

Gemeente Berkelland zoekt per direct een:

Senior projectleider integrale wijkaanpak

16 uur per week, tijdelijk voor 2 jaar

Wie zijn wij?

Berkelland is een veelzijdige actieve gemeente met zo'n 44.000 inwoners. Het is één van de tien grootste plattelandsgemeenten van Nederland. De gemeente heeft vier grote kernen: Borculo, Ruurlo, Eibergen en Neede. We voeren maatschappelijke en bestuurlijke opgaven uit en handelen vanuit het perspectief van onze inwoners, ondernemers en gasten. Ons uitgangspunt biedt een gezamenlijk doel en vertrekpunt: "Met én voor de samenleving leren, innoveren en samenwerken." Hierdoor leveren wij Mooi Werk!

De gemeente Berkelland werkt volgens de principes van zelforganisatie. Wij gaan uit van de kracht en verantwoordelijkheid van de teams en de medewerkers zelf. Er is geen hiërarchisch leidinggevende, behalve de gemeentesecretaris. Wel kennen wij een drietal concernopdrachtgevers. Zij scheppen de kaders waarbinnen de teams hun werk doen. Belangrijke uitgangspunten zijn voor ons leren, innoveren, samenwerken.

Wat ga je doen?

Als projectleider integrale wijkaanpak ben je verantwoordelijk voor het opstellen van een uitvoeringsplan voor de integrale aanpak van een woonwijk in Berkelland. Het is een gezamenlijk project van de gemeente Berkelland en wooncorporatie ProWonen. Het doel is het toekomstbestendig maken van de bestaande woningvoorraad (verduurzamen, levensloopbestendig maken), vernieuwing van de openbare ruimte en het klimaatadaptief maken van de wijk. Naast fysieke maatregelen gaat het ook om versterken van de leefbaarheid en sociale cohesie. Het uitvoeringsplan maak je samen met inwoners, wooncorporatie ProWonen, stakeholders en een interne projectgroep. Daar is twee jaar voor uitgetrokken, de uitvoering zelf vindt plaats in de periode 2023-2031.

Taken die hierbij horen zijn:

- Je bent verantwoordelijk voor het integrale projectmanagement om te komen tot een uitvoeringsplan voor deze wijk. Je werkt proces, organisatie, planning en participatie uit.
- Je stuurt een projectteam aan (verschillende disciplines vanuit de gemeente, corporatie) en legt verantwoording af aan je ambtelijk en bestuurlijk opdrachtgever en het college.
- Aanjager van de complexe opgave binnen de gemeente om gezamenlijk met de ambtelijke organisatie, de bewoners, corporatie, nutsbedrijven en andere stakeholders de schouders te zetten onder het realiseren van een toekomstbestendige wijk. Daarbij gaat het zowel om de fysieke opgave als de sociale opgave. Je coördineert het samenspel tussen alle betrokkenen om tot een gedragen plan te komen en stuurt de besluitvormingsprocessen bij de corporatie en de gemeente aan.
- Je verbindt belangen en geeft vorm aan een participatieproces waarbij bij de bewoners (eigenaar-bewoners en huurders) draagvlak en enthousiasme ontstaat om samen aan een toekomstbestendige wijk te werken.
- Coördineren van de uit te voeren onderzoeken (o.a. stedenbouwkundige analyse, kwaliteit woningen, bewonerswensen, leefbaarheids- en sociale vraagstukken)
- Periodiek terugkoppelen naar de interne opdrachtgever en het college.
- Na deze eerste fase draag je het projectleiderschap over aan interne projectleiders.

We zoeken iemand die:

- Ruime ervaring heeft met het werken in wijken, herstructurering, vastgoed- en ruimtelijke vraagstukken.
- Een kei is in participatie en ervaring heeft met de sociale kant van wijkaanpak en stedenbouw.
- Ervaring heeft als projectmanager, met kennis van het reilen en zeilen binnen gemeenten en corporaties.
- Aantoonbaar in staat is om in een complexe en politieke omgeving tot resultaten te komen en belangen te combineren. Je leidt het ambtelijke proces om te komen tot beslissingen, zo nodig met behulp van jouw opdrachtgever.
- Proactief is en fungeert als gesprekspartner; je verbindt thema's en mensen. Het denken vanuit integrale opgaven is voor jou gemeengoed en je weet daarin ook anderen mee te krijgen.

Wat hebben we je te bieden?

We bieden je een uitdagende opdracht voor gemiddeld 16 uur per week voor twee jaar.

Ja, ik wil deze opdracht!

Je kunt reageren tot en met donderdag 29 april 2021. We vragen je uitsluitend te reageren via de applicatie TenderNed. Voor meer informatie over deze functie kun je bellen met onze gemeentesecretaris Martin Broers, via +31651295481.