

Aanbesteding: Flexibele huisvesting van permanente kwaliteit
Aanbestedende Dienst: Stichting Openbaar Onderwijs aan de Amstel
Referentie: 010620

Toelichting:

Ref.nr. 124 **Onderwerp:** Vraagspecificatie elementenboek

Vraag:

C Gevel toelichting, 9

Hier wordt een waterslag gevraagd in staal, thermisch verzinkt en gecoat van dik 3 mm. Wanneer je deze waterslagen thermisch wil verzinken trekken ze krom. Ons voorstel is om waterslagen toe te passen van sendzimir verzinkte staalplaat welke is voorzien van een coating in de dikte van 0,75 mm. Graag uw bevestiging.

Antwoord:

De dikte van de staalplaat kan gereduceerd worden naar 2mm.

Beantwoord op: 02-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr. 135 **Onderwerp:** Vraagspecificatie bouwkundig - daken

Vraag:

Onder kenmerken noemt u hier geluidwering van de gevels. Mogen we er van uitgaan dat deze zin hier per abuis is geplaatst?

Antwoord:

De zin is hier inderdaad per abuis geplaatst.

Beantwoord op: 29-10-2020

Label: Inhoud

Ref.nr. 136 **Onderwerp:** Vraagspecificatie bouwkundig - daken

Vraag:

Onder kenmerken noemt u hier U-waarden en ZTA-waarden. Na navraag bij diverse leveranciers leert ons dat dit niet mogelijk is bij lichtkoepels of dat we het juiste fabricaat niet kennen. Kunt u hier aangeven welk fabricaat u

hier heeft omschreven en/of hoe hier mee om te gaan?

Antwoord:

Voor lichtkoepels kan uitgegaan worden van U-waarde van maximaal 1,2 W /m²K en geen maximale ZTA-waarde.

Beantwoord op: 29-10-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.

137

Onderwerp:

Vraagspecificatie elementenboek - B facilitair

Vraag:

Hier worden de kast types E-1 tot en met E-8 genoemd. In de plattegrondtekening van Vivaldi komen we kast type E-9 tegen. Is dit een verschrijving? Moet dit type E-8 zijn?

Antwoord:

Dit is een verschrijving. Het moet inderdaad type E-8 zijn.

Beantwoord op: 29-10-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.

138

Onderwerp:

Vraagspecificatie elementenboek - B facilitair

Vraag:

In de omschrijving staan de types kozijnen omschreven voor de units volgens specificatie D4 en D5. Moeten deze deuren naar de sanitaire units ook wel in 30 min brandwerend?

Antwoord:

Brandwerendheid 30min komt te vervallen voor de deuren naar de sanitaire units.

Beantwoord op: 29-10-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.

139

Onderwerp:

Vraagspecificatie bouwkundig - geluid

Vraag:

Isolatie-index voor contactgeluid tussen een ruimte en een ruimte voor bewegingsonderwijs en andere verblijfsruimten is ten minste 34 dB. Waar zit

de ruimte voor bewegingsonderwijs?

Antwoord:

De eis voor de isolatie-index voor contactgeluid tussen een ruimte voor bewegingsonderwijs en andere verblijfsruimten is ten minste 10 dB(A) komt te vervallen.

Beantwoord op: 29-10-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
140

Onderwerp:

Vetter eenheden productie - Module B

Vraag:

Voor de servicebeuk Module B geldt ook dat er een 2-tal D1 deurelementen dienen te worden geplaatst. In de praktijk lijkt ons dat geen goede plek vanwege de conflicterende positie van die deur nabij de entree deur van de facilitaire toiletgroep B-1. Kunnen we beide D1 elementen vervangen door D3 elementen?

Antwoord:

Gerekend dient te worden met de getekende D-1 elementen.

Beantwoord op: 29-10-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
141

Onderwerp:

Scenario 03-002 & 03-003 Vetter BGG en V1

Vraag:

Voor de lokalen die grenzen aan een G-1 Module geldt dat er drie deurelementen D1 zijn bedacht. Links en rechts van de garderobekast-elementen, maar ook nog aan de zijkant van het lokaal, grenzend aan de G1 Modules. Kunnen wij de laatstgenoemde D1 elementen vervangen door D3 elementen?

Antwoord:

Gerekend dient te worden met de getekende D-1 elementen.

Beantwoord op: 29-10-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
142

Onderwerp:

Vraagspecificatie elementenboek - A2 servicebeuk tekening

Vraag:

Er is (nog) geen mogelijkheid om de lbk ruimte te betreden. Op welke positie is een deur gedacht?

Antwoord:

De positie van de deur is afhankelijk van de inpassing van de installatietechniek en kan bepaald worden door de inschrijver.

Beantwoord op: 02-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.

143

Onderwerp:

Scenario 03-012 Vetter Project specifieke Elementen

Vraag:

De krachten van de dakconstructies waarop de lichtkoepels staan gepositioneerd willen we afdragen via houten kolommen (h.o.h. 2400 mm) welke dan links en rechts van het speellokaal komen te staan. Is dit toegestaan?

Antwoord:

Dit is toegestaan.

Beantwoord op: 29-10-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.

144

Onderwerp:

Scenario 03-012 Vetter Project specifieke Elementen

Vraag:

De module 'G-1 Passtuk' is voorzien van slechts 1 kolom. De modules 'G-2 Galerij' en 'G-4 Galerij' zijn voorzien van slechts 2 kolommen. Is dit uitdrukkelijk de bedoeling of kunnen we elke module 'gewoon' voorzien van 4 kolommen zodat elke module 'autonoom' kan staan? Hierdoor ontstaat meer flexibiliteit en zijn de modules beter verplaatsbaar.

Antwoord:

De opgegeven kolommen zijn de bedoeling.

Beantwoord op: 29-10-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.**Onderwerp:**

145

NvI vraag 39 - Hersteltijden

Vraag:

Tabel 3.1. Maximale hersteltijden is hierin opgenomen. Kunt u verduidelijken wat de definities zijn van de urgenties 1 t/m 6? Wie bepaalt hoe urgent een bepaald issue is?

Antwoord:

De definities van urgent en niet-urgent staan op pagina 4 van de Vraagspecificatie Onderhoud.

De omstandigheden zoals weergegeven in de tabel bepalen of een storing urgent of niet-urgent is.

Beantwoord op: 29-10-2020

Label: Proces

Ref.nr.

146

Onderwerp:

Raaomovereenkomst art 6 lid 2

Vraag:

Volgens art 6 lid 1 staat er een (progressieve) dag boete op verlate oplevering van “het Werk”. Wij begrijpen dit zo dat die regeling telkens van toepassing zal zijn op elk per deelopdracht op te dragen Werk. Artikel 6 lid 2 concept RAAMOVEREENKOMST bepaalt vervolgens : “Het bedrag aan boetes dat in het kader van deze Raamovereenkomst aan de Opdrachtnemer kan worden opgelegd uit hoofde van lid 1 jo. § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedraagt maximaal EUR 1.000.000 voor de te realiseren Werken...”. Wij begrijpen deze bepaling zo dat er per deelopdracht op te dragen Werk een maximale boete geldt van EUR 1.000.000, en niet dat dat er voor alle ‘Werken’ tezamen EUR 1.000.000 aan boetes geldt.

(i) Begrijpen wij dit goed?

(ii) Deze maximale boete is veel te hoog in verhouding tot betreffende deelopdracht waardes (in sommige gevallen > 100% Werk). Gaat u ermee akkoord om artikel 6 lid 2 concept RAAMOVEREENKOMST zo te wijzigen dat er telkens per deelopdracht c.q. Werk een maximale boete zal gelden gelijk aan 10% van de waarde daarvan?

Antwoord:

Nee, het maximum van EUR 1.000.000 geldt voor alle onder de Raamovereenkomst op te dragen werken tezamen.

Nee, de boete wordt niet gemaximeerd op de waarde van het werk.

Beantwoord op: 29-10-2020

Label: Contract

Ref.nr.
147

Onderwerp:
Concept overeenkomsten

Vraag:

Art 3 lid 4 concept RAAMOVEREENKOMST en art 3 lid 3 concept Model DEELOVEREENKOMST bepalen beiden: “De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor tegenstrijdigheden in de door hem verstrekte informatie.”. Nu opdrachtgever uit hoofde van de UAV-GC 2005 verantwoordelijk is voor de feitelijke juistheid van de inhoud van de door hem verstrekte informatie – en niet slechts voor tegenstrijdigheden daarin – verzoeken wij u deze bepalingen als volgt aan te passen: “De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor de feitelijke juistheid van de inhoud en tegenstrijdigheden in de door hem verstrekte informatie.”. Bent u daarmee akkoord?

Indien u daar niet mee akkoord bent, graag aangeven waarom niet en of u daarmee dan bedoelt af te wijken van de UAV-GC 2005.

Antwoord:

Ja, dat is akkoord.

Beantwoord op: 29-10-2020

Label: Contract

Ref.nr.
148

Onderwerp:
NvI vraag 47 - Covid

Vraag:

Bent u ermee akkoord om een COVID-19 bepaling aan de concept Model DEELOVEREENKOMST toe te voegen die bepaalt dat partijen met elkaar in overleg zullen treden zodra corona aantoonbaar een negatieve impact op het opgedragen Werk dreigt te hebben (in tijd en kosten) en dat zij vervolgens aan de hand van de concrete situatie tijdig en in gezamenlijk overleg de ontstane risico's zoveel als redelijkerwijs mogelijk zullen proberen te mitigeren, waarbij termijnsverlenging (geen verbeuring van dag boetes bij vertraging door corona) voor opdrachtnemer cruciaal zal zijn en waaraan opdrachtgever alsdan redelijkerwijs gehoor zal geven.

Antwoord:

Op de deelopdrachten zijn de generieke regels van het Burgerlijk Wetboek met betrekking tot overmacht van toepassing. Gebeurtenissen in verband met COVID-19 kunnen daar in voorkomende gevallen onder vallen.

Beantwoord op: 29-10-2020

Label: Contract

Ref.nr.

149

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad 4.2.3 / art 7.2 concept RAAMOVEREENKOMST / art 5 concept Model DEELOVEREENKOMST / NvI vraag & antwoord nr. 36

Vraag:

Volgens de Inschrijvingsleidraad (paragraaf 4.2.3) kunnen inschrijvers kiezen welke vorm van zekerheid zij aan opdrachtgever wensen te verstrekken, namelijk: (a) hoofdelijke aansprakelijkheid (403) van moeder /holding maatschappij voor de nakoming van de verplichtingen van de inschrijvende dochter-, werk- of groepsmaatschappij aan wie is gegund OF (b) een bereidheidsverklaring voor het overleggen van een bankgarantie ad 5% van de waarde van het Werk van elke deelopdracht.

Indien inschrijver kiest voor verstrekking van de hoofdelijke aansprakelijkheidsverklaring, dan krijgt opdrachtgever onvoorwaardelijke zekerheid voor de juiste en volledige nakoming van de verplichtingen die - volgens de tekst in bijlage 5 - uit de af te sluiten overeenkomst(en) tussen de opdrachtgever en de inschrijver voortvloeien, zolang als de overeenkomst tussen partijen van kracht zal zijn. Deze zekerheid dekt derhalve ook alle nog te sluiten deelopdrachten. Uit uw antwoord op vraag 36 Nota van Inlichtingen volgt echter dat er daarnaast per deelopdracht een bankgarantie is vereist, hetgeen ook blijkt uit art. 7.2 concept RAAMOVEREENKOMST en art. 5 concept Model DEELOVEREENKOMST. Indien juist, dan betekent dat dat opdrachtgever - indien inschrijver kiest voor verstrekking van de hoofdelijke aansprakelijkheidsverklaring - een disproportionele dubbele zekerheid ontvangt (hoofdelijke aansprakelijkheidsverklaring + bankgarantie) bij sluiten deelopdracht, hetgeen in strijd is met voorschrift 3.5 D gids Proportionaliteit dat bepaalt: "De aanbestedende dienst verlangt geen dubbele zekerheidstellingen".

Ben u er daarom mee akkoord om art. 7.2 concept RAAMOVEREENKOMST en art 5. concept Model DEELOVEREENKOMST zo aan te passen dat (i) die aansluiten op de mogelijkheid dat bij inschrijving is gekozen voor zekerheid in de vorm van de hoofdelijke aansprakelijkheidsverklaring en/of (ii) wordt voorkomen dat er een dubbele zekerheid wordt verlangd en verkregen bij de deelopdracht(en)?

Antwoord:

Zowel de verklaring moedermaatschappij of holding als de bereidverklaring bankgarantie komen na de gunning te vervallen, maar dienen uitsluitend om de geschiktheid van de inschrijver te kunnen bepalen. Voor iedere Deelopdracht onder de Raamovereenkomst dient een separate bankgarantie te worden afgegeven.

Beantwoord op: 29-10-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.
150

Onderwerp:
NvI vraag 61 - Niet gunnen

Vraag:

U behoudt zich het recht voor om niet tot gunning over te gaan. Kunt u voorbeelden geven van argumenten welke tot dit besluit zouden kunnen leiden?

Antwoord:

De mogelijkheid bestaat dat geen passende aanbiedingen worden ontvangen. Ook bestaat de mogelijkheid dat bij de inschrijving geen sprake is geweest van daadwerkelijke mededinging.

Beantwoord op: 29-10-2020

Label: Proces

Ref.nr.
151

Onderwerp:
Inschrijvingsleidraad

Vraag:

OOadA treedt op als aanbestedende dienst waarbij de gezamenlijke schoolbesturen opdrachtgever zijn. Per deellovereenkomst is het betreffende schoolbestuur opdrachtgever. Welke zekerheden ontvangt opdrachtnemer in het kader van nakomingen van verplichting uit hoofde van de nog te sluiten overeenkomsten? Staat de gemeente Amsterdam bijvoorbeeld garant?

Antwoord:

De opdrachtnemer kan er vanuit gaan dat schoolbesturen op het moment uitvraag deelopdracht voldoende liquide zijn om aan de aangegane verplichtingen te voldoen.

Beantwoord op: 29-10-2020

Label: Juridisch

Ref.nr.
152

Onderwerp:
Inschrijvingsleidraad

Vraag:

Er wordt gesproken over tijdelijke huisvesting van permanente kwaliteit (oa PvE FS klasse B en BENG). In hoeverre is de budgettering op deze kwaliteitsambitie aangepast? Is er ook een plafondbedrag?

Antwoord:

De door de gemeente Amsterdam ter beschikking gestelde middelen worden aangepast aan het ambitieniveau "permanente kwaliteit".

Beantwoord op: 29-10-2020
Label: Inhoud

Ref.nr. 153
Onderwerp: snelheid van productie

Vraag:
snelheid van productie van nieuwe elementen en eenheden, benodigd voor een nieuw gebouw, uiterlijk binnen 12 weken vanaf acceptatie uitvoeringsontwerp, of zoveel sneller als de inschrijver aanbiedt. Ons inziens is een termijn van 12 weken niet realistisch/haalbaar. Wij zijn van mening dat hier moet worden uitgaan van 17 weken. Kunt u de eis hierop aanpassen?

Antwoord:
Nee.

Beantwoord op: 02-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr. 154
Onderwerp: snelheid van realisatie nieuw of uit te breiden gebouw

Vraag:
snelheid van realisatie nieuw of uit te breiden gebouw met nieuwe elementen en eenheden, uiterlijk binnen 12 weken na melding productie gereed, of zoveel sneller als de inschrijver aanbiedt. Ons inziens is een termijn van 12 weken niet realistisch/haalbaar. Wij zijn van mening dat hier moet worden uitgaan van 17 weken. Kunt u de eis hierop aanpassen?

Antwoord:
Nee.

Beantwoord op: 02-11-2020
Label: Inhoud

Ref.nr. 155
Onderwerp: snelheid van aanpassen van een bestaand gebouw naar een nieuw te configureren gebouw

Vraag:
snelheid van aanpassen (inclusief verplaatsen en opknappen) van een

bestaand gebouw naar een nieuw te configureren gebouw, met eerder gebruikte elementen en eenheden, uiterlijk binnen 12 weken vanaf acceptatie uitvoeringsontwerp, of zoveel sneller als de inschrijver aanbiedt.

Ons inziens is een termijn van 12 weken niet realistisch/haalbaar. Wij zijn van mening dat hier moet worden uitgaan van 17 weken. Kunt u de eis hierop aanpassen?

Antwoord:

Nee.

Beantwoord op: 02-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
156

Onderwerp:
Fingersafe

Vraag:

Kunt u aangeven wat wij moeten meenemen betreffende Fingersafe voor project Vetter en Vivaldi?

Antwoord:

Er hoeft geen rekening gehouden te worden met fingersafes.

Beantwoord op: 02-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
157

Onderwerp:
Krukhoogte deuren

Vraag:

Kunt u aangeven welke deuren moeten worden voorzien van krukhoogte op 1500+vloer voor project Vetter en Vivaldi?

Antwoord:

Er hoeft geen rekening gehouden te worden met krukhoogten op 1.500+vloer.

Beantwoord op: 02-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
158

Onderwerp:
schoonloopmat tochtportaal

Vraag:

In project Vetter en vivaldi is geen tochtportaal aangegeven tot waar moet

hier de schoonloopmat doorlopen? Is het niet verstandig om een standaard maat schoonloopmat op te nemen?

Antwoord:

Voor elk scenario moet rekening gehouden worden met de toepassing 40 m2 schoonloopmat.

Beantwoord op: 02-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
181

Onderwerp:

Vraagspecificatie elementenboek

Vraag:

Betreft C Geveltekeningen 10 t/m 12. Gezien de breedtemaat van de ramen is het niet wenselijk om deze als draai-kiep uit te voeren. Wij raden aan om alleen de kiepstand toe te passen. Kunt u aangeven in hoeverre deze ramen zullen worden gebruikt?

Antwoord:

Draaistand wordt alleen gebruikt bij spuien door en in aanwezigheid van de leerkracht. Om ervoor te zorgen dat de ramen niet onbedoeld worden opgedraaid dient een TBT-raamgreep toegepast te worden.

Beantwoord op: 02-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
184

Onderwerp:

Tekeningen Vivaldi / Vetter

Vraag:

Betreft (Tek 04 blad 0.12, 0.13, 0.14). Op de aan te passen eenheden op blad 0.12 en 0.13 staan de kasten type E3 aangeduid. Dit komt niet over een met de getekende afmeting (in de plattegrondtekening staat ook de grote kast getekend), hier moet volgens ons het type E7 worden toegepast. Is dit juist?

Antwoord:

Dat is juist.

Beantwoord op: 02-11-2020

Label: Inhoud

Ref.nr.
187

Onderwerp:

Windverbanden

Vraag:

In welke elementen mogen er windverbanden worden toegepast?

Antwoord:

Windverbanden kunnen toegepast worden t.p.v. de dichte vlakken van de gevelelementen.

Beantwoord op: 02-11-2020

Label: Inhoud