

Aanbesteding Onderhoud E&W installaties
Aanbestedende Dienst: Hoogheemraadschap van Delfland
Referentie: INK2019.003

Omschrijving:

Doel is om voor de elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties die in beheer zijn van Team FAZ, een (Raam)Overeenkomst te sluiten met één (1) Opdrachtnemer voor het dagelijks en planmatig onderhoud.

Toelichting:**Nr:****Categorie** Inhoud**Betreft** Bijlage B

1

Vraag

Zijn de rapportages m.b.t. bijlage B naar een Excelbestand te importeren en zo ja, kunnen deze worden gedeeld met ons?

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-10-2019

Deze rapportages zijn te exporteren naar Excel en worden na de gunning, op verzoek, ter beschikking gesteld.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Bijlage B Overzicht elementen per gebouw

2

Vraag

In Bijlage B zijn per gebouw een elementenoverzicht opgenomen. Kunnen deze assetlijsten per gebouw t.b.v. de prijsvorming ook beschikbaar gesteld worden in Excel?

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-10-2019

De bedoelde assetlijsten zijn 23 oktober 2019 - 08-00 uur in TenderNed onder Documenten gepubliceerd.

Nr:**Categorie** Contract**Betreft** Bijlage 3a

3

Vraag

In eis 34 wordt ook aangegeven dat inschrijver over medewerkers beschikt voor midden en hoogspanningsinstallaties. Scope van het contract bevat (voor zover inzichtelijk) geen werkzaamheden aan de midden en hoogspanning. Derhalve zou deze eis alleen voor laagspanning van toepassing moeten zijn.

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-10-2019

Deze eis blijft gehandhaafd omdat het een dynamisch contract betreft. De af te sluiten overeenkomst biedt de ruimte om gebouwen toe te voegen; daarbij kan het zijn dat in de toekomst werkzaamheden aan midden en hoogspanning moet worden uitgevoerd.

Nr:**Categorie** Contract**Betreft** Bijlage 4

4

Vraag

In deel D van bijlage 4 dienen prijzen te worden afgegeven, gekoppeld aan de lijst van bijlage D. Twee vragen:

1. Zien wij het goed dat dit alleen de inbraak/brandmeldinstallatie betreft van deze locaties?
2. En klopt het ook dat dit de installaties zijn waar nog een doorlopend contract op van toepassing is? (conform bijlage A)?

Antwoord

Vrijgegeven: 23-10-2019

ad. 1. Dit is correct.

ad. 2. Dit is correct. Na aflooptdatum wordt het onderhoud hiervan toegevoegd aan de nieuw te sluiten overeenkomst op basis van deze aanbesteding.

Nr:

Categorie Contract

Betreft Beschrijvend document onderhoud, paragraaf 4.3.6

5

Vraag

Er worden eisen gesteld aan de scopes gekoppeld aan de SCIOS certificering. Inschrijver heeft niet alle scopes in eigen beheer, maar heeft wel partners die dit namens de inschrijver kunnen uitvoeren. Is dit akkoord?

Gaat om scope 6 en 8, waarvan wij verwachten dat deze ook niet binnen het uitgevraagde in dit bestek uitgevoerd dienen te worden.

Antwoord

Vrijgegeven: 22-10-2019

Dit is akkoord. Bij een beroep op een Derde voegt u een rechtsgeldig ondertekende Uitvoeringsverklaring (zie bijlage 8) toe aan uw Inschrijving.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Beschrijvend document onderhoud, paragraaf 2.8.1

6

Vraag

Bij UP4 wordt aangegeven een besparing van 5% per jaar. Gaat dit over een besparing op het energieverbruik of over de energiekosten?

Antwoord

Vrijgegeven: 23-10-2019

De besparing heeft betrekking op het energieverbruik.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Beschrijvend document onderhoud, paragraaf 2.8.1

7

Vraag

Bij UP4 wordt aangegeven een besparing van 5% per jaar te realiseren. Als deze eis elk jaar geldt en gehaald wordt moet er een potentiële besparing van meer van 35% zijn in het energieverbruik. Wij kunnen niet inschatten of dit realistisch en haalbaar is. Kunnen wij er vanuit gaan dat in het ingroeijaar ook de haalbaarheid van deze eis bespreekbaar is?

Antwoord

Vrijgegeven: 23-10-2019

Ja, u kunt er van uitgaan dat de haalbaarheid van deze eis in het ingroei-jaar bespreekbaar is.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Beschrijvend document onderhoud, paragraaf 2.4.4

8

Vraag

Kunt u een specificatie van de aantallen brandkleppen en te controleren brandscheidingen per locaties aanleveren?

Antwoord

Vrijgegeven: 28-10-2019

Delfland heeft deze gegevens niet vastgelegd en vraagt deze op bij de huidige installateur na gunning van deze opdracht; voor de prijsvorming (invulling Bijlage 4) kan dit aspect buiten beschouwing blijven.

- Nr:**
- Categorie** Inhoud
- Betreft** Beschrijvend document onderhoud, paragraaf 2.4.3
- 9
- Vraag**
- De opgesomde activiteiten onder paragraaf 2.4.3 zijn qua tijdbesteding lastig in te schatten en zeer afhankelijk van het aantal werkzaamheden en mutaties die zullen plaatsvinden in de looptijd van het contract. Kan aangegeven worden wat hierin qua tijdsbesteding aangehouden dient te worden?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 23-10-2019
- Uitgaan van 50 uur per contractjaar.
Aanvullende werkzaamheden dienen voorafgaand voorgelegd te worden aan de Opdrachtgever en mogen pas na schriftelijke goedkeuring uitgevoerd worden.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
- Betreft** Beschrijvend document onderhoud, paragraaf 2.4.3
- 10
- Vraag**
- Aangegeven is dat inschrijver installatieverantwoordelijkheid dient in te vullen. Conform de regelgeving is het onmogelijk om de installatieverantwoordelijkheid in zijn geheel onder te brengen bij een derden en heeft een pandeigenaar altijd zelf deze rol. Wel kan de rol 'gedelegeerd installatieverantwoordelijke' worden ingevuld. Volstaat dit?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 23-10-2019
- Ja, dit volstaat.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
- Betreft** Beschrijvend document onderhoud, paragraaf 2.4.2
- 11
- Vraag**
- Er is een opsomming gegeven van toe te passen materialen tijdens het onderhoud. Twee vragen:
1. Dient dit onderdeel te zijn van de prijsvorming van het preventieve onderhoud?
 2. Indien ja, hoe kan inschrijver een reële inschatting maken van de omvang van deze te gebruiken materialen?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 23-10-2019
- ad. 1 : ja, dit dient onderdeel te zijn van de prijs.
ad. 2 : Delfland gaat er van uit dat inschrijver ervaring heeft met dergelijke werkzaamheden en daarom, voor de gegeven situatie,
de omvang van de te gebruiken materialen kan inschatten.
Uit de element overzichten per locatie is op te maken welke installaties er in de gebouwen aanwezig zijn.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
- Betreft** Beschrijvend document onderhoud, paragraaf 2.4
- 12
- Vraag**
- Er wordt beschreven dat diverse werkzaamheden gerapporteerd, begehouden en beheert moeten worden in het VGMIS-systeem van opdrachtgever. Deze werkzaamheden dienen in de prijs opgenomen te zijn. Om hier een reële inschatting van te kunnen maken ontvangen wij graag aanvullende informatie over de werking van het systeem en de omvang van onze werkzaamheden hierin. Denk aan, printscreens van het systeem, handleiding(en). Tevens helpt het als inzichtelijk wordt gemaakt hoeveel storingen en meldingen er per jaar gemaakt worden, ook dit helpt om de omvang van het werk in te kunnen schatten en op te nemen in de prijsstelling.
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 28-10-2019
- Separaat treft u in TenderNed onder Documenten een printscreen van TOPdesk.
De handelingen zijn beschreven in het Beschrijvend document (paragraaf 2.4).
vanaf 1 januari 2019 tot heden was er sprake van 100 storingen/meldingen, Delfland breed.

- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Beschrijvend document onderhoud, paragraaf 2.3
13
Vraag
Aangegeven is dat WKO beheer ook onder de scope van het werk valt. Kan aangegeven worden hoe dit momenteel vanuit de regelgevingen (BRL) wordt ingevuld?
Antwoord **Vrijgegeven:** 23-10-2019
Op dit moment wordt beheer en onderhoud conform BRL uitgevoerd.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Beschrijvend document, paragraaf 4.3., pagina 23
14
Vraag
Kerncompetentie A: Is het een verplichting dat de referentie een woonfunctie bevat? Zo ja, kunt u deze verplichting laten vervallen? Hoogheemraadschap van Delfland bestaat ook voornamelijk uit kantoorfuncties, en geen woonfunctie.
Antwoord **Vrijgegeven:** 28-10-2019
Delfland houdt vast aan deze verplichting omdat een groot deel van de gebouwen dienstwoningen betreft.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft reiskosten/voorrijkosten
15
Vraag
Kunt u aangeven hoe wij om moeten gaan met de reiskosten en voorrijkosten bij storingen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 28-10-2019
Deze kosten moeten zijn inbegrepen in het tarief. Zie hiervoor eis 48 van de conformiteitenlijst (Bijlage 3a)
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft prijzenblad
16
Vraag
Kunt u aangeven waarom er maar 1 tarief mogelijk is om toe te passen in het prijzenblad?
Antwoord **Vrijgegeven:** 28-10-2019
Vanuit het oogpunt contractmanagement is hiervoor gekozen.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft hoofdstuk 5.2
17
Vraag
Bent u bereid om extra A4 pagina's te mogen gebruiken voor de kwaliteitstukken zoals benoemd onder hoofdstuk 5.2?
Antwoord **Vrijgegeven:** 28-10-2019
Nee. Met de aangegeven maximale omvang van de uitwerkingen op de kwalitatieve criteria meent Delfland Gegadigden voldoende ruimte te bieden de antwoorden helder, overtuigend, passend en haalbaar te beschrijven. Overschrijding daarvan kan ertoe leiden dat het meerdere niet in de beoordeling wordt meegenomen.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft planning

- 18 **Vraag**
Planning. Het kan zijn dat er n.a.v. van de Nvl nog vragen bij ons rijzen. Bestaat de mogelijkheid deze vragen te stellen?? Ons voorstel om een extra vragenronde in te lassen.
Antwoord **Vrijgegeven: 23-10-2019**
In de planning is geen tweede vragenronde voorzien. In paragraaf 3.5 van het Beschrijvend document is duidelijk aangegeven: 'Stel uw vragen echter zo spoedig mogelijk en wacht niet tot de deadline.'
- Nr:**
- 19 **Categorie** Inhoud
Betreft Par. 2.7 en Bijlage A
Vraag
Par. 2.7 en Bijlage A. Wat te doen met deze bestaande onderhoudscontracten? Hoe deze toe te passen in de onderhoudsaanbieding? Kunnen wij deze voor nu buiten de prijsvorming houden aangezien wij geen inzicht hebben in de invulling van deze contracten?
Antwoord **Vrijgegeven: 28-10-2019**
De in Bijlage A genoemde (en bestaande) onderhoudscontracten moeten na afloop van het contract opgenomen worden in de, op basis van deze aanbesteding te sluiten overeenkomst. Deze onderhoudscontracten kunnen voor dit moment buiten de prijsvorming worden gehouden.
- Nr:**
- 20 **Categorie** Inhoud
Betreft VGMIS
Vraag
U noemt diverse malen VGMIS in uw stukken. Om welk systeem gaat het hier?
Antwoord **Vrijgegeven: 28-10-2019**
Momenteel heeft Delfland TOPdesk in gebruik.
- Nr:**
- 21 **Categorie** Inhoud
Betreft brandwerende scheidingen
Vraag
U Stelt: Doorboren of beschadigen van brandwerende scheidingen worden door Opdrachtnemer hersteld. Kunt u aangeven om hoeveel het hier gaat?
Antwoord **Vrijgegeven: 28-10-2019**
Nee, Delfland kan dat niet aangeven. Zoals bij eis 47 (Bilage 3a Conformiteitenlijst) aangegeven betreft het door u (als Opdrachtnemer) tijdens de werkzaamheden veroorzaakte beschadigingen of ongedaanmakingen die u direct op eigen kosten dient te herstellen.
- Nr:**
- 22 **Categorie** Inhoud
Betreft Assetlijst
Vraag
Assetlijst: 532020 Monumentale Crossley motor incl. toebehoren Interieur; molenstomp 1,00 st. Kunt u aangeven wat hierop van toepassing is?
Antwoord **Vrijgegeven: 28-10-2019**
Deze Crossley motor inclusief toebehoren interieur moet onderhouden worden (correctief en preventief onderhoud).
- Nr:**
- 23 **Categorie** Inhoud
Betreft brandscheidingen
Vraag

2.4.4 brandscheidingen. Doorvoeringen dienen 1x per 4 jaar gecontroleerd en onderhouden te worden. Op welke wijze dienen wij deze af te prijzen, aangezien er verder geen enkele informatie beschikbaar is?

Antwoord

Vrijgegeven: 28-10-2019

Delfland heeft deze gegevens niet vastgelegd en vraagt deze op bij de huidige installateur na gunning van deze opdracht; voor de prijsvorming (invulling Bijlage 4) kan dit aspect buiten beschouwing blijven.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft aanvullende informatie

24

Vraag

Om een realistische prijs af te kunnen geven voor de installaties in bijlage D, ontvangen wij graag aanvullende informatie betreffende de opbouw cq. samenstelling van componenten van deze benoemde installaties

Antwoord

Vrijgegeven: 28-10-2019

In Bijlage D zijn bij 'Toe te voegen objecten' enkel de brand/inbraak installaties benoemd; het betreft kleine objecten zoals gemalen en molens. Als gebruikelijk is hier sprake van beweegmelders en rookmelders. Delfland gaat er van uit dat u, op basis van uw deskundigheid, in staat bent (enkel) voor het preventief onderhoud van deze brand/inbraak-installaties een vaste prijs per jaar af te geven.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft algemeen

25

Vraag

T.b.v. een efficiëntere werkwijze vanuit de opdrachtnemer ontvangen wij graag de installatielijsten in Excel i.p.v. PDF als onderdeel van de conditierapporten zijnde. Hiermee kunnen wij de gegevens in het systeem overzetten. Met PDF is dit niet mogelijk.

Antwoord

Vrijgegeven: 23-10-2019

De bedoelde assetlijsten zijn 23 oktober 2019 - 08-00 uur in TenderNed onder Documenten gepubliceerd.

Nr:

Categorie Uitvoering

Betreft Periodieke keuringen

26

Vraag

Kunt u aangeven, daar waar van toepassing, wanneer de periodieke keuringen voor het laatst zijn uitgevoerd?

Antwoord

Vrijgegeven: 28-10-2019

Nee, dat kan niet omdat hiervan geen overzicht beschikbaar is.

Nr:

Categorie Contract

Betreft 2.4.2 Preventief Onderhoud

27

Vraag

Kunt u aangeven of aan alle vigerende wet- en regelgeving is voldaan op alle objecten op de ingangsdatum van de overeenkomst? Indien dit niet het geval is kunt u dan aangeven aan waar niet aan is voldaan?

Antwoord

Vrijgegeven: 28-10-2019

Delfland kan niet met zekerheid stellen aan alle vigerende wet- en regelgeving te hebben voldaan.

- Nr:**
- Categorie** Inhoud
- Betreft** Beschrijvend document, paragraaf 3.4 Planning, pagina 20
- 28 **Vraag**
- Is het mogelijk nog een tweede vragenronde in de planning toe te voegen?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 23-10-2019
- In de planning is geen tweede vragenronde voorzien. In paragraaf 3.5 van het Beschrijvend document is duidelijk aangegeven: 'Stel uw vragen echter zo spoedig mogelijk en wacht niet tot de deadline.'
- Nr:**
- Categorie** Juridisch
- Betreft** AWWODI-2018 artikel 12.1
- 29 **Vraag**
- De primaire opdracht van opdrachtnemer is het verzorgen van preventief en correctief onderhoud tbv de E&W-installaties. Het feit dat opdrachtnemer in aanraking komt met persoonsgegevens, is niet per definitie leidend om als 'verwerker' te worden gezien. Is opdrachtgever het ermee eens dat voor deze opdracht geen verwerkersovereenkomst gesloten moet worden?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 28-10-2019
- Eens
- Nr:**
- Categorie** Juridisch
- Betreft** AWWODI-2018, artikel 13.3
- 30 **Vraag**
- Kunt u er mee in stemmen dat een veiligheidsonderzoek als bedoeld in artikel 13.3 van de AWWODI-2018 in overeenstemming zal zijn met de AVG?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 28-10-2019
- Delfland kan daarmee instemmen.
- Nr:**
- Categorie** Juridisch
- Betreft** AWWODI-2018, artikel 20.1
- 31 **Vraag**
- Inschrijver bepleit dat het verzuim substantieel moet zijn. Niet ieder verzuim rechtvaardigt een ontbinding van de overeenkomst. Vindt de opdrachtgever dat ook? Als zij daar anders over denkt, dan verneemt inschrijver graag waarom de opdrachtgever dat niet redelijk vindt.
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 28-10-2019
- Delfland is ook van mening dat niet elk verzuim een ontbinding van de overeenkomst rechtvaardigt. Daar waar het verzuim betreft dat de veiligheidsaspecten van Delfland en de maatschappij raken is die rechtvaardiging er wel; en dat kan soms ook in 'niet als substantieel' aan te merken verzuim zitten. Dus Delfland is het voor een deel niet met u eens.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
- Betreft** Beschrijvend document, paragraaf 4.3.4 Verzekering
- 32 **Vraag**
- Wij hebben geen beroepsaansprakelijkheidsverzekering; voldoet enkel een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering ook?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 28-10-2019
- Nee. Met een beroepsaansprakelijkheidsverzekering verzekert u de financiële schade die uw opdrachtgever(s) lijdt(lijden) door een beroepsfout waarvoor u aansprakelijk bent. Een beroepsaansprakelijkheidsverzekering gaat vaak verder dan materiële schade en letselschade zoals die door een bedrijfs-aansprakelijkheidsverzekering worden gedekt.