

Concept RAAMOVEREENKOMST

Flexibele huisvesting van permanente kwaliteit

Ondergetekenden:

De stichting Openbaar Onderwijs aan de Amstel, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door H. de Bruijne

De stichting KBA Nw-West, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. Knigge

De stichting InNoord, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw M. Leinders

Stichting ASKO, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw D. Nelisse

...(schoolbestuur) ..., ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

...(schoolbestuur) ..., ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

...(schoolbestuur) ..., ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

...(schoolbestuur) ..., ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

...(schoolbestuur) ..., ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

...(schoolbestuur) ..., ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

...(schoolbestuur) ..., ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

hierna gezamenlijk te noemen: de Opdrachtgever,

en

<Opdrachtnemer>, gevestigd te <vestigingsplaats Opdrachtnemer>, vertegenwoordigd door <functie tekenbevoegde namens Opdrachtnemer>, de heer/mevrouw <Vul naam in>

<OF BIJ EEN COMBINATIE>

Het samenwerkingsverband <naam combinatie> bestaande uit:

<Deelnemer A>, gevestigd te <vestigingsplaats deelnemer A>, vertegenwoordigd door <functie tekenbevoegde namens deelnemer A>, de heer/mevrouw <Vul naam in>;

<Deelnemer B>, gevestigd te <vestigingsplaats deelnemer B>, vertegenwoordigd door <functie tekenbevoegde namens deelnemer B>, de heer/mevrouw <Vul naam in>;

<Deelnemer C>, gevestigd te <vestigingsplaats deelnemer C>, vertegenwoordigd door <functie tekenbevoegde namens deelnemer C>, de heer/mevrouw <Vul naam in>.

hierna te noemen: de Opdrachtnemer,

overwegende dat,

- (a) Binnen de gemeente Amsterdam veel gebruik gemaakt wordt van tijdelijke huisvesting voor basisscholen;
- (b) Een aantal samenwerkende schoolbesturen voornemens is om onder een Raamovereenkomst met één leverancier flexibele huisvesting van permanente kwaliteit aan te kopen die gedurende een periode van 8 jaar kan worden verplaatst en op- en afgeschaald kan worden;
- (c) Voor iedere opdracht onder deze Raamovereenkomst tussen schoolbesturen die partij zijn bij deze Raamovereenkomst en de Opdrachtnemer een Deelovereenkomst zal worden aangegaan;
- (d) de Opdrachtgever een Europese openbare aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016) naar aanleiding waarvan de Opdrachtnemer een inschrijving <kenmerk, datum> heeft gedaan;
- (e) De Opdrachtgever gelet op de inschrijving van de Opdrachtnemer thans voornemens is deze Raamovereenkomst aan te gaan met de Opdrachtnemer;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Art. 1 De Raamovereenkomst, deelopdrachten, toepasselijke voorwaarden

1. De Opdrachtgever kan gedurende een periode van 8 jaar, dat wil zeggen tussen 15 februari 2021 en 14 februari 2029 Deelopdrachten aan de Opdrachtnemer geven voor het leveren, verplaatsing, sloop, opslag en eventuele terugkoop van een basisvolume aan flexibele huisvesting voor maximaal **12.500** m², waarbij ten aanzien van het geleverde een fabrieksgarantie voor 2 jaar dient te worden afgegeven. De Opdrachtgever garandeert geen minimale afname van het basisvolume.
2. Voor de Deelopdrachten onder de Raamovereenkomst gelden de door de Opdrachtnemer in zijn Inschrijving van 20 november 2020 aangeboden tarieven. De door de Opdrachtnemer in zijn Inschrijving afgegeven tarieven zullen jaarlijks worden geïndexeerd op basis van indexcijfer BDB Utiliteitsbouw Nieuwbouw.
3. De Opdrachtnemer verbindt zich tot het aangaan van beheer- en onderhoudsovereenkomsten ten aanzien van ieder opgeleverd Werk, voor een maximale periode van 10 jaar na de oplevering. Met beheer en onderhoud wordt bedoeld het preventief en correctief onderhoud om het geleverde in NEN 2767 conditie 3 te houden en het verhelpen van door de Opdrachtgever gemelde gebreken en storingen, conform de eisen als weergegeven in de Vraagspecificatie.
4. Na het verstrijken van de looptijd of het tussentijds beëindigen van een beheer- en onderhoudsovereenkomst blijft het geleverde eigendom van de Opdrachtgever en kan de Opdrachtgever daarover onbeperkt beschikken en desgewenst opdrachten aan derden geven voor verder beheer en onderhoud, verplaatsing en configureren in verschillende samenstellingen, uitbreiding, opslag en sloop.

5. Partijen verklaren de Deelopdrachten die uit deze Raamovereenkomst voortvloeien te beschouwen als overeenkomsten van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
6. Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van de Raamovereenkomst en de Deelovereenkomsten een kalenderdag.
7. Op deze Raamovereenkomst en daaruit voortvloeiende Deelovereenkomsten zijn van toepassing de UAV-GC 2005. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn. Leverings-, betalings- en andere algemene voorwaarden van de Opdrachtnemer zijn niet van toepassing.
8. De Opdrachtnemer is verplicht in het kader van Social Return om 1% van het totaalbedrag aan 'arbeidskosten' binnen het budget van de deelopdrachten aan te wenden om werkzoekenden in te zetten. De Opdrachtnemer geeft per Deelopdracht aan of en in hoeverre sprake is van Social Return.
9. Partijen komen met betrekking tot de intellectuele eigendomsrechten overeen dat:
 - (a) de Opdrachtgever ook na beëindiging van de Raamovereenkomst bevoegd is om het door de Opdrachtnemer geleverde te blijven gebruiken en door derden te laten aanpassen of verwijderen;
 - (b) de Opdrachtgever bevoegd is wijzigingen in het Werk aan te brengen, respectievelijk het Werk geheel of gedeeltelijk te slopen, indien naar zijn oordeel eisen van veiligheid, arbeidsomstandigheden, wet- en regelgeving, of bedrijfseconomische aard dit meebrengen;
 - (c) de Opdrachtnemer ter gelegenheid van iedere oplevering van een Werk de technische specificaties en revisietekeningen van het Werk aan de Opdrachtgever ter beschikking stelt, conform de eisen als weergegeven in de Vraagspecificatie.

Art. 2 De Deelopdrachten, werkwijze

1. Ter gelegenheid van ieder onder de Raamovereenkomst te realiseren Werk doet de Opdrachtgever een Uitvraag Deelopdracht aan de Opdrachtnemer toekomen. De Uitvraag Deelopdracht bevat: een beschrijving van het Werk en de locatie, een Definitief Ontwerp, de periode van beheer en onderhoud en de vereiste uiterste datum van oplevering van het Werk.
2. Uiterlijk 4 weken na ontvangst van de Uitvraag Deelopdracht ontvangt de Opdrachtgever van de Opdrachtnemer een Aanbieding Deelopdracht, waarin tenminste wordt vermeld: een prijsopgave voor de realisatie en beheer en onderhoud van het Werk op basis van de in de Inschrijving d.d. 20 november 2020 afgegeven tarieven, een bevestiging van de uiterste datum van oplevering van het Werk en een verklaring of de Opdrachtnemer voor het Werk arbeidskrachten zal inzetten in het kader van Social Return.
3. Binnen 2 weken na ontvangst van de Aanbieding Deelopdracht geeft de Opdrachtgever aan of de ingediende Aanbieding Deelopdracht geaccepteerd is, of dat nog aanpassing van de Aanbieding Deelopdracht vereist is. Deelovereenkomsten dienen schriftelijk overeengekomen en ondertekend te zijn voordat met de werkzaamheden kan worden begonnen.

Art. 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor de partijen uit de Raamovereenkomst vloeien:
 - (a) De door partijen ondertekende Raamovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen;
 - (b) De Vraagspecificatie;
 - (c) De Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
 - (d) De Inschrijving van de Opdrachtnemer d.d. 20 november 2020.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Raamovereenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
 - (a) de Raamovereenkomst;
 - (b) de Vraagspecificatie;
 - (c) de UAV-GC 2005;
 - (d) de Inschrijving.
3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van de contractdocumenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer contractdocumenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één contractdocument.
4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor tegenstrijdigheden in de door hem verstrekte informatie.
5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Art. 4 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor alle vereiste vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die benodigd zijn voor de opzet en het gebruik van het Werk, afgezien van het voldoen aan de eisen BLVC (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid) en de benodigde aanvragen voor de uitvoering, zoals de WIOR-vergunning en objectvergunning.

Art. 5 Gebreken en storingen voor rekening van de Opdrachtgever

1. Gebreken en storingen in (het gebruik van) het Werk dienen gedurende de overeengekomen beheer- en onderhoudsperiode door de Opdrachtnemer te worden verholpen conform het gestelde in de Vraagspecificatie.
2. Indien zich tijdens de overeengekomen beheer- en onderhoudsperiode gebreken of storingen voordoen die niet het gevolg zijn van normale slijtage en gebruik van het geleverde en die ook anderszins redelijkerwijze niet voor rekening en risico van de Opdrachtnemer komen, dient de Opdrachtnemer zulks aan de Opdrachtgever schriftelijk te melden. De Opdrachtnemer dient in die melding aan te geven: de aard en omvang, de oorzaak en de herstelkosten van het gebrek of de storing alsmede het tijdstip waarop de Opdrachtnemer het gebrek of de storing verholpen kan hebben.

3. De Opdrachtnemer kan slechts na schriftelijke goedkeuring van de Opdrachtgever aanspraak maken op de vergoeding van de kosten met betrekking tot gebreken en storingen die niet voor zijn rekening en risico komen.
4. De Opdrachtgever is niet verplicht om de in de vorige leden bedoelde werkzaamheden aan de Opdrachtnemer op te dragen, maar kan besluiten om derden in te schakelen.

Art. 6 Boetebeding

1. De in § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde boetebedragen luiden als volgt:
 - (a) EUR 1000 per dag dat de overeengekomen de uiterste datum van oplevering van het Werk wordt overschreden. Na 28 kalenderdagen wordt de boete verhoogd naar EUR 2.500 per dag
2. Voorts gelden de volgende boetebedragen:
 - (a) EUR 250 per dag voor het niet-nakomen van eisen uit de Vraagspecificatie Algemeen en Proces voor iedere dag dat overtreding geconstateerd is
 - (b) een bedrag van 10 procent van de door de Opdrachtnemer behaalde fictieve korting, te weten <....> op het gunningscriterium "Minimaliseren Milieubelasting" indien voor een deelopdracht niet de materialen worden toegepast, waarmee de score schaduwprijs is behaald
 - (c) 0,5% van de jaarlijkse termijn voor beheer en onderhoud per eenheid, waarvoor niet aan conditiescore 3 wordt voldaan
 - (d) 0,5% van de jaarlijkse termijn voor beheer en onderhoud per Werk voor iedere storingsafhandeling waarbij de Opdrachtnemer niet heeft voldaan aan de overeengekomen eisen
 - (e) Per Werk voor iedere dag dat de maximaal toegestane scheefstand wordt overschreden: EUR 250.
2. Het bedrag aan boetes dat in het kader van deze Raamovereenkomst aan de Opdrachtnemer kan worden opgelegd uit hoofde van lid 1 jo. § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedraagt maximaal EUR 1.000.000 voor de te realiseren Werken en maximaal EUR 250.000 voor beheer en onderhoud. Het bereiken van deze maximale sommen wordt aangemerkt als toerekenbare tekortkoming aan de zijde van de Opdrachtnemer, die aanleiding kan zijn voor ontbinding van de Raamovereenkomst.

Art. 7 Verzekering, bankgarantie

1. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor verzekering van ieder onder de Raamovereenkomst te realiseren Werk tot en met de oplevering.
2. Per Deelopdracht is de Opdrachtnemer verplicht de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk, conform het model bankgarantie die is opgenomen als bijlage .. bij de inschrijvingsleidraad. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5% van het voor de realisatie van ieder Werk overeengekomen bedrag.

Art. 8 Geschillenregeling

Partijen leggen hun geschillen zoals omschreven in § 47 lid 2 UAV-GC 2005 niet ter beslechting voor aan de Raad van Deskundigen. Partijen leggen alle geschillen - daaronder begrepen geschillen, die slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd - naar aanleiding van deze Raamovereenkomst of nader te sluiten Deelovereenkomsten, voor aan de bevoegde rechter in het Arrondissement van de rechtbank Amsterdam, locatie Amsterdam.

Art. 9 Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten

Op deze Raamovereenkomst is de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) van toepassing.

Aldus opgemaakt en in tweevoud ondertekend,