



Bouwteamovereenkomst baggeren 1^e fase Loosdrechtse Plassen

Kenmerk: 1613103/1613104

Versie : Definitief

Datum : 13-4-2021

Inhoudsopgave

1. Rechtskarakter	4
2. Contractdocumenten en rangorde	4
3. Bouwteamdoelstelling.....	6
4. Samenstelling van het Bouwteam	7
5. Samenwerking in het Bouwteam	7
6. Verplichtingen van de Opdrachtgever in het Bouwteam	8
7. Verplichtingen van de Opdrachtnemer in het Bouwteam	9
8. Besluitvorming en verslaglegging	11
9. Vergoeding van de Opdrachtnemer	11
10. Aansprakelijkheid en verzekering.....	12
11. Contractvorming Uitvoeringsovereenkomst	13
12. Beëindiging van de Bouwteamovereenkomst.....	14
13. Intellectuele eigendomsrechten.....	15
14. Geheimhouding	15
15. Geschillen en toepasselijk recht	16
16. Algemeen	16

Ondergetekenden:

Provincie Noord-Holland, gevestigd te Haarlem, hierna te noemen: "Opdrachtgever", ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door: mevrouw L. Molenkamp

[naam opdrachtnemer], gevestigd te [] hierna te noemen: "Opdrachtnemer", ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door: []

Ieder van deze partijen hierna te noemen een "Partij" en gezamenlijk de "Partijen",

overwegen dat:

1. De Opdrachtgever het voornemen heeft om het project Baggeren 1^e fase Loosdrechtse Plassen (hierna te noemen: het "Project") tot stand te brengen. Om het Project tot stand te brengen, moeten werkzaamheden worden verricht ter voorbereiding van de uitvoering van het Project (voorbereidingswerkzaamheden gedurende de Bouwteamfase) en ter uitvoering van het Project (uitvoeringswerkzaamheden na de Bouwteamfase);
2. De Opdrachtgever, om het Project te realiseren, bepaalde voorbereidingswerkzaamheden wil doen verrichten door gebruik te maken van kennis en ervaring uit verschillende vakgebieden. De Opdrachtnemer die deze kennis en ervaring ter beschikking stelt ten behoeve van het Project werkt met de Opdrachtgever samen in de vorm van een bouwteam (hierna te noemen: het "Bouwteam");
3. Partijen in het Bouwteam in gecoördineerd verband met elkaar de voorbereidingswerkzaamheden uitvoeren ten behoeve van de Bouwteamdoelstelling (zoals hierna gedefinieerd);
4. Partijen de overtuiging hebben dat een goede samenwerking (en het daaraan werken) en aandacht voor houding en gedrag in het Bouwteam bevorderlijk is voor de onderlinge verhoudingen en daarmee voor het succesvol tot stand brengen van het Project;
5. De Opdrachtgever voor de totstandkoming van de onderhavige overeenkomst (hierna te noemen: de "Bouwteamovereenkomst"), en de daarop volgende mogelijke overeenkomst van aanneming van werk (hierna te noemen: de "Uitvoeringsovereenkomst"), een nationale openbare aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform het ARW 2016;
6. De Opdrachtgever diverse nota's van inlichtingen heeft doen opstellen;
7. De wijzigingen in bovengenoemde nota's van inlichtingen verwerkt zijn in onderhavige Bouwteamovereenkomst en de concept Uitvoeringsovereenkomst (Appendix 5);
8. De Opdrachtnemer een Inschrijving [kenmerk, datum] (Appendix 8) aan de Opdrachtgever heeft gedaan om deel te zullen nemen aan het Bouwteam;
9. De Opdrachtgever de Inschrijving van de Opdrachtnemer, met inachtneming van de bepalingen van de aanbestedingsdocumenten, als economisch meest voordelige inschrijving vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft aangemerkt;
10. De Bouwteamovereenkomst wordt aangegaan tussen Partijen. Deze Bouwteamovereenkomst beschrijft de bijdrage die de Partijen zullen leveren aan de voorbereidingswerkzaamheden. Deze Bouwteamovereenkomst beschrijft tevens de samenwerking en coördinatie tussen Partijen;

11. De Opdrachtnemer de uitvoeringswerkzaamheden zal verrichten indien de contractvormingsprocedure (zoals nader uitgewerkt in hoofdstuk 11 van deze Bouwteamovereenkomst) succesvol is doorlopen. Indien de contractvormingsprocedure succesvol is doorlopen, gaan Partijen een Uitvoeringsovereenkomst aan onder toepasselijkheid van de UAV-GC 2005;
12. De Opdrachtgever een budget (hierna te noemen: het "Taakstellend Budget") voor het Project heeft bepaald voor de uitvoering van de voorbereidingswerkzaamheden en de uitvoeringswerkzaamheden van het Project. Dit Taakstellend Budget is voorafgaand aan het aangaan van de Bouwteamovereenkomst gedeeld met de Opdrachtnemer. Op het moment van het tot stand komen van deze Bouwteamovereenkomst verklaart elk van Partijen geen redenen te hebben om aan te nemen dat dit Taakstellend Budget niet realistisch is om de daarvoor voorziene werkzaamheden uit te voeren, welke verklaring als enige doel heeft om op voorhand in te schatten of het zinvol is om de voorbereidingswerkzaamheden op de wijze als beschreven in deze Bouwteamovereenkomst te verrichten.

verklaaren het volgende te zijn overeengekomen:

1. Rechtskarakter

- 1.1 Partijen verklaren de Bouwteamovereenkomst te beschouwen als een overeenkomst van opdracht in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek.

2. Contractdocumenten en rangorde

- 2.1 De volgende documenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit de Bouwteamovereenkomst voortvloeien:
 - (A) De door Partijen ondertekende Bouwteamovereenkomst, inclusief overwegingen en zonder Appendices;
 - (B) (Appendix 1) Overzicht van de rollen per Partij in het Bouwteam;
 - (C) (Appendix 2) Beschrijving van de werkzaamheden per Partij in het Bouwteam;
 - (D) (Appendix 3) Eisen aan de bouwteam documenten;
 - (E) (Appendix 4) Taakstellend Budget;
 - (F) (Appendix 5) Concept Uitvoeringsovereenkomst bestaande uit een basisovereenkomst en annexen;
 - (G) (Appendix 6) Nota's van inlichtingen;
 - (H) (Appendix 7) Informatie door de Opdrachtgever;
 - (I) (Appendix 8) Inschrijving.
- 2.2 Bij onderlinge tegenstrijdigheden tussen de onder artikel 2.1 genoemde documenten, geldt dat de Bouwteamovereenkomst (inclusief overwegingen en zonder Appendices) voor de Appendices gaat, en de Appendix met een lager nummer voor de Appendix met een hoger nummer gaat. Bij tegenstrijdigheden tussen hetgeen is opgenomen in de nota's van inlichtingen, gaat de nota van inlichtingen van een recentere datum voor de nota van inlichtingen van een eerdere datum, tenzij in de Bouwteamovereenkomst uitdrukkelijk een andere toepasselijke rangorde is opgenomen.
- 2.3 Wanneer de Inschrijving (Appendix 8) een hogere kwaliteit biedt dan hetgeen geëist in de Bouwteamovereenkomst en in de concept Uitvoeringsovereenkomst, prevaleert op dat deel hetgeen dat in de Inschrijving is opgenomen.

- 2.4 Op deze Bouwteamovereenkomst zijn geen algemene voorwaarden van toepassing. Eventuele door de Opdrachtnemer van toepassing verklaarde sets van algemene voorwaarden worden nadrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.5 De woorden en uitdrukkingen die in deze Bouwteamovereenkomst met een hoofdletter zijn geschreven hebben de volgende betekenis, tenzij expliciet anders aangegeven:

Begrip	Betekenis
Aanbieding	Heeft de betekenis die daaraan is gegeven in artikel 11.2.
Appendix	Een appendix bij deze Bouwteamovereenkomst zoals benoemd in artikel 2.1.
Bouwteam	De voor de Bouwteamfase van het Project gekozen organisatie met de betekenis die daaraan is gegeven in overweging 2, bestaande uit Partijen.
Bouwteamdoelstelling	Heeft de betekenis die daaraan is gegeven in artikel 3.5.
Bouwteamfase	De periode waarin de Bouwteamovereenkomst wordt uitgevoerd: vanaf gunning van de Opdracht tot de start Uitvoeringsovereenkomst.
Bouwteamovereenkomst	De onderhavige overeenkomst, inclusief overwegingen en Appendices.
Definitief Ontwerp (DO)	Een gedetailleerde beschrijving van het uit te voeren werk, zodanig dat deze een goed beeld geeft van de uitvoeringswijze van de werkzaamheden, ontwerp van de depotlocaties, inclusief leidingwerk en overslaglocatie, het te baggeren profiel en verwerkingsmethode van de baggerverschijningsvorm, de interne en externe structuur, het materiaalgebruik, de afwerking en detaillering, de constructieve opbouw en aard en capaciteit van de installaties.
Inschrijving	De inschrijving die de Opdrachtnemer heeft gedaan bij de Opdrachtgever op basis waarvan de Opdrachtnemer toetreedt tot het Bouwteam.
Opdrachtgever	Provincie Noord-Holland
Opdrachtnemer	[Naam Opdrachtnemer]
Uitvoeringsovereenkomst	De overeenkomst zoals bedoeld in § 1 UAV-GC 2005 voor de realisatie van het Project conform het in het Bouwteam uitgewerkte ontwerp en vraagspecificatie.
Partijen	De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer gezamenlijk. Elk van hen is een Partij.
Project	Heeft de betekenis die daaraan is gegeven in overweging 1.

Risicodossier	Een overzicht van geïdentificeerde risico's uitgewerkt conform de eisen in Appendix 3.
Taakstellend Budget	Het budget bepaald door de Opdrachtgever voor de uitvoering van de voorbereidingswerkzaamheden in de Bouwteamfase en de uitvoeringswerkzaamheden na de Bouwteamfase, een en ander zoals weergegeven in Appendix 4.
Voorlopig Ontwerp (VO)	Hoofdropzet van de situering van de baggerlocaties, depotlocatie(s) inclusief leidingtracé en overslaglocatie. De positie van benodigde energieaansluitingen. Het voorontwerp omvat ook het onderzoek naar baggermethoden en het transport en de bestemming van de uitgebaggerde specie.

3. Bouwteamdoelstelling

- 3.1 De Opdrachtgever heeft voor aanvang van deze Bouwteamovereenkomst de volgende documenten opgesteld:

- (A) Baggerplan inclusief oplegnotitie *(aangehecht in Appendix 7)*
- (B) Waterbodemonderzoek *(aangehecht in Appendix 7)*
- (C) Scopekaart *(aangehecht in Appendix 7)*
- (D) Kaart toepasbaarheid bagger *(aangehecht in Appendix 7)*
- (E) Deel van het projectplan inclusief concept V&G plan *(aangehecht in Appendix 7)*
- (F) Memos depotlocaties *(aangehecht in Appendix 7)*
- (G) Natuuronderzoek *(aangehecht in Appendix 7)*
- (H) NGE onderzoek *(aangehecht in Appendix 7)*
- (I) Archeologisch onderzoek depotlocaties *(aangehecht in Appendix 7)*
- (J) Waterkwaliteitsonderzoek *(aangehecht in Appendix 7)*
- (K) Aeries berekeningen *(aangehecht in Appendix 7)*
- (L) Mijlpalenplanning Bouwteamfase *(aangehecht in Appendix 7)*

De Opdrachtnemer verstrekt deze documenten, voor zover nodig, aan opdrachtnemers van Opdrachtnemer.

- 3.2 De Partijen bij deze Bouwteamovereenkomst werken samen in het Bouwteam om bij te dragen aan het tot stand brengen van de hierna genoemde documenten, welke dienen te voldoen aan de eisen van de Opdrachtgever:

- (A) Een plan van aanpak Bouwteamfase;
- (B) Haalbaarheidsanalyse duurzaamheidskansen
- (C) Een onderzoeksplan;
- (D) Een raming van de bouwteamproceskosten;
- (E) Een V&G procesplan;
- (F) Een Voorlopig ontwerp (VO) dat wordt uitgewerkt op basis van het baggerplan;
- (G) Een SSK uitvoeringsraming op basis van VO;
- (H) Een Risicodossier;
- (I) Een vergunningenregister;
- (J) Een Definitief ontwerp (DO) dat wordt uitgewerkt op basis van het Voorlopig ontwerp;
- (K) Een SSK uitvoeringsraming op basis van DO;
- (L) Een V&G plan ontwerpfase;
- (M) Opstellen verleggingsplan K&L en bijbehorende POSSen en VTA's;
- (N) Opstellen plan voor stakeholdermanagement, communicatie en participatie Bouwteamfase;

- (O) Een Uitvoeringsovereenkomst die wordt uitgewerkt op basis van het Definitief ontwerp, opgestelde plannen, uitgevoerde onderzoeken en de concept Uitvoeringsovereenkomst (Appendix 5);
 - (P) Een SSK uitvoeringsraming op basis van de Uitvoeringsovereenkomst;
 - (Q) Een referentieplanning van de uitvoeringswerkzaamheden;
 - (R) Een update van de BIM-viewer aan het eind van de Bouwteamfase
 - (S) De in de Inschrijving aangeboden documenten/producten;
- 3.3 De eisen waaraan de in artikel 3.2 genoemde documenten dienen te voldoen zijn beschreven in Appendix 3.
- 3.4 Tijdens het tot stand brengen van de in artikel 3.2 genoemde documenten, houden Partijen rekening met de volgende documenten en doelen:
- (A) De mijlpalenplanning voor de Bouwteam- en uitvoeringsfase (aangehecht in Appendix 7);
 - (B) Het Taakstellend Budget (aangehecht in Appendix 4);
 - (C) Het verwijderen en verwerken van slib om de bevaarbaarheid van de plassen te verbeteren tot een maximale diepte van 2,0 meter (-3,2 NAP) op de locaties zoals aangegeven op de scopekaart (zie Appendix 8). Voor de Drecht geldt dat deze wordt gebaggerd tot een diepte van 1,5 meter (-2,8 NAP);
 - (D) Minimaliseren van de stikstofemissies tijdens de uitvoeringswerkzaamheden;
 - (E) Het creëren van draagvlak in de omgeving voor de ontwerp- en uitvoeringskeuzes;
 - (F) Ontwerp en oplossingen tegen laagst mogelijke maatschappelijke kosten;
 - (G) Het beperken van omgevingshinder tijdens de uitvoeringswerkzaamheden;
 - (H) Het benutten van duurzaamheidskansen; en
 - (I) Optimale en vroegtijdige beheersing van uitvoeringsrisico's.
- 3.5 De doelstelling van het Bouwteam (hierna te noemen: de "Bouwteamdoelstelling") is het tot stand brengen van de in artikel 3.2 genoemde documenten die voldoen aan de in artikel 3.3 genoemde eisen van de Opdrachtgever, met inachtneming van de documenten en doelen genoemd in artikel 3.4.

4. Samenstelling van het Bouwteam

4.1 Het Bouwteam heeft de volgende deelnemers:

- (A) De Opdrachtgever en namens hem het IPM-team bestaande uit de projectmanager (PM), contractmanager (CM), technisch manager (TM) en omgevingsmanager (OM) en manager projectbeheersing (MPB);
- (B) De Opdrachtnemer en namens hem [nader in te vullen nadat Opdrachtnemer bekend is].

4.2 De rolomschrijving van elke Partij is opgenomen in Appendix 1. De specifieke werkzaamheden die elke Partij moet verrichten ten behoeve van de Bouwteamdoelstelling zijn uitgewerkt in artikel 6 (ten aanzien van de Opdrachtgever), artikel 7 (ten aanzien van de Opdrachtnemer) en Appendix 2.

4.3 Partijen plegen overleg indien een van de Partijen een persoon die namens haar deelneemt in het Bouwteam wenst te vervangen.

5. Samenwerking in het Bouwteam

5.1 Partijen verrichten in gecoördineerd verband met elkaar de voorbereidingswerkzaamheden zoals omschreven in Appendix 2, artikel 6 en artikel 7.

- 5.2 Iedere Partij, en namens hem de persoon die deelneemt in het Bouwteam, laat in houding en gedrag zien:
- (A) Dat hij flexibel, proactief en transparant handelt;
 - (B) Dat hij, niettegenstaande het karakter van de bilaterale overeenkomsten als genoemd in artikel 5.1, gericht is op en werkt aan een goede samenwerking in het Bouwteam;
 - (C) Dat hij oog heeft voor de Bouwteamdoelstelling en de gerechtvaardigde belangen van de andere Partij;
 - (D) Dat hij discussiepunten met de andere Partij niet uit de weg gaat, zich inspant om deze tijdig bespreekbaar te maken en deze op een oplossingsgerichte manier bespreekt;
 - (E) Dat hij proactief en tijdig zijn eigen fouten bespreekbaar maakt; en
 - (F) Dat hij proactief, tijdig en welwillend zoekt naar oplossingen voor zijn eigen fouten.
- 5.3 De Opdrachtgever heeft de ambitie om zowel het opdrachtgeverschap als het opdrachtnemerschap verder te professionaliseren. Concreet houdt dit in:
- 1 Bijdragen aan een betere relatie tussen opdrachtgevers en opdrachtnemers;
 - 2 Verminderen van faalkosten;
 - 3 Voorkomen van miscommunicatie tussen opdrachtgever en opdrachtnemer over zowel het project als de samenwerking;
 - 4 Versterken van een klantgerichte opstelling door opdrachtnemers;
 - 5 Inrichten van een proces van ranking van opdrachtnemers om een overzicht van goed presterende opdrachtnemers te krijgen;
 - 6 Het (in de toekomst) gebruiken van de ranking bij het bepalen welke marktpartijen worden uitgenodigd voor (meervoudig) onderhandse aanbestedingen.

De Opdrachtgever wil deze ambitie tot stand brengen door onder andere het wederzijds toepassen van de Past Performance systematiek van het CROW (<https://www.crow.nl/past-performance>). De Opdrachtnemer dient ten minste rekening te houden met wederzijdse tussenevaluaties (elk kwartaal) en een eindevaluatie op basis van vragenformulieren en besprekingen daarover, waarbij 'Vragenlijst Past Performance' zal worden gehanteerd. Opdrachtnemer verklaart zich bekend met deze systematiek.

6. Verplichtingen van de Opdrachtgever in het Bouwteam

- 6.1 Met inachtneming van de Bouwteamdoelstelling is de Opdrachtgever jegens de Opdrachtnemer gehouden in het Bouwteam verplichtingen tijdig na te leven en de volgende werkzaamheden te verrichten:
- (A) De Opdrachtgever stelt de rolhouders zoals opgenomen in Appendix 1 aan het Bouwteam ter beschikking;
 - (B) Het organiseren van en zorgen voor voldoende en tijdige inzet van geschikte personen conform Appendix 1, die voor zover nodig voor de uitvoering van de werkzaamheden en overige verplichtingen van de Opdrachtgever een adequaat mandaat hebben om binnen het Bouwteam voortvarend besluiten te kunnen nemen namens de Opdrachtgever;
 - (C) Het tijdig en correct uitvoeren van de aan de Opdrachtgever gealloceerde taken en werkzaamheden als beschreven in Appendix 2;
 - (D) Het kenbaar maken van zijn eisen (en zijn eventuele wensen en verlangens) ter zake van het Project;
 - (E) Het nemen en communiceren van alle besluiten die noodzakelijk zijn voor de voortgang van de voorbereidingswerkzaamheden van het Project;
 - (F) Het informeren van het Bouwteam over toepasselijke afspraken met derden en over verplichtingen opgelegd door het bevoegd gezag omtrent het Project, in beide gevallen indien en voor zover daar sprake van is;

- (G) Het naar beste vermogen beoordelen en becommentariëren van ontwerpen, plannen, begrotingen en (wijzigings)voorstellen voorgesteld door Opdrachtnemer;
- (H) Het onverwijld waarschuwen van het Bouwteam indien hij een tekortkoming van Opdrachtnemer heeft opgemerkt;
- (I) Het plannen en uitvoeren van de eigen werkzaamheden in het Bouwteam in overeenstemming met de actuele planning van de Bouwteamfase;
- (J) Het informeren van Opdrachtnemer omtrent de voortgang van zijn werkzaamheden, waarbij hij inzicht geeft in de besluiten die hij daarbij gemaakt heeft;
- (K) Het naleven van zijn wettelijke verplichtingen op het gebied van veiligheid;
- (L) Het signaleren van risico's om toe te voegen aan het risicodossier en het tijdig en adequaat nemen van aan Opdrachtgever gealloceerde risicobeheersmaatregelen;
- (M) Alle andere taken waar het Bouwteam toe besluit;
- (N) De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de inhoud van alle informatie als opgenomen in Appendix 7 die door hem aan de Opdrachtnemer ter beschikking is gesteld;

7. Verplichtingen van de Opdrachtnemer in het Bouwteam

- 7.1 Het leidinggeven aan het Bouwteam en het coördineren van de werkzaamheden van de deelnemers als genoemd in artikel 4.1. Onder het voorgaande valt onder meer het organiseren van periodieke bijeenkomsten voor alle deelnemers (waaronder een startbijeenkomst), alsmede het bepalen van de frequentie en het organiseren van overleggen tussen de relevante deelnemers;
- 7.2 Het bewaken van de integraliteit van de werkzaamheden en het behalen van de resultaten van werkzaamheden in het Bouwteam zoals genoemd in Appendix 2;
- 7.3 Met inachtneming van de Bouwteamdoelstelling worden de volgende verplichtingen en werkzaamheden tijdig verricht vanuit de eigen ervaring en deskundigheid:
 - (A) Het plannen en uitvoeren van de eigen werkzaamheden in het Bouwteam in overeenstemming met de planning van de Bouwteamfase (zoals van tijd tot tijd gewijzigd);
 - (B) Het deelnemen aan vergaderingen waarvan de Opdrachtgever aangeeft dat deelname gewenst is;
 - (C) Het naar beste vermogen beoordelen op onder meer juistheid en volledigheid, en zo nodig becommentariëren van alle informatie (waaronder de documenten genoemd in artikel 3.1, de mijlpalenplanning van de Bouwteamfase en het Taakstellend Budget) die aan hem is en/of wordt verstrekt. Deze informatie is verstrekt in het kader van het aangaan van de bilaterale overeenkomst met de Opdrachtgever, of wordt gedurende de looptijd van de voornoemde overeenkomst verstrekt door of op verzoek van de Opdrachtgever;
 - (D) Het naar beste vermogen beoordelen op onder meer juistheid en volledigheid, en zo nodig becommentariëren van alle ontwerpen, plannen, begrotingen, (wijzigings)voorstellen en andere documentatie (ongeacht of deze een voorlopig of definitief karakter hebben) van Opdrachtgever;
 - (E) Het naar beste vermogen adviseren van de Opdrachtgever ten behoeve van de Bouwteamdoelstelling. Onder adviseren wordt mede verstaan:
 - i. Het aandragen van voorstellen en/of wijzigingsvoorstellen;
 - ii. Het informeren omtrent de uitvoerbaarheid van het Project, de financiële haalbaarheid met inachtneming van het Taakstellend Budget en de veiligheid van het Project (waaronder begrepen de constructieve veiligheid en de brandveiligheid); en
 - iii. Het zo nodig aanvullen van en wijzigingsvoorstellen aandragen voor verkregen informatie (waaronder het Taakstellend Budget);

- (F) Het naar beste vermogen adviseren omtrent de arbeidsveiligheid tijdens het verrichten van de uitvoeringswerkzaamheden (waaronder begrepen de omgevingsveiligheid) en omtrent de veiligheid van het Project na afronding van de uitvoeringswerkzaamheden (waaronder begrepen de constructieve veiligheid en de brandveiligheid);
- (G) Het naar beste vermogen adviseren omtrent de belasting op het milieu en het energieverbruik (zowel tijdens het verrichten van de uitvoeringswerkzaamheden als tijdens het gebruik van het Project) en omtrent het hergebruik van bouwmaterialen tijdens de gehele levensloop van het Project;
- (H) Het naar beste vermogen adviseren omtrent de risico's van het Project en het mitigeren van zulke risico's, mede door het bijdragen aan het opstellen en het bijhouden van het Risicodossier, inclusief het signaleren van risico's die hij ziet, of redelijkerwijs moet zien, met het oogmerk om zulke risico's toe te voegen aan het Risicodossier;
- (I) Het tijdig en adequaat nemen van aan Opdrachtnemer gealloceerde risicobeheersmaatregelen;
- (J) Het onverwijld waarschuwen en zo nodig nogmaals waarschuwen van de Opdrachtgever, indien zich een situatie voordoet waarbij:
 - i. Documentatie (waaronder begrepen ontwerpen, plannen, begrotingen en (wijzigings)voorstellen), inlichtingen, gegevens of instructies verstrekt zijn of worden, ongeacht of deze een voorlopig of definitieve karakter hebben; en/of
 - ii. Besluiten in voorbereiding zijn, genomen worden of zijn, die nadelig zijn of redelijkerwijs nadelig kunnen zijn voor het behalen van de Bouwteamdoelstelling en/of zodanige fouten bevatten of gebreken vertonen dat de Opdrachtnemer in strijd met de eisen van redelijkheid en billijkheid zou handelen als hij zonder waarschuwing bij de vervulling van de voorbereidingswerkzaamheden daarop zou voortbouwen;
- (K) Het periodiek informeren van de Opdrachtgever over de voortgang van zijn werkzaamheden; en
- (O) Al datgene wat naar de aard van de bilaterale overeenkomst voortvloeit uit de wet, de billijkheid of de gewoonte.

7.4 Ten behoeve van zijn werkzaamheden in het Bouwteam stelt de Opdrachtnemer zijn specifieke ervaring en deskundigheid ter beschikking aan de Opdrachtgever met betrekking tot het uitvoeren van voorbereidingswerkzaamheden. Daartoe zal de Opdrachtnemer de volgende werkzaamheden tijdig verrichten in het Bouwteam:

- (A) Het coördineren van de werkzaamheden van de opdrachtnemers van Opdrachtnemer;
- (B) Het bewaken van de voortgang van en instaan voor de correcte en tijdige uitvoering van de werkzaamheden uit te voeren door opdrachtnemers van Opdrachtnemer;
- (C) Het organiseren van en zorgen voor voldoende en tijdige inzet van geschikte personen conform Appendix 1, die (voor zover nodig voor de uitvoering van de werkzaamheden en overige verplichtingen van de Opdrachtnemer) een adequaat mandaat hebben om voortvarend besluiten te kunnen nemen namens de Opdrachtnemer binnen het Bouwteam;
- (D) Het bijdragen aan de voorbereidingswerkzaamheden op de volgende wijze:
 - a. het uitvoeren van de taken en werkzaamheden die zijn gealloceerd aan de Opdrachtnemer als beschreven in Appendix 2;
 - b. het tijdig opstellen van de documenten zoals genoemd in artikel 3.2 conform de eisen uit Appendix 3.
- (E) Het naleven van zijn wettelijke verplichtingen op het gebied van veiligheid (voor zover de Opdrachtnemer die heeft bij het verrichten van de aan hem gealloceerde voorbereidingswerkzaamheden), en de bewaking van de naleving door elke opdrachtnemer van Opdrachtnemer van de op hen rustende wettelijke verplichtingen op het gebied van veiligheid;
- (F) Het op de volgende momenten aanleveren van een tussentijdse inschatting van de kosten voor het verrichten van de uitvoeringswerkzaamheden: na afronding van het VO, DO en Uitvoeringsovereenkomst;
- (G) Het opstellen en bijhouden van het tijdschema voor de voorbereiding en de uitvoering van het Project; en

- (H) Het (doen) uitvoeren van de volgende onderzoeken:
 - a. conditionerende onderzoeken (nader te bepalen door Partijen en na akkoord op de offerte door Opdrachtgever);
 - b. technische onderzoeken (nader te bepalen door Partijen en na akkoord op de offerte door Opdrachtgever).
- (I) Alle andere taken waar het Bouwteam toe besluit;
- (J) De Opdrachtnemer besteedt de uitvoering van de Bouwteamovereenkomst niet in zijn geheel uit aan een derde.

8. Besluitvorming en verslaglegging

- 8.1 Partijen bij deze Bouwteamovereenkomst zijn elk bevoegd het Bouwteam bijeen te roepen.
- 8.2 De besluitvorming binnen het Bouwteam vindt als volgt plaats:
 - (A) Besluiten worden op een expliciete wijze genomen op basis van consensus tussen Partijen. Indien geen consensus wordt bereikt tussen Partijen, vindt besluitvorming plaats via het escalatieproces zoals vastgelegd in het document 'Plan van aanpak Bouwteamfase' zoals genoemd in artikel 3.2; en
 - (B) Bij aanvang van de samenwerking in het Bouwteam maken Partijen nadere afspraken over de organisatie van het Bouwteam, de samenwerking binnen het Bouwteam en het besluitvormings- en escalatieproces binnen het Bouwteam. Dit wordt vastgelegd in het document 'Plan van aanpak Bouwteamfase' zoals genoemd in artikel 3.2.
- 8.3 Van alle vergaderingen van het Bouwteam worden notulen opgesteld door de Opdrachtnemer. De notulen bevatten onder meer een overzicht van gemaakte (ontwerp-)suggesties, een overzicht van de genomen besluiten, en een weergave van de discussies omtrent de voornoemde suggesties en besluiten. Het Bouwteam stelt de notulen in de eerstvolgende vergadering vast.

9. Vergoeding van de Opdrachtnemer

- 9.1 De Opdrachtgever vergoedt de Opdrachtnemer voor zijn deelname in het Bouwteam op regiebasis op basis van de volgende uurtarieven, verhoogd met een vergoeding voor de volgende eventuele kostenposten die voor vergoeding in aanmerking komen:
 - (A) Uurtarieven zoals beschreven in Appendix 4;
 - (B) Uitbestede (advies)werkzaamheden (na voorafgaande afstemming en goedkeuring door Opdrachtgever).
- 9.2 De Opdrachtnemer factureert maandelijks het in artikel 9.1 genoemde bedrag op basis van de 2-wekelijkse opgave van bestede uren (urenverantwoording). De facturatie kan plaatsvinden na bespreking en goedkeuring (en eventuele aanpassing) van de urenverantwoording met de Opdrachtgever.
- 9.3 Er geldt een betalingstermijn van 30 dagen na ontvangst van de factuur.
- 9.4 Indien Partijen besluiten de werkzaamheden van de Opdrachtnemer uit te breiden ten opzichte van de werkzaamheden zoals oorspronkelijk voorzien in de Bouwteamovereenkomst, zullen Partijen voorafgaand aan het uitvoeren van deze werkzaamheden schriftelijk afspraken maken over het zo nodig aanpassen van het Taakstellend Budget en het daarin opgenomen bedrag voor de vergoeding van de werkzaamheden van de Opdrachtnemer in het Bouwteam.
- 9.5 De factuur dient te zijn voorzien van de door Opdrachtgever afgegeven prestatieverklaring.
- 9.6 De voor facturatie benodigde gegevens zijn:

Nr.	Omschrijving van de gegevens
(a)	Opdrachtnummer van de Provincie Noord-Holland
(b)	Een verwijzing naar de prestatieverklaring
(c)	Het totaalbedrag gefactureerd inzake deze Bouwteamovereenkomst (inclusief deze factuur)
(d)	Het totaalbedrag van de voorafgaande facturen inzake deze Bouwteamovereenkomst
(e)	Het bedrag van de factuur
(f)	Het factuurnummer
(g)	De factuurdatum
(h)	Het BTW-nummer
(i)	Het BTW-bedrag
(j)	De begunstigde voor de betaling (naam en IBAN-nummer)

- 9.7 De Opdrachtnemer dient de prestatieverklaring en de facturen gezamenlijk schriftelijk, in een digitaal bewerkbaar en in een digitaal niet bewerkbaar bestand aan te leveren bij crediteuren@noord-holland.nl.

10. Aansprakelijkheid en verzekering

- 10.1 Een Partij is aansprakelijk voor de werkzaamheden of documenten die conform Appendix 2 onder de eindverantwoordelijkheid van die Partij vallen. Partijen zijn gezamenlijk (ieder voor de helft) aansprakelijk voor de werkzaamheden of documenten die conform Appendix 2 onder de eindverantwoordelijkheid van het Bouwteam vallen.
- 10.2 De aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer voor fouten in of gebreken aan de documenten die conform Appendix 3 van de Bouwteamovereenkomst zijn geproduceerd tijdens de Bouwteamfase dan wel het anderszins niet voldoen aan eisen aan die documenten, is beperkt tot een bedrag van EUR 500.000,-- exclusief BTW per gebeurtenis met een maximum aantal van twee gebeurtenissen.
- 10.3 Samenhangende gebeurtenissen, als bedoeld in het vorige lid, worden aangemerkt als één gebeurtenis.
- 10.4 De beperking van de aansprakelijkheid als bedoeld in lid 2 van dit artikel komt te vervallen:
- a) in geval van aanspraken van derden op schadevergoeding voor dood- en letselschade;
 - b) indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Opdrachtnemer.
- In deze gevallen zijn de bepalingen uit afdeling 6.1.10 BW onverkort van toepassing, wat betekent dat de aansprakelijkheid van Partijen niet door deze Bouwteamovereenkomst wordt beperkt.
- 10.5 Onder derden als bedoeld in het vorige lid worden mede begrepen volksvertegenwoordigers, bestuurders, werknemers en andere voor Opdrachtgever werkzame personen.
- 10.6 De Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor een suggestie die hij doet op het terrein van een andere deelnemer aan het Bouwteam, indien die andere deelnemer deze suggestie overneemt. Dit laat de waarschuwingsverplichting van de Opdrachtnemer op grond van artikel 7.3 (j) onverlet, indien hij op enig moment tot het inzicht komt of had moeten komen dat er aan de oorspronkelijke suggestie een klaarblijkelijke fout of gebrek kleeft.

- 10.7 De Opdrachtnemer is gehouden om ieder voorgesteld besluit van het Bouwteam te beoordelen en onverwijld te waarschuwen indien een dergelijk besluit gebreken of fouten bevat, of andersoortige kenmerken heeft die contrair zijn aan de Bouwteamdoelstelling, of tot nieuwe of verhoogde risico's voor de Opdrachtgever leidt of kunnen leiden, indien én voor zover de Opdrachtnemer dergelijke gebreken, fouten, andersoortige kenmerken of risico's kende of redelijkerwijs behoorde te kennen op basis van diens (specifieke) deskundigheid.
- 10.8 Indien de Opdrachtnemer zijn verplichting uit hoofde van artikel 10.7 verzuimt na te komen, is hij aansprakelijk voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim.
- 10.9 Indien een derde de Opdrachtgever aansprakelijk stelt voor handelen of nalaten waarvoor de Opdrachtnemer aansprakelijk is op grond van het bepaalde in de wet en/of deze Bouwteamovereenkomst, neemt de Opdrachtnemer de behandeling van deze aanspraak op eerste verzoek van de Opdrachtgever en voor eigen rekening en risico over en vrijwaart zij de Opdrachtgever terzake. Alle kosten, waaronder begrepen schadevergoeding, boetes en rente, die de Opdrachtgever heeft gemaakt in verband met de behandeling van een aanspraak als bedoeld in dit lid, komen voor rekening van de Opdrachtnemer.
- 10.10 De Opdrachtnemer verklaart dat hij genoegzaam is verzekerd en zich genoegzaam verzekerd zal houden tegen de aansprakelijkheid zoals bedoeld in deze Bouwteamovereenkomst.

11. Contractvorming Uitvoeringsovereenkomst

- 11.1 Zodra de Opdrachtgever heeft geconstateerd dat de documenten als genoemd in artikel 3.2 voldoen aan de eisen als uiteengezet in artikel 3.3 en de Bouwteamdoelstelling, maakt hij deze constatering schriftelijk kenbaar aan de Opdrachtnemer. Vanaf de dagtekening van die constatering start de contractvormingsprocedure, zoals uiteengezet in dit artikel 11.
- 11.2 Uiterlijk 2 weken nadat de Opdrachtgever aan Opdrachtnemer schriftelijk kenbaar heeft gemaakt dat de documenten voldoen aan de eisen doet de Opdrachtnemer zijn Aanbieding. De Opdrachtnemer geeft daarbij op basis van een open begroting inzicht in de onderbouwing van de prijs als opgenomen in zijn Aanbieding. De structuur van de open begroting (uitsplitsing van de begroting) wordt vooraf afgestemd met Opdrachtgever. In ieder geval dient de open begroting de volgende elementen te bevatten:
- de hoeveelheden met de daarbij behorende eenheidsprijzen gesplitst in: loonkosten, materiaalkosten, materieelkosten en kosten onderaanneming;
 - de uitvoeringskosten;
 - algemene kosten, winst en risico
- De Aanbieding geldt als een onherroepelijk aanbod gedurende de gehele contractvormingsprocedure als beschreven in dit artikel 11.
- 11.3 Na ontvangst en beoordeling van de Aanbieding neemt de Opdrachtgever het besluit deze Aanbieding te aanvaarden of onderhandelingen met de Opdrachtnemer over deze Aanbieding aan te vangen. De Opdrachtgever maakt een besluit daartoe schriftelijk kenbaar aan de Opdrachtnemer.
- 11.4 De in artikel 11.3 genoemde onderhandelingen vinden op exclusieve basis plaats tussen Partijen. Op exclusieve basis betekent dat de Opdrachtgever omtrent de (voorbereiding van de) uitvoeringswerkzaamheden van het Project gedurende de in de volgende zin genoemde periode geen contact onderhoudt met andere partijen die mogelijk geïnteresseerd zijn in het aangaan van een Uitvoeringsovereenkomst met betrekking tot het Project. De periode van de onderhandelingen duurt maximaal 6 weken, gerekend vanaf het moment van dagtekening van het besluit van de Opdrachtgever om onderhandelingen aan te gaan zoals

bedoeld in artikel 11.3.

- 11.5 Gedurende de onderhandelingen als beschreven in dit artikel 11 houden Partijen rekening met elkaars gerechtvaardigde belangen en onderhandelen zij te goeder trouw.
- 11.6 Gedurende de onderhandelingen omtrent de Uitvoeringsovereenkomst, onderhandelen Partijen uitsluitend over de volgende onderwerpen:
- (A) de verschillende componenten van de opdracht; som;
 - (B) de toedeling van de risico's die zijn opgenomen in het Risicodossier, voor zover toegedeeld aan de Opdrachtnemer, de beprijzing van die risico's en/of van de risicobeheersmaatregelen daarvoor.
- 11.7 Op ieder moment tijdens de periode zoals in artikel 11.4 bedoeld, kan de Opdrachtgever besluiten om een op dat moment geldende Aanbieding van de Opdrachtnemer schriftelijk te aanvaarden, als gevolg waarvan de Uitvoeringsovereenkomst tussen Partijen tot stand komt.
- 11.8 Partijen wijzen voor aanvang van de Bouwteamfase in consensus een (kosten)deskundige aan en leggen dit vast in het 'Plan van aanpak Bouwteamfase' zoals genoemd in artikel 3.2. Indien geen consensus wordt bereikt tussen Partijen vindt besluitvorming plaats via het escalatieproces zoals vastgelegd in voorgenoemd plan van aanpak.
- 11.9 Indien er na afloop van de termijn in artikel 11.4 genoemd geen overeenstemming is bereikt tussen Partijen omtrent de eventueel aangepaste Aanbieding van de Opdrachtnemer, én Partijen uitsluitend omtrent de opdracht; som (dan wel onderdelen daarvan) geen overeenstemming hebben bereikt, dan is de Opdrachtgever gehouden advies te vragen aan de deskundige zoals bedoeld in artikel 11.8. Opdrachtgever zal (kosten)deskundige opdragen binnen 4 weken te adviseren.
- 11.10 Het advies zoals bedoeld in artikel 11.9 heeft alleen betrekking op de punten waarover verschil van inzicht bestaat tussen Partijen. Binnen 4 weken nadat het in artikel 11.9 genoemde advies is gevraagd en Partijen de daarvoor benodigde stukken hebben verschaft, dient dit advies schriftelijk afgegeven te zijn aan de Partijen.
- 11.11 Het in artikel 11.9 bedoelde advies is bindend in de zin dat als Partijen besluiten de definitieve Uitvoeringsovereenkomst voort te zetten, zij zich daarbij moeten conformeren aan dit advies. Indien niet beide Partijen zich schriftelijk hebben geconformeerd aan dit advies binnen 1 week na de datum van het advies, dan eindigt de termijn van exclusiviteit. De Opdrachtgever zal de Opdrachtnemer daarover schriftelijk een mededeling doen.
- 11.12 Nadat de termijn van exclusiviteit verlopen is, kan de Opdrachtgever met een derde een Uitvoeringsovereenkomst aangaan voor de uitvoeringswerkzaamheden van het Project. De Opdrachtgever is in dat geval geen vergoeding verschuldigd aan de Opdrachtnemer anders dan genoemd in artikel 9.1. De Opdrachtnemer zal de Opdrachtgever op geen enkele wijze belemmeren om met een derde een Uitvoeringsovereenkomst aan te gaan.

12. Beëindiging van de Bouwteamovereenkomst

- 12.1 De Bouwteamovereenkomst eindigt van rechtswege:
- (A) zodra de Uitvoeringsovereenkomst in werking treedt; of
 - (B) indien Partijen geen overeenstemming hebben bereikt omtrent de Aanbieding; of
 - (C) de Opdrachtgever heeft medegedeeld aan de Opdrachtnemer dat de termijn van exclusiviteit is geëindigd zoals bedoeld in artikel 11.
- 12.2 Zonder af te doen aan de wettelijke mogelijkheden om de Bouwteamovereenkomst vroegtijdig te beëindigen, kan elk van de Partijen de Bouwteamovereenkomst via

aangetekende brief ontbinden zonder dat rechterlijke tussenkomst vereist is indien:

- (A) Ten aanzien van de andere Partij surséance van betaling wordt verleend en de bewindvoerder niet ten genoegen van de Partij die het recht heeft tot ontbinding en/of opzegging over te gaan, aantoonst dat deze Bouwteamovereenkomst en een eventuele Uitvoeringsovereenkomst behoorlijk nagekomen zal worden, dan wel indien de andere Partij failliet wordt verklaard;
- (B) Een bestuurlijk besluit wordt genomen om het project te beëindigen of de scope wezenlijk te wijzigen;
- (C) Een voor de realisatie van het Project benodigde publiekrechtelijke vergunning niet wordt verleend, zoals o.a. de omgevingsvergunning, of een vergunning op grond van de Waterwet, Wet Milieubeheer of Wet Natuurbescherming; of
- (D) Uit de een in de Bouwteamfase op te stellen SSK-raming volgt dat het Taakstellend Budget niet toereikend is.

12.3 Bij vroegtijdige beëindiging van de Bouwteamovereenkomst zullen de werkzaamheden van de Bouwteamfase tot dan toe worden verrekend tot de stand van de werkzaamheden op het moment van beëindiging daarvan, zonder dat door de Opdrachtnemer jegens de Opdrachtgever aanspraak gemaakt kan worden op schadevergoeding of inkomstenderving. De Opdrachtgever heeft daarnaast het recht om hetgeen zij verschuldigd is te verrekenen met een vordering op de Opdrachtnemer, uit welke hoofde dan ook. Bovendien vrijwaart de Opdrachtnemer de Opdrachtgever voor vorderingen tot schadevergoeding van derden met betrekking tot het Project. De beëindiging van de Bouwteamovereenkomst resulteert tevens in een beëindiging van de Uitvoeringsovereenkomst.

12.4 Na een vroegtijdige beëindiging van deze Bouwteamovereenkomst blijft het bepaalde in artikelen 13 tot en met 15 tussen Partijen gelden.

13. Intellectuele eigendomsrechten

- 13.1 De Opdrachtgever is de enige rechthebbende van alle intellectuele eigendomsrechten, (waaronder, maar niet beperkt tot de auteursrechten) en eigenaar van alle documentatie (waaronder tekeningen en berekeningen), die de Opdrachtnemer heeft opgesteld, ontwikkeld en/of waaraan hij op een andere wijze heeft bijgedragen in het kader van deze Bouwteamovereenkomst, behoudens indien en voor zover Partijen expliciet en schriftelijk andere afspraken hebben gemaakt.
- 13.2 Voor zover op door de Opdrachtnemer afgegeven documentatie (waaronder tekeningen en berekeningen) intellectuele eigendomsrechten (waaronder, maar niet beperkt tot de auteursrechten van de Opdrachtnemer) rusten, worden deze intellectuele eigendomsrechten bij deze Bouwteamovereenkomst dan wel bij voorbaat (welke situatie eerder kan plaatsvinden) om niet door de Opdrachtnemer geleverd en overgedragen aan de Opdrachtgever. Voor zover nodig zal de Opdrachtnemer op verzoek van de Opdrachtgever aan voornoemde levering en overdracht terstond zijn medewerking verlenen.
- 13.3 De Opdrachtgever mag na een vroegtijdige beëindiging van deze Bouwteamovereenkomst geen gebruikmaken van documentatie die de Opdrachtnemer heeft opgesteld, ontwikkeld en/of waaraan hij op een andere wijze heeft bijgedragen in het kader van deze Bouwteamovereenkomst, totdat de Opdrachtgever aan al zijn financiële verplichtingen uit hoofde van artikel 9 jegens de Opdrachtnemer heeft voldaan.

14. Geheimhouding

- 14.1 Partijen maken de informatie en gegevens die hun bekend zijn geworden met betrekking tot de inhoud van deze Bouwteamovereenkomst, de overeenkomsten die eventueel

voortvloeien uit de Bouwteamovereenkomst en de inhoud van de door Partijen reeds gevoerde en nog te voeren onderhandelingen op geen enkele wijze openbaar, kenbaar of anderszins toegankelijk voor derden. Elke Partij staat ervoor in dat haar werknemers, leidinggevend organen of door haar ingeschakelde derden deze geheimhouding eveneens betrachten.

14.2 De geheimhoudingsplicht van Partijen heeft geen betrekking op informatie of gegevens:

- (A) Die een Partij aan een derde moet verstrekken om zijn rechten en/of verplichtingen voortvloeiend uit deze Bouwteamovereenkomst dan wel de overeenkomsten die eventueel voortvloeien uit de Bouwteamovereenkomst uit te oefenen, respectievelijk na te komen;
- (B) Die een Partij op grond van wetgeving, regelgeving, een rechtelijke uitspraak en/of een arbitraal vonnis verplicht is te verstrekken, of nodig heeft in het kader van financiële verantwoording en verslaglegging;
- (C) Indien deze informatie en/of gegevens publiekelijk bekend zijn geworden zonder dat dit een Partij kan worden verweten;
- (D) Waarvoor een Partij de andere Partij schriftelijk toestemming heeft gegeven om deze te openbaren;
- (E) Die voor de Opdrachtgever noodzakelijk zijn om een Uitvoeringsovereenkomst aan te kunnen gaan met een derde, zodra geen sprake meer is van exclusiviteit als bedoeld in artikel 11.12; en/of
- (F) Die de Opdrachtgever dient te verstrekken in het kader van een financiering.

15. Geschillen en toepasselijk recht

15.1 Op deze Bouwteamovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

15.2 Alle geschillen met betrekking tot of voortvloeiend uit deze Bouwteamovereenkomst worden exclusief beslecht door de rechtbank Noord-Holland te Haarlem.

16. Algemeen

16.1 Het is Partijen niet toegestaan hun rechten en/of verplichtingen uit deze Bouwteamovereenkomst over te dragen aan een derde, tenzij hiervoor schriftelijke toestemming van de andere Partij is verkregen.

16.2 Tenzij uitdrukkelijk anderszins is bepaald in deze Bouwteamovereenkomst, dragen Partijen hun eigen kosten, lasten en uitgaven die zij in verband met de totstandkoming van deze Bouwteamovereenkomst hebben gemaakt.

Haarlem, [datum]

Opdrachtgever

Opdrachtnemer

.....

.....

Naam: L. Molenkamp
Functie: Directeur Beheer en Uitvoering

Naam:
Functie: