

Vragen en antwoorden **Marktconsultatie Internationale School Utrecht**

In dit document worden de vragen beantwoord, welke bij de gemeente Utrecht binnengekomen zijn naar aanleiding van de uitvraag '**Marktconsultatie Internationale School Utrecht**'.

Datum: 22 april 2021

Opgesteld: Gemeente Utrecht

Vragen:

Vraag 1:

In de leidraad wordt gesproken over een uitgewerkt bestek. Vraag 6 benoemt de intentie om met een aanbesteding in losse percelen de kennis van de markt optimaal te benutten. Hier lijkt sprake te zijn van enige tegenstrijdigheid, kunt u dit toelichten?

Antwoord vraag 1:

Onderdeel van de aanbestedingsdocumenten zal een uitgewerkt bestek zijn.

Met de kennis van de markt wordt met name de kennis van het uitvoeringsproces met de daarbij behorende voorbereiding bedoeld, het onderling samenwerken op basis van gelijkwaardigheid en niet als hoofdaannemer en onderaannemer.

Vraag 2:

U schrijft in de marktconsultatie leidraad in hoofdstuk 2 Procedure:

"Als de gemeente naar aanleiding van uw antwoorden op de gestelde vragen prijs stelt op een toelichtingsgesprek, dan ontvangt u hiervoor een separate uitnodiging via TenderNed."

Kunt u aangeven wat de criteria/redenen zouden kunnen zijn waardoor de gemeente een toelichtingsgesprek op prijs zou stellen?

Hoe selecteren jullie de gegadigden voor een toelichtingsgesprek indien u meerdere aanbiedingen heeft ontvangen?

Antwoord vraag 2:

Het gaat niet om een toelichtingsgesprek op aanbiedingen, omdat het een Marktconsultatie betreft. De gemeente bekijkt de door partijen gegeven antwoorden, waarbij de gemeente geïnteresseerd is in verschillende reacties vanuit de markt. Als de schriftelijk antwoorden om nadere toelichting/verduidelijking vragen, behoudt de gemeente zich het recht voor om hierover in contact te treden met de betreffende partij.

De resultaten van de marktconsultatie worden gedeeld op TenderNed.

Vraag 3:

Welke slechte ervaring zijn er m.b.t. kwaliteit opgetreden. Kunt u daar voorbeelden van geven? En heeft dit direct te maken als het gevolg van een contract met 1 marktpartij.

Antwoord vraag 3:

Wat we zien in de markt is dat het beoogde ontwerp soms lastig in te vullen is in de markt, vaak doordat er gewerkt wordt met meer vaste relaties. Door het aan te besteden in percelen betrekken we een breder palet van aanbieders. Daarnaast, door de percelen onderling gelijkwaardig in de organisatie neer te zetten, verwachten wij als opdrachtgever meer zicht te hebben op discussies en de afwegingen die worden gemaakt. Door samen met de percelen de juiste afwegingen te maken, beogen we meer kwaliteit te krijgen in alle aspecten van het uitvoeringsproces. Dit vraagt om commitment van alle percelen en een juiste teamspirit.

Mededelingen van de Opdrachtgever:

De opdrachtgever wil nog 1 vraag toevoegen aan het document Invulformulier Vragen en Antwoorden, dat wordt vraag 18:

Welke kansen ziet u voor dit project als het gaat om inschrijven op een perceel coördinatie of een perceel met zowel coördinatie als ruwbouw?