

---

**Nota van Inlichtingen Verkoop onder voorwaarden van gronden onder 17 te realiseren  
koopwoningen op de locatie L. Bogtmanstraat te Oudkarspel**

---

**Aanbesteding:** Verkoop onder voorwaarden van gronden onder 17 te realiseren  
koopwoningen op de locatie L. Bogtmanstraat te Oudkarspel  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Langedijk  
**Referentie:** L. Bogtmanstraat 2021

**Toelichting:**

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
55 Ref. 37

**Vraag:**

In de nota van inlichtingen vraag 37 wordt er geen antwoord op de vraag gegeven.

Er wordt aangegeven dat de wandelpaden in eigendom en beheer van de gemeente blijven.

Er wordt niet geantwoord op de vraag wie de paden aanlegt.

Nogmaals de vraag: Wie legt de openbare omgevingswerken aan zoals bestrating, lantaarnpalen en dergelijke rondom de woningen (los van de groene buitenruimte in het hof). Is dat de gemeente of de inschrijver?

**Antwoord:**

De gemeente is verantwoordelijk voor het woonrijp maken van het toekomstig openbaar gebied.

Het aanleggen van bestrating en de zorg voor openbare verlichting behoort hier o.a. toe.

**Beantwoord op:** 26-05-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
56 plankosten

**Vraag:**

Wij hebben contact gelegd met de gemeente over de legeskosten en plankosten.

Plankosten worden namelijk genoemd op de gemeentelijke website bij de omgevingsvergunning.

De gemeente verwees ons echter door naar de tender.

Vandaar deze nagekomen vraag.

Dienen wij naast de reguliere legeskosten voor de omgevingsvergunning nog te rekenen met andere plankosten zoals exploitatiebijdragen of dergelijke?

**Antwoord:**

Voor de ontwikkelende partij zijn er behoudens de legeskosten t.b.v. de omgevingsvergunning, geen andere legeskosten van toepassing. Een bijdrage

---

**Nota van Inlichtingen Verkoop onder voorwaarden van gronden onder 17 te realiseren  
koopwoningen op de locatie L. Bogtmanstraat te Oudkarspel**

---

op basis van een exploitatieplan, afdracht bovenwijks en/of dekking van gemeentelijke plankosten zijn niet van toepassing.

**Beantwoord op:** 26-05-2021

**Label:** Inhoud