

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van Stichting Gilde Opleidingen
Aanbestedende Dienst: Stichting Gilde Opleidingen
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 verzekeringscondities

Vraag:
Gaarne opgave taxatie datum van de diverse objecten en en inventaris

Antwoord:
De taxatiedata staan in de objectenspecificatie in de kolommen F en G.
Tevens zijn de taxatierapporten toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten.

Beantwoord op: 23-04-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 verzekeringscondities

Vraag:
art 4.13 duurzaamheid vraagt u een maximering van € 5.000.000,- .
Gebruikelijk in de markt is een maximum van € 2.500.000,- Kunt u met maximum € 2.500.000 akkoord gaan

Antwoord:
Een limiet van € 2.500.000,- is akkoord.

Beantwoord op: 23-04-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 voorwaarden

Vraag:
Artikel ontzorging na calamiteit Hierbij is geen maximum genoemd Kunt u akkoord gaan met een maximum van € 50.000,-

Antwoord:
Een limiet van € 50.000,- is akkoord.

Beantwoord op: 22-04-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
risico informatie

Vraag:

In de veronderstelling dat er geen risico technische rapportage is van de top locatie Waterhoenstraat 38 Venlo kunt u opgave doen van bouwaard (incl toegepaste isolatie) en preventie ?

Antwoord:

Inspectierapportages die er zijn betreft 2 locaties uit 2011. Deze 2 rapportages zijn toegevoegd aan de Nota van Inlichtingen. Inspectierapportages 2011 hebben betrekking op Hagerhofweg Venlo en Kasteel Hillenraedstraat te Roermond. LET OP: Hagerhofweg = Waterhoenstraat te Venlo. Voorheen lag de ingang aan de Waterhoenstraat, maar dat is nu Hagerhofweg.

Beantwoord op: 22-04-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
reconstructie kosten en bijzondere extra kosten

Vraag:

Dekking voor reconstructie kosten en bijzondere kosten wordt geboden in de voorwaarden B 1810 en onder de items verzekerde som en ook onder het item bijzonderheden. Kunt u voor de duidelijkheid aangeven wat voor beide dekkingen nu het uiteindelijke maximum bedraagt

Antwoord:

De dekkingen opgenomen in SUB B en C zullen gelden als bedrag bovenop het verzekerd bedrag in de voorwaarden. De tekst in de bijzonderheden is dubbel en was alleen om verzekeraars hier extra op te wijzen.

In afwijking van artikel 4.9 bedraagt het maximum per gebeurtenis voor reconstructiekosten € 1.500.000,- en voor bijzondere extra kosten € 5.000.000,-.

Zie ook de nieuwe versie van het Programma van Eisen.

Beantwoord op: 23-04-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
contract

Vraag:

Zonder opname "markt clauses " cyber en overdraagbare ziekte kunnen wij geen aandeel mee tekenen Wilt u deze clauseles opnemen ?

Antwoord:

Wij gaan niet akkoord met de opname van deze clauses.

Beantwoord op: 22-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Schadeoverzicht

Vraag:

Schadeoverzicht
Graag ontvangen wij een uitgebreide omschrijving van de schadetoedracht en schadeomvang van de gescheurde keerklep op 26-04-2019 aan de Groenveldsingel 40 te Venlo. Schadeomvang EUR 191.473,--

Antwoord:

We komen op korte termijn met een antwoord op deze vraag.

Beantwoord op: 23-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:

Inspectierapporten / aanvullende risicoinformatie
Graag ontvangen wij aanvullende risicoinformatie, bijvoorbeeld in de vorm van inspectierapporten voor objecten met een verzekerde som vanaf EUR 10.000.000,--

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 4.

Beantwoord op: 23-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

9 Objectenoverzicht

Vraag:

Objectenoverzicht

- Kunt u aangeven welke objecten zijn voorzien van zonnepanelen
- Kunt u per object de bouwaard aangeven in het geval deze anders is dan steen/hard?
- Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?

Antwoord:

Zie bijgaand document 'Verzekering Bouwmaterialen per locatie'.

Beantwoord op: 23-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Zonnepanelen

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er sprake van het “zonnekeur” keurmerk voor uw zonnepanelen of een vergelijkbaar keurmerk? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Beantwoord op: 22-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

NHT Dekking

Vraag:

NHT Dekking

Wij, c.q. onze risicodrager is geen lid van de NHT. Wij nemen aan dat u ermee akkoord gaat dat wij ons conformeren aan de NHT door middel van de NHT-Volgclausule:

Binnen de grenzen van de van toepassing zijnde polisvoorwaarden wordt, voor schade als gevolg van
gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van

de vormen van molest zijnde gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken, de dekking /schadevergoeding/uitkeringsprotocol gevolgd zoals omschreven in het clausuleblad terrorismedekking van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

De NHT is een herverzekeringsmaatschappij. De verzekeraar blijft verantwoordelijk voor de afwikkeling van de schade. Indien de NHT vast stelt dat een schade verband houdt met het terrorisme risico, kunnen alle deelnemende verzekeraars de bij hen aangemelde schaden, waarvoor een verzekering dekking biedt, indienen bij de NHT. De NHT gaat vervolgens over tot het bepalen van uitkeringspercentages (indien de totale schade groter is dan de marktfranchise van 7,5 miljoen). Dit uitkeringspercentage zal alleen lager zijn dan 100% indien alle schaden samen de limiet van een miljard overstijgen. Wij zullen hetzelfde uitkeringspercentages hanteren als de overige ondertekenaars van de polis. Verzekerde krijgt gewoon haar schade vergoed conform de NHT clausule. Wij nemen aan dat u akkoord kunt gaan met deze werkwijze. Indien dat niet het geval is vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

Antwoord:

Dit is akkoord mits de volgende clausule kan worden opgenomen:

Declaration of willingness non-NHT insurer

If and in so far as in this insurance, apart from insurers associated with the Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (Dutch Terrorism Risk Reinsurance Company, hereafter called NHT) and for whom on account of that the Clause NHT Terrorism Cover applies to their share in this insurance, insurers are involved who have not been associated with the NHT, such insurers will, with regard to the risks as described in the NHT Clause, for their share compensate claims in the same way as the insurers associated with the NHT on a strict to follow basis. This also applies if the NHT is involved in a loss as a result of an occurrence described in subsection 2.2 and the insurance has been placed fully with insurers not associated with the NHT. If the leading insurer is an insurer not associated with the NHT, he will, with regard to the risks reinsured with the NHT, follow the decisions of the insurers associated with the NHT.

Beantwoord op: 22-04-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Bestemming

Vraag:

Bestemming

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

Er kan vrijwel altijd een gedeelte van het bestand leeg staan of buiten gebruik zijn en bestemmingen kunnen wijzigen. Dit zit nu eenmaal in de aard van een polis die grotendeels uit vastgoed bestaat. Vandaar dat het Gilde uitsluitend een melding hoeft te doen als een gebouw door krakers in gebruik genomen is. Dat is een “bijzondere” omstandigheid. Meldingen van bestemmingswijzigingen, (tijdelijke) leegstand of buiten gebruik zijn zouden (als iedereen het zou doen) ook leiden tot een werkdruk bij verzekeraars en makelaars die vrijwel onwerkbaar is. Het korte antwoord is dus nee. Wij gaan niet akkoord met opname van een clause.

Beantwoord op: 22-04-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

13

Onderwerp:

Clause overdraagbare ziekten

Vraag:

Clause overdraagbare ziekten

Nagenoeg alle nationale- en internationale (her-) verzekeraars worstelen met de vraag over het wel of niet invoeren van een Covid clause. De basis van deze vraag is of verzekeraars meer expliciete duidelijkheid willen of moeten verschaffen dat schade veroorzaakt door COVID-19 bijna nooit een verzekerde schade-oorzaak is.

Verzekeren betekent ook transparant en duidelijk zijn over wat is verzekerd en over wat niet onder dekking van de polis valt.

QBE Europe SA/NV, een wereldwijd toonaangevende internationale verzekeraar waarvoor wij optreden als gevolmachtigde, verplicht ons dat wij, ingegeven door interne QBE compliance regels, geen onduidelijkheid mogen laten ontstaan of bestaan over de impact die COVID-19 wel of niet kan hebben op een verzekeringsdekking.

Om die reden geldt voor ons aandeel dat de onderstaande clausule van toepassing is/wij deze van toepassing verklaren voor brandverzekeringen waarop wij participeren, ongeacht de dekking.

Clausule Overdraagbare Ziekten

Er wordt geen dekking verleend voor verlies, schade, kosten, uitgaven of andere bedragen, direct of indirect voortvloeiend uit, toe te schrijven aan overdraagbare ziekten of de angst voor of bedreiging van een (werkelijke of vermeende) overdraagbare ziekte. Onder deze kosten worden ook verstaan - maar is niet beperkt tot - de kosten voor het opruimen, ontgiften, testen, verwijderen, controleren van een overdraagbare ziekte.

Onder overdraagbare ziekte wordt verstaan elke ziekte die kan worden overgedragen door middel van enige substantie of een agens van één organisme naar een ander organisme waar:

- de substantie of het agens bevat – maar is niet beperkt tot - een virus, bacterie, parasiet of andere varianten van ziekteverwekkers al dan niet levend en
 - de wijze van overdracht, direct of indirect, omvat - maar is niet beperkt tot - overdracht via de lucht, lichaamsvocht, zaken, oppervlakten, voorwerpen, vloeistoffen of gassen tussen organismen en
 - de ziekte, stof of het agens kan schade aan de gezondheid en het welzijn van de mens veroorzaken of dreigen te veroorzaken of kan waardevermindering, vermindering/verlies van gebruik, vermindering van verhandelbaarheid veroorzaken of dreigen te veroorzaken aan de verzekerde eigendommen.
- (In accordance LMA5393)

Deze clausule draagt bij aan verduidelijking van de dekking in relatie tot COVID-19. Voor de volledigheid willen wij benadrukken dat een brand uitgebreide gevaren verzekering sowieso geen dekking biedt voor schade ten gevolge van overdraagbare ziekten. Een uitgebreide gevaren verzekering geeft uitsluitend dekking voor schade-oorzaken/evenementen die met name in de verzekeringsvoorwaarden worden genoemd. In de brand uitgebreide gevarenverzekering worden overdraagbare ziekten niet genoemd als verzekerde schadeoorzaak. Dat betekent dat opname van de bovenstaande clausule in technische zin geen andere dekking op een polis oplevert dan andere risicodragers bieden.

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Wij gaan niet akkoord met opname van deze clausule. Dit een een polis op basis van genoemde (en gedefinieerde) gevaren waardoor een uitsluiting voor schades door andere oorzaken overbodig is en bovendien de indruk zou kunnen wekken dat dergelijke schades, voordat deze clausule werd opgenomen, wel gedekt waren.

Beantwoord op: 22-04-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
14 **Onderwerp:**
Opzegtermijn

Vraag:

In het aanbestedingsdocument is een opzegtermijn van drie maanden opgenomen. In het programma van eisen wordt een opzegtermijn van vier maanden genoemd. Van welke termijn dienen wij uit te gaan?

Antwoord:

Er is sprake van een opzegtermijn van 4 maanden.

Beantwoord op: 22-04-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
15 **Onderwerp:**
Programma van Eisen, bijzonderheden

Vraag:

Het is gebruikelijk dat er voor "Ontzorging na een calamiteit" een maximum bedrag wordt opgenomen. Kunt u akkoord gaan met een maximum van €50.000?

Antwoord:

Zie ook het antwoord op vraag 3.

Beantwoord op: 22-04-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
16 **Onderwerp:**
Bijlage 2 Objectspecificatie

Vraag:

In de objectspecificatie is een bedrag van €1.057.300 opgenomen voor machines in consignatie. Is het correct dat dit een premier risque bedrag betreft dat voor iedere locatie (uitgezonderd leegstaande panden)?

Antwoord:

Gilde Opleidingen geeft aan dat aan de Marathonlaan 4 te Roermond de machines met name aanwezig zijn. Het genoemde premier risque bedrag is royaal is het vermoeden. Het kan zijn dat een andere locatie incidenteel een 'showmodel of sleutelmodel' heeft staan. Dus zeker niet op alle locaties,

genoemde premies risque bedrag en in hoofdzaak de Marathonlaan te Roermond.

Beantwoord op: 22-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Bijlage 2 Objectenspecificatie

Vraag:

Zijn er, met name voor de locatie Hagerhofweg / Waterhoenstraat, inspectierapporten (dan wel aanvullende risico-informatie) beschikbaar?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 4.

Beantwoord op: 22-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Bijlage 3 Schadeoverzicht

Vraag:

U heeft een schadeoverzicht toegevoegd, waarbij er is aangegeven dat het een schadeoverzicht betreft vanaf 1-7-2016, maar in het overzicht zijn alleen schades opgenomen vanaf 2019. Kunt u bevestigen dat er in de periode van 1 juli 2016 tot 2019 geen schades zijn geweest?

Antwoord:

Zie het aanvullende schadeoverzicht over de periode 2016-2019.

Beantwoord op: 22-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Premier risque bedragen

Vraag:

In het programma van eisen bij verzekerde som zijn aanvullende premier risque bedragen opgenomen. Bij bijzonderheden wordt voor deze dekkingen eveneens een afwijkend premier risque bedrag genoemd ten opzichte van de polis. Wat zijn de maximale premier risque bedragen die van toepassing dienen te zijn?

Antwoord:

Zie het aangepaste Programma van Eisen.

Beantwoord op: 23-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Voorwaarden

Vraag:

De bijgevoegde voorwaarden zijn niet hetzelfde als de voorwaarden opgenomen in het programma van eisen. Is dit correct? Welke voorwaarden dienen van toepassing te zijn?

Antwoord:

Per abuis zijn de verkeerde voorwaarden geüpload. Bijgaand de juiste voorwaarden, conform het Programma van Eisen.

Beantwoord op: 23-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Polislimiet

Vraag:

Is opname van een polislimiet die is gebaseerd op het totaal verzekerd belang van de grootste locatie, aangevuld met extra kosten zoals opruimingskosten en bereddingskosten mogelijk?

Antwoord:

Op basis van de relatief beperkte omvang van de grootste locatie achten wij een polislimiet op dit moment niet opportuun.

Beantwoord op: 22-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Eigen risico

Vraag:

Is een hoger eigen risico dan € 2.500,- per gebeurtenis bespreekbaar? Bijvoorbeeld € 25.000,- of € 50.000,- per gebeurtenis?

Antwoord:

Nee, het huidige eigen risico van € 2.500,- blijft gehandhaafd.

Beantwoord op: 22-04-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Risico-informatie

Vraag:
Is er risico-informatie beschikbaar van de 5 grootste locaties?

Antwoord:
Zie bijgaand document 'Verzekering; Bouwmaterialen per locatie'

Beantwoord op: 22-04-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:
Graag een opgave van objecten waarop zonnepanelen zijn geplaatst
- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt
- verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar
- omvormers moeten geplaatst zijn aan een onbrandbare constructie

Antwoord:
Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Beantwoord op: 22-04-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Afmakingscourtage

Vraag:
Is het akkoord om de afmakingscourtage te maximeren tot 1% met een maximum van € 250.000,-?

Antwoord:
Dit is akkoord.

Beantwoord op: 22-04-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Contractstermijn

Vraag:

Een contractstermijn van 36 maanden is voor ons niet mogelijk. Is een contractstermijn van 12 of 24 maanden ook mogelijk?

Antwoord:

Nee, wij gaan hier niet mee akkoord.

Beantwoord op: 23-04-2021

Label: Inhoud