

Auteur	Concern Inkoop gemeente Hilversum
Datum:	26 april 2021
Naam aanbesteding:	Architectenselectie Multifunctionele Accommodatie Hilversum Zuid
Kenmerk:	765293

<b>1</b>	<b>3.4.1 Financiële en economische draagkracht</b>
V	Gaat het bij de laatste drie boekjaren om 2018, 2019 en 2020?
A	Ja, in beginsel wel. Indien boekjaar 2020 nog niet is afgerond/goedgekeurd, mag volstaan worden met de boekjaren 2017, 2018 en 2019.
<b>2</b>	<b>Periode referenties</b>
V	"...moeten een Opdracht betreffen die in de afgelopen vijf jaar is uitgevoerd (te rekenen vanaf de sluitingsdatum van de Aanmelding)." Betekent dit dat het project opgeleverd moet zijn door de aannemer na 7 juli 2016?
A	De ontwerpogave moet binnen deze periode gestart en afgerond zijn (Schetsontwerp tot minimaal afronding DO). De uitvoering valt buiten deze periode.
<b>3</b>	<b>Tweede fase/inschrijvergoeding</b>
V	Onder punt 2.8.4 Kostenvergoeding wordt aangegeven dat inschrijvers die in de gunningsfase van de aanbesteding worden afgewezen, kunnen aanspraak maken op een tegemoetkoming in de inschrijfkosten van € 2.500,- (excl. btw) . Wat wordt verwacht voor de inschrijvers in de tweede fase? Is dat alleen offerte of ook een schetsontwerp? Als er ook een schetsontwerp wordt verwacht, is de aanbestedende dienst bereid om de vergoeding voor de 5 geselecteerden te aan te passen aan de verwachte omvang van de werkzaamheden? Om te beslissen om wel/niet mee te doen is het voor veel bureaus belangrijk om reeds nu een doorkijk te hebben naar de tweede ronde.
A	Het is nadrukkelijk niet de bedoeling om een schetsontwerp te presenteren in de inschrijvingsfase. Er wordt in fase 2 gevraagd een visie op de opdracht te geven met daarbij specifiek een aantal aandachtspunten benoemd waarvan we graag zien dat daar nader op in wordt gezoomed. De antwoorden mogen visueel ondersteund worden met schetsen/analyses, maar dit moet dan concreet ingaan op het desbetreffende onderdeel en geen compleet ontwerp betreffen.
<b>4</b>	<b>Selectiedocumenten</b>
V	op Pagina 32/artikel 4.2 wordt naar een kerncompetentie gevraagd met meerdere maatschappelijke functies. Welke functies zijn mogelijk? Geldt een bioscoop of theater ook als maatschappelijke functies?
A	Bij een maatschappelijke functie wordt bedoeld op een gebouw met een publieke functie op het gebied van onderwijs, sport, cultuur, welzijn maatschappelijke opvang en/of zorg/medisch. Een bioscoop of theater zou hier ook onder kunnen vallen mits het in combinatie is met andere functies vanwege de eis dat het gebouw multifunctioneel dient te zijn.
<b>5</b>	<b>SC-1</b>
V	In 'SC-1' vraagt u om ervaring met een buurthuis. Kunt u dit nader specificeren? Wij hebben een MFA ontworpen waarvan een deel speciaal is bedoeld om films, workshops, talks en kinderactiviteiten te organiseren. In een ander project hebben wij een centrum voor de kunsten / culturele markthal ontworpen. Voldoen deze referenties als buurthuis?

A	Deze referenties voldoen als buurthuis. Onder een 'buurthuis' verstaan wij een kleinschalige voorziening met een foyer/huiskamer met een bar van waaruit de activiteitenruimtes bereikt kunnen worden. Ook is van belang dat de voorziening bedoeld is voor de omliggende wijken en dit geen regionale trekpleister betreft.
<b>6</b>	<b>SC-2 en SC-3</b>
V	Voor SC-2 en SC-3 vraagt u teksten, die relatief veel tijd kosten om te schrijven en om in zijn geheel door te denken. Normaal gesproken worden dit soort vragen in de tweede ronde gesteld. In de eerste ronde vergt het een grote tijdsinspanning, terwijl de kans nog erg groot is om af te vallen. Bovendien zult u als opdrachtgever veel teksten van alle verschillende kandidaten moeten doorlezen. Verzoek om deze criteria door te schuiven naar de tweede ronde.
A	Ons inziens zijn dit vragen die betrekking hebben op de bedrijfsvoering en aanpak van projecten en bepaalde situaties die kunnen voor komen. Het gaat dus om de algemene werkwijze van gegadigde en niet speciek voor deze opdracht.
<b>7</b>	<b>Selectieleidraad - architectenselectie zaaknummer 765293 - blz. 9</b>
V	De adviseurs voor de overige werkzaamheden worden separaat aanbesteed. Kunt u ons meedelen op welke wijze de overige adviseurs geselecteerd gaan worden? Meervoudig onderhands of ook via dit platform?
A	De verwachting is dat die onderhands zullen worden aanbesteed en bij voorkeur met gebruik van Tendered.
<b>8</b>	<b>4.2 Technische en beroepsbekwaamheid: 'uitgevoerd'</b>
V	In de selectieleidraad wordt bij 4.2 vermeld: "De referenties moeten een Opdracht betreffen die in de afgelopen vijf jaar is uitgevoerd". Bij een ontwerp kan dat lopen van Voorlopig ontwerp (soms gaat men niet verder dan een VO+) t/m Technisch ontwerp. Welke ontwerpfase bedoelt U?
A	De ontwerpogave dient vanaf het schetsontwerp tot minimaal een afgerond DO te omvatten.
<b>9</b>	<b>4.2 Technische en beroepsbekwaamheid: 'BIM'</b>
V	Hoe toont men het gebruik van een Bouw Informatie Model aan?
A	Hier dient 1 referentieproject ingediend te worden waarbij het bureau het BIM-model heeft getekend tot en met de TO-fase, waarna de aannemer heeft voortgeborduurd op dit systeem. Opgave-informatie: naam project, type BIM-systeem, naam aannemer (inclusief contactpersoon en telefoonnummer van aannemer) die na TO fase het 3D-model heeft gebruikt voor de verder uitwerking met onderaannemers.
<b>10</b>	<b>4.3 Selectiecriteria: SC-1 Ervaring met vergelijkbare projecten &gt; welke functies</b>
V	Bij SC-1 wordt Kerncompetentie 1 beoordeeld. Zijn een kerk, een sporthal, winkels, een wijkcentrum en woningen (allen binnen één MFA) relevante functies? Bij kerncompetentie 1 worden MAATSCHAPPELIJKE functies vermeld, bij SC-1 is geen sprake van MAATSCHAPPELIJK, maar worden 'relevante' functies genoemd. Kanttekening: een niet-maatschappelijke functie (bijvoorbeeld woningen) kan relevant zijn om een MFA überhaupt te kunnen bouwen.
A	Nee, de relevante functies zijn limitatief benoemd bij de beschrijving van SC-1 in paragraaf 4.3 van de selectieleidraad. De relevante functies zijn: <ul style="list-style-type: none"> <li>· een basisschool</li> <li>· een buurthuis</li> <li>· kinderopvang/BSO</li> <li>· Jeugd &amp; Gezin/consultatiebureau</li> </ul> Andere maatschappelijke functies leveren geen punten op.
<b>11</b>	<b>4.3 Selectiecriteria: score bij SC-1</b>
V	In de selectieleidraad staan bij SC-1 voorbeelden van relevante functies genoemd, echter zonder dat duidelijk is hoe gescoord kan worden. Hooguit "hoe meer, hoe hoger". Bij 5.1 Selectiecriteria staat een tabel vermeld dat bij SC-1 100 punten te verdienen zijn (althans U noemt dat een 'Wegingsfactor'; naar ons idee is een 'Weging' een ander fenomeen om iets van punten te voorzien). Hoe kan men tot 100 punten komen bij SC-1?

A	In de tabel in paragraaf 5.1 staan per selectie criterium het maximum aantal te behalen punten. Hoeveel punten daadwerkelijk worden verdiend, hangt af van de beoordeling. In paragraaf 5.2.1 staan twee tabellen die hierop ingaan. De eerste tabel geeft de mogelijke scores voor SC-1. De tweede tabel wordt ook gesproken over een score. Hier was de term wegingsfactor beter op zijn plaats geweest. Het rekenvoorbeeld onder deze tabel geeft o.i. duidelijk aan hoe de daadwerkelijke score bepaald wordt.
<b>12</b>	<b>Selectie leidraad 4.2 (blz. 32)</b>
V	De referenties moeten een Opdracht betreffen die in de afgelopen vijf jaar is uitgevoerd (te rekenen vanaf de sluitingsdatum van de Aanmelding). Wanneer een referentie een TO-fase heeft afgerond, in de afgelopen 5 jaar, is dit dan een geldige referentie?
A	Zie vraag 2.
<b>13</b>	<b>Selectie leidraad 2.3 (blz. 11)</b>
V	In de tweede fase, de inschrijvingsfase, worden de 5 geselecteerde Gegadigden uitgenodigd om een inschrijving in te dienen. Wat zal een inschrijving inhouden? Zal dit in de vorm van een visie zijn, of een schetsontwerp?
A	Zie vraag 3.
<b>14A</b>	<b>Selectie leidraad 4.2. Technische en beroepsbekwaamheid.</b>
V	Onder punt 3 omschreven "3. Ervaring met het gebruik van een Bouw Informatie Model." Dit doen wij als bureau altijd ism een derde. Is dit aanvaardbaar binnen uw selectie?
A	In paragraaf 3.5 worden de voorwaarden waaronder deelname mogelijk is in samenwerking met andere ondernemingen. Indien u een beroep doet op een derde om te voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen, dan is paragraaf 3.6 van belang.
<b>14B</b>	<b>Selectie</b>
V	Verderop in de 7e de alinea staat "Een referentie mag niet afkomstig zijn van de eigen organisatie....." Wat wordt bedoeld met de eigen organisatie? Tocht niet die van de architect?
A	Hiermee wordt bedoeld dat de organisatie van de Gegadigde niet zichzelf al referent mag opgeven.
<b>14C</b>	<b>5.2.2 Beoordelingsteam</b>
V	U geeft aan "10 vertegenwoordigers; twee vanuit de elke betrokken partij." Zou u de partijen precies kunnen omschrijven?
A	De vertegenwoordigers komen uit ieder van de betrokken partijen. Dit zijn: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Schoolbestuur</li> <li>o Gemeente Hilversum</li> <li>o Kinderopvang</li> <li>o Buurthuis</li> <li>o Jeugd en gezin</li> </ul> Iedere betrokken partij levert een tweetal beoordelaars die ieder een gelijke stem hebben. Alleen de gemeente levert slechts één beoordelaars wier beoordeling dubbel gewicht heeft.
<b>14D</b>	<b>Selectie</b>
V	Onder 5.3 Selectie. "De 5 Gegadigden..... de uitnodiging tot inschrijven gestuurd." Klopt het dat ik niet kan terugvinden wat er van die volgende fase wordt verwacht. Vooral ook om te kunnen beoordelen om hoeveel werk deze aanbesteding gaat?
A	Zie vraag 3.
<b>15</b>	<b>4.3 Selectiecriteria SC-1 Ervaring met vergelijkbare projecten</b>
V	U vraagt hier om een referentie met de relevante functie Jeugd & Gezin/consultatiebureau. Het consultatiebureau is een typisch Nederlandse instantie. In de meeste landen is er niet een aparte instantie die kinderen op vaste momenten in hun ontwikkeling onderzoekt. Wij hebben een internationale referentie met een gezondheidscentrum, waar ook jonge kinderen met regelmaat door een arts worden onderzocht: functioneel identiek aan een consultatiebureau. Kent u hier dezelfde punten aan toe als aan een Nederlands consultatiebureau?
A	Deze beschreven referentie wordt als gelijkwaardig beoordeeld.

<b>16 Selectieleidraad 3.5.2</b>	
V	Het is ons niet duidelijk aan welke eisen de individuele combinanten moeten voldoen bij inschrijving als combinatie. Kunnen combinanten zich bijvoorbeeld op elkaar beroepen om te voldoen aan de eisen voor geschiktheid, financiële en economische draagkracht, technische bekwaamheid of beroepsbekwaamheid?
A	De combinatie moet als geheel aan de eisen voldoen. Zij kunnen dus een beroep doen op een andere combinant om te voldoen aan de eisen voor geschiktheid, financiële en economische draagkracht, technische bekwaamheid of beroepsbekwaamheid. Indien u een beroep op doet op een onderaannemer om aan een eis te voldoen, wordt deze onderaannemer gezien als derde. Zie ook vraag 14A.
<b>17 Selectieleidraad 4.3</b>	
V	Met de scores voor Selectie criterium 1 (Ervaring met vergelijkbare projecten) sluit u ons inziens veel gegadigden uit. Projecten die alle vier functies in zich hebben, lijken ons zeldzaam. Wilt u daarom overwegen om de scoretabel te herzien? Onze suggestie: 40 punten voor één functie, 70 punten voor twee functies, 90 punten voor drie functies en 100 punten voor vier functies.
A	De puntentoebedeling is een bewuste keuze en reflecteert het gelijke belang van iedere functie.
<b>18 SC1</b>	
V	Geldt voor de referentie SC1 ook dat het een opdracht moet betreffen die in de afgelopen vijf jaar is uitgevoerd (te rekenen vanaf de sluitingsdatum van de Aanmelding).
A	Ja, want voor SC1 wordt de referentie beoordeeld die is ingediend om te voldoen aan de kerncompetentie "Ervaring met het maken van een ontwerp voor de nieuwbouw van een multifunctioneel gebouw van ten minste 1.500 m2 BVO waarbij met meerdere maatschappelijke functies rekening gehouden diende te worden".
<b>19 4.2 Technische en beroepsbekwaamheid</b>	
V	Kunt u verduidelijken wat u verstaat onder dat de opdracht moet zijn uitgevoerd in de afgelopen vijf jaar? Moeten de ontwerpwerkzaamheden t/m TO zijn afgerond of moet het gebouw zelf zijn opgeleverd?
A	Zie vraag 2.
<b>20 Voortraject</b>	
V	In uw selectieleidraad geeft u aan dat het voortraject 4 jaar heeft geduurd. Kan u aangeven wat hiervan de reden is?
A	Na de brand 4 jaar geleden is eerst gekeken naar het vraagstuk 'herbouw van het buurthuis'. Daarna is de variant erbij gekomen om de grootse renovatie of nieuwbouw van de school erbij te betrekken. Er is veel discussie geweest over 2 losse bouwdelen of 1 groot geheel. Uiteindelijk heeft de gemeente ervoor gekozen om 1 MFA te bouwen. Over de grootte van het buurthuis was ook discussie. De betrokkenen vanuit het buurthuis vonden de herbouw een goede aanleiding om hier gelijk een jongerencentrum aan toe te voegen. De raad heeft uiteindelijk besloten alleen terug te bouwen wat er voorheen stond. Aangezien nieuwbouw/renovatie van de school pas in 2034 in het IHP (integraal huisvestingsplan) was opgenomen, is ook een tijd gezocht naar dekking van deze vervroegde investering. Vervolgens is ook nog een kinderopvang en een vestiging van Jeugd en Gezin aan het programma toegevoegd. Voordat goed en wel begonnen kon worden, moeten alle partners zich committeren. Al deze stappen kostten de nodige tijd. Nu de kaders duidelijk zijn, willen we de versnelling inzetten en recht op het doel af. Aangezien het al zo lang duurt, begint het vertrouwen bij de buurt dat er ooit nog wat gaat komen ook af te nemen. We willen het vertrouwen herstellen en enthousiasme nieuw leven in blazen door op relatief korte termijn concrete (tussen)resultaten te laten zien.