



Nota van Inlichtingen

Behoort bij: **455-leidraad voorselectie aannemer**

Projectnummer: **455**

Project: **Aannemersvoorselectie t.b.v. nieuwbouw Ruitenbeekschool te Lunteren**

Datum: **10 mei 2021**

Nr.	Onderdeel / bijlage	Par.	Pag.	Vraag	Antwoord (door aanbestedende dienst)
1.	Voorselectie-leidraad	2.1 / 3.7	5 / 9	De voorbereiding is in uw tijdspad gepland van 26-07-2021 tot 27-09-2021, in combinatie met een bouwtijd van 38 kalenderweken. De voorbereidingstijd start ongeveer gelijk met de bouwvakvakantie. Al zou de werkvoorbereider doorwerken dan nog kan hij 3 tot 4 weken bijna geen afspraken maken met leveranciers en onderaannemers, de voorbereidingstijd is daardoor ca. 8 weken te kort. Op dit moment lopen levertijden van vloeren, staalconstructie, isolatie, houtproducten enz. enorm op, zo erg zelfs dat wij betwijfelen of 12 weken voorbereidingstijd wel voldoende is. De genoemde bouwtijd heb je waarschijnlijk ook nodig. Wij begrijpen ook dat de school graag met de zomervakantie verhuizen wil. In hoeverre zal er worden meegedacht dat gestelde datums ook te realiseren datums zijn?	De opleverdatum van het project dient overeen te komen met de uitgangspunten als gesteld in artikel 2.1. van de voorselectieleidraad, dit vanwege de start van het schooljaar 2022-2023. Wij dagen u uit uw creativiteit optimaal in te zetten in een planning die hierbij past, zie ook artikel 4.4.1 van de voorselectieleidraad. Opdrachtgever is bereid om in overleg bouwtermijn te verlengen, zodat er nog gewerkt kan worden in de eerste weken van bouwvakvakantie 2022. De Ruitenbeekschool moet kunnen verhuizen 2 weken voor start nieuwe schooljaar, dit betekent dat oplevering uiterlijk ingepland wordt op vrijdag 5 augustus 2022.



2.	Voorselectie-leidraad	3.4	7	Nadere inlichtingen: Kan de beantwoording van de vragen via TenderNed plaatsvinden?	Beantwoording van vragen die zijn binnengekomen via TenderNed zal plaats vinden via TenderNed. Naast deze vragen zijn er ook vragen rechtstreeks binnen gekomen. Alle vragen zullen worden beantwoord in de Nota van Inlichtingen die wordt gepubliceerd op TenderNed.
3.	Voorselectie-leidraad	3.5	7 / 8	Aanmelding: Kan de aanmelding op papier komen te vervallen en de indiening via TenderNed plaatsvinden? Zo nee, wilt u dit motiveren?	De aanmelding op papier komt te vervallen, doordat de aanmelding volledig verloopt via TenderNed.
4.	Voorselectie-leidraad	3.6	8	De inleverdatum 17 mei 2021 is de maandag na Hemelvaartsdag. Is het ook mogelijk om de datum iets op te schuiven, al is het maar dat er één werkdag voor de inleverdatum is.	De inleverdatum voor de voorselectie handhaven op 17 mei 2021, dit in verband met de krappe planning van de voorbereiding en de uitvoering van het project.
5.	Voorselectie-leidraad	4.3.1	11	Solvabiliteit: Verzocht wordt om de solvabiliteit van 2017, 2018 en 2019 op te geven. Klopt dit? Wij beschikken over de cijfers van 2020, deze kunnen eventueel worden opgegeven.	Voor de solvabiliteit graag de jaren 2017, 2018 en 2019 opgeven.
6.	Voorselectie-leidraad		11	Mogen we hier in plaats van de boekjaren 2017, 2018, 2019 de jaren 2018, 2019, 2020 aanhouden?	Voor de solvabiliteit graag de jaren 2017, 2018 en 2019 opgeven.



7.	Voorselectie-leidraad	4.3.1	12-13	Bij zowel “referentieproject A” als “referentieproject B” staat gebouw met educatieve functie. In onze ogen valt een dagbesteding voor gehandicapten daar ook onder, deelt u die mening?	De technische gebouwstructuur van een gebouw voor ‘dagbesteding voor gehandicapten’ achten wij min of meer vergelijkbaar met de technische gebouwstructuur van een gebouw voor ‘educatieve doeleinden’. Indien u als referentieproject een gebouw voorstelt bedoeld voor ‘dagbesteding van gehandicapten’ in plaats van ‘educatieve doeleinden’ kunnen wij hiermee akkoord gaan. Let wel het project moet verder vallen binnen de gestelde kaders uit artikel 4.3.2 van de selectieleidraad.
8.	Voorselectie-leidraad	4.3.2	13	Bij selectiecriteria “Algemeen”, 2 ^{de} aandachtsstreepje, blz.13 van de selectieleidraad staat dat een referentie afgerond moet zijn. Mag het ook een onderhanden werk zijn?	Een onderhanden werk is ook akkoord.
9.	04-Bijlage C - Solvabiliteits eis	4.3.2		Solvabiliteit: Verzocht wordt om de solvabiliteit van 2017, 2018 en 2019 op te geven. Klopt dit? Wij beschikken over de cijfers van 2020, deze kunnen eventueel worden opgegeven.	Voor de solvabiliteit graag de jaren 2017, 2018 en 2019 opgeven.
10.	04-Bijlage C - Solvabiliteits eis			Mogen we hier in plaats van de boekjaren 2017, 2018, 2019 de jaren 2018, 2019, 2020 aanhouden?	Voor de solvabiliteit graag de jaren 2017, 2018 en 2019 opgeven.