enkele plaatsen vochtkringen in plafondplaten waargenomen.	Esth 7	1,00 pst		2022		€ 412									€ 412
2	Repareren lokale defecten			663,00 m2		2025 3					€ 736			€ 736			€ 1.472
							€ 0	€ 412	€ 0	€ 0	€ 736	€ 0	€ 0	€ 736	€ 0	€ 0	€ 1.884

4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenijenlaan 399 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
46 Schilderwerk																	
465000	Binnenschilderwerk - BVO	Interieur															
1	Vervolgsysteem	(Kozijnen 152 m2, deuren 24 m2, hemelwaterafvoer 105 mtr.)	2057,00	bvo	2031	15											€ 0
1	Bijwerken	Kleine beschadigingen e.d., incl. bi./bu.-schilderwerk	2057,00	bvo	2026	5						€ 6.870					€ 6.870
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.870	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.870
47 Dakafwerkingen																	
470099	Valbeveiliging	Dak															
2	Keuren	Jaarlijkse controle aanlijnvoorzieningen	1,00	pst	2021	1	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 388	€ 3.885
471110	Dakafwerking vlak, bitumen	Dak															
3	Technisch reinigen	Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking, dakvlak 1	1214,00	m2	2021	1	€ 1.578	€ 1.578	€ 1.578	€ 1.578	€ 1.578	€ 1.578	€ 1.578	€ 1.578	€ 1.578	€ 1.578	€ 15.782
471110	Dakafwerking vlak, bitumen	Dak															
3	Reinigen	Periodiek de daken nalopen en waar nodig reinigen.	Toen 5	825,00	m2	2021	€ 1.073										€ 1.073
3	Technisch reinigen	Dakafwerking vlak; bitumineuze dakbedekking, dakvlak 2 en 3	825,00	m2	2022	1		€ 1.073	€ 1.073	€ 1.073	€ 1.073		€ 1.073	€ 1.073	€ 1.073	€ 1.073	€ 8.580
							€ 3.039	€ 3.039	€ 3.039	€ 3.039	€ 3.039	€ 1.967	€ 3.039	€ 3.039	€ 3.039	€ 3.039	€ 29.319
51 Warmteopwekking																	
511008	Ketel gasgestookt HR	Installatie															
1	Keuren: Inspectie scope 7 (gasleiding)	Periodieke inspectie scope 7 (gasleiding)	2,00	st	2023	4			€ 372				€ 372				€ 745
1	Keuren: Periodieke Inspectie	Periodieke Inspectie	2,00	st	2023	4			€ 372				€ 372				€ 745
1	Onderhoudscontract	Jaarlijkse onderhoudsbeurt	2,00	st	2021	1	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 3.723

**4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenoijenlaan 399 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
511008 Ketel gasgestookt HR	Installatie																
1 Onderhoudscontract	Jaarlijkse onderhoudsbeurt		1,00	st	2021	1	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 1.861
511008 Ketel gasgestookt HR	Installatie																
4 Onderhoudscontract	Jaarlijkse onderhoudsbeurt		1,00	st	2021	1	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 1.861
511010 Ketel gasgestookt HR 28 kW	Installatie																
1 Onderhoudscontract	Jaarlijkse onderhoudsbeurt		1,00	st	2021	1	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 1.861
511011 Ketel gasgestookt HR 45 kW	Installatie																
1 Onderhoudscontract	Jaarlijkse onderhoudsbeurt		1,00	st	2021	1	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 1.861
							€ 1.117	€ 1.117	€ 1.861	€ 1.117	€ 1.117	€ 1.117	€ 1.861	€ 1.117	€ 1.117	€ 1.117	€ 12.657

53 Water

530001 Legionella	Installatie																
1 Controleren/ inspecteren	Monsternamen		1,00	pst	2021	1	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 186	€ 1.861
1 Keuren	Keurkele controle		1,00	pst	2021	1	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 372	€ 3.723
530002 Bacterienfilter	Installatie																
1 Vervangen	UV-filter lampen vervangen.		1,00	st	2021	1	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 508	€ 5.077
537001 Zonneboilerinstallatie	Installatie																
4 Onderhoudscontract	Onderhoudscontract		2,00	st	2021	1	€ 921	€ 921	€ 921	€ 921	€ 921	€ 921	€ 921	€ 921	€ 921	€ 921	€ 9.208
							€ 1.987	€ 1.987	€ 1.987	€ 1.987	€ 1.987	€ 1.987	€ 1.987	€ 1.987	€ 1.987	€ 1.987	€ 19.869

57 Luchtbehandeling

572202 Luchtbehandelingskast	Installatie																
1 Onderhoudscontract	Onderhoudscontract		1,00	st	2021	1	€ 977	€ 977	€ 977	€ 977	€ 977	€ 977	€ 977	€ 977	€ 977	€ 977	€ 9.766
1 Vervangen van onderdeel (deelvervanging)			1,00	st	2022	2		€ 325		€ 325		€ 325		€ 325		€ 325	€ 1.626
572202 Luchtbehandelingskast	Installatie																
3 Onderhoudscontract	Onderhoudscontract		1,00	st	2021	1	€ 977	€ 977	€ 977	€ 977	€ 977		€ 977	€ 977	€ 977	€ 977	€ 8.790

**4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenijenlaan 399 • Tiel**

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
3	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)		1,00	st	2022	2		€ 325		€ 325				€ 325		€ 325	€ 1.301
							€ 1.953	€ 2.604	€ 1.953	€ 2.604	€ 1.953	€ 1.302	€ 1.953	€ 2.604	€ 1.953	€ 2.604	€ 21.482
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																	
610000	Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO	Installatie															
1	Keuren	Verplichte keuring conform NEN 3140.	2057,00	bvo	2022	5		€ 2.592					€ 2.592				€ 5.184
1	Onderhoudscontract	Betreft kleinjaarlijks- en klachtenonderhoud.	2057,00	bvo	2021	1	€ 761	€ 761	€ 761	€ 761	€ 761	€ 761	€ 761	€ 761	€ 761	€ 761	€ 7.611
							€ 761	€ 3.353	€ 761	€ 761	€ 761	€ 761	€ 3.353	€ 761	€ 761	€ 761	€ 12.795
63 Verlichting																	
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie															
3	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	zaal	1280,00	bvo	2023	5			€ 1.062								€ 1.062
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie															
1	Vervangen van onderdeel (deelvervanging)	deels led, excl. zaal/toestellenbergin g	777,00	bvo	2023	5			€ 645					€ 645			€ 1.290
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Installatie															
1	Onderhoudscontract	Jaarlijks controleren op functioneren, vervangen van de lichtbron en onderhoud aan de accu.	14,00	st	2021	1	€ 337	€ 337	€ 337	€ 337	€ 337	€ 337	€ 337	€ 337	€ 337	€ 337	€ 3.371
632415	Noodverlichtingsarmaturen LED decentr.	Installatie															
1	Vervangen van onderdeel	Vervangen van de accupakketten.	6,00	st	2025	4					€ 679				€ 679		€ 1.358
1	Onderhoudscontract	Jaarlijks controleren op functioneren, vervangen van de lichtbron en onderhoud aan de accu.	6,00	st	2021	1	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 1.445
632416	Noodverlichtingsarmaturen LED decentr. vluchtverlichting	Installatie															

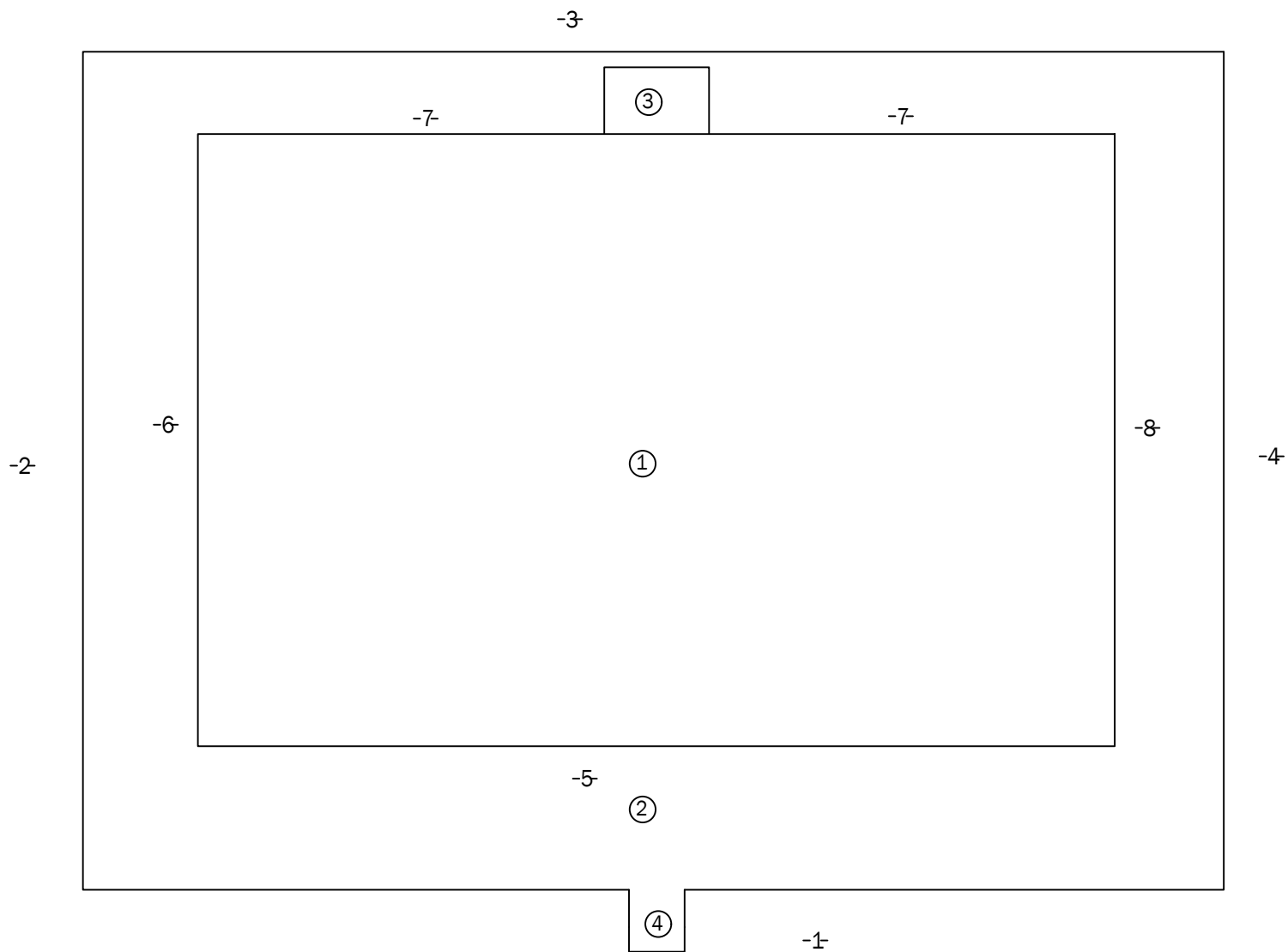
4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenijenlaan 399 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
1 Vervangen van onderdeel	Vervangen van de accupakketten.		16,00	st	2025	4					€ 1.811				€ 1.811		€ 3.622
1 Onderhoudscontract	Jaarlijks controleren op functioneren, vervangen van de lichtbron en onderhoud aan de accu.		16,00	st	2021	1	€ 385	€ 385	€ 385	€ 385	€ 385	€ 385	€ 385	€ 385	€ 385	€ 385	€ 3.853
							€ 867	€ 867	€ 2.574	€ 867	€ 3.357	€ 867	€ 867	€ 1.512	€ 3.357	€ 867	€ 16.001
65 Beveiliging																	
651110 Brandmeldinstallaties - BVO	Installatie																
3 Onderhoudscontract			2057,00	bvo	2021	1	€ 1.810	€ 1.810	€ 1.810	€ 1.810		€ 1.810	€ 1.810	€ 1.810	€ 1.810	€ 1.810	€ 16.291
651301 Brandslanghaspels	Installatie																
3 Keuren	Verplichte keuring.		5,00	st	2021	1	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 1.490
651302 Brandblussers	Installatie																
4 Keuren	Verplichte keuring.		3,00	st	2021	1	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 894
651305 CO2 blussers	Installatie																
4 Keuren	Verplichte keuring		1,00	st	2022	1		€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 268
652140 Inbraaksignaleringsinstallaties - BVO	Installatie																
1 Onderhoudscontract	Doormelding.		110,00	bvo	2021	1	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 121
1 Onderhoudscontract	Onderhoudscontract (aannee)		110,00	bvo	2021	1	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 121
							€ 2.073	€ 2.103	€ 2.103	€ 2.103	€ 292	€ 2.103	€ 2.103	€ 2.103	€ 2.103	€ 2.103	€ 19.186
74 Vaste sanitairvoorzieningen																	
740000 Vaste sanitaire voorzieningen - BVO	Installatie																
1 Onderhouden			2057,00	bvo	2021	1	€ 597	€ 597	€ 597	€ 597	€ 597	€ 597	€ 597	€ 597	€ 597	€ 597	€ 5.965
							€ 597	€ 597	€ 597	€ 597	€ 597	€ 597	€ 597	€ 597	€ 597	€ 597	€ 5.965

4006AJ-399 • Sporthal de Betuwe
Wadenhoijenlaan 399 • Tiel

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totaal
90	Terrein																
904004	Terreinafwerking betontegels	Terrein															
2	Dagelijks onderhoud	Periodiek corrigeren bestrating.	93,00 m2	2027	6								€ 279				€ 279
904510	Bepanting, tuinonderhoud	Terrein															
1	Onderhoudscontract	Stelpost groenonderhoud	800,00 m2	2021	1		€ 3.408	€ 3.408	€ 3.408	€ 3.408	€ 3.408	€ 3.408	€ 3.408	€ 3.408	€ 3.408	€ 3.408	€ 34.080
905201	Vetvangput	Terrein															
9	Technisch reinigen	Jaarlijks doorspuiten leidingen.	1,00 pst	2021	1		€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 2.500
9	Keuren		1,00 pst	2021	1		€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 2.500
906320	Armatuuren buitenverlichting	Terrein															
4	Vervangen	De buitenverlichting is technisch afgeschreven en wordt volgens zeggen dit jaar nog vervangen.	3,00 st	2021			€ 750										€ 750
4	Vervangen		3,00 st	2041	20												€ 0
							€ 4.658	€ 3.908	€ 3.908	€ 3.908	€ 3.908	€ 3.908	€ 4.187	€ 3.908	€ 3.908	€ 3.908	€ 40.109
Totaal object							€ 22.020	€ 26.808	€ 23.752	€ 21.950	€ 24.387	€ 26.446	€ 24.915	€ 23.331	€ 23.790	€ 21.950	€ 239.349
BTW							€ 4.624	€ 5.630	€ 4.988	€ 4.610	€ 5.121	€ 5.554	€ 5.232	€ 4.900	€ 4.996	€ 4.610	€ 50.263
Totaal inclusief BTW							€ 26.644	€ 32.438	€ 28.740	€ 26.560	€ 29.508	€ 32.000	€ 30.147	€ 28.231	€ 28.786	€ 26.560	€ 289.613

	Renvooi
-1-	Gevel
①	Dak
1	Terrein
↑	Oplopend



Sporthal De Betuwe
Wadenhoijenlaan 399
4006 AJ Tiel

Exterieur

	Renvooi
1	Ruimte

