



**Van Speykstraat 109
3014 VG ROTTERDAM**



Asbestinventarisatierapport

Certificaatnummer Perfectkeur B.V.: 20467/1.3 (SCA 01-D010026.01)

Onafhankelijkheid en objectiviteit

Perfectkeur B.V. garandeert objectiviteit en volledige onafhankelijkheid bij het door haar uitgevoerde onderzoek. Perfectkeur B.V. verklaart geen enkele commerciële binding te hebben met aannemers, makelaars of welke tussenpersoon dan ook, die de resultaten van het onderzoek zouden kunnen beïnvloeden.

Verklaring en aansprakelijkheid

De gegevens en beoordelingen welke in deze rapportage zijn opgenomen, zijn door Perfectkeur B.V. naar beste kennis en weten onderzocht en zo getrouw mogelijk weergegeven. Perfectkeur B.V. is evenwel nimmer aansprakelijk voor een onjuiste en/of onvolledige rapportage, noch voor de gevolgen van, door haar in het kader van een opdracht, gemaakte fouten. Behoudens opzet of daarmee gelijk te stellen grove schuld. Bij schade door opzet of grove schuld dient dit schriftelijk en wel binnen maximaal 4 maanden na rapportage datum te worden aangetoond. Deze rapportage heeft een geldigheid van 3 jaar na datum. Elke en alle overige aansprakelijkheidsstellingen en/of schadeclaims worden door Perfectkeur B.V. nadrukkelijk van de hand gewezen.



Asbestinventarisatierapport

Rapportnummer: 114809

14 november 2013

Pagina 2 van 16

Titelblad

Opdrachtgever	Keuringsinstantie
Naam : J. Jansen Vreling	Naam : Perfectkeur B.V.
Adres : Postbus 23058	Adres : Kerkstraat 36
Postcode : 3001 KB	Postcode / Plaats : 3341LE Hendrik Ido Ambacht
Plaats : ROTTERDAM	Telefoon : 078-6849750
Telefoon : 0610448533	Email : planning@perfectkeur.nl
	K.v.K. : 24397277
	CI-certificaatnr. : 20467/1.3 (SCA 01-D010026.01)
	Deskundige (DIA) : A Kramer
	Ascert-code DIA : 04E-130411-140003
Object	Verantwoording
Adres : Van Speykstraat 109	Datum inspectie : 04 november 2013
Postcode : 3014 VG	Rapportnummer : 114809
Plaats : ROTTERDAM	Rapportversie : 2
Omschrijving :	Autorisatiedatum : 14 november 2013
	Autorisatie door : A.C. Vuijk
	
	Hendrik Ido Ambacht 14 november 2013

Dit rapport is te gebruiken voor het volgende doel

- ☒ Voor aanvullend type-A uitvoeren
- ☐ Voor aansluitend type-B uitvoeren
- ☐ Voor het verwijderen van genoemde materialen
- ☐ Vaststellen gebruiksintegriteit middels type-G
- ☐ Voor de renovatie gespecificeerd deel
- ☐ Voor de renovatie van het gehele bouwwerk
- ☐ Voor de sloop van gespecificeerd deel
- ☐ Voor de sloop van het gehele bouwwerk

Soort onderzoek

- ☐ SC 540 Type A (volledig)
- ☒ SC 540 Type A (onvolledig)
- ☐ SC 540 Type B
- ☐ SC 540 Type G

Samenvatting bevindingen

Er is in het gehele gebouw/object geen materiaal en/of bronnen aangetroffen welke wij klassificeren als asbestverdacht.

Omvang onderzoek

- ☒ Gehele gebouw of object
- ☐ Gedeelte van gebouw of object
- ☐ Representatieve steekproef
- ☐ Aanvulling op representatieve steekproef
- ☐ Onvoorzien aanwezig asbest

Risicobeoordeling

- ☒ SMA-rt (sloop en verbouw)
- ☐ NEN 2991: 2005 (gebruiksfase)



Asbestinventarisatierapport

Rapportnummer: 114809

14 november 2013

Pagina 3 van 16

Inhoudsopgave

Onderdeel van het rapport.	Pagina
Keuringsgegevens	2
Inhoudsopgave	4
1. Conclusies en aanbevelingen	5
2. Algemeen	6
3. Informatie over deze inspectie	7
4. Resultaten en samenvatting	8
5. Dit rapport is te gebruiken voor het volgende doel	9
6. Deskresearch en gespreksverslag	10
7. Risicoklasse	11
Overige bevindingen	12
Laboratoriumrapport	n.v.t.
Resultaten bronnen	n.v.t.
Evaluatieformulier	15
Verplichtingen opdrachtgever	16

Naar volle tevredenheid?

Voor u ligt het resultaat van onze inspectie aan een , Van Speykstraat 109 te ROTTERDAM. We danken u hartelijk voor het vertrouwen wat u in ons heeft gesteld en gaan ervan uit dat de uitgevoerde inspectie en deze rapportage uw verwachtingen overtreft. Wanneer dit niet zo is vernemen wij dit graag, daar we er als bedrijf naar streven onszelf continu te verbeteren. Binnen enkele weken na de inspectie ontvangt u van ons per email een uitnodiging om mee te werken aan onze klantenenquête. Deze enquête bestaat uit slechts enkele vragen. Hierbij vindt u ook de mogelijkheid om uw suggesties voor het nog verder verbeteren van onze dienstverlening aan ons kenbaar te maken.

Wanneer u nog vragen heeft over de inhoud van de rapportage kunt u deze uiteraard nog aan ons stellen, bij voorkeur per email aan helpdesk@perfectkeur.nl



Asbestinventarisatierapport

Rapportnummer: 114809

14 november 2013

Pagina 4 van 16

1. Conclusies en aanbevelingen

Conclusies

De opdracht betreft de inventarisatie van een school. Deze inventarisatie is uitgevoerd conform de SC-540, dit is het werkveldspecifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie. Documentnummer SC-540: 2011, versie 02.

Bij het onderzoek zijn alle bereikbare en toegankelijke ruimten en de bouw- en installatietechnische elementen geïnspecteerd. Er zijn verder geen elementen die, in verband met het in gebruik zijn van het object, met een aanvullend (destructief en/of aanvullend type-B) onderzoek moeten worden onderzocht en waar een redelijk vermoeden van aanwezige asbestbronnen aanwezig is.

Aanbevelingen

Vervolgonderzoek conform NEN 2991: 2005 (Risicobeoordeling in niet-sloopsituaties) hoeft niet te worden uitgevoerd.

Extra informatie

geen



Asbestinventarisatierapport

Rapportnummer: 114809

14 november 2013

Pagina 5 van 16

2. Algemeen

Versiebeheer

In deze rapportage is een wijziging aangebracht op een eerdere versie, project 114809 versie 1. De reden hiervoor is: Aanpassing met betrekking tot de kluisdeur.

Opdracht omschrijving

De opdracht betreft de inventarisatie van een school. Deze inventarisatie is uitgevoerd conform de SC-540, dit is het werkveldspecifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie. Documentnummer SC-540: 2011, versie 02.

Aanleiding van dit onderzoek: willen zekerheid, geen vermoeden

Er is bij de opdrachtgever geen vermoeden dat bronnen van asbestverdacht materiaal op één of meerdere locaties aanwezig is. De inventarisatie is met name bedoeld om hierover meer zekerheid te verkrijgen.

Deelinventarisatie

De asbestinventarisatie van de zelfstandig bouwkundige eenheid is volledig in kaart gebracht, geïdentificeerd en gekwalificeerd. Er is GEEN gebruik gemaakt van deelinventarisatie.

Type bouwkundige eenheid

Het inventariseren van een als zelfstandig te beschouwen bouwkundige eenheid, constructie of object is uitgevoerd en wordt als volgt omschreven: een school. Hierbij is overwogen dat de eenheden zodanig groot zijn, dat alle asbesthoudende bronnen binnen de bouwkundige of installatietechnische eenheid behoren.

Omvang van het onderzoek: gehele gebouw of object

De inventarisatie betreft het gehele gebouw of object.

Aanwezig tijdens onderzoek

Indien van bronnen monstermateriaal is genomen, zijn eventueel aanwezige personen geïnformeerd over de risico's en hebben de ruimtes tijdens de monsternamen verlaten. Deze inventarisatie is uitgevoerd in aanwezigheid van de volgende personen: de inventariseerder.



Asbestinventarisatierapport

Rapportnummer: 114809

14 november 2013

Pagina 6 van 16

3. Informatie over deze inspectie

Informatie types onderzoeken

Een nadere uitwerking van de wettelijke regels is uitgewerkt in een 2-tal certificatieschema's:

-De SC 530 met voorschriften voor het verwijderen van asbesthoudende materialen;

-De SC 540 met voorschriften voor het inventariseren van aanwezig asbest, asbesthoudende producten en asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object.

Het inventarisatie bedrijf is gecertificeerd conform de SC 540. Dit betekent dat het inventarisatie bedrijf haar werkzaamheden uitvoert volgens de wettelijke voorschriften, belangrijke punten in de SC 540 zijn: Onderscheid in risicoklassen bij het verwijderen van asbest; Onderscheid in type A / type B en type O onderzoeken.

Voor het omgaan met asbest gelden wettelijke regels. Welke regels van toepassing zijn hangt af van de vraag of in het kader van beroep, bedrijf, opdrachtgever of als particulier met asbest wordt omgegaan. Zo is voor werkgevers, werknemers en zelfstandige beroepsuitoefenaars altijd het Arbeidsomstandighedenbesluit van belang. Particulieren die asbesthoudend materiaal willen verwijderen hebben te maken met het Asbestverwijderingsbesluit 2005 en de regels van hun gemeente. Bedrijven, instellingen en zelfstandigen die asbest willen (laten) verwijderen uit een bouwwerk of object, moeten met beide besluiten rekening houden.

Opmerkingen met betrekking tot de inspectie

Het onderzoek is uitgevoerd conform de eisen zoals gesteld in het Certificatieschema SC-540. De inventarisatie is uitgevoerd aan de hand van visuele waarneming en/of bemonstering van verdachte materialen. De verdachte materialen zijn (alleen bij type A en type B) geïdentificeerd op basis van de kennis en ervaring van de gediplomeerde asbestinventariseerder. De bodem om en onder het gebouw valt niet binnen de scope van het onderzoek.

Voor de beoordeling van de eventueel aanwezige asbesthoudende materialen in de aanwezige verwarmingselementen, is gebruik gemaakt van het "handboek Asbest" van Intechnum. Indien er beschikbare informatie is die tot een ander oordeel leidt, is deze benut. De aanwezige verwarmingselementen worden niet gedemonteerd, maar uitsluitend visueel geïnspecteerd.

Bij elke door het inventarisatie bedrijf uitgevoerde asbestinventarisatie wordt zeer grondig en systematisch te werk gegaan. Uitermate veel zorg wordt besteed aan het opsporen van alle direct waarneembare asbesthoudende materialen. Door een goede voorbereiding, het inzetten van deskundig en ervaren personeel en het uitvoeren van de asbestinventarisatie volgens een doordacht plan wordt het over het hoofd zien van asbesthoudende materialen tot een minimum beperkt. Er bestaat echter altijd een kleine kans dat asbesthoudende materialen niet als zodanig opgemerkt worden, mede gelet op het feit dat er meer dan 3500 toepassingen bekend zijn. Het onderzoek betreft een momentopname.

Het inventarisatie bedrijf is niet verantwoordelijk voor wat na de onderzoeksdatum op de onderzoekslocatie veranderd kan zijn. De rapportage komt voort uit een inspanningsverplichting, geen resultaatverplichting. Indien op de onderzoekslocatie toch asbesthoudend materiaal wordt gevonden dat niet is beschreven in deze rapportage stellen wij het op prijs dit aan ons kenbaar te maken via het evaluatieformulier welke als bijlage aan dit rapport is toegevoegd.

Specifieke informatie met betrekking tot deze type-A inventarisatie

Plaatsen waar niet op asbest is geïnspecteerd; Wanneer de inventarisatie heeft plaatsgevonden in een in gebruik zijnd gebouw, zijn zo min mogelijk destructieve handelingen verricht, zie ook de uitsluitingen in de samenvatting. In koven, dubbele muren, schoorstenen en andere locaties die enkel toegankelijk zijn door destructief onderzoek en waar geen destructief onderzoek heeft plaatsgevonden heeft geen visuele inspectie plaatsgevonden.

Beperkingen door constructieve ontoegankelijkheid; Deze asbestinventarisatie is erop gericht alle direct waarneembare asbesthoudende materialen aan te geven, hierbij wordt gebruik gemaakt van licht handgereedschap. Er zijn echter situaties te onderscheiden die alleen door middel van destructieve handelingen te inspecteren zijn. Voorbeelden zijn; in fundering gestorte asbestcementleiding of asbestcement stelplaten onder of tussen muren, verborgen of met puin volgestorte kruipruimtes, etc. Het is altijd mogelijk dat verborgen asbesthoudende toepassingen wegens constructieve ontoegankelijkheid niet opgemerkt kunnen worden. Indien het vermoeden bestaat dat er nog niet direct waarneembare asbesthoudende toepassingen aanwezig zijn zullen deze in een later stadium conform een asbestinventarisatie TYPE B alsnog in kaart gebracht moeten worden.



Asbestinventarisatierapport

Rapportnummer: 114809

14 november 2013

Pagina 7 van 16

4. Resultaten en samenvatting

Geadviseerd wordt om de beheerder en gebruiker van dit object evenals te werk gestelde aannemers en installateurs op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek. Indien van toepassing dienen alle asbesttoepassingen voorafgaand aan sloopwerkzaamheden in overeenstemming met de toegekende risicoklasse te worden verwijderd. Teneinde onbedachtzame bevindingen tegen te gaan wordt aanbevolen de asbesttoepassingen te voorzien van "asbestgevaarstickers".

Visuele inspectie en uitsluitingen

Op basis van de gegevens van de dekresearch heeft een systematische visuele inspectie plaats gevonden op de locatie. Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is geweest wordt dit nader in dit rapport benoemd en omschreven. Bij geen enkel soort van onderzoek kan de aanwezigheid van asbest na onderzoek op niet genoemde of voorziene plaatsen geheel worden uitgesloten, dit is pas na sloop van het gebouw vast te stellen. Deze inspectie en dit rapport zijn geen 100% garantie dat asbest niet aanwezig is op niet genoemde locaties en dat het gebouw geheel asbestvrij is na sanering.

Soort onderzoek uitgevoerd

Dit is een onvolledig type-A asbest inventarisatie, De belangrijkste activiteit van deze inventarisatie is het systematisch en volledig inventariseren van alle direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object met gebruik van handgereedschap (zonder of met licht destructief onderzoek). Daarbij is onbelemmerde en passende toegang tot de ruimten een voorwaarde voor het kunnen uitvoeren van de inventarisatie. Deze inventarisatie zou normaal gesproken leiden tot een volledig asbestinventarisatierapport Type-A. In dit geval is de inventarisatie niet volledig uitgevoerd vanwege hierna genoemde verhinderingen of blootstellings risico.

De vergunningverlener verplicht in de sloopvergunning tot de aanvullende inventarisatie (type B). Dit asbest inventarisatierapport type A zal kunnen dienen als basis voor de aanvraag van een sloopvergunning.

Een onvolledig Type-A onderzoek is niet geschikt ter indiening van een aanvraag van een omgevingsvergunning.

Type A (volledigheid)

Dit type-A onderzoek is ONVOLLEDIG, het gebouw en/of de asbestverdachte materialen waren ten tijde van de inspectie niet passend en onbelemmerd toegankelijk, een aanvullend type-A dient te worden uitgevoerd. Dit onvolledige Type-A onderzoek is niet geschikt ter indiening van een aanvraag ten behoeve van een omgevingsvergunning.

Directkosten	€ 395,00	Termijnkosten	-	Verbeterkosten	-
--------------	----------	---------------	---	----------------	---

Beperking van de inventarisatie

De volgende locatie(s) zijn niet toegankelijk geweest tijdens de asbestinventarisatie of overige oorzaken zijn de rede van dit onvolledige onderzoek: kruipruimte.

Nader te onderzoeken (type-B)

Bij het onderzoek zijn alle bereikbare en toegankelijke ruimten en de bouw- en installatietechnische elementen geïnspecteerd. Er zijn verder geen elementen die, in verband met het in gebruik zijn van het object, met een aanvullend (destructief en/of aanvullend type-B) onderzoek moeten worden onderzocht en waar een redelijk vermoeden van aanwezige asbestbronnen aanwezig is.

Samenvatting: monsters

Er is in het gehele gebouw/object geen materiaal en/of bronnen aangetroffen welke wij klassificeren als asbestverdacht.



Asbestinventarisatierapport

Rapportnummer: 114809

14 november 2013

Pagina 8 van 16

5. Dit rapport is te gebruiken voor het volgende doel

Voor aanvullend Type A uitvoeren

Tijdens het onderzoek was het object niet geheel toegankelijk. Het onderzoek is daarom niet bruikbaar voor enig doel en heeft alleen informatieve waarde. Voor een bruikbaar en dus volledig Type-A is een aanvullend Type-A onderzoek noodzakelijk.



Asbestinventarisatierapport

Rapportnummer: 114809

14 november 2013

Pagina 9 van 16

6. Deskresearch en gespreksverslag

Inspanningen en resultaat deskresearch

In het kader van deze asbestinventarisatie heeft als eerste deskresearch plaats gevonden. Historisch onderzoek zoals het verzamelen van bouwtekeningen, plattegronden en overige voorbereidende werkzaamheden zijn uitgevoerd. Bij het aannemen van de opdracht is getracht deze gegevens te verkrijgen van de opdrachtgever. De volgende verkregen relevante informatie is aan dit opdrachtdossier toegevoegd: tekening(en).

De inventariseerder heeft deze deskresearch en overige beschikbare informatie voorafgaand aan de inventarisatie verkregen en bestudeerd. Voor zover van toepassing is deze informatie gebruikt tijdens deze inventarisatie. Deze informatie/deskresearch heeft voldoende input/gegevens verschaft voor het veldwerk.

Beknopt gespreksverslag

Er is geen gelegenheid of mogelijkheid geweest om met de gebouweigenaar en/of beheerder ter plaatse van het object een inleidend of oriënterend gesprek te voeren, er is dus plaatselijk geen informatie verkregen welke input/gegevens heeft verschaft voor het veldwerk c.q deze asbestinventarisatie.

Extra info

Op de locatie geen informatie mbt het gebouw beschikbaar.



Asbestinventarisatierapport

Rapportnummer: 114809

14 november 2013

Pagina 10 van 16

7. Risicoklasse

Risicoklassen bij het verwijderen van asbest

Op 27 juli 2006 zijn de wijzigingen van het Arbeidsomstandighedenbesluit gepubliceerd met betrekking tot de blootstelling van werknemers aan de risico's van asbest (Stb. 348). De belangrijkste wijziging betreft het toekennen van risicoklassen van blootstelling bij het verwijderen van asbesthoudende materialen. Door het inventarisatie bedrijf wordt een risicobeoordeling gemaakt (asbestbronnen worden ingedeeld in risicoklassen 1 t/m 3). De resultaten hiervan zijn indien van toepassing als bijlage toegevoegd, voor het bepalen van de risicoklasse wordt gebruik gemaakt van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt.

Risicoklasse 1

Indien bij verwijdering de grenswaarde van $0,01 \text{ vz/cm}^3$ lucht niet wordt overschreden. Dit betreft intacte hechtgebonden asbestmaterialen, die zonder verspanende werkzaamheden en zonder breuk te verwijderen zijn. Het verwijderingsbedrijf hoeft voor deze verwijderingswerkzaamheden niet gecertificeerd te zijn. Bij de verwijdering van asbesthoudende materialen, vallend in risicoklasse 1 dienen de volgende preventieve maatregelen genomen te worden:

- Werknemers doeltreffend voorgelicht. Hierbij moet aandacht besteed zijn aan het synergetisch effect van roken;
- De concentratie asbeststof moet zo laag mogelijk worden gehouden;
- Na voltooiing van de werkzaamheden dient een visuele eindinspectie te worden gehouden.

Risicoklasse 2

Indien bij verwijdering de grenswaarde van $0,01 \text{ vz/cm}^3$ lucht wordt overschreden, maar minder bedraagt dan 1 vz/cm^3 lucht. De preventieve maatregelen zoals vermeld in Certificatieschema SC 530, dienen hierbij gevolgd te worden.

Risicoklasse 3

Indien de luchtconcentratie tijdens de verwijdering meer bedraagt dan 1 vz/cm^3 . Het betreft voornamelijk niet-hechtgebonden (amfibool bevattend) asbest, zoals spuitasbest, isolatie en amosiethoudend board. Voor risicoklasse 3 geldt een verzwaard regime. De eindbeoordeling is verzwaard. Ook in aangrenzende ruimten dienen metingen te worden uitgevoerd.

Overige informatie



Het betreft een inventarisatie van nummer 109. In het gebouw zijn diverse nummers gehuisvest. Ook de 2 lokalen op de 1e verdieping behoren niet tot deze inventarisatie en worden gebruikt door nummer 109 A. De cv ketel staat in een ander deel (nummer 107) van het gebouw, waar ten tijde van de inspectie ook geen toegang toe is.



De kluisdeur is aan de binnenzijde vermoedelijk voorzien van 2 platen asbesthoudend materiaal. Deze is tijdens de inspectie niet gedemonteerd.

Asbestinventarisatierapport

Rapportnummer: 114809

14 november 2013

Pagina 12 van 16

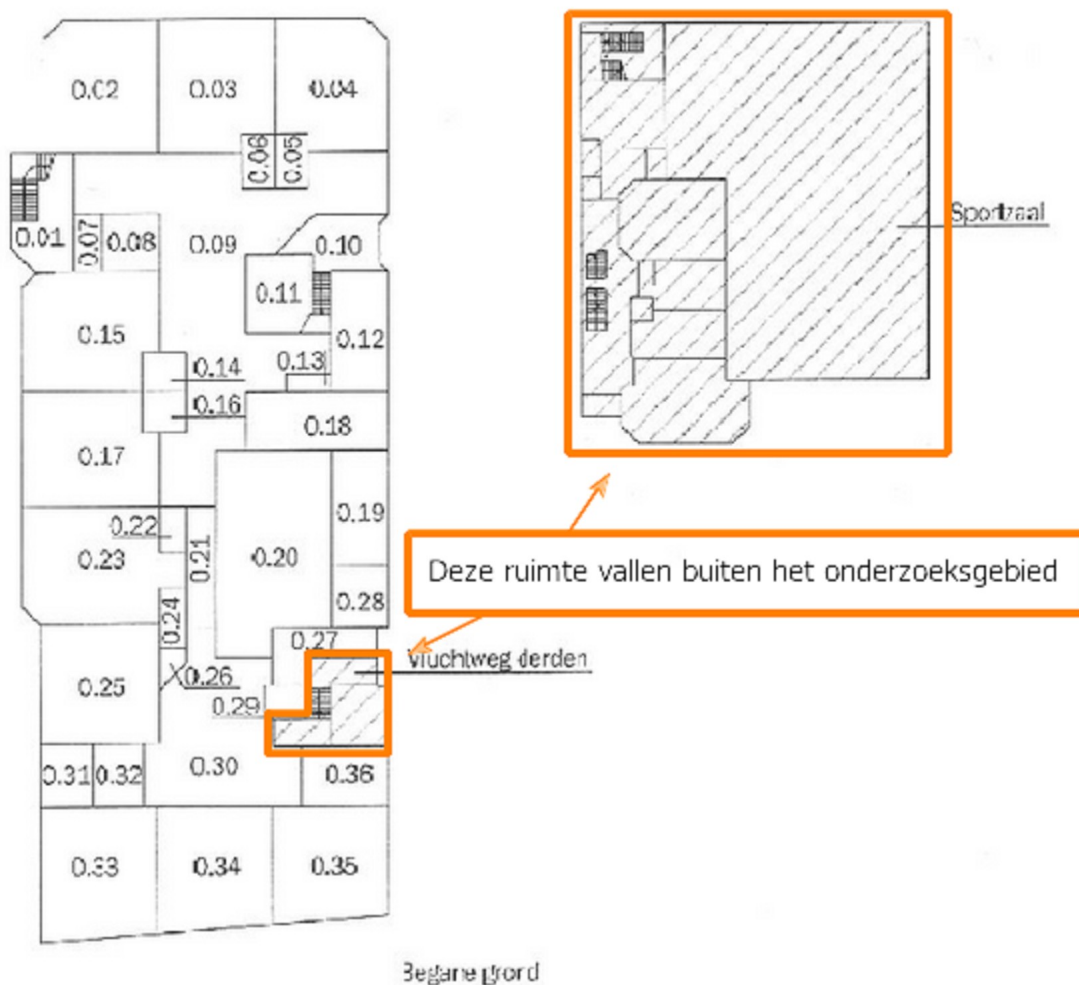
Plattegronden: begane grond

Datum: 02-02-2012

Paraaf gecontroleerd:



R. Boelen, Asset Facility Management



Legenda



Asbesthoudende locatie



Niet asbesthoudende locatie



Niet toegankelijke ruimtes

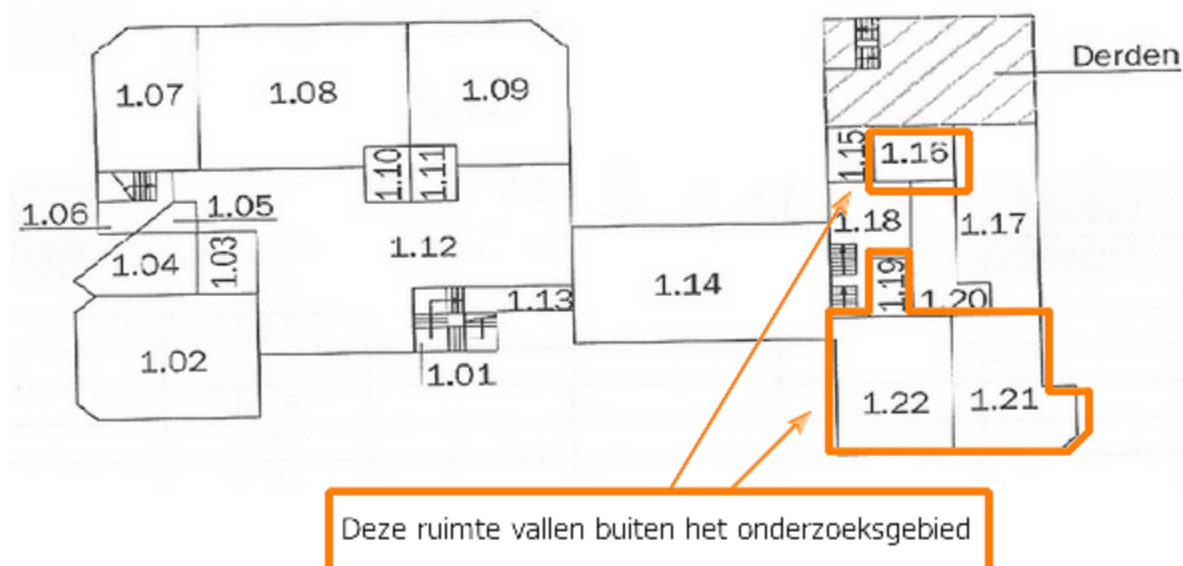
Asbestinventarisatierapport

Rapportnummer: 114809

14 november 2013

Pagina 13 van 16

Plattegronden: 1e verdieping



Legenda

	Asbesthoudende locatie
	Niet asbesthoudende locatie
	Niet toegankelijke ruimtes

Asbestinventarisatierapport

Rapportnummer: 114809

14 november 2013

Pagina 14 van 16

Evaluatieformulier

1. Asbestinventarisatie type A

Naam inventarisatiebedrijf Perfectkeur B.V.
Ascert-code 04E-130411-140003
Rapportnummer 114809
Vrijgavedatum 14 nov 2013

2. Asbestinventarisatie type B

Naam inventarisatiebedrijf
Ascert-code
Rapportnummer
Vrijgavedatum

3. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest

Naam inventarisatiebedrijf
Ascert-code
Rapportnummer
Vrijgavedatum

Omschrijving onvoorzien asbest

Omschrijving	Plaats	Hoeveelheid

Asbestverwijderingsbedrijf

Naam bedrijf
Ascert-code

Naam Handtekening

Verzonden naar 1. 2. 3. 4. 5. 6.

Door (naam)

Datum

Paraaf

Verzendlijst: 1= AIB type A; 2= AIB type B; 3= AIB onvoorzien; 4 = gemeente; 5 = eigenaar; 6 = opdrachtgever

Verplichtingen opdrachtgever

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

- a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
- b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
- 6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.'

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb. 704 d.d. 16-12-2005 en Stb. 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:lid b:

degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever)

Asbestinventarisatierapport

Verplichtingen opdrachtgever

.... beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)

.... beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnteriseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 – Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j).

De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.