



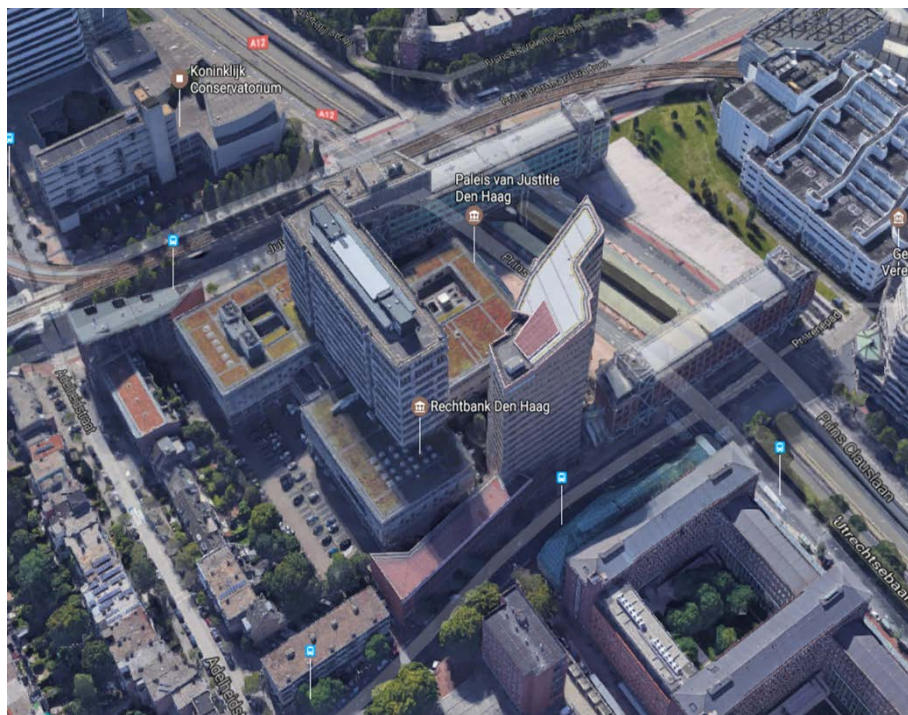
## Uitvraag renovatie Paleis van Justitie te Den Haag Opdrachtomschrijving

### Technische ondersteuning t.b.v. Structuur Ontwerp<sup>+</sup>

Versie 1.2

Datum 30 maart 2021

Status Definitief



## Colofon

Versie	1.2
Contactpersoon	Wouter Linthorst
	M 06-11672675
	Wouter.Linthorst@rijksoverheid.nl Rijksvastgoedbedrijf Directie Transacties & Projecten Afdeling Architectuur & Techniek Korte Voorhout 7 Postbus 16169 2500 BD Den Haag
Bijlage(n)	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Structuur Ontwerp zijnde ruimtelijk functioneel plan complex d.d. 6 november 2020 inclusief fasering op hoofdlijnen;</li><li>2. ABAA-DNR x-lijst d.d. 30 maart 2021.</li></ol>
Auteur	Wouter Linthorst

## Inhoud

<b>Inleiding</b> .....	<b>4</b>
<b>1. Omschrijving van de opdracht</b> .....	<b>6</b>
<b>2. Ontwerpproces</b> .....	<b>7</b>
2.1. <i>Werkwijze</i> .....	7
2.2. <i>Proceseisen</i> .....	7
<b>3. Dienstverlening, technische ondersteuning</b> .....	<b>8</b>
3.1. <i>Bouwkundig en constructief</i> .....	8
3.2. <i>Installatietechniek</i> .....	9
3.3. <i>Brandveiligheid (bouwkundig en installatietechniek)</i> .....	9
3.4. <i>Duurzaamheid en comfort</i> .....	9
3.5. <i>Uitvoerbaarheid en fasering (faseringsplan)</i> .....	10
3.6. <i>Parametrisch ontwerpen</i> .....	11
<b>4. Document en informatiemanagement</b> .....	<b>12</b>
4.1. <i>Algemeen</i> .....	12
4.2. <i>Informatiemanagement</i> .....	12
4.3. <i>Document management</i> .....	12
<b>5. Planning</b> .....	<b>13</b>
<b>6. Overleg</b> .....	<b>14</b>
<b>7. Producten (output)</b> .....	<b>15</b>

## Inleiding

Ten behoeve van het voorbereiden van een nader te bepalen contractvorm voor de uitvoering van de renovatie van Paleis van Justitie te Den Haag is er behoefte aan ondersteunde technisch expertise op het gebied van bouwkunde, constructie, installaties, duurzaamheid, bouwfysica, brandveiligheid, uitvoeringsfasering, en bouwlogistiek. Uitgangspunt is doormiddel van co-creatie met een adviesbureau het Structuur Ontwerp uit te werken en te onderbouwen naar een zgn. Structuur Ontwerp<sup>+</sup>. Onder het Structuur Ontwerp<sup>+</sup> wordt verstaan: *Een nadere uitwerking van het door het Rijksvastgoedbedrijf uitgewerkt Structuur Ontwerp welke uitsluitend bestaat uit een ruimtelijk functioneel plan. Het Structuur Ontwerp<sup>+</sup> zal een verdere verdiepingsslag zijn van dit plan in het kader van oplossingsprincipes voor constructie, installaties (ruimtebeslag), duurzaamheid, brandveiligheid, uitvoeringsfasering en bouwlogistiek om zodoende haalbaarheid te onderbouwen. Er is gekozen voor de definitie Structuur Ontwerp<sup>+</sup> gezien de vraagstelling verder gaat dan de conform de DNR geldende inhoud van een Structuur Ontwerp. Een voorbeeld hiervan is de gevraagde onderbouwing op uitvoeringsfasering.*

Het Paleis van Justitie in Den Haag werd gebouwd tussen 1960 en 1976 naar ontwerp van architect Frank Sevenhuijsen, destijds werkzaam bij de Rijksgebouwendienst. -De stijl van het gebouw is typerend voor de ambtelijke architecten uit de jaren zestig: een mengeling tussen de Delftse School en elementen uit het werk van de Franse architect Le Corbusier. Het gebouw omvat zo'n 56.000 m<sup>2</sup> BVO en bestaat uit een combinatie van middelhoge bouw, waarin onder meer het zgn. specifieke gebied ten behoeve van zittingen en verhoren is gevestigd, alsmede een hoge kantoorstoren van 12 bouwlagen, waarvan 2 bouwlagen in het souterrain. Dit gebouw (eigendomspand) op adres Prins Clauslaan 60 wordt P1 genoemd.



Figuur 1: P1 en P2

Tijdens de JR120 periode is het Paleis van Justitie Den Haag uitgebreid met nieuwbouw (bouwjaar 1996), aan de westzijde van het gebouw. Dit gebouw aan de Prins Clauslaan 20, sinds augustus 2020 een eigendomspand, wordt P2 genoemd en is 22.000 m<sup>2</sup> BVO groot.

Zowel P1 als P2 zijn momenteel volledig onder contract bij de Raad voor de rechtspraak (Rvdr). Naast het gerechtshof en de rechtbank Den Haag zijn in onderhuur hier gehuisvest:

- Arrondissementsparket (AP), het Ressortparket (RP) en de Rijksrecherche van het Openbaar Ministerie (OM);
- De Autoriteit Persoonsgegevens. Hierbij dient te worden opgemerkt dat deze organisatie onderhuurt bij het Openbaar Ministerie en dat deze laatste dan ook verantwoordelijk is voor haar verplichtingen jegens de Autoriteit Persoonsgegevens;
- Op de begane grond van P2 bevinden zich aan de zijde van de Theresiastraat nog drie huurpanden, welke verhuurd worden aan de markt.

Medio 2017 was er aanleiding om een uitgebreid onderzoek op te starten naar de impact van een grondige renovatie van het gebouw P1. Hieruit bleek dat naast de Rechtspraak (Rechtbank en Hof) er een substantiële overmaat zou ontstaan voor het huisvesten van het Arrondissementsparket (AP) en het Ressortparket (RP) van het Openbaar Ministerie (OM). Dit onderzoek richtte zich op enkel het kantoorgebied van het gebouw P1.

Parallel aan het onderzoek voor renovatie/ inpassing kantoreengebied is door het Rijksvastgoedbedrijf in april 2019 een onderzoek (business case) afgerond dat duidelijk moest maken of er een alternatief is voor de renovatie van het huidige complex; een vergelijking tussen renovatie en nieuwbouw.

Deze businesscase is vervolgens aangevuld door zowel de renovatievariant als de nieuwbouwvariant uit te breiden met vierkante meters huisvesting ten behoeve van een volledig justitiecluster. Met deze aanvulling (business case 2) is dus niet alleen gekeken naar huisvesting ten behoeve van Zittende Macht (ZM) en OM (de oorspronkelijke business case), maar ook ten behoeve van andere J&V-onderdelen/ ketenpartners.

De renovatievariant is bij business case 2 uitgebreid met een inpassingsstudie voor P2, en de nieuwbouwvariant is bij business case 2 uitgebreid met meer vierkante meters BVO.

Op basis van al het gedane vooronderzoek en de gemaakte business cases is op 1 juli 2019 door de Stuurgroep (Paleis van Justitie Den Haag van Rvdr met RM, OM en RVB) ingestemd met de keuze voor de renovatie van P1 (Prins Clauslaan 60) en dus niet voor een nieuwbouw variant.

De scope ten aanzien van het project renovatie P1 is inmiddels uitgebreid met de renovatie van P2. Het totale complex zal na renovatie huisvesting bieden aan een volledig justitiecluster (ZM/OM/overige J&V-onderdelen).

Om voornoemde huisvesting geschikt te maken voor de toekomst is het Rijksvastgoedbedrijf voornemens de huisvesting integraal te renoveren.

## 1. Omschrijving van de opdracht

Vanwege complexiteit, capaciteit en integrale toetsing op haalbaarheid wil het Rijksvastgoedbedrijf in eigen beheer een integraal Structuur Ontwerp<sup>+</sup> maken in co-creatie met een adviesbureau. De gedachte is om dit Structuur Ontwerp<sup>+</sup> in zijn geheel of gedeeltelijk als referentie deel te laten uitmaken van het technisch deel van de Vraagspecificatie. Het Structuur Ontwerp<sup>+</sup> bevat minstens oplossingsprincipes voor het ruimtelijk en functioneel plan, architectuur, constructie, installaties (ruimtebeslag), duurzaamheid, brandveiligheid, uitvoeringsfasering en bouwlogistiek. Ook de uitgangspunten vanuit duurzaamheidsambities zullen al in het Structuur Ontwerp<sup>+</sup> implicaties hebben en in het ontwerp vertaald moeten worden. De overige resterende disciplines hebben vooral een toetsende rol op het Structuur Ontwerp<sup>+</sup> en zullen hun eisen oplossingsvrij in de Vraagspecificatie specificeren.

*Het doel van de opdracht is:*

‘Het door middel van een iteratief proces conceptueel ontwikkelen van een Structuur Ontwerp<sup>+</sup> waarmee haalbaarheid en uitvoerbaarheid van het project geborgd zijn en een basis wordt gelegd voor de Vraagspecificatie, door het aanvullen van technische expertise aan het team van het Rijksvastgoedbedrijf.’

Het startpunt zal zijn het door het Rijksvastgoedbedrijf nog op te stellen definitieve Structuur Ontwerp bestaande uit het ruimtelijk functioneel plan. Dit plan zal na opdrachtverstrekking worden verstrekt. Als bijlage is als referentie toegevoegd het tijdens de haalbaarheidsstudie reeds opgestelde concept Structuur Ontwerp d.d. 6 november 2020. Dit Structuur Ontwerp geeft een globaal beeld van de impact van de voorgenomen ingrijpende renovatie.

Naast het genoemde ruimtelijk functioneel plan zal het Rijksvastgoedbedrijf nog na opdracht bij beschikbaarheid de volgende documenten aanleveren:

1. Revisiedossier P1 en P2;
2. Bijgewerkt ruimtelijk functioneel plan;
3. Analyse op duurzaamheidsscenario's;
4. Concept installatieconcept complex uitgewerkt t.b.v. haalbaarheidsstudie;
5. Integrale brandveiligheidsscan bestaande situatie.

## 2. Ontwerpproces

### 2.1. Werkwijze

Het ontwerpproces voor het Structuur Ontwerp+ staat onder leiding van de architecten Fokke van Dijk, Betül Demir en technisch manager Wouter Linthorst van het Rijksvastgoedbedrijf.

Op het gebied van bouwkunde, constructie, installaties, duurzaamheid, bouwfysica, brandveiligheid, uitvoeringsfasering, en bouwlogistiek wordt verzocht om in samenwerking (co-creatie) met het Rijksvastgoedbedrijf tot de meest optimale ontwerpkeuzen te komen via een integraal en iteratief proces van ontwerpen (mogelijk ondersteund door een parametrische aanpak), waarbij het RVB de architectonische randvoorwaarden en de technische eisen aanlevert. Het betreft een finetuning/optimalisatieslag (convergentie) op basis van het door Rijksvastgoedbedrijf op te stellen ruimtelijk en functioneel Structuur Ontwerp zoals zal worden verstrekt en eisen en uitgangspunten van het Rijksvastgoedbedrijf voor gerechtsgebouwen.

### 2.2. Proceseisen

- 1) Afstemming van ontwerpkeuzen, oplossingsrichtingen en noodzakelijke optimalisatieslagen voor de uitgevraagde technische ondersteuning en het integreren van de uitwerkingen met de andere disciplines om tot een integraal Structuur Ontwerp+ te komen.
- 2) Het faciliteren van het ontwerpproces en (evt. parametrisch) ontwerpen in een digitale omgeving. De eisen ten aanzien van informatiemanagement en documentmanagement zijn opgenomen in hoofdstuk 4.
- 3) Opdrachtnemer stelt een ontwerpleider aan als centraal aanspreekpunt voor de gevraagde technische ondersteuning.
- 4) Het Rijksvastgoedbedrijf is in de lead voor de overall ontwerpcoördinatie.
- 5) Overleg en communicatie:
  - a. Het deelnemen aan tweewekelijkse coördinatie overleggen onder leiding van het Rijksvastgoedbedrijf in de periode september t/m maart 2022. De deelnemers worden in onderling overleg bepaald door ontwerpleiders van het Rijksvastgoedbedrijf en opdrachtnemer.
  - b. Ontwerpleiders zien toe dat alle communicatie en contactmomenten plaatsvinden die nodig zijn om als één ontwerpteam te werken met een succesvol Structuur Ontwerp+ als resultaat. Een BIM\_omgeving kan daarbij een hulpmiddel zijn (hfst 4).

### 3. Dienstverlening, technische ondersteuning

De afgelopen periode zijn in het kader van de initiatiefase diverse haalbaarheidsstudies uitgevoerd ten aanzien van de renovatie van P1. Nu is P2 toegevoegd aan de scope van de renovatie en wordt op ruimtelijk functioneel niveau een nieuw plan uitgewerkt waarin P2 wordt geïntegreerd. Dit plan zal na opdrachtverstrekking worden verstrekt.

Op grond van de ABAA-DNR is in bijlage 2 de x-lijst opgenomen aangaande bovengenoemde vraagstelling. Als aanvulling op de bijgevoegde x-lijst gelden de volgende aanvullingen.

In het kader van geplande grootschalige renovatie van het complex Paleis van Justitie te Den Haag (gebouw P1 en P2), wordt het volgende gevraagd als dienstverlening:

#### 3.1. Bouwkundig en constructief

- Verder uitwerken 2D tekeningen bestaande toestand en nieuwe toestand zijnde ruimtelijk functioneel herzien plan inclusief buitenruimten en parkeervoorzieningen in 3D Revit/BIM model in lijn met de meest recente RVB BIM norm RBS (LOD200);
- Leveren van 2D tekeningen (zgn. exports uit Revit Model) plattegronden, doorsneden en gevels in .dwg en PDF format;
- Uitwerken van 3 opties als gevelconcept inclusief een advies en analyse op duurzaamheid, bouw- en exploitatiekosten, bouwfysica, bezonning, daglicht, geluid en thermisch comfort. In gezamenlijk overleg met het Rijksvastgoedbedrijf worden uitgangspunten voor bestaand (hergebruik) of nieuw vastgesteld (percentage te handhaven bestaand met upgrade versus percentage sloop en nieuw). Met name een analyse op mogelijkheden van hergebruik van bestaande geveldelen is hierbij van belang. Gevelopties worden opgenomen in 3D Revit/BIM model en zijn zichtbaar in 2D exports uit dit model;
- Haalbaarheid benodigde constructieve ingrepen in hoofddraagconstructie, vloeren, daken en gevels vanuit ruimtelijk functioneel herzien plan;
- Het leveren van input en scope bepaling voor een offerteaanvraag veldonderzoek constructie aan derden en het coördineren van het uitvoeren van dit veldonderzoek aangaande kwaliteit constructie inclusief fundering in relatie tot verlenging (technische) levensduur met 30-50 jaar (zgn. "algemene periodieke controle", APK). Rijksvastgoedbedrijf zal bij derden hiervoor een offerteaanvraag en opdracht verzorgen voor het (destructieve) veldonderzoek;
- Analyse op haalbaarheid en maatregelen aangaande verkrijgen Internationaal Toegankelijkheids Symbool (ITS certificering), onderdeel van de herzieningsclausule, zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.3;
- Het toetsen van de door het Rijksvastgoedbedrijf opgestelde analyse van de benodigde liftcapaciteit, onderdeel van de herzieningsclausule, zie aanbestedingsleidraad paragraaf 2.3.

Algemene aandachtspunten en doelstellingen bij dit onderdeel zijn:

- De architectonische verschijningsvorm mogelijk maken;
- De haalbaarheid van het ontwerp toetsen, inclusief dynamisch gedrag en de beheersing van trillingsniveaus (comfort);

- Doelmatige ontwerpkeuzen: kwalitatief, kostenbewust, uitvoerbaar en van beheersbare complexiteit.
- Ontwerpkeuzen waarin de invloed vanuit omliggende bebouwing en belendingen verwerkt is;
- Ontwerpkeuzen waarin sprake is van ontwerpintegratie met alle ontwerpdisciplines;
- Ontwerpvoorstellen zijn gericht op een maximale bijdrage aan stikstof-arm bouwen.

### 3.2. **Installatietechniek**

In de diverse haalbaarheidsstudies tijdens de initiatieffase is door het Rijksvastgoedbedrijf in samenspraak met derden een installatieconcept op hoofdlijnen uitgewerkt. Voor onderhavige discipline installatietechniek wordt verzocht dit installatieconcept mede in relatie tot beveiliging en ICT te toetsen op eisen, regelgeving, ruimtebeslag en duurzaamheidsambities en waar mogelijk verbetervoorstellen te doen.

Aandachtspunten bij de bepaling en implementatie van ruimtebeslag installaties:

- Het mogelijk maken van de architectonische verschijningsvorm en ruimtelijke indelingen;
- Toetsen van haalbaarheid van het Structuur Ontwerp<sup>+</sup>, waarbij het uitgangspunt is dat ruimtereservering voor installaties, zoals aangegeven in het ontwerp voldoende is om realisatie mogelijk te maken zonder dat de indeling van plattegronden na aanbesteding om deze reden herzien hoeft te worden. De ruimtereservering moet ook in termen van bereikbaarheid/onderhoudbaarheid van installaties afdoende zijn;
- Het leveren van input en verwerken van ruimtebeslag benodigd voor installaties (inpassing ruimten, verticale en horizontale hoofdinfrastructuur) voor een goed functionerende huisvesting met de duurzaamheidsdoelstellingen zoals aangegeven;
- Het leveren van input ten aanzien van continuering van het bedrijfsproces rekening houdend met de diverse faseringen.

### 3.3. **Brandveiligheid (bouwkundig en installatietechniek)**

In het kader van brandveiligheid is door het Rijksvastgoedbedrijf doormiddel van een brandscan en inventarisatie de bestaande toestand in kaart gebracht. Gevraagd wordt als uitwerking van het ruimtelijk functioneel herzien plan een integraal brandveiligheidsplan op te stellen bestaande uit 2 onderdelen:

1. Opstellen van brandveiligheidsconcept in de vorm van een integraal brandveiligheidsplan;
2. Opstellen van een brandveiligheidsplan tijdens de bouw ten behoeve van brandveiligheid in relatie tot faseringen, integrale veiligheid en beveiliging van het object.

### 3.4. **Duurzaamheid en comfort**

Door het Rijksvastgoedbedrijf zijn 3 scenario's (ambitieniveaus) voor verduurzaming voorgesteld. Gevraagd wordt deze scenario's te verrijken met meer project specifieke informatie met een dusdanig informatieniveau als resultaat dat op basis daarvan een projectambitie voor duurzaamheid kan worden vastgesteld.

De volgende stappen worden voorzien om tot dit informatieniveau te komen:

1. Reviewen van de maatregelen in de scenario's. Is de samenstelling van de pakketten compleet, navolgbaar, en passend bij het project?

2. Uitwerken en analyseren van de maatregelen in relatie met de overige ingrepen en kenmerken van het project (waaronder het plan voor fasering).
3. Vaststellen van de eigenschappen per maatregel, en van het totaal van de maatregelen binnen de scenario's. Met minimaal de volgende aspecten:
  - a. Bouwkosten
  - b. LCC-berekening en terugverdiertijden
  - c. Impact op MPG
  - d. Impact op resultaat BENG-berekening
  - e. Impact op biodiversiteit (natuur inclusief bouwen) en voldoen aan beleid biodiversiteit gemeente Den Haag
  - f. Impact op CO<sub>2</sub>-reductie
  - g. Impact op gebied van (thermisch) comfort
  - h. Impact op het gebied van circulariteit
  - i. Impact op het gebied van klimaatadaptatie
  - j. Impact op het gebied van welbevinden gebouwgebruiker
4. Opstellen conclusie d.m.v. multi criteria-analyse met advies over toe te passen projectambitie voor duurzaamheid.

Rijksvastgoedbedrijf heeft in samenspraak met derden daarnaast een analyse uitgevoerd ten aanzien van de impact van geluidsoverlast tijdens de uitvoering en bouwfaserings richting het primaire proces. Verzocht wordt deze analyse te beoordelen en te voorzien van een second opinion dan wel verbetervoorstellen.

Ten aanzien van de comfortaspecten wordt gevraagd een verkennende studie op hoofdlijnen uit te voeren, waarbij wordt getoetst aan de eisen en de consequenties hiervan inzichtelijk worden gemaakt voor de diverse bouwfysische onderdelen. Hierbij dienen tenminste de volgende onderdelen aan bod te komen:

Akoestisch comfort:

- geluidwering gevel
- geluidisolatie scheidingsconstructies
- installatiegeluid
- geluiduitstraling naar de omgeving
- nagalmtijden

Visueel comfort:

- indicatieve berekening daglichtfactoren
- lichtwering

Thermisch comfort:

- indicatieve TO-berekeningen

Dak/gevel:

- thermische isolatie
- zonwering
- kierdichting/luchtdoorlatendheid

### **3.5. Uitvoerbaarheid en fasering (faseringsplan)**

Gevraagd wordt een toetsing uit te voeren op de door het Rijksvastgoedbedrijf op hoofdlijnen uitgedachte fasering zoals opgenomen in het ruimtelijk functioneel plan. Onderdeel van de dienstverlening is naast toetsing het verzorgen van advisering aangaande alternatieve oplossingen dan wel verbeteringen.

Het globale op hoofdlijnen uitgedachte faseringsplan van het Rijksvastgoedbedrijf moet daarnaast verder in detail uitgewerkt worden tot een integraal faseringsplan inclusief planning waarin tevens opgenomen het benodigde schuifplan (zgn. verhuisbewegingen) om ruimte vrij te krijgen voor bouwgebied. Doelstelling is een door gebruiker goedgekeurd plan te ontwikkelen gestoeld op het voorkomen van overlast voor bedrijfsproces en integrale veiligheid en beveiliging voor gebruiker, bezoeker en huisvesting. Afstemming dient met name plaats te vinden op uitvoeringsvolgorde, fasering zowel bouwkundig als installatietechniek, uitvoeringsmethodieken, bouwlogistiek versus logistiek gebruiker, publiekstromen, schuifplan, etc.

### **3.6. Parametrisch ontwerpen**

Naast invulling van de technische ondersteuning zoals omschreven in dit document, gaat vanuit het Rijksvastgoedbedrijf de gedachte uit naar het mogelijk inzetten van parametrisch ontwerpen op onderstaande onderdelen om zo doende aan ontwerpoptimalisatie bij te dragen:

- Gevelconcepten (o.a. bezonning, daglicht, geluid, thermisch comfort);
- Inpassing installaties (inclusief kanalen) op massaniveau;
- Analyse op duurzaamheid in bijvoorbeeld: emissie en CO<sub>2</sub>;
- Analyse op mogelijkheden in faseringen.

Opdrachtnemer wordt verzocht hierin mee te denken en voorstellen te doen.

## 4. Document en informatiemanagement

### 4.1. Algemeen

Onderdeel van de opdracht is het faciliteren van samenwerking en ontwerpen in een digitale omgeving. Deze digitale omgeving bestaat uit de onderdelen zoals in paragraaf 4.2 en 4.3 omschreven.

### 4.2. Informatiemanagement

- 1) Het opzetten van een BIM\_omgeving en het modelleren van de bouwkunde, constructie en bouwkundige elementen in een 3D Revit model op VO niveau. Met bouwkundige elementen worden de elementen bedoeld zoals nu weergegeven op de architectonische plattegronden: gevel, ruimte-indeling, schachten, trappenhuisen en liften. Het weergeven van onderleggers aangeleverd door het Rijksvastgoedbedrijf, bijvoorbeeld t.a.v. interieur en/of inrichting.
- 2) IFC(s), CAD-tekeningen en meetstaten, berekeningen, uittrekstaten e.d. zijn extracten van het BIM en voldoen aan de RVB BIM specificatie. Deze is gepubliceerd op de website van het Rijksvastgoedbedrijf onder <https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/expertise-en-diensten/b/building-information-modelling>.
- 3) Het Revit model, IFC's en 2D extracten zijn permanent en online voor de Opdrachtgever beschikbaar en bereikbaar. De publicatie frequentie op het document management platform is minimaal 1x per week.

### 4.3. Document management

De inrichting van een document management platform dat:

- 1) minimaal de volgende file formaten DWG, RVT, IFC, Excel, Word, PDF en media files (JPEG, mov) ondersteunt.
- 2) Versiebeheer biedt met de mogelijkheid om verschillende versies te vergelijken met visuele controle op wijzigingen.
- 3) Eenvoudig kan schakelen tussen 2D-tekeningen (tekenbladen en weergaven) en 3D views binnen dezelfde software applicatie.
- 4) De mogelijkheid biedt om eigenschappen van elementen op te vragen, te meten, te tekenen en opmerkingen te plaatsen in 3D-views en 2D-weergaven.
- 5) Een mogelijkheid biedt om documenten/bestanden te downloaden.
- 6) Een mogelijkheid biedt om informatieverzoeken te plaatsen en/of een incident aan te kunnen maken en deze toe te kunnen wijzen inclusief vervaldatum. Daarbij is het mogelijk extra informatie in de vorm van bijlagen toe te voegen om de vraag/opmerking te verduidelijken.

## 5. Planning

Start van de werkzaamheden is vooralsnog medio september 2021 en werkzaamheden dienen gereed te zijn op 31 maart 2022.

## 6. Overleg

Overleg met het RVB vindt plaats op het kantoor van het Rijksvastgoedbedrijf te Den Haag, of in of in een nabij gelegen projectruimte bij het Paleis van Justitie Den Haag. Mochten ten tijde van de werkzaamheden nog steeds COVID-19 maatregelen van kracht zijn, zullen vergaderingen digitaal door middel van WEBEX plaatsvinden.

Soort overleg	Frequentie
Project start up	Eenmalig
Afstemmingsoverleg met kernteam RVB	Tweewekelijks op dinsdag
Tussentijdse reviewsessie met kernteam RVB Projectteamvergaderingen RVB	Eenmalig
Eindreviewsessie	Eenmalig
Overdracht definitief SO+ aan kernteam RVB	Eenmalig

## 7. Producten (output)

Een overzicht van de te leveren producten/diensten is opgenomen in de onderstaande tabel:

ID	Product
3.1A	Revit BIM model bestaand en nieuw LOD200 conform hetgeen omschreven in paragraaf 3.1.
3.1B	Ontwerpdocumenten omvattende gevels, plattegronden, doorsneden en details (zie ook 4.2 informatiemanagement)
3.1C	Een ontwerprapportage-/document met daarin opgenomen de uitwerking van 3 opties voor opzet gevelconcept in lijn met beeldkwaliteitsplan Rijksvastgoedbedrijf waarbij in gezamenlijk overleg randvoorwaarden voor bestaand (hergebruik) of nieuw worden vastgesteld.
3.1D	<p>Een ontwerprapportage-/document met daarin opgenomen haalbaarheid benodigde constructieve ingrepen in fundering, hoofd draagconstructie, vloeren, daken en gevels vanuit ruimtelijk functioneel herzien plan en gevel- en dakontwerp.</p> <p>De uitgangspunten van constructief ontwerp zijn vastgelegd in een 'Constructief Uitgangspuntenrapport', waarin tevens de toetsing op de draagconstructie en onderbouwning van ontwerpkeuzen zijn vastgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Classificatie gevolgklasse, betrouwbaarheid, met daarmee samenhangende toets- en inspectieclassen en levensduur;</li> <li>• Belastingen, belastingcombinaties etc;</li> <li>• Strategie en eisen t.a.v. brandwerendheid;</li> <li>• Bijzondere eisen: randvoorwaarden vanuit omgeving, vervorming, comfort, trillingen etc.</li> </ul>
3.1E	Een ontwerprapportage-/document met daarin opgenomen ontwerpanalyse op haalbaarheid en maatregelen aangaande verkrijgen ITS certificering (onderdeel van de herzieningsclausule).
3.1F	Advies-/ontwerprapportage aangaande toetsing analyse van de benodigde liftcapaciteit (onderdeel van de herzieningsclausule).
3.2A	Advies-/ontwerprapportage aangaande second opinion op installatieconcept Rijksvastgoedbedrijf.
3.3A	Een ontwerpdocument zijnde een brandveiligheidsconcept in de vorm van een integraal brandveiligheidsplan.
3.3B	Een ontwerpdocument zijnde een brandveiligheidsplan tijdens de bouw t.b.v. brandveiligheid in relatie tot faseringen, integrale veiligheid en beveiliging van het object.
3.4A	Een ontwerpdocument waarin de principes ten aanzien van duurzaamheid en comfort inclusief onderbouwning/multi criteria analyse, ontwerp- en ambitievoorstellen en maatregel voorstellen zijn vastgelegd.
3.4B	Een adviesrapportage waarin opgenomen een second opinion op de impact van geluidsoverlast tijdens de uitvoering en bouwfaserings richting het primaire proces.
3.4C	Een adviesrapportage verkennende studie bouwfysica
3.5A	Ontwerpdocument waarin opgenomen integraal faseringsplan.