

Project: Renovatie en uitbreiding faculteit Rechtsgeleerdheid
Kenmerk: RTG2003E001
Onderwerp: nota van inlichtingen selectiefase
Datum: 30-4-2021

Nr.	Document	Hoofdstuk / paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	par. 2.3.5	8	Wij beroepen ons op een derde. U geeft aan dat wij moeten aantonen dat wij bij het uitvoeren van de opdracht ook daadwerkelijk kunnen beschikken over de middelen van die derde waarop een beroep wordt gedaan. Hoe moeten wij dat in deze fase aantonen? Is het voldoende dat wij de UEA en KvK van de derde indienen of moeten er ook andere stukken overlegd worden. Zo ja, welke?	Ja, het is voldoende om de UEA en KvK van de derde in te dienen.
2	Bijlage model projectgegevens	Bijlage 3	19	U vraagt in de tabel naar de ontwerpperiode. Wat als het ontwerp geen deel uitmaakte van onze opdracht en deze periode niet bij ons bekend is? Is het dan voldoende dat wij hier invullen: "niet bij ons bekend, uitgevoerd door derden"	Ja, dat is voldoende. Een inschatting mag ook.
3				Het verzoek een toelichting te geven wat er wordt verwacht (inschrijvingsfase) om tot het bouwteam te komen.	Er is geen sprake van een bouwteam, maar van een integrale uitvoeringsopdracht.
4				De stukken worden geüpload in Tenders. Daarom het verzoek onderstaande te laten vervallen - Voorblad naar keuze. - Inhoudsopgave. - Eventueel een inleiding met een korte introductie van de gegadigde / samenwerkingsverband.	Een voorblad, inhoudsopgave en een eventuele inleiding zijn niet verplicht. NB: Deze vraag en het antwoord daarop zullen ook in de nota van inlichtingen worden opgenomen.
5				Het gevraagde in het overzicht (bijlage 1) komt niet overeen met de indeling van Tenders. Is het de bedoeling dat het gevraagde op Bijlage 1 wordt geüpload bij "overige documenten" in Tenders?	Ja.
6				Kunt u aangeven of er reeds een budget / plafondbedrag is gesteld. Zo ja, dan willen wij u verzoeken dit in selectiestadium kenbaar te maken zodat gegadigden tijdig een afweging kunnen maken.	Nee, er is niet reeds een budget / plafondbedrag gesteld. In de gunningsfase zal aan de inschrijvers (naast de kwalitatieve criteria) om een inschrijvingsom worden gevraagd.
7				Voor de inschrijving dienen gegadigden kosten te maken. U geeft aan dat er geen vergoeding zal worden toegekend. Gezien de kosten die wij verhoudingsgewijs moeten maken voor de inschrijving, vinden wij dit op basis van Voorschrift 3.8A van de Gids Proportionaliteit disproportioneel. Wij verzoeken u daarom een vergoeding toe te kennen.	Voorschrift 3.8A Gids Proportionaliteit luidt als volgt: <i>De aanbestedende dienst biedt een vergoeding aan wanneer een gedeelte van de te plaatsen opdracht moet worden uitgevoerd om de inschrijving in te kunnen dienen.</i> In het onderhavige geval is geen sprake van het uitvoeren van een gedeelte van de opdracht om een inschrijving te kunnen doen. Derhalve wordt geen vergoeding toegekend.
8				In uw leidraad geeft u aan dat er op basis van prijs-kwaliteit zal worden gegund. Wij willen u verzoeken de verhouding prijs/kwaliteit in selectiefase kenbaar te maken zodat gegadigden kunnen beoordelen in hoeverre er conform hoofdstuk 3.5.5 van de Gidsproportionaliteit Gunningscriteria onderscheidende criteria zijn, waarop inschrijvers/gegadigden toegevoegde waarde kunnen leveren. Hierdoor kunnen inschrijvers tijdig bepalen om wel of niet in te schrijven.	Ten eerst geldt dat kwaliteit substantieel zal meewegen. Ten tweede is de precieze verhouding per definitie moeilijk te geven, met name ook omdat niet alleen het totaal aantal punten voor prijs en kwaliteit die verhouding bepaalt, maar ook de achterliggende scoremethodiek.
9	Selectieleidraad	par. 2.3.1	6	Indien de selectiestukken onderling tegenstrijdig zijn, prevaleert het selectiestuk met het laagste volgnummer. Wat bedoelt u met het laagste volgnummer?	De Algemene Voorwaarden van de RUG hebben volgnummer 1. De selectieleidraad heeft volgnummer 2. Bij strijdigheid prevaleert het document met het laatste nummer. Nu 1 lager is dan 2 prevaleren dan de Algemene Voorwaarden.
10	Selectieleidraad	par. 2.3.4	7	Indien de gegadigde een beroep doet op derden, dient de gegadigde aan te tonen dat hij bij het uitvoeren van de opdracht ook daadwerkelijk kan beschikken over de middelen van die derde. Er wordt in de leidraad niet aangegeven op welke wijze dit aangetoond dient te worden. Volstaat bij aanmelding het invullen van de UEA door de gegadigde en derde(n)?	Ja.
11	Selectieleidraad	1.3.1	3	Welke concrete duurzaamheidseisen of -ambitie wordt nagestreefd bij de renovatie en uitbreiding van dit project?	BREEAM Excellent is gekozen als referentieniveau, waarbij overigens geen sprake is van certificering. Het gebouw behaalt na de renovatie en uitbreiding een label A. Het gebouw wordt (op termijn) gasloos. Zo wordt het gebouw o.a. voorzien van nieuwe beglazing, voorzien van warmtepompen en voorbereid op toekomstig WKO-net en zonnepanelen.
12	Selectieleidraad	2.3	6	Op pagina 6 in hoofdstuk 2.3 schrijft u: indien gegadigden in aanmerking willen komen voor selectie, dienen zij zich tijdig aan te melden en te voldoen aan de in deze selectieleidraad gestelde eisen. De in te dienen gegevens zijn opgesomd in bijlage 1. Wanneer het aantal gegadigden dat aan de eisen voldoet groter is dan vijf, zullen de vijf meest geschikte gegadigden geselecteerd worden op basis van de selectiecriteria. Verderop op pagina 11 bij hoofdstuk 3.3 staat: Indien het aantal geschikte gegadigden groter is dan drie, zal een doorselectie plaatsvinden op basis van de volgende selectiecriteria. Klopt onze aanname dat u maximaal 5 gegadigden selecteert voor de volgende ronde en dat er een foutje geslopen is in hoofdstuk 3.3?	Correct. Er worden 5 (vijf) gegadigden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase.
13	Selectieleidraad	2.4	8	Worden de te tekeningen en documenten (bestek TO) etc. in het Nederlands verstrekt?	Ja.
14	Selectieleidraad	3.1	9	Om de juiste schrijfstijl te bepalen is het belangrijk om te weten of de beoordelingscommissie bestaat uit inhoudelijk deskundige mensen die het jargon goed kennen. Daarom vragen wij u welke functies vertegenwoordigd zijn in de beoordelingscommissie. Wij ontvangen graag uw reactie.	De beoordelingscommissie bestaat uit vertegenwoordigers van de afdeling VGI van de RUG en het ontwerpteam. Allen inhoudelijk deskundigen als het om bouwkundige en installatietechnische uitvoeringswerkzaamheden gaat.
15	Selectieleidraad	3.3	11	Selectiecriteria 1: wat wordt precies verstaan onder hoge / specifieke architectonische eisen?	Het gebouw aan de Oude Boteringestraat 18 heeft een hoge architectonische kwaliteit, ontworpen door een vooraanstaande architect. De uitbreiding borduurt daarop voort, met eveneens hoge / specifieke architectonische eisen. Het is voor de RUG van belang dat een partij ervaring heeft met uitbreidingen waarbij dat ook geldt.
16	Selectieleidraad	3.3	12	Selectiecriteria 2: Is het gebouw zelf tijdens de uitvoeringsfase leeg of (gedeeltelijk) in gebruik?	Tijdens de uitvoering is het gebouw leeg en niet (gedeeltelijk) in gebruik.