



Fridtjof Nansen Rotterdam

Nota van Inlichtingen gunningfase
niet-openbare Europese
aanbestedingsprocedure

Projectnummer 11274

opgesteld door
bedrijf
datum
e-mail

M. Wind/mr. J. Stoel
bbn adviseurs
7 september 2020
m.wind@bbn.nl

VRAGEN EN ANTWOORDEN

nr.	documentnaam	par.	pag.	vraag	antwoord
1	Selectieleidraad	5.7.1	17	Het aanleveren van de bewijsmiddelen van 4 kalenderdagen is veel te kort aangezien wij afhankelijk zijn van externen (bijv. de bank). Verzoek om deze termijn te verruimen naar 10 kalenderdagen	U verwijst naar een bepaling die ziet op de zogeheten 'onderliggende bewijsmiddelen'. Deze onderliggende bewijsmiddelen heeft u - als het goed is - al tot uw beschikking. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een uittreksel uit het KvK-handelsregister of een Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA). Desondanks wijzigen wij in paragrafen 5.7.1 en 7.5.3 van de selectieleidraad "4 kalenderdagen" in "7 kalenderdagen".
2	Selectieleidraad	5.5.2	15	Met de gevraagde referentieprojecten A en B kunnen punten behaald worden (zie ook de selectiematrix). Echter deze selectiematrix ontbreekt.	In paragraaf 5.5.2 van de selectieleidraad wordt de volgende zin geschrapt: "Met de gevraagde referentieprojecten A en B kunnen punten behaald worden (zie ook de selectiematrix), derhalve ook met de referentieprojecten waarvan indiening een geschiktheidseis is."
3	Selectieleidraad	11	27 & 28	De aankondiging vermeldt dat het werk alleen op prijs wordt gegund. In de selectieleidraad lezen wij echter dat de inschrijving naast de financiële aanbidding en een open begroting, ook een plan van aanpak en een beschrijving uitvoeringsteam dienen te omvatten (blad 27). Op blad 28 van de selectieleidraad is aangegeven dat wordt gegund op Beste Prijs-Kwaliteitsverhouding. Er worden vier subgunningcriteria genoemd, maar die lijken niet goed aan te sluiten op de eerder genoemde inschrijvingsproducten. Gelet op artikel 2.115 van de Aanbestedingswet behoort de aankondiging juiste, concrete, informatie over de gunningscriteria te bevatten. Wij vragen u hierin te voorzien en ook de informatie op blad 27 en 28 van de selectieleidraad goed op elkaar te doen aansluiten.	De selectieleidraad vermeldt dat voor dit project het gunningcriterium 'Beste Prijs-Kwaliteitverhouding' (Beste PKV) wordt gehanteerd. U heeft het over "vier subgunningcriteria" die niet goed zouden aansluiten bij "eerder genoemde inschrijvingsproducten". Wij kunnen u hierin niet goed volgen. Wij zien namelijk niet in waarom paragrafen 11.3 en 11.6 van de selectieleidraad niet goed op elkaar zouden aansluiten. Wij vermelden juist alvast – gelet op artikel 2.115 Aw 2012 – nadere criteria in afnemende volgorde van belang. De daadwerkelijke subgunningcriteria (en hun relatieve gewicht) zullen wij uiteraard – geheel conform lid 4 van artikel 2.115 Aw 2012 – in de aanbestedingsstukken concretiseren.

4	Selectieleidraad	1.1	5	Ontwerpteam: De geschetste aanbesteding zal resulteren in het contracteren van een partij, die een plaats krijgt in het ontwerpteam. Onduidelijk is echter met welke doelstellingen het ontwerpteam in het veld wordt gestuurd. Is dat alleen maar het beperken van de risico's van de opdrachtgever? Dat is het enige wat hierover in de selectieleidraad is te vinden. De doelstellingen van het ontwerpteam zijn relevant voor de begrenzing van de opdracht, de animo om deel te nemen en mogelijk ook de kwalitatieve gunningscriteria. Daarom is een ruimere beschrijving wenselijk.	De aannemer zal aansluiten bij het bestaande 'ontwerpteam'. De aannemer heeft vervolgens binnen het ontwerpteam (vanaf dat moment veelal bekend als 'bouwteam') de verantwoordelijkheid om vanuit zijn kosten- en uitvoeringsdeskundigheid optimalisaties voor te stellen en advieswerkzaamheden te verrichten. De ontwerpverantwoordelijkheid blijft in dit geval berusten bij de diverse ontwerpende adviseurs. De verdere invulling en reikwijdte van de verplichtingen van de aannemer zullen aan u worden verstrekt in de vorm van de 'Ontwerpteam- & Aannemingsovereenkomst', die als bijlage bij de uitnodiging tot inschrijving zal worden gevoegd.
5	Selectieleidraad	7.2	19	In artikel 7.2 van de selectieleidraad wordt een bereidverklaring bankgarantie verlangd. Daarbij is verwezen naar artikel 2.91 van de Aanbestedingswet en artikel 3.15.2 van het ARW 2016. Deze verwijzing is niet correct. De bankverklaring die in voornoemde artikelen wordt genoemd betreft een verklaring waarin de bank uitsluitend de financiële gegoedheid van de onderneming bevestigt. De gevraagde bereidverklaring omvat een verbintenis tot het verstrekken van een bankgarantie. Dat is een faciliteit waarvoor de bank kosten in rekening brengt en kredietruimte afblokt. U vraagt alle geselecteerde gegadigden deze verbintenis met hun bank aan te gaan, terwijl u uitsluitend een bankgarantie nodig heeft van de winnende inschrijver. Om die reden is de bereidverklaring bankgarantie een disproportionele eis. De Commissie van Aanbestedingsexperts geeft dat aan in haar advies 256. Het beding is wel proportioneel indien dit wordt toegepast als voorwaarde voor de	De tekst onder paragraaf 7.2, direct onder 'bereidverklaring van de bank', komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende tekst: De bank van de winnende Inschrijver heeft zich in een bereidverklaring bereid verklaard om een bankgarantie te verstekken zoals bedoeld in paragraaf 11.4 (Zekerheidsstelling).



				gunning aan de winnaar van de aanbesteding. Indien u reeds in deze fase van de procedure inzicht wenst in de draagkracht van de gegadigden, biedt de traditionele bankverklaring passend bewijs. Wij verzoeken u derhalve dit voorschrift aan te passen en proportioneel te maken.	
--	--	--	--	---	--

6	Selectieleidraad	5.5.2	15	Op blad 15 van de selectieleidraad is aangegeven dat met de gevraagde referentieprojecten A en B punten kunnen worden gehaald overeenkomstig een selectiematrix die in de stukken ontbreekt. Op blad 22 en 23 van de selectieleidraad is vermeld dat de nadere selectie tot stand zal komen door middel van een loting. Wij vragen u de tegenstrijdigheid, die waarschijnlijk berust op een abuis, weg te nemen. Indien u vasthoudt aan de keuze voor loting, verdient het aanbeveling om alle aanmeldingen in de loting te betrekken en pas na de vaststelling van de uitslag uitspraken te doen over de ongeldigheid van aanmeldingen. Daarmee bespaart u zich een tweede loting als met succes bezwaar is gemaakt tegen ongeldigverklaring. Voorts is aannemelijk dat een gegadigde bij een ongunstige loting zal afzien van de mogelijkheid om bezwaar te maken.	In paragraaf 5.5.2 van de selectieleidraad wordt de volgende zin geschrapd: "Met de gevraagde referentieprojecten A en B kunnen punten behaald worden (zie ook de selectiematrix), derhalve ook met de referentieprojecten waarvan indiening een geschiktheidseis is." Oprechte dank voor uw aanbeveling. Dit is reden geweest om de betreffende paragrafen over loting (paragrafen 8.4 en 8.6) te heroverwegen. Wij hebben besloten om geen wijzigingen aan te brengen op de wijze waarop de loting plaatsvindt. De voordelen van uw aanbevolen aanpak wegen volgens ons niet op tegen de nadelen van uw aanbevolen aanpak. Het grote voordeel van de huidige aanpak is dat Gegadigden die een Aanmelding hebben ingediend die niet volledig is en/of die niet voldoet aan de geschiktheidseisen direct weten waar zij aan toe zijn. Het moet ons inziens voor deze Gegadigden gelijk duidelijk zijn dat zij daarmee niet worden toegelaten tot deelname aan de aanbestedingsprocedure en/of een ongeldige Aanmelding hebben ingediend en daardoor niet het recht hebben op een plek in de loting.
---	------------------	-------	----	---	--

7	Selectieleidraad	5.5.2.	15	Wij hebben veel ervaring met zowel nieuwbouw als renovatie van gebouwen in de gehele onderwijssector echter zijn wij, ondermeer om reden dat er de afgelopen jaren minder financiering voor basisscholen beschikbaar is geweest en er daardoor relatief weinig nieuwbouw van basisscholen heeft plaatsgevonden, minder actief geweest in dit segment van de onderwijssector. Wij willen u daarom verzoeken om de geldigheidstermijn van het referentieproject B, die ingediend dient te worden ten behoeve van de eisen behorende bij dit referentieproject B en als beschreven op pagina 14 van de selectieleidraad, te verlengen tot 8 jaar voorafgaand aan de uiterste datum van aanmelding.	Helaas voor u zijn wij niet bereid om de toegestane ouderdom van in te dienen referentieprojecten (verder) uit te breiden.
8				Wat is het beschikbaar gestelde budget?	Het budget wordt niet kenbaar gemaakt.
9				Indien er een plafondbedrag is gesteld die naar we aannemen bekend gemaakt word bij de gunningsfase een ambitie? M.a.w. is dit bedrag marktconform getoetst?	Er wordt geen maximale inschrijfsom gehanteerd.
10	Selectieleidraad	5.5.3	15	Referentieproject B betreft de volgende eis: 'de bouwkundige realisatiewerkzaamheden van een basisschool voor primair onderwijs.' We hebben in de afgelopen 5 jaar meerdere onderwijsprojecten opgeleverd, echter is het bouwen van een basisschool al meer dan 5 jaar geleden. Onze vraag is daarom in hoeverre u bereid bent om af te wijken van de specifieke eis 'bouwen van een basisschool' en of wij een referentie project van bijvoorbeeld een voortgezet onderwijs school mogen aanleveren om aan de eisen gesteld aan referentieproject B te voldoen?	De omschrijving van Referentieproject B wordt in paragraaf 5.5.2. vervangen door de volgende tekst: "de bouwkundige realisatiewerkzaamheden van een school voor primair of secundair onderwijs." Daarmee wordt de titel van Referentieproject B gewijzigd in "Referentieproject B: realisatie primair of voortgezet onderwijs B". In verband met deze vraag heeft de Aanbestedende Dienst besloten om de inschrijftermijn te verlengen. Zie daarvoor de gewijzigde planning volgens bijlage 01.



11	Eigen verklaring		Wijziging vanuit de Aanbestedende Dienst: Sinds juli van dit jaar is er een nieuw format beschikbaar voor de Eigen verklaring welke gehanteerd dient te worden. De oude Eigen Verklaring (versie 01) is komen te vervallen en wordt vervangen door bijgaande nieuwe Eigen Verklaring (versie 02). Zie hiervoor de aangepaste bijlage 03.	
----	------------------	--	--	--