



**gemeente
Haarlemmermeer**

RAAMOVEREENKOMST

Raamovereenkomst "Ontwerp, Realisatie en Meerjarig onderhoud voor schoolgebouwen van Stichting Jong Leren en andere schoolbesturen in de gemeente Haarlemmermeer

TUSSEN

**Gemeente Haarlemmermeer
& Stichting Jong Leren**

en

<Naam opdrachtnemer>

INHOUDSOPGAVE

Artikel 1	Definities
Artikel 2	Rangorde
Artikel 3	Looptijd van de Raamovereenkomst
Artikel 4	Onderwerp van de Raamovereenkomst
Artikel 5	Prijzen
Artikel 6	Facturen
Artikel 7	Overzicht en informatie
Artikel 8	Overdracht rechten en plichten derden
Artikel 9	Hoofdelijke verbondenheid
Artikel 10	Geheimhouding
Artikel 11	Verzekering
Artikel 12	Overige bepalingen
Annex 1	Vraagspecificatie
Annex 2	Selectieleidraad
Annex 3	Gunningsleidraad
Annex 4	Inschrijving incl. Inschrijvingsbiljet en Inschrijfstaat
Annex 5	Nota's van Inlichtingen

DE ONDERGETEKENDEN

Opdrachtgevers:

De Gemeente Haarlemmermeer, gevestigd Raadhuisplein 1, te Hoofddorp, hierbij rechtsgeldig op grond van het Mandaat-, machtiging- en volmachtbesluit 2020, nummer 2020-0000131 d.d. 4 februari 2020, vertegenwoordigd door directeur mw. T. van der Steen, handelende op grond van de door burgemeester en wethouders, bij voornoemd besluit, aan hem/haar ondergemandateerde beslissingsbevoegdheid hierna te noemen: "gemeente";

En

Stichting Jong Leren, gevestigd aan Cruquiusweg 42, 2103 LT te Heemstede, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door lid van College van Bestuur, de heer J.M. van Veen hierna te noemen: "schoolbestuur";

De gemeente en het schoolbestuur hierna samen, of ieder afzonderlijk te noemen als "OPDRACHTGEVER";

en

Opdrachtnemer:

<naam opdrachtnemer>, statutair gevestigd te <plaats> <nummer KvK> en kantoorhoudende aan de <adres>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw <naam>, <functie>, verder te noemen "OPDRACHTNEMER",

gezamenlijk, respectievelijk afzonderlijk ook wel te noemen "partijen", respectievelijk "partij";

IN AANMERKING NEMENDE:

- a. dat OPDRACHTGEVER voor de **Raamovereenkomst "Ontwerp, Realisatie en Meerjarig onderhoud voor schoolgebouwen van Stichting Jong Leren en eventueel andere schoolbesturen in de gemeente Haarlemmermeer, waaronder de Kameleon"** een Europees Niet-Openbare (Concurrentie gerichte dialoog) aanbestedingsprocedure gevolgd heeft;
- b. dat OPDRACHTNEMER een inschrijving heeft ingediend, welke de winnende inschrijver is gebleken en dat OPDRACHTNEMER voor gunning in aanmerking komt;
- c. dat OPDRACHTNEMER zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van de opdracht en de gang van zaken binnen de gemeente en schoolbestuur Jong Leren;
- d. dat OPDRACHTGEVER thans de betreffende opdracht wil verstrekken overeenkomstig de onderstaande voorwaarden/aanbestedingsdocumenten;
- e. dat opdrachtgever eveneens een afnameovereenkomst voor de nieuw/verbouw van het schoolgebouw de Kameleon, als onderdeel van deze raamovereenkomst, wil verstrekken onder de onderstaande voorwaarden;
- f. dat partijen op onderstaande condities deze Overeenkomst wensen te sluiten.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT

Artikel 1 Definities

In deze raamovereenkomst (en nadere overeenkomsten) wordt verstaan onder:

1. Aanbestedingsleidraad: de door OPDRACHTGEVER uitgebrachte selectieleidraad incl. bijlagen <kenmerk en d.d.> en de gunningsleidraad inclusief bijlagen <kenmerk en d.d.> (annex 2 en 3);
2. Vraagspecificatie: VSI (Product) en VS II (Proces) d.d. datum (annex 1)
3. Inschrijving: de aanbieding van <naam opdrachtnemer> d.d. <datum> (annex 4);
4. Nota van Inlichtingen: de nota of nota's van inlichtingen die in het kader van de aanbestedingsprocedure door opdrachtgever zijn uitgebracht (annex 5);
5. Raamovereenkomst: onderhavige overeenkomst inclusief alle annexen.
6. Afnameovereenkomst: een Afnameovereenkomst welke kan worden gesloten onder deze Raamovereenkomst, waaronder in ieder geval wordt verstaan de afnameovereenkomst voor de Kameleon <kenmerk en d.d.> inclusief alle annexen

Artikel 2 Rangorde

De navolgende bescheiden maken deel uit van de Overeenkomst. Voor zover deze bescheiden met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij het eerstgenoemde document prevaleert boven het later genoemde:

1. onderhavige Raamovereenkomst;
2. Afnameovereenkomst
3. Nota van inlichtingen
4. Vraagspecificatie;
5. Gunningsleidraad;
6. Selectieleidraad;
7. Inschrijving.

Voor zover echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven hetgeen in Vraagspecificatie is geëist, prevaleert de Inschrijving op die onderdelen.

Bij tegenstrijdigheden tussen een bijlage en de inhoud van deze overeenkomst, prevaleert het bepaalde in deze overeenkomst. Bij tegenstrijdigheden tussen bijlagen onderling geldt (a) nieuw gaat voor oud en (b) specifiek gaat voor algemeen, waarbij (a) prevaleert boven (b).

Artikel 3 Looptijd van de Raamovereenkomst; tussentijdse beëindiging

1. Deze Raamovereenkomst gaat in op <datum-gelijk aan ingangsdatum Afnameovereenkomst Kameleon> en wordt aangegaan voor de duur van vier (4) jaar derhalve tot <datum>, waarbij OPDRACHTGEVER gebruik kan maken van de optie tot verlenging van twee (2) maal twee (2) jaar na schriftelijke kennisgeving tenminste 4 maanden voor de aflooptdatum.
2. Deze Raamovereenkomst eindigt tussentijds met wederzijds goedvinden op een door partijen in onderling overleg te bepalen tijdstip, met inachtneming van een opzegtermijn van 4 maanden.
3. De Gemeente is gerechtigd deze Raamovereenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één (1) maand, in geval zich gedurende de looptijd van de Overeenkomst ten aanzien van Opdrachtnemer uitsluitingsgronden voordoen welke in de aanbesteding gesteld werden (als bedoeld in artikel 2.86 en 2.87) Aanbestedingswet.

4. Als de Raamovereenkomst eindigt, eindigen daarmee niet de op de Raamovereenkomst gebaseerde nadere overeenkomsten. Die nadere overeenkomsten eindigen op de daarin voorziene wijze of tijdstippen;
5. Verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn ook na beëindiging of na afloop van de Raamovereenkomst voort te duren, blijven na beëindiging of na afloop van deze Raamovereenkomst bestaan. Tot deze verplichtingen behoren onder meer het bepaalde omtrent geheimhouding.

Artikel 4 Onderwerp van de Raamovereenkomst

1. Deze Raamovereenkomst is van toepassing op het ontwerp, realisatie en meerjarig onderhoud, zoals omschreven in de selectieleidraad en gunningsleidraad, van maximaal drie (3) schoolgebouwen van Opdrachtgever in de gemeente Haarlemmermeer.
2. Onder deze Raamovereenkomst wordt in ieder geval de Afnameovereenkomst voor de Kameleon (Afnameovereenkomst Kameleon) aan OPDRACHTNEMER gegund.
3. Opdrachtgever is niet verplicht doch heeft de mogelijkheid om onder deze Raamovereenkomst ten behoeve van maximaal twee andere schoolgebouwen een Afnameovereenkomst te sluiten. Het opdragen van deze Afnameovereenkomsten is afhankelijk van de samenwerking en prestatie van OPDRACHTNEMER binnen de Raamovereenkomst en Afnameovereenkomst Kameleon, zulks naar het oordeel van de Opdrachtgever.
4. De onder 4.3 genoemde Afnameovereenkomsten zullen vanwege aard van de werkzaamheden en ambities ten aanzien van energievraagstuk, grondstoffen, bouwmethode en gebruik grotendeels gelijk zijn aan project de Kameleon. Dit kan een schoolproject zijn van Schoolbestuur Jong Leren of van een van de andere schoolbesturen in de gemeente Haarlemmermeer. Potentiële schoolprojecten zijn Linquenta te Nieuw-Vennep-dorp, R.K. Basisschool de Reiger te Lisserbroek of Jong Geleerd te Halfweg.
5. De onder 4.4. genoemde Afnameovereenkomsten zullen via de dan volgens het mandaatbesluit en budgethoudersregeling gemandateerde(n) worden aangegaan.
6. Alle aanvullende toekomstige (werk)afspraken maken integraal onderdeel uit van deze Raamovereenkomst.
7. De geldelijke omvang van deze Raamovereenkomst is niet preciezer aan te geven, gelet op het stadium waarin de (potentiële) projecten zich bevinden

Artikel 5 Prijzen

1. Voor de Afnameovereenkomst Kameleon is een plafondbedrag bepaald in de aanbesteding, te weten € 4.957.160,- ex BTW. Deze is taakstellend, all-in en prijsvast voor het uitvoeren van de Nieuwbouw en Renovatie alsook de beheer- en onderhoudskosten van 20 jaar van het gebouw en het terrein van de Communityschool Kameleon.
2. Het voeren van een open boekhouding is voor de Afnameovereenkomst Kameleon van kracht, zoals in de Vraagspecificatie II (Proces) onder artikel 04.01.03 is bepaald.
3. De vermelde prijzen en tarieven zijn in euro en exclusief BTW.
4. Indien wordt besloten het ontwerp, realisatie en meerjarig onderhoud van een ander schoolgebouw onder deze Raamovereenkomst op te dragen, treden partijen in onderhandeling over de prijzen geldend voor die betreffende Afnameovereenkomst, waarbij de prijzen uit de open begroting Kameleon als uitgangspunt gelden, met

inachtneming van indexering (CBS Bouwnijverheid-[Productie gebouwen, prijsindex 2015=100](#)).

5. De in lid 4 omschreven onderhandeling dient plaats te vinden binnen een periode van drie maanden.
6. Als partijen binnen deze periode niet tot overeenstemming komen over de voorwaarden opgenomen in de Afnameovereenkomst, waaronder in ieder geval de prijs, dan zijn Partijen gerechtigd advies te vragen aan een gezamenlijk te benoemen én te betalen kostendeskundige om de marktconformiteit te toetsen.
7. Als partijen dan nog steeds niet in redelijkheid tot overeenstemming komen, dan is OPDRACHTGEVER gerechtigd de betreffende Afnameovereenkomst niet aan OPDRACHTNEMER op te dragen en eventueel aan een derde partij in opdracht te geven, zonder enige vergoeding van kosten of schade aan OPDRACHTNEMER.

Artikel 6 Facturen

1. Bepalingen betreffende facturatie zijn in de betreffende afnameovereenkomst(en) benoemd.

Artikel 7 Overzicht en informatie

1. Binnen de organisatie van OPDRACHTNEMER wordt een contactpersoon aangewezen, die voor een correcte verwerking kan/zal zorgdragen en bij wie eventueel navraag tijdens de contractperiode kan worden gedaan. De door OPDRACHTNEMER ten behoeve van OPDRACHTGEVER ingezette contactpersonen voor hetgeen verwacht kan worden voor de gevraagde werkzaamheden binnen deze Raamovereenkomst, zijn gekwalificeerde en professionele medewerkers en beheersen de Nederlandse taal.
2. De gemeente Haarlemmermeer, het cluster Grond- en Vastgoedzaken is opdrachtgever van initiatief tot en met uitvoering. In de gebruiksfase (ná oplevering) is het schoolbestuur Jong Leren of een van de andere schoolbesturen in gemeente Haarlemmermeer opdrachtgever ten aanzien van de school. Voor de kinderopvang blijft de gemeente Haarlemmermeer opdrachtgever.
De contactpersonen van OPDRACHTGEVER zijn <naam en functie>.
3. De partijen dienen elkaar schriftelijk te informeren als er wijzigingen optreden in bovengenoemde contactpersonen.
4. Alle informatie-inwinning/verstrekking dient te geschieden in de Nederlandse taal.

Artikel 8 Overdracht rechten en plichten derden

1. Partijen zijn niet gerechtigd de rechten en verplichtingen uit deze Raamovereenkomst zonder schriftelijke toestemming van de andere partij aan een derde over te dragen. Deze toestemming zal niet zonder redelijke grond worden geweigerd zolang de kwaliteit van de diensten en producten in alle opzichten blijft gewaarborgd en gegarandeerd, een en ander onder onverkorte handhaving van betrokkenheid en verantwoordelijkheid van OPDRACHTNEMER voor de uitvoering; OPDRACHTGEVER is gerechtigd aan het verlenen van deze toestemming voorwaarden te verbinden.
2. Als derde wordt beschouwd ieder ander dan OPDRACHTNEMER en/of een aan haar gelieerde onderneming.

Artikel 9 Hoofdelijke verbondenheid

1. Ieder der combinanten is tegenover OPDRACHTGEVER hoofdelijk verbonden voor al hetgeen OPDRACHTGEVER nu of te eniger tijd, uit hoofde van deze overeenkomst te vorderen heeft of zal hebben.

Artikel 10 Geheimhouding

1. Onverminderd de wettelijke bepalingen zullen beide partijen strikte vertrouwelijkheid in acht nemen en alle redelijkerwijs te nemen voorzorgsmaatregelen treffen om de ontvangen informatie vertrouwelijk te behandelen en strikte geheimhouding in acht te nemen.
2. Geen der partijen zal zonder schriftelijke toestemming van de wederpartij in publicaties of reclame-uitingen van deze Raamovereenkomst melding maken.

Artikel 11 Verzekering

1. OPDRACHTNEMER verklaart hierbij uitdrukkelijk dat OPDRACHTNEMER zich adequaat heeft verzekerd voor wettelijke en contractuele (bedrijfs-)aansprakelijkheid. OPDRACHTNEMER verplicht zich jegens OPDRACHTGEVER om zich gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst adequaat verzekerd te houden. OPDRACHTNEMER heeft OPDRACHTGEVER na het ontvangen van het voornemen tot gunnen een kopie van de desbetreffende polis(sen) c.q. certificaat>/ een bewijs van verzekering verschaft.

Artikel 12 Overige bepalingen

1. OPDRACHTNEMER anticipeert op wets- en stelselwijzigingen gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst en stelt opdrachtgever van deze wijzigingen op de hoogte. Opdrachtgever heeft indien nodig het recht de Raamovereenkomst of Afnameovereenkomst dienovereenkomstig aan te passen of indien nodig te beëindigen.
2. Aanvullingen op en wijzigingen van deze Raamovereenkomst dienen schriftelijk te geschieden, waarbij wijziging of aanvulling slechts kan plaatshebben aan de hand van door alle partijen ondertekende stukken.
3. Aanvullende werkafspraken worden eveneens schriftelijk vastgelegd en door beide partijen ondertekend.
4. Mondelinge afspraken, mededelingen, toezeggingen, etc. hebben slechts rechtskracht indien deze schriftelijk zijn bevestigd.
5. Mededelingen tussen partijen verband houdende met de tenuitvoerlegging van deze Raamovereenkomst zijn slechts geldig indien ze schriftelijk zijn gericht aan de contactpersoon van OPDRACHTGEVER.
6. Bij tijdig verleende en verantwoorde aanwijzingen omtrent de uitvoering van deze Raamovereenkomst is OPDRACHTNEMER gehouden daaraan gevolg te geven.
7. Partijen treden met elkaar in overleg in alle gevallen waarin deze Raamovereenkomst niet voorziet.
8. Partijen zijn voorts gehouden elkaar te informeren over al hetgeen van belang is dan wel kan zijn voor een goede uitvoering van deze Raamovereenkomst.
9. Deze Raamovereenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.

10. Door het aangaan van deze overeenkomst wijst de OPDRACHTNEMER uitdrukkelijk de toepasselijkheid van zijn algemene voorwaarden af.
11. Tenzij in de betreffende afnameovereenkomst anders is overeengekomen zullen eventuele geschillen die uit deze Raamovereenkomst ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die geschillen die slechts door een van partijen als zodanig wordt beschouwd, worden voorgelegd aan de arrondissementsrechtbank Noord-Holland. Voordat partijen hiertoe overgaan proberen zij eerst met elkaar toe een voor beide partijen aanvaardbare oplossing te komen. Partijen kunnen er daarbij gezamenlijk voor kiezen om voor de oplossing van het geschil een MfN-registermediator in te schakelen.

ALDUS OVEREENGEKOMEN

Te Hoofddorp, op <datum>

OPDRACHTGEVER
Gemeente Haarlemmermeer

Mw. T. van der Steen
Directeur

En

Stichting Jong Leren

Dhr. J.M. van Veen
Lid van College van Bestuur

OPDRACHTNEMER
<Naam opdrachtnemer>

<naam>
<functie>