

Aanbesteding: Flexibele huisvesting van permanente kwaliteit
Aanbestedende Dienst: Stichting Openbaar Onderwijs aan de Amstel
Referentie: 010620

Toelichting:

Ref.nr. 159
Onderwerp: vloerafwerking

Vraag:

Vloerafwerking overige ruimten; Mogen we hier ook de algemene vloerafwerking toepassen? Gevlinderde vloerafwerking is gezien ons proces niet mogelijk.

Antwoord:

Als alternatief kan een PU-gietvloer worden aangeboden.

Beantwoord op: 09-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr. 160
Onderwerp: was en droogmachines

Vraag:

We gaan ervanuit dat de was en droogmachines worden geleverd door de gebruiker en dat deze niet meetellen in het geluidsniveau t.g.v. installaties. Is onze aanname correct?

Antwoord:

Was- en droogmachines worden geleverd door de opdrachtgever. De inschrijvers moeten rekening houden met een geluiduitstraling van 65 dB(A).

Beantwoord op: 09-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr. 161
Onderwerp: 3.2.2 flexibiliteit

Vraag:

Graag een bovengrens opgeven van het aantal vierkante meters per gebouw waar wij vanuit kunnen gaan bij het bepalen van de snelheid en mogelijke versnelling.

Antwoord:

2.700 m2

Beantwoord op: 03-11-2020
Label: Proces

Ref.nr.
162

Onderwerp:
Raamovereenkomst

Vraag:

De Raamovereenkomst verwijst naar beheer- en onderhoudsovereenkomsten. Het is voor ons niet duidelijk of wordt voorgesteld om op basis van de UAV-GC een dergelijk langdurig onderhoud uit te voeren.

- o Worden hierover aparte afspraken gemaakt?
- o Hebben de beheer- en onderhoudsovereenkomsten betrekking op meerjarig onderhoud zoals bedoeld in de UAV-GC?
- o Worden er per Deelopdracht aparte beheer- en onderhoudsovereenkomsten afgesloten?

Antwoord:

Per deellovereenkomst wordt het beheer en onderhoud van het werk overeengekomen voor een periode van 10 jaar op basis van de UAV-gc. De onderhoudsverplichtingen worden specifiek gemaakt in de vraagspecificatie Onderhoud.

Beantwoord op: 03-11-2020
Label: Juridisch

Ref.nr.
163

Onderwerp:
Raamovereenkomst

Vraag:

Op grond van artikel 5.1 van de Raamovereenkomst is de opdrachtnemer in het algemeen verplicht om gebreken / storingen in het werk te verhelpen. In artikel 5.3 staat daarentegen dat opdrachtnemer alleen recht heeft op vergoeding van kosten met schriftelijke toestemming. Gelieve te verduidelijken welke van deze bepalingen in artikel 5 en artikel 5.1, gezien de tegenstrijdigheid, prevaleren.

Antwoord:

In artikel 5.1 staat dat de Opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud conform de vraagspecificatie. De vergoeding daarvoor ligt vast. Artikel 5.3 regelt dat kosten met betrekking tot gebreken en storingen die niet vallen onder de scope van het werk, en waarvoor de Opdrachtnemer derhalve geen risico draagt, pas in rekening gebracht kunnen worden na

schriftelijke goedkeuring.

Beantwoord op: 09-11-2020
Label: Juridisch

Ref.nr.
164

Onderwerp:
Raamovereenkomst

Vraag:

Op grond van artikel 5.4 Raamovereenkomst heeft de opdrachtgever het recht beheer- en onderhoudswerkzaamheden te laten verrichten door een derde.

o Hoe zal deze bepaling werken met de verplichtingen van de opdrachtnemer onder clause 5.1 van de Raamovereenkomst?

Antwoord:

Dit heeft betrekking op gebreken en storingen die niet voor rekening en risico van de Opdrachtnemer komen, omdat deze niet tot de scope behoren of het gevolg zijn van normaal gebruik.

Beantwoord op: 09-11-2020
Label: Juridisch

Ref.nr.
165

Onderwerp:
Raamovereenkomst

Vraag:

Vervalt de algemene onderhoudsverplichting van de opdrachtnemer als een derde partij werkzaamheden verricht, en zo ja, wat gebeurt er met de garanties die de opdrachtnemer geeft?

Antwoord:

Nee, omdat het hooguit onderhoud zal betreffen aan onderdelen van het Werk die niet door de Opdrachtnemer zijn geleverd. De garanties blijven in stand.

Beantwoord op: 09-11-2020
Label: Juridisch

Ref.nr.
166

Onderwerp:
Concept deelovereenkomst

Vraag:

Concept deelovereenkomst: het is niet duidelijk of deze overeenkomst van

toepassing is op elke gedeeltelijke bestelling of dat er wordt onderhandeld over een nieuwe overeenkomst voor elke gedeeltelijke bestelling. Is de deelovereenkomst een vast (vooraf overeengekomen) document of wordt deze per Deelopdracht aangepast?

Antwoord:

De deelovereenkomst wordt gebaseerd op de raamovereenkomst, vraagspecificatie en de bij de inschrijving afgegeven tarieven.

Beantwoord op: 09-11-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.

167

Onderwerp:

Brandmeldinstallaties

Vraag:

Gezien de gewenste flexibiliteit van de gebouwen is het mogelijk om het systeem nagenoeg draadloos uit te voeren, is dit gewenst c.q. vereist?

Antwoord:

De keuze is aan de inschrijver.

Beantwoord op: 09-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.

168

Onderwerp:

Brandmeldinstallaties

Vraag:

Standaard geldt voor deze gebouwen een Brandmeld- ontruimingsinstallatie met niet automatische bewaking (geen inspectie certificaat). In het RMPO wordt gesproken over volledige bewaking of ruimtebewaking. Welke optie zou het moeten worden?

Er staat ook vermeld in het RMPO dat er boven de brandweeringang een rood flitslicht aangebracht moet worden, dit is echter alleen nog van toepassing bij installaties die doormelden naar de RAC (hier niet van toepassing). Is dit van toepassing?

Antwoord:

Het RMPO 2018 is van toepassing. Ondanks dat wordt doorgemeld naar de PAC moet een rood flitslicht worden toegepast.

Beantwoord op: 09-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
169

Onderwerp:
Vraagspecificatie bouwkundig

Vraag:

De u-waarde van glasopening in het dak is volgens de Vraagspecificatie Bouwkundig maximaal 1,0 W/m²K en inmiddels bijgesteld naar 1,2 W/m²K. Kunnen we ervan uitgaan dat deze u-waarde alleen geldt voor het glas, conform de eis voor glas in de gevel?

Antwoord:

Ja.

Beantwoord op: 09-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
170

Onderwerp:
Vraagspecificatie bouwkundig

Vraag:

De eisen voor geluidisolatie tussen klaslokalen (uit VS Bouwkundig) is in strijd met de volledig open verbinding tussen 2 lokalen. Ook een deur in een eventueel toe te voegen scheidingswand lijkt ongewenst in relatie tot de na te streven hoge akoestische kwaliteit. Blijft de open verbinding tussen 2 lokalen gehandhaafd en geldt er daarmee dus geen eis t.a.v. geluidisolatie tussen 2 aangrenzende lokalen? Of dient rekening te worden gehouden met extra wand met deur?

Antwoord:

De toepaste elementen dienen te voldoen aan de geluidsisolatie eisen, zodat deze in een andere configuratie, waarbij de lokalen wel volledig afgescheiden worden, ook ingezet kunnen worden.

Beantwoord op: 09-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
171

Onderwerp:
Vraagspecificatie bouwkundig

Vraag:

Pve Frisse Scholen klasse B eist geluidwering van 20 dB, terwijl de technische omschrijving bouwkundig uitgaat van 30 dB. Geldt hier de strengste eis van 30 dB?

Antwoord:

Ja, eis is 30 dB.

Beantwoord op: 09-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
172

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Bij tegenstrijdige eisen, welk eis prevaleert dan? Prevaleert PvE Frisse Scholen klasse B boven aanvullende eisen uit de technische omschrijvingen of vice versa of altijd de strengste? Bijvoorbeeld bij geluidwering gevels maar ook kunnen er vanuit BENG andere voorwaarden volgen dan PvE Frisse Scholen nastreeft.

Antwoord:

De aanvullende technische eisen, zoals weergegeven in de Vraagspecificatie, gelden.

Beantwoord op: 09-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
173

Onderwerp:
Duur onderhoud van 20 naar 10 jaar

Vraag:

Nu de looptijd van het onderhoudscontract terug is gebracht van 20 naar 10 jaar, gelden dan nog steeds de eisen ten aanzien van het procentuele aandeel van onderhoudskosten ten opzichte van de aanneemsom? Of worden deze bijgesteld?

Antwoord:

Deze gelden nog steeds.

Beantwoord op: 09-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
174

Onderwerp:
Vraagspecificatie elementenboek, binnenkozijnen

Vraag:

U omschrijft een zeer hoge DnTA waarde. Kan niet worden volstaan met een hardhouten kozijn en deur met massieve vulling? Dus zonder valdorpels etc.

Antwoord:

Het toepassen van een hardhouten kozijn, deur met massieve vulling en geen valdeur is akkoord. Uitgangspunt daarbij is een enkele kierdichting met indrukking 4mm.

Beantwoord op: 09-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
175

Onderwerp:
Inschrijvingsleidraad

Vraag:

Klopt het dat t.a.v. BENG we uitgaan van de landelijk in te voeren BENG conform Bouwbesluit? Dus geen aanvullende BENG-eisen zoals gemeente Amsterdam in ontwikkeling heeft?

Antwoord:

Ja.

Beantwoord op: 09-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
176

Onderwerp:
Inschrijvingsleidraad

Vraag:

PvE Frisse Scholen gaat uit van EPC-berekeningen, terwijl de veel actuelere BENG ook gevraagd is. Kan de EPC-berekening uit PvE Frisse Scholen daarmee vervallen?

Antwoord:

De EPC-berekening komt te vervallen.

Beantwoord op: 09-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
177

Onderwerp:
Vraagspecificatie elementenboek, serviceboek

Vraag:

Is de ruimte bedoeld voor de installaties in de serviceboek aanpasbaar?

Antwoord:

De ruimte is alleen in de breedte aanpasbaar.

Beantwoord op: 09-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr. 178
Onderwerp: Inschrijvingsleidraad

Vraag:

Akoestiek (naglamtijd): Dit is verwoord in de technische omschrijving als “het realiseren van een stille school, waarin maximaal wordt ingezet op vrijwel geen nagalm of reflecties, maximale geluidsabsorptie en demping. ”. Met PvE Frisse scholen klasse B is voldoende invulling gegeven aan een bovengemiddelde ruimteakoestiek en beperking van galm en dat daarmee aan de algemene doelstelling is voldaan aan de algemene omschrijving over “stil”, “maximale geluidsabsorptie” en “spraakverstaanbaarheid”. De omschrijving gaat uit van de genoemde subjectieve akoestische kenmerken die wij geconcretiseerd zien in PvE klasse B. Echter PvE resulteert voor een beperking in galm à 125 Hz. Deze eis is niet te realiseren zonder een verlaagd plafond, echter is in NvI 69 beschreven dat geen verlaagd plafond toegepast mag worden. Hoe dienen we hiermee om te gaan?

Antwoord:

De nagalmeis van 125 Hz is niet van toepassing.

Beantwoord op: 09-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr. 179
Onderwerp: Vraagspecificatie bouwkundig

Vraag:

U omschrijft dat naden in de gevel een maximale Luchtdoorlatendheid van 0,14 dm³/m/s dienen te hebben. Dit is niet te realiseren ter plaatse van de screens in combinatie met handbediening aan binnenzijde. Hoe hiermee om te gaan?

Antwoord:

De algemene luchtdichtheid voor de gehele gebouwschil is leidend: de karakteristieke infiltratie $Q_{v10kar} \leq 0,2 \text{ dm}^3/\text{m}^2$.

Beantwoord op: 09-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr. 180
Onderwerp: NvI vraat 119

Vraag:

Kunt u specificeren aan welke klasse de binnenbeplating van de gevels en binnenwanden dient te voldoen? U omschrijft enkel blank gecoat hout waardoor er diverse soorten materialen kunnen worden toegepast.

Antwoord:

Als beplating kan 3S, okoumé en/of mixed hardwood worden toegepast. Zichtzijde kwaliteit B.

Beantwoord op: 09-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.

182

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

Is het op voorhand mee laten tekenen van een partij voor Beheer en Onderhoud een vereiste (bijlage 1/2)? Verantwoordelijkheid voor dit onderdeel ligt immers bij de inschrijver en is ondervangen middels een contractuele boete.

Antwoord:

Nee, mits met de beschrijving van de 24/7 beschikbare onderhoudsdienst aan de gestelde eis wordt voldaan.

Beantwoord op: 09-11-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.

183

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het Uniform Europees Aanbestedingsdocument kan niet bewerkt worden, is het mogelijk dat wij de bewerkbare variant van dit document ontvangen?

Antwoord:

Er zijn 2 versies van het UAD beschikbaar, w.o. een bewerkbare.

Beantwoord op: 09-11-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.

185

Onderwerp:

Mock-up

Vraag:

Als aanvulling op vraag 117 uit de Nota.
Kunt u bevestigen dat de mock-up, welke aan de gestelde eisen voldoet, ingezet mag worden in het eerste project dat gegund wordt binnen de raamovereenkomst?

Antwoord:

Ja.

Beantwoord op: 09-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
186

Onderwerp:

Mock-up

Vraag:

"de mate waarin de inschrijver aannemelijk maakt dat hij, indien hij voor gunning in aanmerking komt, met een "mock-up flexibele schoolgebouwen van permanente kwaliteit" kan aantonen dat aan alle gestelde eisen kan worden voldaan en de mock-up tijdig kan worden getoond. Inschrijvers dienen daartoe een plan van aanpak in te dienen"
Kunnen we ervan uitgaan dat er in dit stadium niet gevraagd wordt om certificaten te overleggen maar dat de kwaliteit op locatie door de opdrachtgever beoordeeld wordt?

Antwoord:

Ja.

Beantwoord op: 09-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
188

Onderwerp:

MJOP

Vraag:

Kunt u aangeven wat de bezettingsgraad is van de units? Dit t.b.v. de MJOP berekening.

Antwoord:

Uitgegaan dient te worden van 100% bezetting gedurende schooltijden.

Beantwoord op: 09-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
189

Onderwerp:
Transport

Vraag:

Mogen we ervan uitgaan dat de beoogde projectlocaties goed bereikbaar zijn voor wat betreft het (speciaal) transport van de units?

Antwoord:

Uitgangspunt blijft dat de locatie met een dieplader bereikbaar is. In aanvulling hierop dient de locatie ook bereikbaar te zijn voor een kraan met een asdruk van 12 ton.

Beantwoord op: 09-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
190

Onderwerp:
contactgeluidisolatie

Vraag:

Gestelde contactgeluidisolatie tussen verblijfsruimten is ons inziens niet haalbaar in een unitsysteem, kunt u aangeven hoe u hiermee om wil gaan?

Antwoord:

Door toepassen van akoestische ontkoppeling bij de oplegging (bijvoorbeeld rubber) bij een gestapelde bouw, is een goede contactgeluidisolatie mogelijk.

Beantwoord op: 09-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.
191

Onderwerp:
contactgeluidisolatie

Vraag:

Is het toegestaan om voor het Rubberwood van de kasten een alternatief aan te bieden in multiplex kasten?

Antwoord:

Okoumé en/of mixed hardwood kunnen als alternatief worden toegepast. Zichtzijde kwaliteit B.

Beantwoord op: 09-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

192

Kabelgoot

Vraag:

Is het toegestaan een kabelgoot (ongelakt) in het zicht in de gang aan het plafond aan te brengen ?

Antwoord:

Ja.

Beantwoord op: 09-11-2020**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

193

Onderwerp:

Vivaldi

Vraag:

De pantry's in school Vivaldi krijgen deze allemaal warm water, In de vraagspecificatie staat in pantry's VVE, welke ruimte is VVE?

Antwoord:

Per gebouw dient rekening gehouden te worden met 3 pantry's voorzien van warm water.

Beantwoord op: 09-11-2020**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

194

Onderwerp:

Elektra vraagspecificatie – aansluitpunten

Vraag:

Elektra vraagspecificatie – aansluitpunten. Welke lokalen zijn speellokaal, multimedia lokaal, welke ruimten zijn werkruimten, personeel ruimte, e.d.?

Antwoord:

Het volgende moet worden aangehouden:

- verblijfsruimten: 2 dubbele / 20m²
- pantry: 1 dubbele /pantry
- sanitaire ruimten: 2 enkele / sanitaire ruimte
- verkeersruimten: 1 dubbele / 20m²
- bergingen/werkkast: 2 dubbele / bergruimte
- nabij toegangsdeur: 1 dubbele /toegangsdeur

Beantwoord op: 09-11-2020**Label:** Inhoud

Ref.nr.
195

Onderwerp:
opladen laptops

Vraag:

Aanbrengen van extra groep voor opladen laptops te rekenen op 4 aansluitpunten per service unit, moet er 1 extra groep per service unit of 1 per school gerekend worden?

Antwoord:

Rekenen met 2 extra groepen per gebouw.

Beantwoord op: 09-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
196

Onderwerp:
koppelen elektra

Vraag:

Als er overal een vast plafond komt hoe elektra te koppelen, komen er luikjes in het plafond? Lasdozen in het zicht met een stukje leiding in het zicht over de naden ?

Antwoord:

Het is aan de opdrachtnemer om tot een nette zichtoplossing te komen.

Beantwoord op: 09-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
197

Onderwerp:
Vraagspecificatie algemeen en proceseisen; uitvoeringstermijnen

Vraag:

Verstaat u onder de snelheid van realisatie het plaatsen en opleveren van het gebouw? Dusdanig dat funderingswerkzaamheden en het bouwrijp maken tijdens de productiefase plaatsvinden.

Antwoord:

Het bouwrijp maken behoort niet tot de scope van de opdrachtnemer. De funderingswerkzaamheden behoren tot de realisatie en vinden niet plaats in de productiefase.

Beantwoord op: 09-11-2020

Label: Proces

Ref.nr.
198

Onderwerp:
Geluidsisolatie

Vraag:

De geëiste geluidsisolatie van de kastenwanden lijkt alleen haalbaar door de kast te voorzien van een metalstud wand. Is een reductie van de geluidsisolatie eis denkbaar?

Antwoord:

De geluidsisolatie eis wordt gereduceerd tot $R_w \geq 38$ dB. Dit is te behalen met een opbouw bestaande uit bijvoorbeeld 21mm multiplex, 12,5mm gips, 30mm met minerale wol opgevulde spouw, 12,5mm gips en 21mm multiplex.

Beantwoord op: 09-11-2020

Label: Uitvoering