

Ondergetekenden,

1. Gemeente Utrecht, gevestigd aan de #...# te Utrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door #...#, krachtens artikel 171 Gemeentewet daartoe aangewezen door de burgemeester van Utrecht, hierna te noemen: "Opdrachtgever",
- en
2. #bedrijfsnaam inrichter#, gevestigd te #vestigingsadres#, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door #rechtsgeldig vertegenwoordiger#, hierna te noemen: 'Opdrachtnemer';

hierna tezamen te noemen "Partijen",

overwegende dat

- a. de Opdrachtgever nieuwbouw van het Depotgebouw voor de Collecties Utrecht heeft gepland;
- b. de Opdrachtgever deswege voornemens is een partij te contracteren voor de levering, inclusief complete montage en installatie van de inrichting van de depotruimtes;
- c. Opdrachtgever voornemens is Opdrachtnemer te contracteren voor het in bouwteamverband verder uitwerken van de inrichting en het vervolgens laten leveren, monteren en installeren daarvan, binnen de gestelde kaders (o.a. tijd, geld en kwaliteit) en overeenkomstig het bepaalde in deze overeenkomst te realiseren (hierna: het "Werk");
- d. deswege heeft een Europese openbare aanbesteding van de bouwteam- en uitvoeringsopdracht plaatsgevonden;
- e. daartoe de aanbestedingsstukken conform de aanmeldingsleidraad met kenmerk 2021-UVO-055 aan de Opdrachtnemer zijn verstrekt;
- f. nota('s) van inlichtingen is/zijn verstrekt aan de Opdrachtnemer;
- g. de Opdrachtnemer in het kader van de aanbesteding een inschrijving heeft gedaan / offerte heeft ingediend;
- h. de Opdrachtnemer op basis van zijn inschrijving de opdracht voor (eerst de bouwteamfase) gegund heeft gekregen;
- i. de opdracht gefaseerd wordt verleend, met eerst de bouwteamfase (fase 1) en daarna de uitvoeringsfase (fase 2);
- j. deze overeenkomst beide fasen beschrijft, waarbij geldt dat een opdracht voor de uitvoeringsfase (fase 2) pas wordt verleend na het succesvol doorlopen van de bouwteamfase (fase 1);
- k. voornoemde overwegingen onlosmakelijk deel uitmaken van deze overeenkomst.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Deel I – Fase 1 – de bouwteamfase

Artikel 1.1 Rechtskarakter, algemene bepalingen en toepasselijk recht

1. Op de opdracht voor fase 1 zijn de algemene voorwaarden "de Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 herziene versie juli 2013", hierna, overeenkomstig artikel 59 van de genoemde algemene voorwaarden, aan te halen als 'DNR 2011' van toepassing, met inbegrip van de (standaard)afwijkingen van de gemeente Utrecht daarop, zoals opgenomen in bijlage 1.
2. In het kader van deze overeenkomst m.bt. fase 1 dient voor het begrip 'Adviseur' het begrip 'Opdrachtnemer' te worden gelezen.
3. Partijen stellen vast dat voorafgaande aan het opstellen van de opdracht voor fase 1 de inhoud van de DNR voldoende is doorgesproken en dat Partijen de DNR ter hand hebben gesteld.
4. Wijzigingen op deze overeenkomst m.b.t. fase 1 zijn alleen van kracht indien zij door een rechtsgeldig vertegenwoordiger van Opdrachtgever en Opdrachtnemer schriftelijk als uitdrukkelijke wijziging van deze overeenkomst zijn overeengekomen.

5. De toepasselijkheid van leverings-, betalings- en andere algemene voorwaarden van de Opdrachtnemer wordt op deze plaats uitdrukkelijk uitgesloten, zelfs wanneer deze in de inschrijving / offerte van Opdrachtnemer wordt genoemd.
6. Op deze overeenkomst m.b.t. fase 1 is van toepassing het Nederlandse recht.

Artikel 1.2 Opdracht fase 1

1. Opdrachtgever draagt op aan de Opdrachtnemer en de Opdrachtnemer verklaart de opdracht voor fase 1 te aanvaarden overeenkomstig de in artikel 1.3 lid 1 van deze overeenkomst opgenomen opdrachtdocumenten.
2. Gedurende de opdracht voor fase 1 zal de Opdrachtnemer onderdeel uitmaken van een bouwteam en wordt daarmee geacht zijn bijdrage in het bouwteam te leveren. Het bouwteam heeft als taak het ontwerp van het Depotgebouw voor de Collecties Utrecht in achtereenvolgend een Voorlopig Ontwerp (VO), Definitief Ontwerp (DO) en een Technisch Ontwerp (TO) / bestek (conform de DNR-STB 2014), steeds met bijbehorende kostenraming en demarcatie van de uitvoeringswerkzaamheden, waarbij Opdrachtnemer verantwoordelijk is voor de inrichting.
3. Aan het bouwteam nemen de volgende partijen deel:
 1. Opdrachtgever;
 2. gebruikers;
 3. ontwerpteam;
 4. Opdrachtnemer;
 5. Bouwkundig en installatietechnisch aannemer (vanaf DO / TO-fase).
4. De taakverdeling tussen partijen als bedoeld in artikel 1.2 lid 3 is in fase 1 als volgt.
 - In fase 1 werkt de Opdrachtnemer de werkschrijving verder uit tot achtereenvolgens een DO en (uiteindelijk) bestekstukken / technisch ontwerp (conform de DNR-STB 2014), in nauwe afstemming op het bouwkundige en installatietechnische ontwerp, wat door het ontwerpteam wordt gemaakt.
 - De Opdrachtnemer heeft als taak om ervoor te zorgen dat het ontwerp van de inrichting binnen het taakstellende budget en planning maakbaar is en geen onderlinge tegenstrijdigheden, onduidelijkheden of omissies bevat en naadloos aansluit op het bouwkundige en installatietechnische ontwerp.
 - De Opdrachtnemer levert bij het DO en bij de bestekstukken / technisch ontwerp een sluitende begroting binnen het taakstellende budget en een planning cf. de overeengekomen mijlpaaldata.
5. Het werk dient zodanig te worden ontworpen dat dit uitvoerbaar is binnen het taakstellende budget voor de inrichting à € 2.075.000,-- excl. btw. Daarvan maken deel uit de advieskosten (zie art. 1.4) en de aannemingssom (zie art. 2.5).

Artikel 1.3 Opdrachtdocumenten

1. De onderstaande opdrachtdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de opdracht en de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit de opdracht voortvloeien.
 1. deze door partijen ingevulde en ondertekende overeenkomst, excl. deel II;
 2. nota's van inlichtingen;
 3. werkschrijving inrichting d.d. 22 februari 2021; met bijbehorende bijlagen;
 4. nadere projectinformatie versie 3 d.d. 22 februari 2021;
 5. handleiding social return;
 6. offerteaanvraag met kenmerk UDA2001R002 d.d. 26 februari 2021.
 7. DNR 2011 met bijbehorende afwijkingen (bijlage 1).
2. Indien de in lid 1 van dit artikel opgenomen documenten onderling tegenstrijdig zijn, is de prevalentie in afdalende zin als deze in lid 1 van dit artikel is opgenomen, tenzij in het prevalerende document uitdrukkelijk is opgenomen dat van bedoelde prevalentie wordt afgeweken.

Artikel 1.4 Advieskosten (fase 1)

1. Het totale bedrag aan advieskosten (inclusief honorarium, verschotten, bijkomende kosten e.d.) voor de opdracht als bedoeld in artikel 1.2 van deze overeenkomst is inbegrepen in het totale taakstellende budget voor de inrichting à € 2.075.000,-- excl. btw.
2. Door Partijen zijn de advieskosten voor fase 1 bepaald op #ca. 5% van het totale taakstellende budget voor de inrichting# excl. btw, gelijkelijk verdeeld over de VO- DO- en TO-fase.
3. Indien, wegens een toerekenbare tekortkoming van de Opdrachtnemer, de opdracht voor fase 2 niet wordt verleend, dan heeft de Opdrachtnemer geen recht op de in lid 1 op genomen advieskosten.
4. Buiten de in lid 2 genoemde gevallen worden de gemaakte advieskosten na afronding van fase 1 gedeclareerd. De betalingstermijn bedraagt 30 kalenderdagen na goedkeuring van de declaratie.

Artikel 1.5 Auteursrecht

1. Met het aanvaarden van de opdracht fase 1 verkrijgt de Opdrachtgever het recht zonder tussenkomst of toestemming van de Opdrachtnemer diens advies, ingebrachte voorstellen, uitvoeringssystemen et cetera te (laten) gebruiken. De vergoeding hiervoor is opgenomen in de in artikel 1.4 van deze overeenkomst opgenomen advieskosten.

Artikel 1.6 Verantwoordelijkheid

1. De verantwoordelijkheid voor adviezen en ontwerpen ligt bij degene binnen wiens specifieke discipline in het bouwteam die adviezen en ontwerpen vallen, mits diegene die adviezen en ontwerpen heeft aanvaard en tot de zijne heeft gemaakt. Hiervan wordt geacht steeds sprake te zijn, ook indien dit niet als zodanig tegenover het andere bouwteamlid kenbaar is gemaakt, tenzij het betreffende bouwteamlid kan aantonen dat hij de aanvaarding van een zodanig advies of ontwerp heeft ontraden, dan wel tegen de daaraan verbonden risico's uitdrukkelijk heeft gewaarschuwd, in welk geval de verantwoordelijkheid wordt gelegd bij degene van wie het advies of ontwerp afkomstig was.

Artikel 1.7 Overig

1. Bij facturatie wordt op alle facturen het hieronder vermelde projectnummer alsmede het bij deze overeenkomst behorende en hieronder vermelde opdrachtnummer van Opdrachtgever vermeld.
Opdrachtnummer: n.t.b.
Projectnummer: n.t.b.
Facturen dienen te worden verzonden aan #...#

Artikel 1.8 Kennisgevingen

1. Aanzeggingen, kennisgevingen en/of andere mededelingen die krachtens deze overeenkomst m.b.t. fase 1 zijn vereist geschieden schriftelijk aan de navolgende adressen:
#...#
#opdrachtnemer#
#contactpersoon opdrachtnemer#
#adres opdrachtnemer#

Artikel 1.9 Geschillen

1. Alle geschillen voortvloeiend uit onderhavige overeenkomst m.b.t. fase 1 zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Midden-Nederland te Utrecht.

Artikel 1.10 Bijlagen

1. De documenten die genoemd worden in artikel 1.3 van deze overeenkomst m.b.t. fase 1 maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst m.b.t. fase 1.

Artikel 1.11 Opdrachtverstrekking fase 2

1. Het resultaat van fase 1, bestaande uit achtereenvolgens een Voorlopig Ontwerp (VO), Definitief Ontwerp (DO) en een Technisch Ontwerp (TO) / bestek (conform de DNR-STB 2014), steeds met bijbehorende kostenraming, wordt steeds beoordeeld door Opdrachtgever. Daarbij wordt gelet op de kwaliteit, de kostenraming i.r.t. het taakstellende budget en de planning.
2. Indien de opdracht van fase 1 zodanig is afgerond dat:
 1. de kwaliteit voldoet aan de opdrachtdocumenten zoals opgenomen in artikel 1.3 lid 1 van deze overeenkomst;
 2. de kosten (advieskosten (zie art. 1.4) en de aannemingssom (zie art. 2.5) passen binnen het totale taakstellende budget voor de inrichting à € 2.075.000,-- excl. btw; en
 3. uit de planning blijkt dat het werk tijdig kan worden opgeleverd (zie art. 2.2 lid 2);dan zal de opdracht voor fase 2 worden opgedragen, conform deel 2 van deze overeenkomst. De Opdrachtnemer verklaart reeds nu voor alsdan de opdracht voor fase 2 te zullen aanvaarden. Met ondertekening van deze overeenkomst is dus sprake van een opdracht voor fase 2 onder opschortende voorwaarden.

Deel II - Uitvoeringsfase

Artikel 2.1 Rechtskarakter, algemene bepalingen en toepasselijk recht

1. Partijen verklaren deze overeenkomst m.b.t. fase 2 te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op deze overeenkomst m.b.t. fase 2 zijn de "Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012", hierna, overeenkomstig paragraaf 1 lid 1 van de genoemde algemene voorwaarden, aan te halen als 'UAV' van toepassing, met inbegrip van eventuele nader in fase 1 tussen Partijen af te stemmen aanvullingen en/of afwijkingen.
3. Wijzigingen op deze overeenkomst m.b.t. fase 2 zijn alleen van kracht indien zij door een rechtsgeldig vertegenwoordiger van Opdrachtgever en de Opdrachtnemer schriftelijk als uitdrukkelijke wijziging van deze overeenkomst zijn overeengekomen.
4. De toepasselijkheid van leverings-, betalings- en andere algemene voorwaarden van de Opdrachtnemer wordt op deze plaats uitdrukkelijk uitgesloten, zelfs wanneer deze in de inschrijving / offerte van Opdrachtnemer wordt genoemd.
5. Op deze overeenkomst m.b.t. fase 2 is van toepassing het Nederlandse recht.

Artikel 2.2 Opdracht fase 2

1. Opdrachtgever geeft opdracht, welke opdracht door Opdrachtnemer wordt aanvaard, om alle werkzaamheden te (doen) verrichten nodig voor de totstandkoming van het werk. Daarbij geldt dat de Opdrachtnemer het uitvoeringsgereed ontwerp opstelt. Ook realisatie is volledig de verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer.
2. De opdracht van fase 2 dient door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 10 van de UAV gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk #...#. Deze datum is een fatale termijn en wordt door Partijen aangemerkt als de in deze overeenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.

Artikel 2.3 Opdrachtdocumenten

1. De onderstaande opdrachtdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de opdracht en de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit de opdracht voortvloeien.
 1. deze door partijen ingevulde en ondertekende overeenkomst;
 2. UAV;
 3. Technisch Ontwerp (TO) / bestek (conform de DNR-STB 2014), opgesteld in fase 1;
 4. offerte / inschrijving Opdrachtnemer.

2. Indien de in lid 1 van dit artikel opgenomen documenten onderling tegenstrijdig zijn, is de prevalentie in afdalende zin als deze in lid 1 van dit artikel is opgenomen, tenzij in het prevalerende document uitdrukkelijk is opgenomen dat van bedoelde prevalentie wordt afgeweken.

Artikel 2.4 Directievoering en bouwvergaderingen

1. De directie zal door Opdrachtgever worden gevoerd.
2. Ieder besluit:
 - a. dat een wijziging van deze overeenkomst inhoudt; en/of
 - b. dat leidt tot een verhoging van de aanneemsom, ongeacht of dit besluit betrekking heeft op meerwerk, de invulling van stelposten of anderszins; en/of
 - c. tot minderwerk voor zover zulks leidt tot wijziging in het uitvoeringsniveau / kwaliteit van het werk, moet door Opdrachtgever vooraf schriftelijk zijn goedgekeurd om werking te hebben.
3. Opdrachtgever zal Opdrachtnemer tijdig op de hoogte stellen van alle te houden bouwvergaderingen. De bouwvergaderingen worden voorgezeten door Opdrachtgever, die ook voor notulering zorgdraagt. Opdrachtgever zal binnen 7 dagen na iedere vergadering een kopie van de notulen van de betreffende vergadering aan Opdrachtnemer ter hand stellen. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het organiseren van alle voor de uitvoering noodzakelijke vergaderingen, zoals (eigen) werkbesprekingen en uitvoeringsvergaderingen.
4. Uitsluitend in de bouwvergaderingen kunnen voor partijen bindende besluiten genomen worden, onverminderd het bepaalde in lid 2 van dit artikel en voor zover deze besluiten in de door beide partijen geaccordeerde notulen worden vastgelegd. De overige vergaderingen hebben een uitvoerend karakter. De notulen van de bouwvergadering zullen telkenmale in de eerstvolgende bouwvergadering door de betrokken partijen worden vastgesteld en ten blijke daarvan rechtsgeldig worden ondertekend.
5. Opdrachtnemer zal Opdrachtgever op de hoogte stellen van de uitkomsten van de, betreffende de uitvoering van de door Opdrachtnemer in het kader van deze overeenkomst uit te voeren werkzaamheden, gehouden werkbesprekingen en andere vergaderingen middels het toezenden van de notulen van deze vergaderingen aan Opdrachtgever.

Artikel 2.5 Aannemingssom (fase 2)

1. De aannemingssom voor de opdracht als bedoeld in artikel 2.2 van deze overeenkomst is inbegrepen in het totale taakstellende budget voor de inrichting à € 2.075.000,-- excl. btw. Naast de aannemingssom maken de advieskosten (zie art. 1.4) deel uit van dat budget.
2. De aanneemsom wordt in fase 1 door Partijen bepaald en vastgelegd. In die aanneemsom zijn alle kosten begrepen om het werk in overeenstemming met de bij deze overeenkomst behorende documenten als genoemd in art. 2.3 en de daarin vermelde bescheiden en voorschriften, uit te voeren en op te leveren.

Artikel 2.6 Overig

1. Tot aan de oplevering is het werk geheel voor rekening en risico van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever van alle aanspraken van door Opdrachtnemer aangestelde derden op vergoeding van schade voor zover deze schade (zijn) ontstaan door de door Opdrachtnemer in het kader van het werk overeengekomen werkzaamheden en al hetgeen daarbij komt, zoals de daarbij gebruikte machines, werktuigen en materialen. Eventuele contractuele uitbreidingen van voornoemde aansprakelijkheden van Opdrachtnemer jegens derden kunnen Opdrachtgever nimmer worden tegengeworpen.
2. De maximale aansprakelijkheid wordt beperkt tot een maximum van € 1.000.000,-- per incident en een totale limitering van € 2.500.000,--, behoudens opzet of grove schuld of een incident met de dood of letsel tot gevolg hebbend. Zuivere vermogensschade is hierbij uitgesloten.
3. Bij facturatie wordt op alle facturen het hieronder vermelde projectnummer alsmede het bij deze overeenkomst behorende en hieronder vermelde opdrachtnummer van Opdrachtgever vermeld.
Opdrachtnummer: n.t.b.
Projectnummer: n.t.b.

- Facturen dienen te worden verzonden aan #...#
4. De betaling van de aannemingssom zal verlopen volgens een door de Opdrachtnemer opgestelde termijnstaat, die de Opdrachtnemer ter goedkeuring aan Opdrachtgever voorlegt. Deze termijnstaat dient gebaseerd te zijn op, en de betalingen zullen geschieden overeenkomstig, de voortgang van het werk, waarbij bij oplevering 92% gefactureerd zal zijn.
- De opleveringstermijn bedraagt 5% (zegge: vijf procent) van de aannemingssom en de onderhoudstermijn bedraagt 3% (zegge: drie procent) van de aannemingssom, zoals opgenomen in artikel 2.5 van deze overeenkomst.
- De opleveringstermijn wordt betaalbaar gesteld, nadat het werk overeenkomstig §10 van de UAV is opgeleverd en de restpunten in het proces-verbaal van oplevering zijn afgehandeld.
- De onderhoudstermijn wordt voor de helft betaalbaar gesteld na verloop van de bouwkundige onderhoudstermijn en voor de andere helft na verloop van de installatietechnische onderhoudstermijn.
5. In afwijking van het bepaalde in § 42 lid 2 UAV, geldt dat de korting per kalenderdag € 250,-- bedraagt, exclusief BTW en zulks onverminderd het recht op vergoeding van de daadwerkelijk geleden schade.
6. Het maximale kortingsbedrag is gemaximeerd op 10% van de aannemingssom zoals opgenomen in artikel 2.5 van deze overeenkomst.
7. Opdrachtnemer dient bij opdrachtverstrekking voor fase 2 / bij aanvang van fase 2 een bankgarantie conform het bij de aanbestedingsstukken gevoegde model te verstrekken. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5% van de in artikel 2.5 vastgelegde aannemingssom. De betrokken financiële instelling dient onder toezicht te staan van de Europese Centrale Bank, de door de centrale overheid van een lidstaat van de EU ingestelde (andere) centrale toezichthouder, of de door de centrale overheid van een (andere) staat ingestelde (andere) centrale toezichthouder. Voordat de bankgarantie is gesteld worden geen (termijn)betalingen gedaan.

Artikel 2.7 Kennisgevingen

1. Aanzeggingen, kennisgevingen en/of andere mededelingen die krachtens deze overeenkomst m.b.t. fase 2 zijn vereist geschieden schriftelijk aan de navolgende adressen:
- #...#
- #opdrachtnemer#
- #contactpersoon opdrachtnemer#
- #adres opdrachtnemer#

Artikel 2.8 Geschillen

1. Alle geschillen voortvloeiend uit onderhavige overeenkomst m.b.t. fase 2 zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Midden-Nederland te Utrecht.

Artikel 2.9 Bijlagen

1. De documenten die genoemd worden in artikel 2.3 van deze overeenkomst m.b.t. fase 2 maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst m.b.t. fase 2.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te(plaats) te(datum)

Namens Opdrachtgever:

Namens de Opdrachtnemer:

#...#

#...#

Bijlage 1: Afwijkingen van DNR 2011