

## AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

### Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

#### I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Provincie Gelderland

Nationale identificatie:

51468751

Postadres:

Markt 11

Plaats:

Arnhem

NUTS-code:

NL

Postcode:

6811 CG

Land:

NL

Contactpersoon:

Hansepeter de Jong

Telefoon:

+31 622667531

E-mail:

[h.de.jong1@gelderland.nl](mailto:h.de.jong1@gelderland.nl)

Fax:

-

#### Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.gelderland.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=174886>

#### I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

#### I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=174886>

**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op**

het hierboven vermelde adres

**Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend**

het hierboven vermelde adres

**I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Regionale of plaatselijke instantie

**I.5) HOOFDACTIVITEIT**

- Algemene overheidsdiensten

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

Bestek 2345 - Circulair delven Prinsenhof

Referentienummer: -

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45110000 - Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Werken

#### II.1.4) Korte beschrijving

Provincie Gelderland, hierna te noemen: Aanbesteder, wenst door middel van de nationale procedure van de concurrentiegerichte dialoog een onderneming te contracteren, die op basis van de Overeenkomst "Bestek 2345 - Circulair delven Prinsenhof" (waarop de UAV-gc 2005 van toepassing is) het Circulair delven van de laagbouw Prinsenhof A (en eventueel de kern & hoogbouwvleugel Prinsenhof A) te Arnhem gaat Ontwerpen en Realiseren.

De Aanbestedende dienst is Provincie Gelderland

#### II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

### II.2) BESCHRIJVING

#### II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

## **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

45110000 - Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet

Subcategorie:

-

## **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Arnhem

## **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het Rijksvastgoedbedrijf, gemeente Arnhem en provincie Gelderland hebben zich voorgenomen het gebied ‘de Prinsenhof’ te Arnhem te herontwikkelen. Provincie Gelderland heeft daarbij met de realisatie van het vernieuwde Huis der Provincie een eerste stap gezet. Om de herontwikkeling van het Prinsenhof verder mogelijk te maken, is besloten Prinsenhof 3: het voormalig kantoorgebouw van de provincie “Prinsenhof A” te amoveren door deze Circulair te delven. Middels deze ‘circulaire delving’ ontstaat ruimte voor verdere herontwikkeling van de Prinsenhof.

Provincie Gelderland heeft de ambitie om in het Prinsenhof de transitie naar de circulaire economie aan te jagen. Zij wil dit bereiken door met het project de markt te stimuleren vrijkomende producten, materialen en (grond)stoffen zo hoogwaardig mogelijk her te gebruiken.

De keuze voor de contractvorm valt dan ook op het op de markt zetten van een UAV-gc overeenkomst die flexibiliteit biedt voor eigen invulling van Inschrijvers waarbij getracht is de administratieve last te beperken door aansluiting te zoeken bij de praktijksituatie. Aanbesteder heeft gezocht naar een invulling van de aanbesteding die ruimte biedt voor gesprek maar ook beperkt blijft qua voorinvestering. Oftewel een ‘light’ vorm van de concurrentie gerichte dialoog (beperkte aantal inschrijvers, inspanning en doorlooptijd).

## **II.2.5) Gunningscriteria**

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

## **II.2.6) Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: - Munt: -

## **II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Aanvang: 01/10/2021

Einde: 01/10/2022

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

## **II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd**

Beoogd aantal gegadigden: 3

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

Indien het aantal niet-uitgesloten en geschikte gegadigden meer dan drie bedraagt, dan worden de gegadigden in rangorde van geschiktheid geplaatst. De rangorde wordt bepaald door middel van beoordeling op basis van selectiecriteria.

S1 Affiniteit met de circulaire economie

S2 Hoogwaardige hergebruik beton (prefab vloerelementen, prefab wandelementen, gestort beton)

S3 Circulair delven

## **II.2.10) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

## **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Provincie Gelderland wil graag de verantwoordelijkheid nemen een zo hoogwaardig mogelijke herbestemming te vinden bij het amoveren van dit pand. De Marktconsultatie en opvolgende onderzoeken wijzen uit dat er een grote potentie zit in het hergebruik van de prefab kanaalplaatvloeren (en wandelementen) voor toepassing met een soortgelijke functie, maar dit ook vraagt om nader onderzoek en afstemming op een doelgebouw.

Tot de scope van de Werkzaamheden behoort sowieso de laagbouwvleugel (rood in onderstaand figuur), waar een bestemming voor de kanaalplaatvloeren voorhanden is. De zoektocht voor een hoogwaardige bestemming voor de vrijkomende Materialen uit de kern & hoogbouwvleugel (blauw in onderstaand figuur) zal tijdens de Aanbesteding, tezamen met Inschrijvers aangegaan worden. Verder onderzoekt Aanbesteder naar de mogelijkheid de hoogbouwvleugel als grondstoffenbank te behouden en in te zetten in een ontwikkeling in het Prinsenhof of elders.

#### **II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi**

-

#### **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

#### **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

### III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

#### III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

Zie Selectieleidraad

#### III.1.2) Economische en financiële draagkracht

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

#### III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

#### III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

### III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

#### III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

#### III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

#### III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

## AFDELING IV: PROCEDURE

### IV.1) BESCHRIJVING

#### IV.1.1) Type procedure

Concurrentiegerichte dialoog

#### IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

#### IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

#### IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

#### IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

### IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

#### IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

#### IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 28/04/2021 Plaatselijke tijd: 12:00

#### IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 26/05/2021

#### IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

**IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

**IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend**

-

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

### VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

### VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

### VI.4) BEROEPSPROCEDURES

#### VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Arnhem

Postadres:

-

Plaats:

Arnhem

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

#### VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

#### VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

06/04/2021

[I. II. III. IV. VI.](#)

---

**VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

-

**VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

06/04/2021