

Bestek: Inrichten Trebeekplein

Bijlage 12 Faseringsplan

Het werk dient gefaseerd uitgevoerd te worden conform het faseringsplan, zoals opgenomen in deze bijlage behorende bij het bestek.

Doel van de fasering is het goed bereikbaar houden van de woningen, de school, ondernemingen en de bouwplaats voor de woningen in aanbouw het plangebied en de overlast ten gevolge van de werkzaamheden zo veel als mogelijk te beperken.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden dient rekening gehouden met de volgende randvoorwaarden:

- het werkvak dient rondom afgezet te worden met degelijke bouwhekken (in verband met veiligheid);
- (open) rioolsleuven en ontgravingen dieper dan 0,50m dienen buiten werktijden ten allen tijde afgeschermd/afgezet te zijn met degelijke bouwhekken;
- de woningen in het plangebied dienen ten allen tijde goed bereikbaar te zijn te voet (bijvoorbeeld met degelijke loopschotten);
- de ondernemingen in het plangebied dienen ten alle tijde goed te voet bereikbaar te zijn (bijvoorbeeld met loopschotten) en dienen ten allen tijde goed bereikbaar te zijn voor leveranciers e.d, mocht dit niet mogelijk zijn, dan uitsluitend na goed overleg en instemming van deze ondernemingen (voor korte duur, enkele werkdagen).

Communicatie en in kennis stellen bewoners en bedrijven, de aannemer informeert aanliggende bewoners/ bedrijven over de bereikbaarheid van het perceel tijdens de komende twee weken van realisatie.

Er mag pas met een volgende deelfase worden gestart als de woningen en ondernemingen in de eerdere deelfase(n) weer goed bereikbaar zijn met personenauto's. Voor een nadere beschrijving betreffende start/afroning en werkwijze faseringen, zie deel 3: Artikel 01.13.06 ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN, onder lid3.

Aandachtspunt deeloplevering parkeertuinen:

In het definitieve gebruik geldt voor de inritten van de parkeertuin een éénrichtingsverkeerssituatie. Bij de deeloplevering van de parkeerterreinen zijn de zuidelijke inritten nog niet bereikbaar. Ten behoeve van de tijdelijke situatie dienen maatregelen getroffen te worden.

Transportroutes.

Vervoeren grond Buffer: De transportwegen behoeven voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de directie.

Nood- en hulddiensten

In verband met de bereikbaarheid voor brandweer en hulpdiensten mag er gemeten vanuit een willekeurig punt nooit meer zijn ontgraven (geen verharding/fundering aanwezig of sleuf) dan circa 50 m¹ gemeten vanuit het willekeurige punt.

Fasering in hoofdlijnen

Inrichten park

Fases 1 t/m 4:	Inrichten park
Fase 1:	Vijver en omgeving
Fase 2+3:	Parkeertuinen
Fase 4:	Opslag materialen

Tijdspad Fase 1 t/m 4:	
- start werkzaamheden	3 weken na gunning;
- oplevering fases deel 1:	vóór 1 juli 2021.

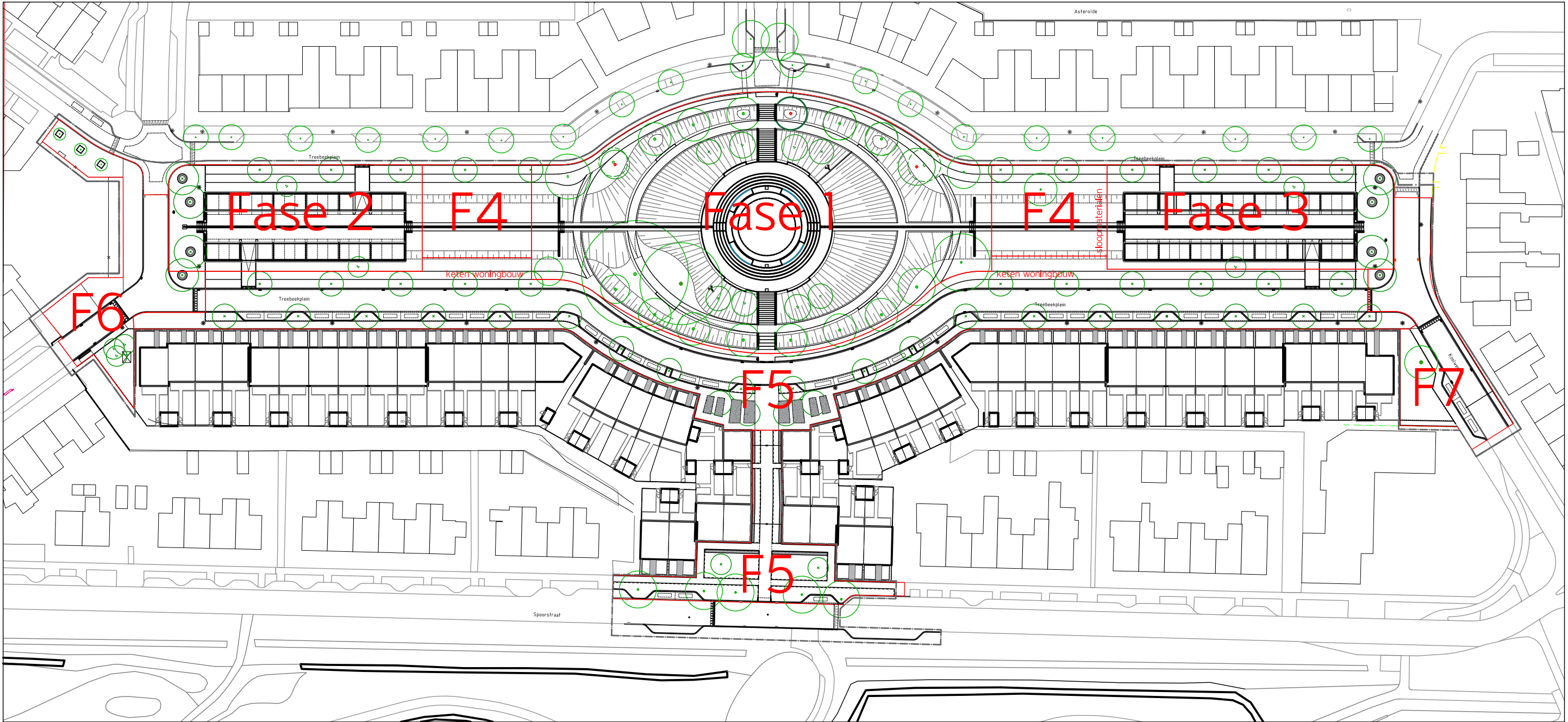
Voor de fase 1 t/m 4: Bij overschrijding van de opleverdatum bedraagt de korting, zoals bedoeld in paragraaf 42 lid 2 van de U.A.V. 2012 € 2.500,00 per dag.

Inrichten aanliggende straten

Tijdspad fases 5 t/m 7	
- Startwerkzaamheden	april 2021.
- De fases 5 a t/m d dienen opgeleverd te worden in samenspraak met de gemeente Brunssum en Wonen Zuid, streefdatum:	19 juli 2021.
- Fase 6 + 7: Opleveren voor	31 Oktober 2021.

Voor de fase 5 t/m 7: Bij overschrijding van de opleverdatum bedraagt de korting, zoals bedoeld in paragraaf 42 lid 2 van de U.A.V. 2012 € 1.500,00 per dag.

Faseringsplan - Overzicht



Faseringsplan - Overzicht

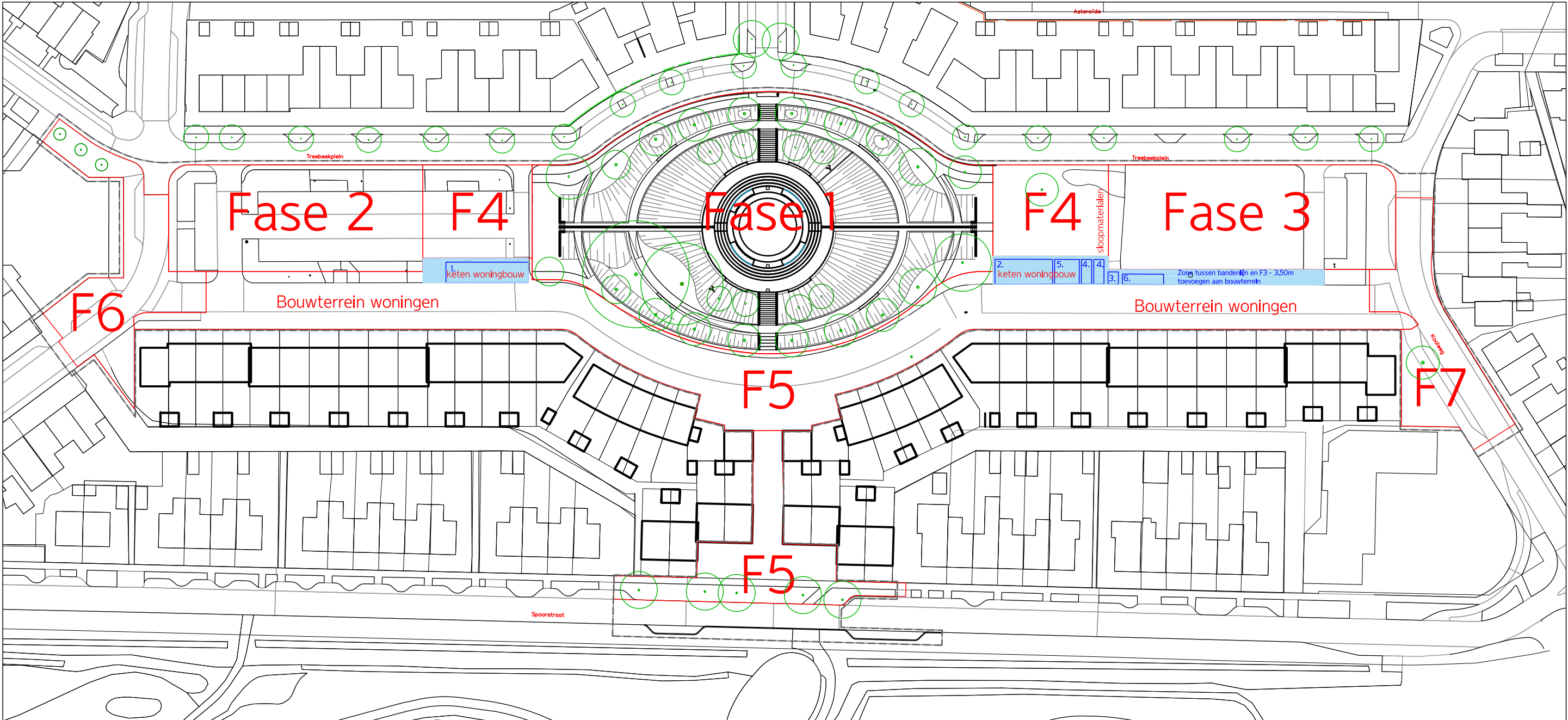
Herinrichting van het park - Faseringen 1 t/m 4
Uitgangspunt: Het park wordt in aaneengesloten fases ingericht - gelijktijdig met de bouw van de woningen.
De grasweide (fase 4) - bieden tijdens de uitvoering ruimte voor depotruimte.

- Fase 1: Vijver en buffer
- Fase 2: Uitvoeren westelijke parkeertuin
- Fase 3: Uitvoeren oostelijke parkeertuin
- Fase 4: Grasweides

Herinrichten straten:
Fase 5: Treebeekplein
Fase 6: Uranusstraat
Fase 7: Koolweg

project	Treebeekplein	
opdrachtgever	Gemeente Brunssum	
omschrijving	Faseringsplan	
projectnr.	183	tek. nr.
fase	Concept Bestek	datum
schaal	1:1000	wijziging
formaat	A3	getekend
		KK
Ziegler Branderhorst stedenbouw en architectuur		
Coolhaven 96a T +31(0)10 465 2036 3024 AG Rotterdam W zieglerbranderhorst.nl		

Fase 1



Fase 1: Uitvoeren vijver en buffervoorziening

Terreindelen F4:

- opslag vrijkomend zand en grond tbv hergebruik in de overige terreindelen
- opslag her te gebruiken materialen + gronddepot's

Transportroutes.

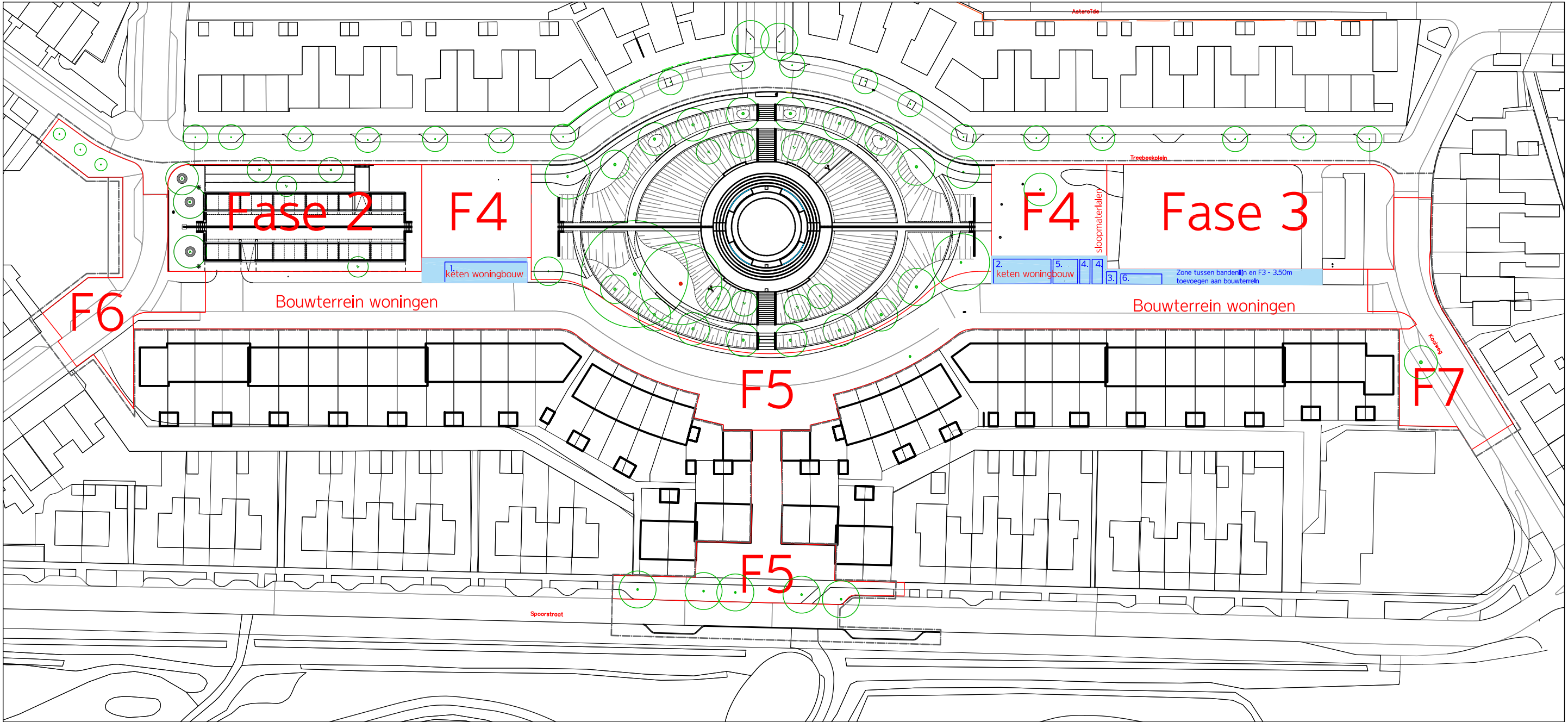
Vervoeren grond Buffer: De transportwegen behoeven voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de directie.

project	Treebeekplein	
opdrachtgever	Gemeente Brunssum	
omschrijving	Faseringsplan	
projectnr.	183	tek. nr.
fase	Concept Bestek	Bijlage faseringen
omschrijving	1:1000	datum
formaat	A3	wijziging
		getekend
		KK

Ziegler | Branderhorst
stedenbouw en architectuur

Coolhaven 96a T +31(0)10 465 2036
3024 AG Rotterdam W zieglerbranderhorst.nl

Fase 2 - Parkeertuin westzijde



Fase 2: Uitvoeren parkeertuin westzijde

Terreindelen F4:

- opslag vrijkomend zand en grond tbv hergebruik in de overige terreindelen
- opslag her te gebruiken materialen

AANDACHTSPUNT DEELOPLEVERING PARKEERTUINEN:

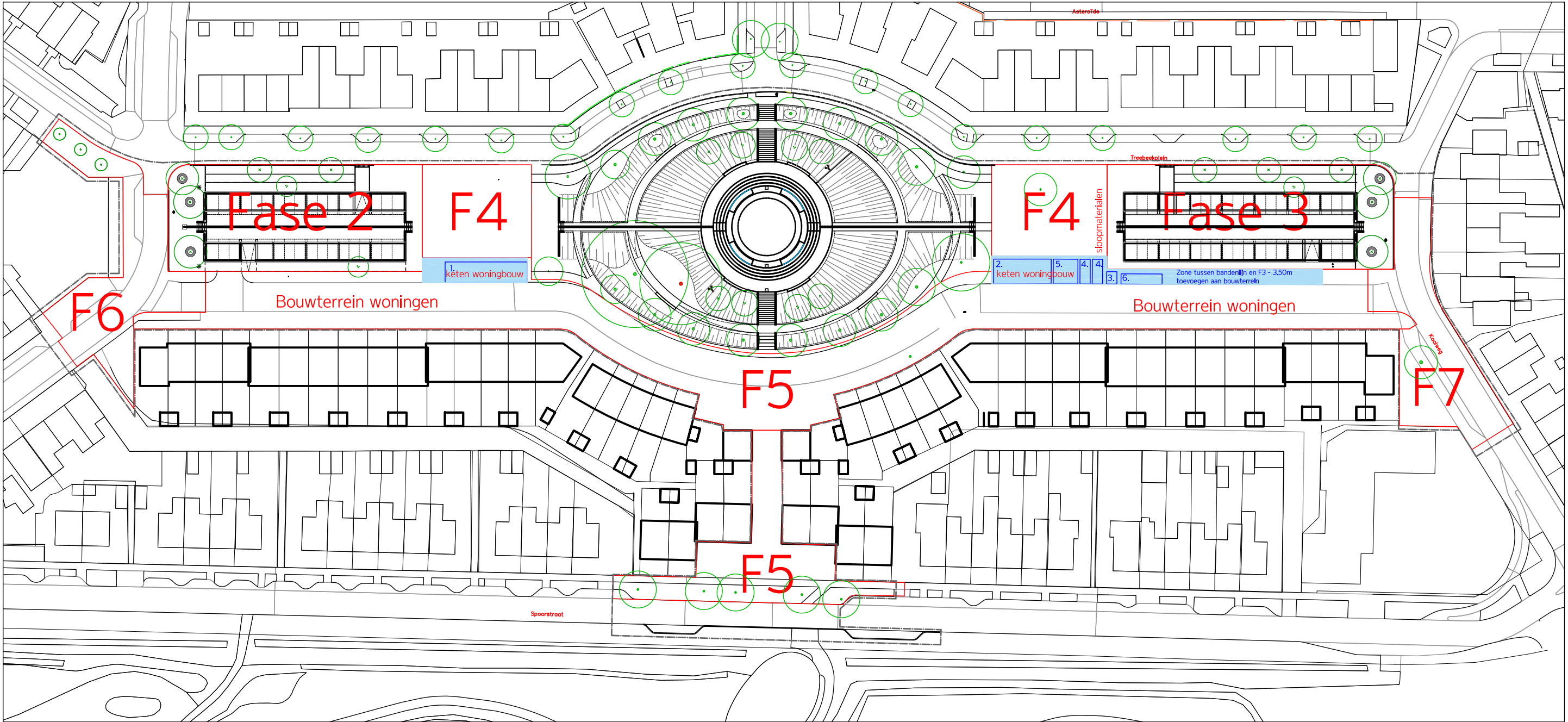
In het definitieve gebruik geldt voor de inritten van de parkeertuin een éénrichtingsverkeerssituatie.

Bij de deeloplevering van de parkeerterreinen zijn de zuidelijke inritten nog niet bereikbaar.

Ten behoeve van de tijdelijke situatie dienen maatregelen getroffen te worden.

project	Treebeekplein	
opdrachtgever	Gemeente Brunssum	
omschrijving	Faseringsplan	
projectnr.	183	tek. nr.
fase	Concept Bestek	Bijlage faseringen
schaal	1:1000	datum
formaat	A3	April -2020
		wijziging
		getekend
		KK

Fase 3 - Parkeertuin oostzijde



Fase 3: Uitvoeren parkeertuin oostzijde

Belang van het uitvoeren van de parkeertuin voor het opleveren van de woningen.
realiseren van voldoende parkeerplaatsen - parkeerbalans in het gebied.

Terreindelen F4:

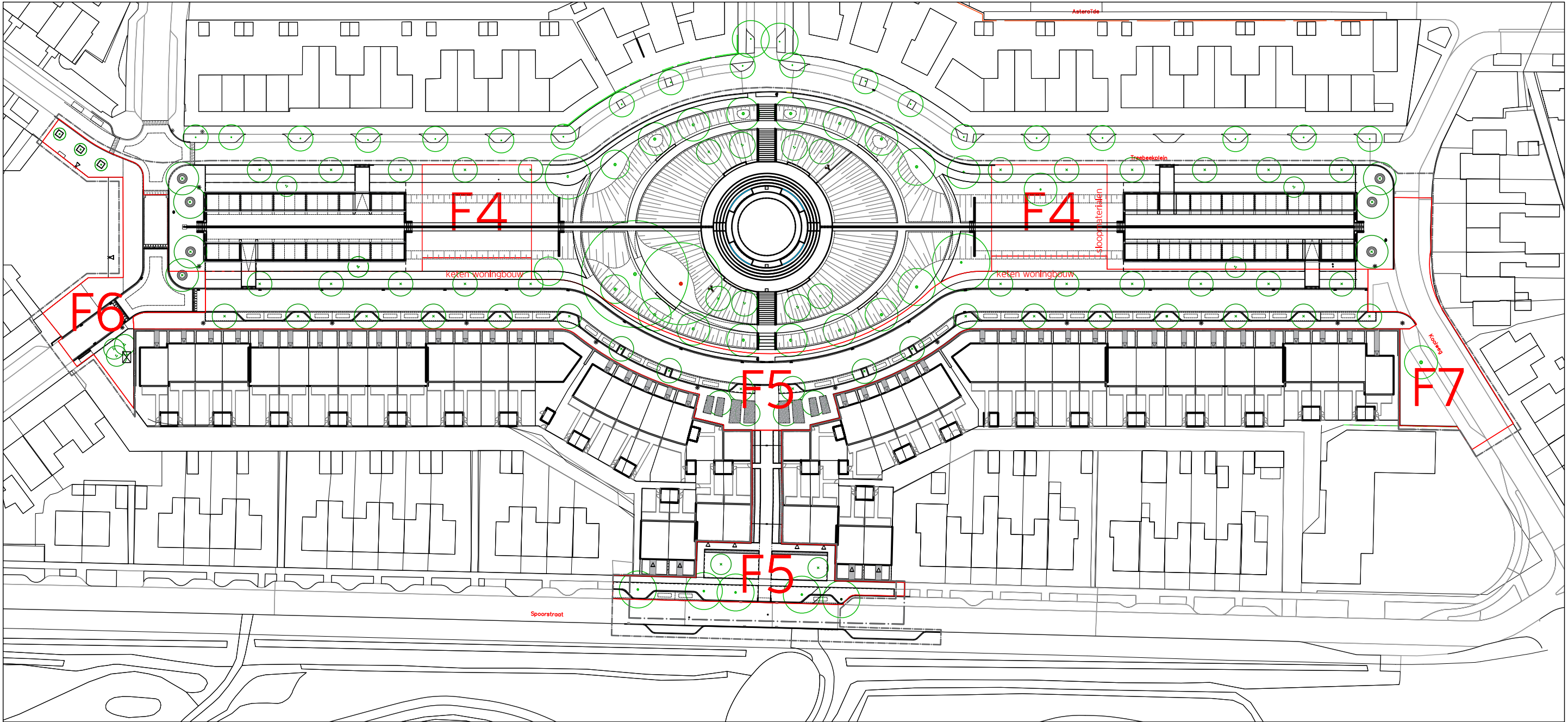
- opslag vrijkomend zand en grond tbv hergebruik in de overige terreindelen
- opslag her te gebruiken materialen

AANDACHTSPUNT DEELOPLEVERING PARKEERTUINEN:

In het definitieve gebruik geldt voor de inritten van de parkeertuin een éénrichtingsverkeerssituatie.
Bij de deeloplevering van de parkeerterreinen zijn de zuidelijke inritten nog niet bereikbaar.
Ten behoeve van de tijdelijke situatie dienen maatregelen getroffen te worden.

project	Treebeekplein	
opdrachtgever	Gemeente Brunssum	
omschrijving	Faseringsplan	
projectnr.	183	tek. nr.
fase	Concept Bestek	datum
schaal	1:1000	wijziging
formaat	A3	getekend
		KK
Ziegler Branderhorst		
stedenbouw en architectuur		
Coolhaven 96a T +31(0)10 465 2036		
3024 AG Rotterdam W zieglerbranderhorst.nl		

Fase 4 - Inrichten parkeerweides



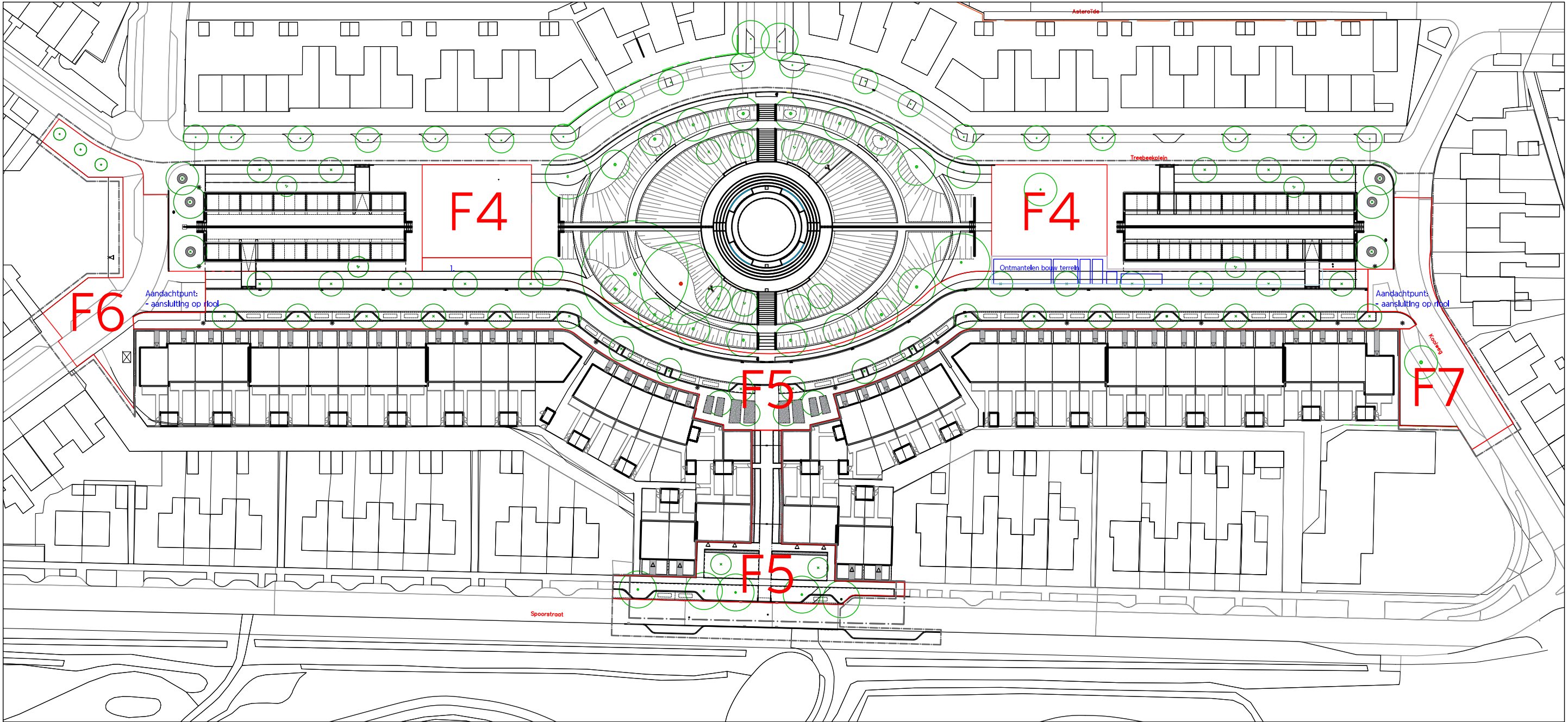
Fase 4: Inrichten parkweides

Flexibel in te plannen
- afhankelijk van de inrichting van de straten 1 van beide weides inrichten en opheffen depots

Afstemming:
- Ontmanteling bouwterrein

project		Treebeekplein	
opdrachtgever		Gemeente Brunssum	
omschrijving		Faseringsplan	
projectnr.		183	
fase		Concept Bestek	
schaal		1:1000	
formaat		A3	
tek. nr.		Bijlage faseringen	
datum		April -2020	
wijziging		--	
getekend		KK	

Fase 5 - Inrichten straat Treebeekplein



Fase 5: Inrichten straat Trreebeekplein

Uitvoering vanaf steigervrije ruimte woningen - Startwerkzaamheden april 2021.
De fases dienen opgeleverd te worden in samenspraak met de gemeente Brunssum
en Wonen Zuid, streefdatum: 19 juli 2021.

Werkzaamheden:

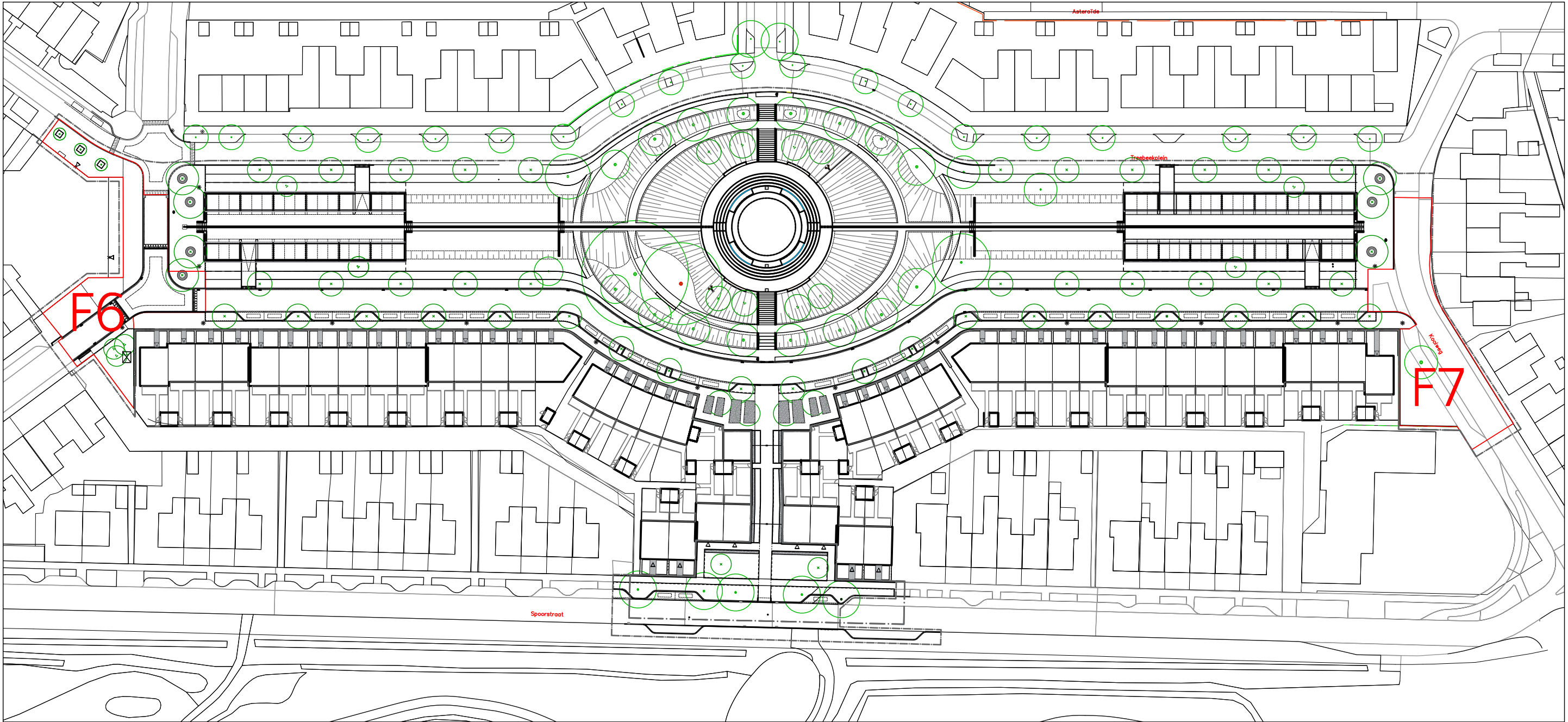
- Opnemen bestaande situatie verhardingen en riolering;
- Aanleggen rioleringen (inclusief huisaansluitingen);
- Inrichten openbare ruimte.

Afstemming:

- Opheffen ketenpark - en depots woningbouw
- Oplever hoogte terrein tussen straatje van Treebeekplein naar Spoorstraat
- Inrichten openbare ruimte en tuinen woningen

project		Treebeekplein	
opdrachtgever		Brunssum	
omschrijving		Faseringsplan	
projectnr.		tek. nr.	
183		Bijlage faseringen	
fase		datum	
Concept Bestek		April -2020	
schaal		wijziging	
1:1000		---	
formaat		getekend	
A3		KK	

Fase 6 - Inrichten Uranusstraat



Fase 6: Inrichten straat Uranusstraat

Uitvoeren nadat oplevering woningen ivm bouwverkeer.

Werkzaamheden:

- Opnemen bestaande situatie verhardingen ;
- Inrichten openbare ruimte.

Afstemming:

- Aansluiting op achterpad woningen - toegang naar garages woningen Spoorstraat

project
Treebeekplein

Brunssum
opdrachtgever
Gemeente Brunssum

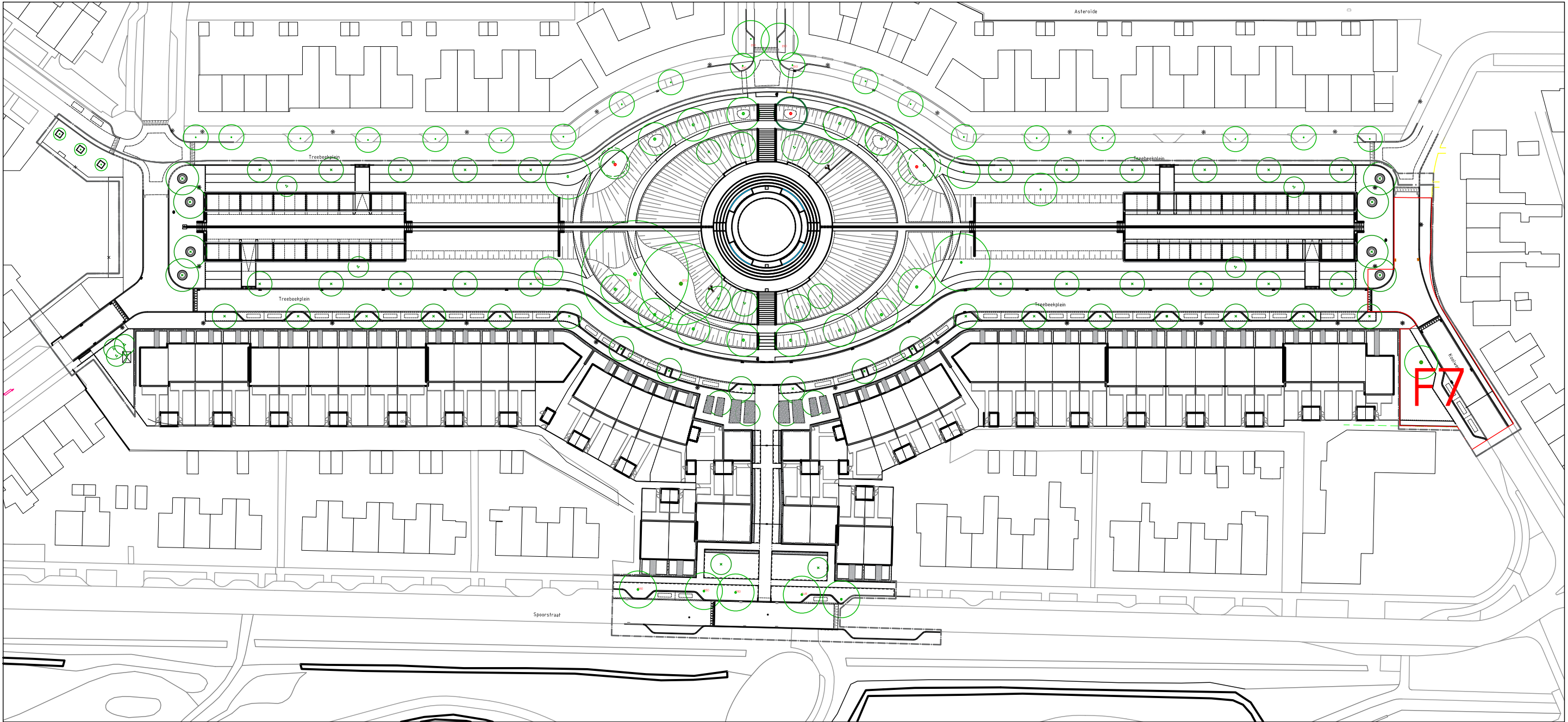
omschrijving
Faseringsplan

Ziegler | Branderhorst
stedenbouw en architectuur

Coolhaven 96a T +31(0)10 465 2036
3024 AG Rotterdam W zieglerbranderhorst.nl

projectnr.	tek. nr.
183	Bijlage faseringen
fase	datum
Concept Bestek	April -2020
schaal	wijziging
1:1000	--
formaat	getekend
A3	KK

Fase 7: Inrichten Koolweg



Fase 7: Inrichten Koolweg

Afstemming met aanvoer bouw maatschappelijk cluster

project		Treebeekplein		Ziegler Branderhorst	
Brunssum		Gemeente Brunssum		stedebouw en architectuur	
opdrachtgever		opdrachtnr.		tek. nr.	
Faseringsplan		183		Bijlage faseringen	
omschrijving		fase		datum	
		Concept Bestek		April -2020	
		schaal		wijziging	
		1:1000		--	
		formaat		getekend	
		A3		KK	