

CONCEPT Overeenkomst Bouwkundig onderhoud

De ondergetekenden:

1. Hoogheemraadschap van Delfland, gevestigd te Delft, vertegenwoordigd door **<functie ondertekenaar>**, de heer/mevrouw **<naam ondertekenaar>**, hierna te noemen: "de Opdrachtgever"

en

2. **<naam opdrachtnemer>**, vertegenwoordigd door **<functie ondertekenaar>** de heer/mevrouw **<naam ondertekenaar>**, gevestigd en kantoorhoudende te **<vestigingsplaats>**, hierna te noemen: "de Opdrachtnemer"

OVERWEGENDE DAT:

- Opdrachtgever op 15 februari 2021 een aanbesteding publiceerde met TenderNed kenmerk 291029 voor het planmatig/preventief en correctief bouwkundig onderhoud van de vastgoedportefeuille, hierna te noemen 'Diensten';
- Opdrachtnemer op **<datum>** een inschrijving heeft ingediend met kenmerk **<kenmerk>** voor de **<omschrijving werkzaamheden>**;
- Opdrachtnemer in staat en bereid is deze werkzaamheden uit te voeren;
- Partijen uitsluitend met elkaar wensen te contracteren op basis van een overeenkomst van opdracht in de zin van artikel 7:400 e.v. BW;
- Partijen uitdrukkelijk niet beogen om een arbeidsovereenkomst aan te gaan in de zin van artikel 7:610 e.v. BW;
- Partijen ervoor kiezen om in voorkomende gevallen de fictieve dienstbetrekking van thuiswerkers of gelijkgestelden zoals bedoeld in de artikelen 2b en 2c Uitvoeringsbesluit Loonbelasting 1965 en de artikelen 1 en 5 van het Besluit aanwijzing gevallen waarin arbeidsverhouding als dienstbetrekking wordt beschouwd (Besluit van 24 december 1986, Stb. 1986, 655), buiten toepassing te laten en daartoe deze overeenkomst opstellen en ondertekenen voordat uitbetaling plaatsvindt;
- Deze overeenkomst gelijklopend is aan de door de Belastingdienst op 29-02-2016 onder nummer 9015550000-06-2 opgestelde modelovereenkomst;
- Partijen de voorwaarden waaronder Opdrachtnemer voor Opdrachtgever zijn werkzaamheden zal verrichten, in deze overeenkomst wensen vast te leggen.

komen overeen:

1. Voorwerp van de Overeenkomst

- 1.1 Opdrachtgever verleent aan Opdrachtnemer opdracht tot het verrichten van de Diensten, overeenkomstig de op basis van het Beschrijvend document van Opdrachtgever d.d. 15 februari 2021, kenmerk 291029, de door Opdrachtnemer ingediende Inschrijving van **<datum>**, kenmerk **<kenmerk>**, welke opdracht Opdrachtnemer bij dezen aanvaardt, een en ander voor zover daarvan niet in deze Overeenkomst wordt afgeweken.
- 1.2 De navolgende documenten maken deel uit van deze Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:

1. deze Overeenkomst;
2. de Nota('s) van inlichting(en);
3. het Beschrijvend document inclusief Bijlagen;
4. de Algemene Waterschapsinkoopvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten diensten (AWVODI 2018);
5. de Inschrijving die aan de Opdracht ten grondslag ligt;
6. **<evt verder aanvullen>**

2. Uitvoering van de opdracht

- 2.1 Opdrachtnemer accepteert de opdracht en aanvaardt daarmee de volle verantwoordelijkheid voor het op juiste wijze uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden.
- 2.2 Opdrachtnemer deelt zijn werkzaamheden zelfstandig in. Wel vindt, voor zover dat voor de uitvoering van de opdracht nodig is, afstemming met Opdrachtgever plaats in geval van samenwerking met anderen, zodat deze optimaal zal verlopen. Indien noodzakelijk voor de werkzaamheden richt Opdrachtnemer zich naar de arbeidstijden bij Opdrachtgever.
- 2.3 Opdrachtnemer is bij het uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden geheel zelfstandig. Hij/zij verricht de overeengekomen werkzaamheden naar eigen inzicht en zonder toezicht of leiding van Opdrachtgever. Opdrachtgever kan wel aanwijzingen en instructies geven omtrent het resultaat van de opdracht.

3. Totstandkoming, tijdsplanning of duur van de Overeenkomst

- 3.1 Deze Overeenkomst komt tot stand door ondertekening van de Overeenkomst. De overeengekomen Diensten worden verricht in de periode 1 juni 2021 tot 1 juni 2025.
- 3.2 Uiterlijk vier (4) maanden voor afloop van de initiële looptijd van de Overeenkomst dient Opdrachtnemer een verlengingsvoorstel in. De mate waarin Opdrachtnemer in de voorgaande periode goede invulling heeft gegeven aan de dienstverlening op basis van de afspraken is voor Delfland meest bepalend in de beslissing tot het invoeren van een verlengingsmogelijkheid
- 3.3 Opdrachtgever verklaart zich er uitdrukkelijk mee akkoord dat Opdrachtnemer ook ten behoeve van andere opdrachtgevers werkzaamheden verricht.

4. Prijs en overige financiële bepalingen

- 4.1 Opdrachtnemer verricht de Diensten tegen de overeengekomen uurtarieven een eenheidsprijzen voor planmatig/preventief en correctief onderhoud en materiaalkosten tegen netto inkoopprijs plus overeengekomen opslagpercentage en exclusief BTW. Een ander als ingediend op Formulier 5-0 Prijsformulier.
- 4.2 Uitdrukkelijk wordt bepaald dat, indien voor (een deel van) de Diensten geen vrijstelling van BTW blijkt te bestaan, terwijl dit wel in de offerte of anderszins door de Opdrachtnemer is aangegeven, het BTW-bedrag niet ten laste komt van Opdrachtgever.
- 4.3 De prijs heeft betrekking op alle door Opdrachtnemer in het kader van deze Overeenkomst te verrichten Diensten en eventueel daartoe benodigde materialen.
- 4.4 Opdrachtgever accepteert geen kosten omtrent overuren en extra kosten door wijzigingen door toe doen van de Opdrachtnemer en in te zetten personeel. Enkel door Opdrachtgever vooraf goedgekeurd meerwerk of extra kosten kunnen door Opdrachtnemer worden gefactureerd.
- 4.5 De overeengekomen tarieven zijn vast en onveranderlijk gedurende de duur van deze Overeenkomst. Ten hoogste éénmaal per jaar, voor het eerst twaalf (12) maanden na ingangsdatum van deze Overeenkomst, kunnen de aanneemsommen en uurtarieven worden herzien met als maximum een tarief te berekenen op basis van de volgende herzieningsformule:
Tarief nieuw = Tarief oud * (L1/ L0)
Daarin staat voor:

Tarief oud: tarieven zoals door u geoffreerd <dd-mm-jjjj>

Tarief nieuw: nieuw overeen te komen tarieven

L0: CBS indexcijfer <cao lonen per maand incl. bijzondere beloningen, cao-sector particuliere bedrijven, SBI2008, F-Bouwnijverheid maart 2021 ¹

L1: CBS indexcijfer <cao lonen per maand incl. bijzonder beloningen, cao-sector particuliere bedrijven, SBI2008, F-Bouwnijverheid maart 2022 ¹

Het resultaat van de berekening van de deelsom (L1/L0) wordt rekenkundig afgerond op 4 cijfers achter de komma.

Indien de indexcijfers nog niet vastgesteld zijn, worden de voorlopige cijfers gehanteerd zonder dat een eventuele verrekening achteraf plaats vindt.

¹ Het aangegeven jaar wordt gedurende de looptijd van de overeenkomst telkens met 1 verhoogd

Indien de indexcijfers nog niet zijn vastgesteld, worden de voorlopige cijfers gehanteerd zonder dat een eventuele verrekening achteraf plaats vindt.

Indien in een jaar afgezien is van het herzien van prijzen en tarieven, dan vindt indexering in het daarop volgende jaar slechts plaats over de periode van één jaar. Van indexering over meerdere jaren is derhalve nimmer sprake.

4.6 Opdrachtnemer stuurt hoogstens één verzamelfactuur in PDF-bestandsformaat per kwartaal achteraf. In ieder geval vermeld iedere factuur de volgende informatie:

- ✚ de naam van het team dat de Opdracht plaatst;
- ✚ het inkoopordernummer dat in de Opdracht vermeld wordt;
- ✚ de naam van de contactpersoon/besteller;
- ✚ het afleveradres;
- ✚ de onderbouwing;
- ✚ het Kamer van Koophandelnummer van uw onderneming;
- ✚ uw bankrekeningnummer
- ✚ en indien van toepassing SWIFT/BIC en IBAN-code.

5. Contactpersonen

5.1 Contactpersoon voor Opdrachtgever is <.....>.
Contactpersoon voor Opdrachtnemer is <.....>.

6. Van toepassing zijnde voorwaarden

- 6.1 Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de Algemene Waterschapsinkoopvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van diensten (AWVODI 2018), voor zover daarvan in deze Overeenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer zijn uitgesloten.
- 6.2 Bij schending van de geheimhoudings- en integriteitsverplichtingen die ingevolge artikel 11 van de AWVODI 2018 op hem en zijn Personeel, is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een boete verschuldigd van de totale maximale waarde van de overeenkomst met een maximum van €10.000,-. Betaling van de boete laat de werking van de overige bepalingen van deze overeenkomst onverlet.
- 6.3 De voorwaarden van deze overeenkomst en geheimhoudingverklaring zijn ook na het beëindigen van de overeenkomst van kracht voor zover de projecten waar het personeel van derden werkzaamheden heeft verricht, nog niet zijn afgerond.

7. Integriteitverklaring

- 7.1 Opdrachtnemer verklaart dat hij ter verkrijging van de opdracht Personeel van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

8. Slotbepaling

Afwijkingen van deze Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen partijen schriftelijk zijn overeengekomen.

- 8.1 Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen Diensten.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Delft, **<datum>**

<plaatsnaam>, **<datum>**

<naam>

<naam>