

VOORAANKONDIGING

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

Deze aankondiging dient enkel als vooraankondiging

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling (voormalig Ontwikkelingsbedrijf)

Nationale identificatie:

471769829

Postadres:

Weesperplein 8

Plaats:

Amsterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

1018XA

Land:

NL

Contactpersoon:

Rosaly Studulski

Telefoon:

-

E-mail:

grond-ontwikkeling@amsterdam.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<https://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie/ruimte-economie/grond-ontwikkeling-0/>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Marktconsultatie - Marktconsultatie het Warderschip Buikslotermeerplein (verwachte einddatum: 15-06-2021).

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70110000 - Projectontwikkelaarsdiensten

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

De gemeente Amsterdam werkt aan de gebiedsontwikkeling van het Buikslotermeerplein tot het stadscentrum van Amsterdam Noord, met meer ruimte voor wonen, werken en ontspannen. Op het Buikslotermeerplein is het Warderschip een prominent gebouw, deels in eigendom van de gemeente. Een (her-)ontwikkeling van dit gebouw moet bijdragen aan de ontwikkeling naar een toekomstbestendig Buikslotermeerplein. Daarom bereidt de gemeente een verkoop-/tenderprocedure voor, voor de delen van het gebouw die in eigendom van de gemeente zijn (de Punt en de Plint). Hierbij wordt voor de Punt een ontwikkeling voorzien van sloop en nieuwbouw. Voor de Plint een herontwikkeling van de bestaande begane grond en eerste verdieping. Voor een goede inrichting van dit traject, wil de gemeente eerst graag o.a. ontwikkelaars, corporaties, beleggers en financiers consulteren. De gemeente Amsterdam verneemt graag uiterlijk 15 juni as. een schriftelijke reactie op de opgave, aan de hand van bijgesloten brief en factsheet.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De huidige omvang van het eigendom in het Warderschip is 3489 m² BVO. Een (her-)ontwikkeling met een toren tot maximaal 70 meter maakt een uitbreiding tot ca. 9810 m² BVO denkbaar. In het huidige concept wordt gedacht aan plintvoorzieningen gericht op horeca/werk/cultuur en middensegment wonen.

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.3) VERMOEDELIJKE DATUM VAN DE BEKENDMAKING VAN DE AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

28/01/2022

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

15/04/2021