

Ruïne van Teylingen

parel tussen de bollenvelden

Marktconsultatie



Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor uw interesse in het gebied rondom de Ruïne van Slot Teylingen. Deze brochure is de eerste aanzet aan informatie over de locatie en mogelijkheden en wij hopen u hiermee ook te inspireren.

De ruïne is een van de parels van onze gemeente. Door de eeuwen heen is het slot prooi geweest van de historie. Eerst door brand en verval, later overschaduwd door de bollenteelt. Samen met de eigenaar van de ruïne (Monumentenbezit) zijn wij gestart met de ambitie om een recreatieve trekpleister te creëren, waarin de ruïne centraal staat. Zo is de ruïne hersteld en heeft de gemeente de naastgelegen gronden aangekocht.

Op deze plek willen wij niet alleen de geschiedenis van de ruïne en bollenstreek laten zien, maar ook het geheel jaar open te stellen voor inwoners en bezoekers. Voor deze opgave zijn wij op zoek naar één of meerdere partijen die met creatieve ideeën en respect voor de geschiedenis de locatie ontwikkelt tot een aantrekkelijke, recreatieve plek.

In eerste instantie willen wij via een marktconsultatie vragen of wij de juiste informatie en voorwaarden leveren om het gebied goed te kunnen ontwikkelen tot een creatieve trekpleister. De input die wij ontvangen uit de marktconsultatie gebruiken wij als basis voor de selectie van een partij, de plannen met het gebied en bijbehorende business case.

Ik wens u veel leesplezier en wij zijn benieuwd naar uw inzichten.

Arno van Kempen
Wethouder gemeente Teylingen



Visie Gemeente

De Ruïne van Teylingen is de plek waar je het hele jaar welkom bent. Een avondwandeling, een activiteit, een bezoek aan de ruïne en tentoonstelling, een tussenstop op je fiets- vaar- of wandelroute. Bij de ruïne van Teylingen is het hele jaar door wat te beleven.

De parel van Teylingen is uit zijn schuilplaats gekomen en neemt weer haar voorname plaats in. Voor de inwoners van onze gemeente, maar ook in de wijde regio. Het gebied rondom de ruïne heeft plaats gemaakt voor een plek waar je 4 seizoenen de sfeer van de streek en haar historie kunt ruiken, zien en plukken.

De glorie tijden van het landgoed herleven in ieders fantasie door de prikkeling van de opgravingen en de verhalen rondom de ruïne. Het gebied er omheen is een belevenis in thema van de bollenteelt en de ruïne.

Uitje in eigen land, georganiseerde activiteiten, schoolreisje, teamsessie of gewoon een drankje op het terras, het kan allemaal. Met hulp van, of door lokale initiatiefnemers en vrijwilligers, worden er activiteiten georganiseerd rondom de ruïne en bollenschuur.

De partij is de centrale drijfkracht, die met gevoel voor de omgeving ontwikkelt en een duurzame exploitatie van het gebied draait. De spil in activiteiten rondom de Ruïne van Teylingen.





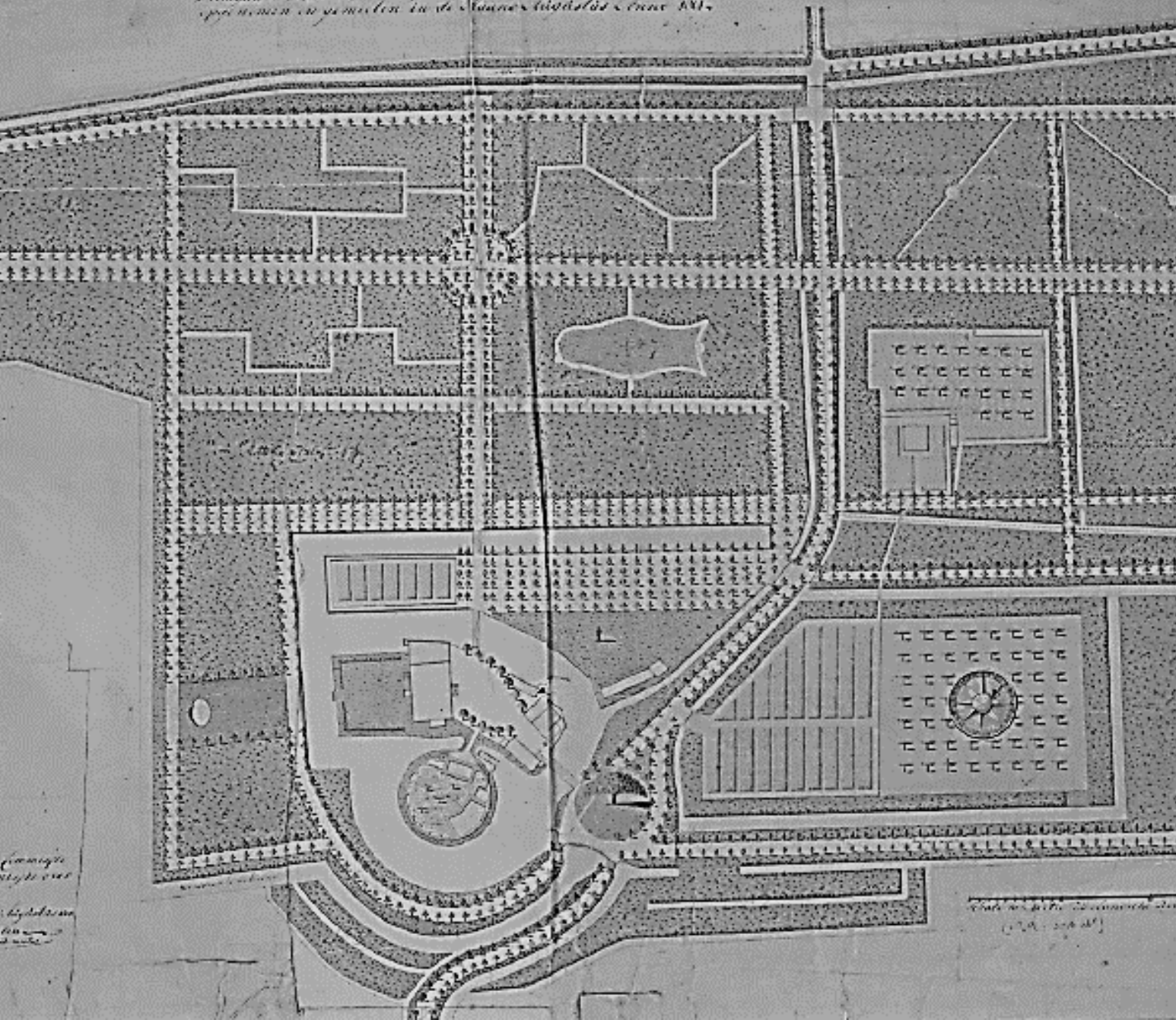
Korte historie

Willem van Teylingen is de eerst bekende leenheer van het Slot in de 13^e eeuw. Gestart met een torenachtig gebouw op een eiland met een voorburch van de Graven van Holland om de Noord-zuid route te beschermen. Later is het uitgebreid met een ringmuur en is de toren vervangen door een grotere donjon. In de loop der eeuwen is het landgoed uitgebreid met mooie tuinen.

Het landgoed staat vooral bekend als de plek waar Jacoba van Beieren gestorven is. Minder bekend is dat de Keukenhof oorspronkelijk tot het landgoed behoorde en feitelijk de keukentuin van het Slot Teylingen was.

In de 80 jarige oorlog is het zwaar beschadigd en weer hersteld. In 1675 is de donjon uitgebrand en sindsdien is het in verval geraakt.

*Kaarte van het Vacht Huis Teilingen getrokken naar de kaart
van den Vacht van Lagenhuizen het deszelfs plan en tekening
Darmstadt Plantingen bij de Lagenhuizen vaders vaders vaders vaders
op de tekening en getrokken in de Lagenhuizen vaders vaders vaders vaders*



Bollenvelden

Ontwikkeld gebied

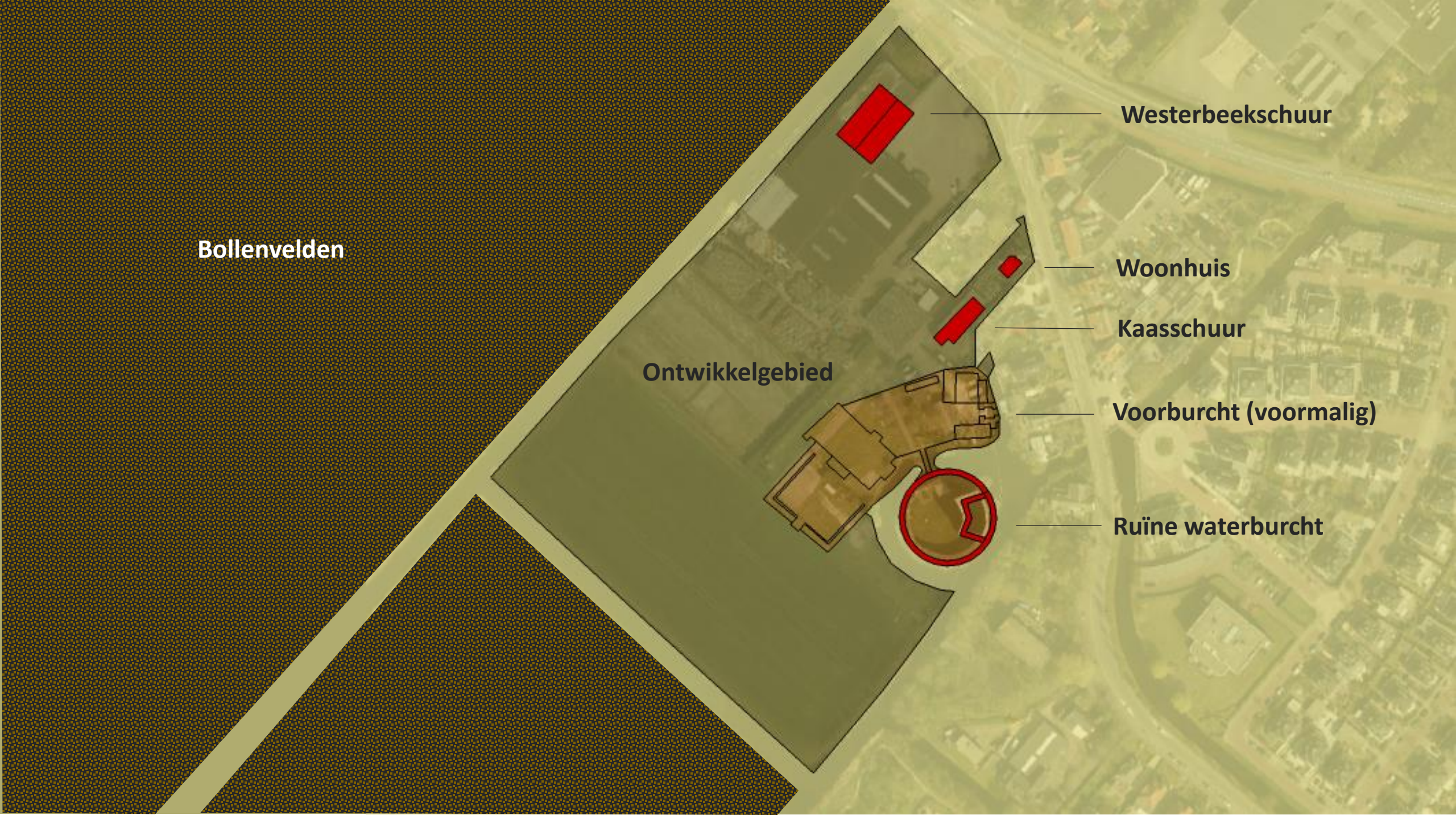
Westerbeekschuur

Woonhuis

Kaasschuur

Voorburcht (voormalig)

Ruïne waterburcht





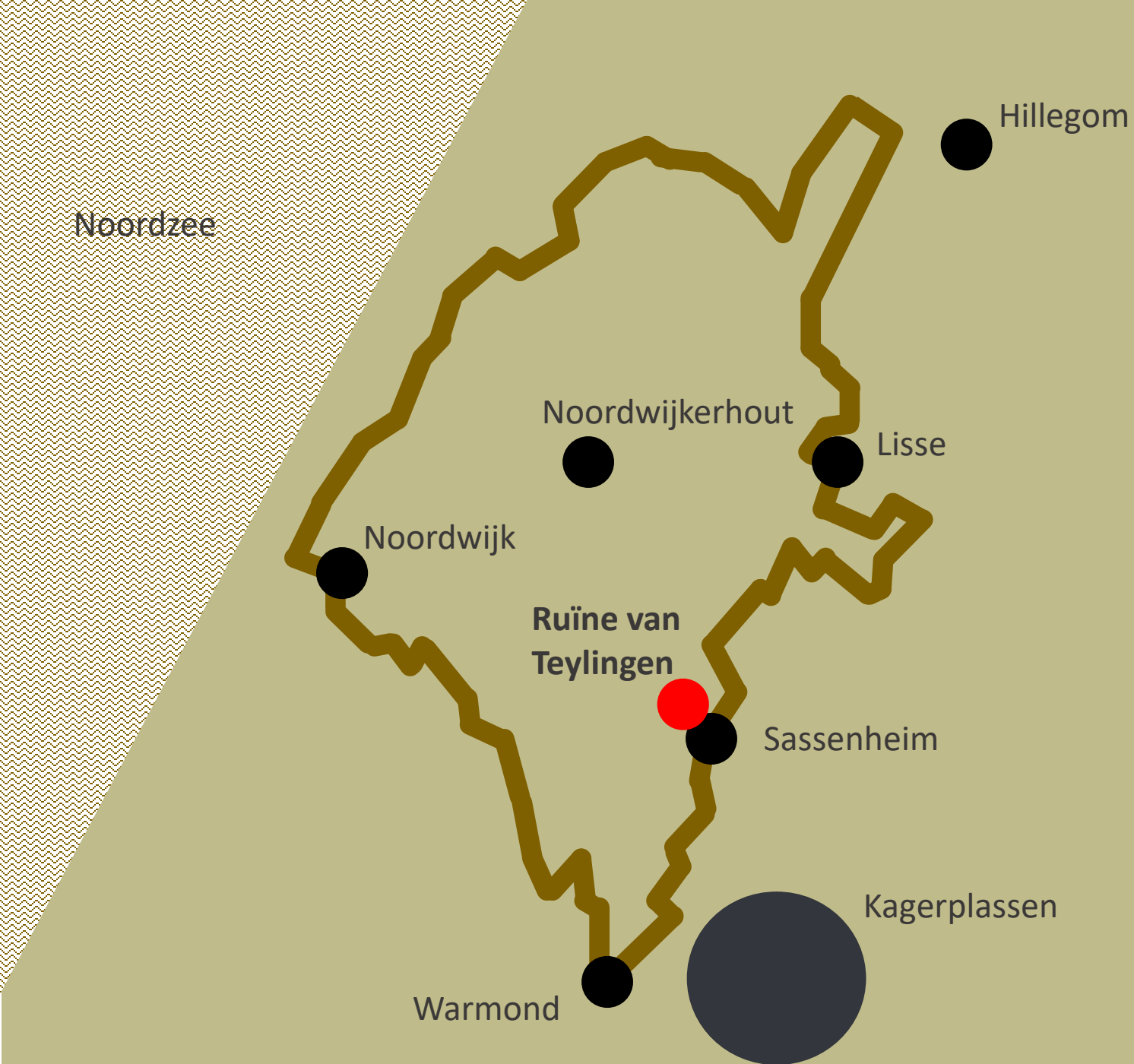
Ruïne

De besloten ruimte van de ringburcht en verborgen plekjes spreken de verbeelding aan. De ruïne wordt daarom regelmatig gebruikt als achtergrond voor televisieprogramma's, daarnaast is het ook een officiële trouwlocatie.

Vanaf de ruïne en donjon heb je een fantastisch uitzicht over het gebied en de bollenvelden. Hier komen de 2 verhalen van de geschiedenis van het gebied bij elkaar.

Monumentenbezit wil de ruïne behouden en het slot niet terugbouwen. Er zijn plannen om de fundatie van de voorburcht op te graven en aan het publiek te laten zien. Ook wil men een permanente tentoonstelling en uitzichtpunt in de donjon.

Rondom de ruïne wordt het gebied publiek toegankelijk. Door de gewenste sloop van de bijgebouwen van de Westerbeekschuur en het verwijderen van groen in de zichtlijnen, krijgt de ruïne weer haar voorname plek. Met sfeervolle verlichting staat de ruïne ook 's avonds in de spotlight.



Locatie en recreatie

De locatie sluit aan op diverse fietsroutes in de regio. De verbeelde fietsroute heet Het Land van Slot Teylingen en beslaat ongeveer 43 kilometer. De route voert langs de Kagerplassen (Warmond), de Ruïne, Keukenhof (Lisse) en door het natuurgebied langs de kust van Noordwijk.

Momenteel is de ruïne onderdeel van de route, maar kan ook als opstap- en eindpunt dienen.

Rondom de Ruïne zelf is een wandelroute van circa 3,5 kilometer langs het water en de bollenvelden.

Het water rondom de Ruïne sluit aan op het sloepennet van Leiden en omstreken. Om ook daadwerkelijk aan te kunnen meren zal een brug verhoogd moeten worden.





Originele bouwaanvraag
Westerbeekschuur

Bollenschuren

Westerbeek

Rondom de ruïne zijn nog veel bollenschuren te vinden, de meeste hebben inmiddels een andere functie gekregen.

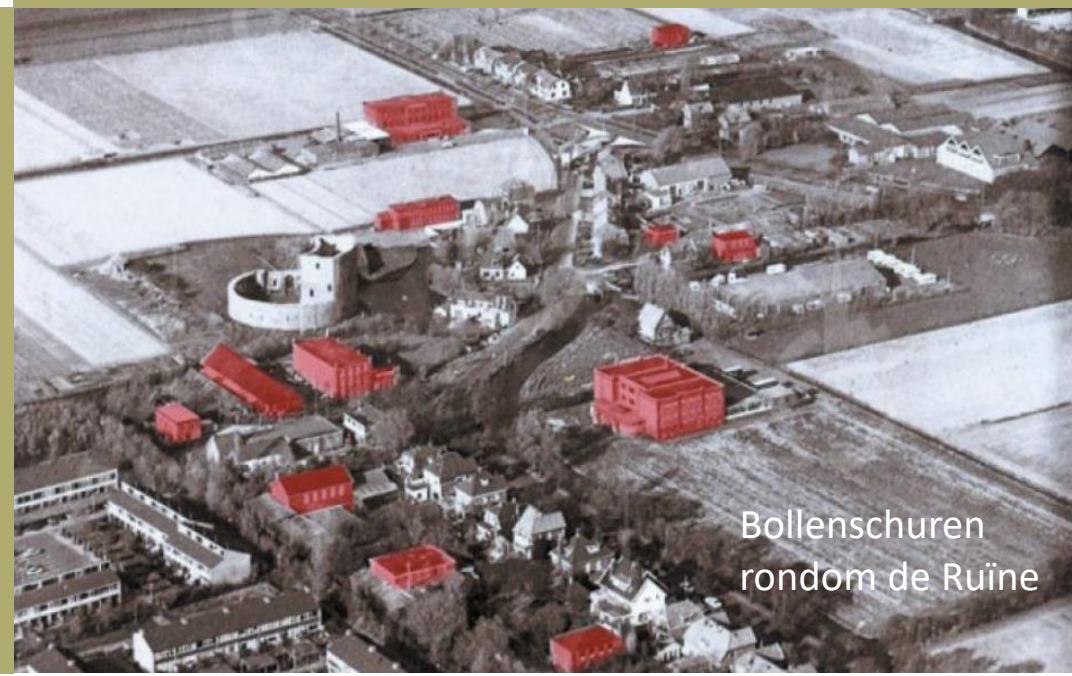
De bollenschuur van Westerbeek stamt uit 1930 en is in de loop der jaren uitgebreid met extra hallen. De grandeur van het origineel is net zo goed verborgen als de ruïne. Op het terrein zijn ook nog 2 functionele rolkassen.

Bollenschuren

Kaasschuur

De kaasschuur is eveneens een oude bollenschuur. De naam kaasschuur is ontstaan nadat zich hier een kaashandelaar gevestigd had. Inmiddels is dit bedrijf uitgegroeid tot een internationale kaashandel.

De kaasschuur heeft minder erfgoedwaarde, maar kan wel uitstekend als expositieruime of beperkte horeca ingezet worden. Op het terrein van de kaasschuur bevindt zich aan de straatzijde een gedateerde woning en enkele bedrijfshalletjes.



Bollenschuren
rondom de Ruïne





Kaasschuur



Westerbeekschuur



Ruïne van Teylingen

Tot Slot!

Wij zijn erg benieuwd naar uw ideeën en inzichten.

Bij voorbaat dank voor uw inzet!

Contact

Gemeente Teylingen

Florianne Reisch

Beleidsmedewerker Economie

Recreatie en Toerisme

Tel. 14 0252

Ontwikkелgebied

Huidig gebruik: Evenemententerrein
Einde: Direct opzegbaar
Huidige staat: Gedeeltelijk bebouwd

Oppervlakte: 43,750 m²
Lengte: 290 m
Breedte: 205 m

Kaasschuur

Huidig gebruik: Tijdelijk Bewoond
Einde: Direct opzegbaar
Huidige staat: Renovatie object

Oppervlakte: 240 m²
Lengte: 22 m
Breedte: 8m

Eerste verdieping geen volwaardige hoogte

Kleine lettertjes

Deze brochure is met uiterste zorg gemaakt. Aan eventuele fouten in tekst of afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend. Maatvoeringen zijn indicatief. Wij hebben onze uiterste best de rechten van gebruikte afbeeldingen te verkrijgen. Indien u recht heeft op een vergoeding voor de gebruikte afbeeldingen, verzoeken wij u contact op te nemen met ons.

Westerbeekschuur

Huidig gebruik: Tijdelijk verhuurd
Einde: Eind 2022 (eerder mogelijk)
Huidige staat: Renovatie object

Oppervlakte: 1375 m²
Lengte: 31,5 m
Breedte: 21,5m

Woning

Huidig gebruik: Tijdelijk Bewoond
Einde: Direct opzegbaar
Huidige staat: Renovatie object

Oppervlakte: 100 m²
Lengte: 9,5 m
Breedte: 6,5m

