

Nadere projectinformatie, versie 3 d.d. 22 februari 2021

Nadere projectinformatie

tbv de selectie van de inrichting (kasten/stellingen ed tbv kunstcollectie)
Duurzaam Depot Collecties Utrecht

Datum: 22 februari 2021
Utrechtse Vastgoed Organisatie
Postbus 8406
3503 RK Utrecht
tel (030) 286 28.05

1. STAND VAN ZAKEN: DUURZAAM DEPOT COLLECTIES UTRECHT:

1.1 Ontwikkeling

Het huidige depot van het Centraal Museum en Erfgoed voldoet niet meer aan de (inter)nationale normen voor het beheren van museale collecties. De collectie van het Centraal Museum bevat ruim 60.000 objecten, waarvan er 38.000 eigendom zijn van de gemeente Utrecht, 15.000 bruikleen van Mercis (Dick Bruna) en ca. 8.000 van de stichting Rietveld Schröderarchief.

Het gemeentelijke Erfgoeddepot en het depot van het Centraal Museum zijn op dezelfde locatie gehuisvest in het Werkspoorkwartier (te Utrecht), in een gebouw dat in 1996 door toen nog alleen het Centraal Museum in gebruik is genomen. Met de groei van de stad, groeit de Erfgoedcollectie, omdat er voorafgaand aan de bouw van projecten archeologisch onderzoek moet plaatsvinden. Voor de uitwerking van deze opdracht is gewerkt met meerdere scenario's. Op basis van de uitwerking van de scenario's met een financiële verkenning is een voorstel voor nieuwbouw van het depot aan de Isotopenweg (Lage Weide) bepaald.

Nog recent is bekend geworden dat ook het universiteitsmuseum van de Universiteit Utrecht een plek in het nieuw te bouwen depot zal krijgen.

Het Ruimtelijk Programma gaat uit van een capaciteit voor de collectie van het Centraal Museum, Erfgoed van gemeente en provincie Utrecht, en het universiteitsmuseum. Daarin is voorzien in een groeifactor voor 20 jaar. Daarnaast is capaciteit toegevoegd voor enkele andere gemeentelijke en provinciale collecties, zoals van Museum Speelklok en Kunst Openbare Ruimte. Gezamenlijk zal het ruimtelijk programma ca. 13.500 m² BVO omvatten.

Uitgangspunten bij het realiseren van een nieuw depot zijn:

- Het gezamenlijk creëren van een oplossing met minimale waarde-destructie over de levenscyclus.
- De eisen voor een passend depot zijn als volgt geformuleerd: voldoende m² beschikbaar, stabiele en veilige bewaaromstandigheden (stabiel binnenklimaat en passende beveiliging) en een duurzaam gebouw.
- Daarnaast streven we naar zo min mogelijk stijging in de jaarlijkse exploitatielasten;
- een goede logistiek (bereikbaarheid en bundeling van functies) en samenwerking met andere partijen om zo efficiency voordelen te bereiken.

Voor de ontwikkeling van het depot is de wens gebruik te maken van het zogenaamde Holland model (ook wel Denemarken model genoemd), waarbij niet een kostbare en kwetsbare klimaatinstallatie, maar het gebouw zelf zoveel mogelijk het vereiste constante klimaat creëert door een dikke, sterke isolerende buitenschil en een niet geïsoleerde begane grondvloer.

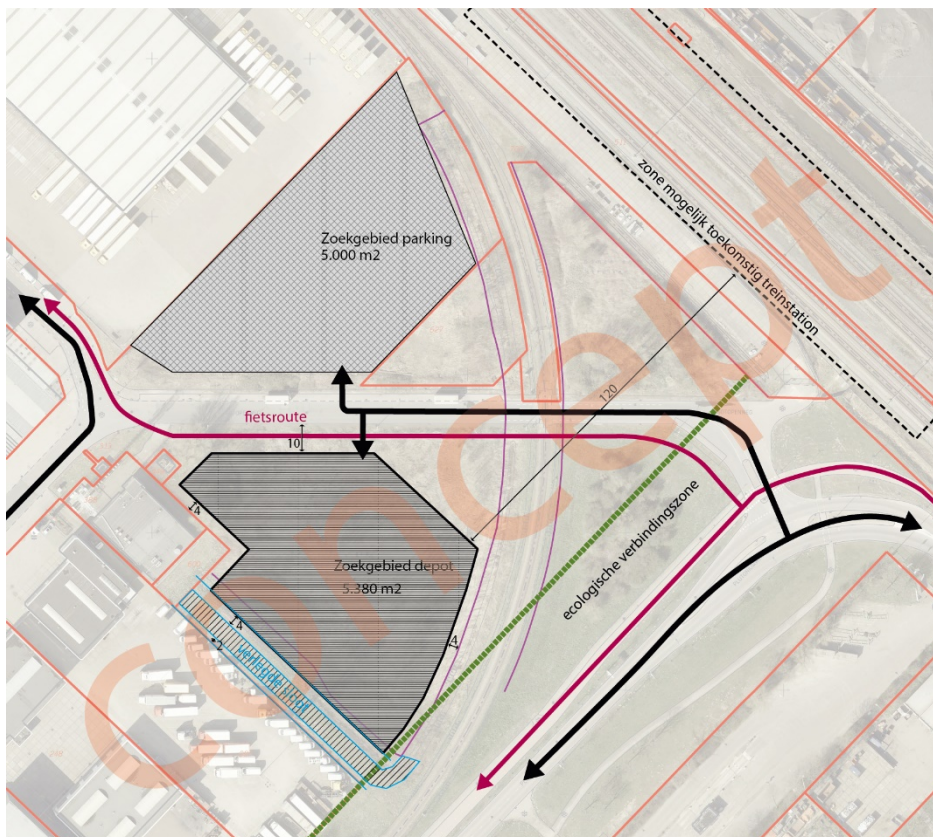
1.2 Locatie

Het college heeft op 19 februari 2020 vastgesteld dat de locatie Isotopenweg (Lage Weide) wordt uitgewerkt als voorkeursscenario voor de realisatie van het 'Duurzaam depot voor de collecties van de gemeente Utrecht'.

De locatie Isotopenweg bestaat uit een al jaren braakliggend terrein. De locatie wordt echter direct beïnvloed door opgaven op stedelijke schaal. Deze opgaven zijn nog niet allen concreet gedefinieerd. Het betreft naast de depotopgave een truckparking, verbinding in de groenstructuur en een reservering voor de aanlanding van een fietsbrug. De uitdaging is in de stedenbouwkundige randvoorwaarden een verkenning te doen voor de opgaven die spelen ten aanzien van het gebied om te komen tot een stedenbouwkundig kader voor het perceel van het depot zelf. In die balans moet de strategische opgave vanuit ruimte voor het gebied en de opgave van de depotlocatie in goed overleg op verschillend abstractieniveau worden afgestemd. De stedenbouwkundige randvoorwaarden voor het gebied zullen in februari 2021 gereed zijn.

Aandachtspunten van de stedenbouwkundige opgave:

- Verbinding over het Amsterdam Rijnkanaal en het spoor;
- Tracé doorfietsroute Van Dom tot Dam;
- Bestaand stamspoor;
- Ontsluiting van de locatie van de truckparking;
- Ecologische verbinding;
- Versnipperd grondeigendom.



De locatie voor het depot is in de bovenstaande kaart weergegeven als zoekgebied depot.

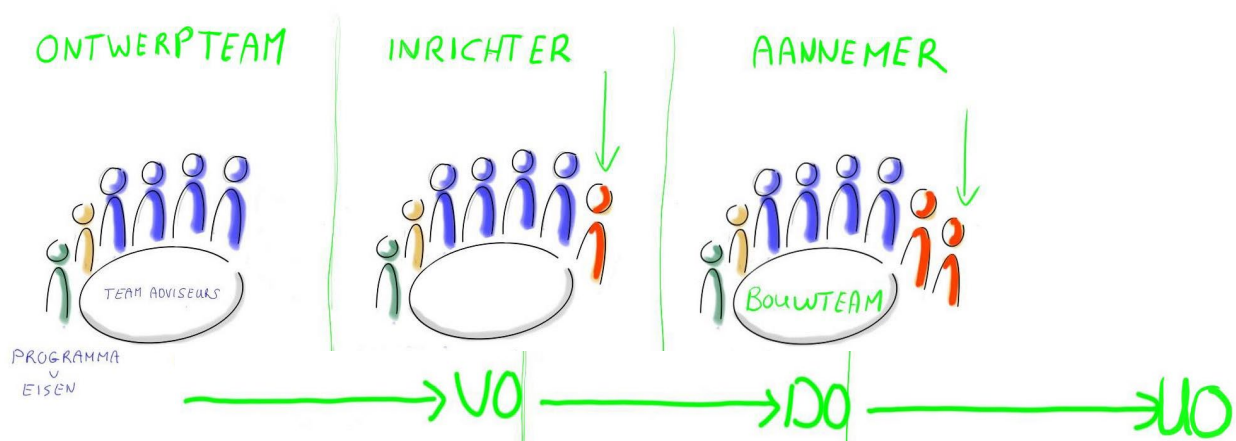
Het is de uitdaging een goede balans te vinden in de uitwerking van het ruimtelijk programma in een volume dat past op de huidige plot van ca. 5.400 m2. Om het depot op de footprint te kunnen inpassen is een volume nodig van ca. 4 bouwlagen. De inhoudelijke opgave voor het ontwerpteam is om zoveel mogelijk depotruimten op maaiveld te kunnen situeren om het Holland Model te kunnen realiseren. Bij de volumestudie zal optimaal gebruik gemaakt worden van de mogelijkheid om aan te sluiten op mobiele inrichtingselementen (kasten, schilderijssystemen) en moderne opslagconcepten.

1.3 Planning

Het project bevindt zich momenteel in de gunningsfase van de Europese aanbesteding van het integrale ontwerpteam. De verwachting is dat medio april 2021 het ontwerpteam kan starten met de Voorlopig Ontwerpfase.

Het is de bedoeling dat de inrichtingsleverancier halverwege deze ontwerpfase aan het team wordt toegevoegd middels een samenwerkingsovereenkomst. De input van de inrichtingsadviseur is belangrijk voor de afstemming van het bouwvolume en de vormgeving van het gebouw.

Halverwege de Definitief Ontwerp Fase zal ook de aannemer (bouwkundig en installaties) aan het ontwerpteam worden toegevoegd middels een samenwerkingsovereenkomst (bouwteam).



De globale planning ziet er op hoofdlijnen als volgt uit:

Projectfase	Datum begin	Datum eind
Start ontwerpteam VO	Apr 2021	Jun 2021
Inrichter aan tafel	Jun 2021	Aug 2021
Ontwerp DO	Sep 2021	Dec 2021
Ontwerp TO – UO - bestek	Jan 2021	Jun 2022
Realisatie (incl inrichting)	Sep 2022	Dec 2023
Inhuizen kunst	Jan 2014	Mrt 2024
Nazorg	Apr 2024	Jul 2024

1.4 Ruimtelijk programma

Bijlage: Relatieschema d.d. 04/12/2020.

buitenterrein
voorzien van hek

overdekte
fietsenstalling
parkeerruimte

laad en losruimte
2 vrachtwagens
inpandig.

Ongeklimateerd depot
RV max 65%

CMU
(huidige romney)

Gem. erf. stenen obj/
pallets

Buitenkunst
5m hoog

werkplaatsen/opslag
conform bouwbesluit

magazijn CMU

restauratieatelier UU

werkplaats td CMU

magazijn opslag
emballage UU

gard.
sluis
entree

straat

monsterruimte
RV max 65% en T<4°C

gem/provincie

prequarantaine

RV constant (± 5%) en 15°C<T<18°C

UU

Vuil

RV constant (± 5%) en 15°C<T<18°C

cmu zuurstof
loos

UU vriescel
6m2

UU quarantaine

gem/prov
quarantaine

cmu quarantaine

Handling / schoon

RV constant (± 5%) en 15°C<T<18°C

Inpakruimte

algemeen transitdepot
2x vrachtwagen

bruikleendepot

Algemeen depot

50% <RV>65% T 18°C (± 3°C)

CMU
mode

Prov.
stellingen dyn.

CMU
meubilair

Prov
Palletruimte
en grotere objecten

CMU
uitzonderlijke
objecten

Gem. erf.
stellingen dyn.

CMU
schilderijen

Gem. erf.
palletruimte
en grotere objecten

UU
Algemeen depot

speelklok

acclimatisering
sluis in geval van deens model

geklimateerde ruimtes
externen

50% <RV>65% T 18°C (± 3°C)

UU raadpleeg
ruimte

wc's 1x

werkruimtes geklimateerd tbv collectie

50% <RV>65% T 18°C (± 3°C)

UU conserveringsruimte
materialenhok

CMU restauratie
mode

UUproefopstellings
ruimte

CMU raadpleeg

UU conserverings
ruimte incl 11 flexplekken

UUrestauratie
atelier droog

fotostudio

gem/prov uitwerk

CMU restauratie
atelier

restauratie atelier nat

hoog risico
gevaarlijke stoffen

50% <RV>65% T 18°C (± 3°C)

Max 1°C fluctuatie per dag

UU

techniek/
server

Gevaarlijke stoffen depot

50% <RV>65% T 18°C (± 3°C)

CMU
asbest

UU

Alcohol depot

50% <RV>65% T 18°C (± 3°C)

Max 1°C fluctuatie per dag

UU

pap./teken. depot

55% <RV>65% (±5%)T 15°C (± 3°C)

Prov. erf.

Gem. erf

SHBW

Metaaldepot

RV<30% (± 5%) en T 18°C (± 3°C)

UU, metaal

CMU, metaal

Prov. erf. metaal

Gem. erf. metaal

Koel/droog depot

RH 40% T 10 graden (UB

UU

Koeldepot

RV constant (± 5%) en T<4°C

CMU

Archief/fotomateriaal

RH<35%(±5%) en T18°C(± 3°C)

Gem. erf

te bespreken: mogelijke samenvoeging
klimaatzones

Kantoren en werkruimtes conform bouwbesluit

cmu werkplek
vast
3 pers

cmu werkplek
flex
4 pers

vergader/
presentatie/
collegeruimte

cmu/UU
bibliotheek

prov vrijwill.

wc's 4x
miva?

gem.werkplek
vast
1 pers

gem.werkplek
flex
2 pers

prov.werkplek
vast
2 pers

prov.werkplek
flex
1 pers

UU werkplek
vast
2 pers

UU werkplek
flex
6 pers

receptie/meldka
mer

pantry

kantine

bergr.kant.
schoonmaakka
st

Soda

Relatiemodel
depot Utrecht
4-12-2020

-CMU
-Universiteitsmuseum Utrecht
-stichting Buitenkunst
-SHBW
-Museum Speelklok
-Erfgoed gemeente Utrecht
-Erfgoed provincie Utrecht