



Vooraankondiging

Europese aanbesteding Openbare Procedure

‘Inrichting, circulair meubilair en aanverwante diensten’

ENEXIS PERSONEEL B.V.

Datum: 25 maart 2021

Versie: 1.0

Status: definitief

Behoudens ingeval van door de wet gestelde uitzonderingen mag niets van deze vooraankondiging worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt zonder schriftelijke toestemming van Enexis.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	2
1.1.	<i>Doel van vooraankondiging</i>	2
1.2.	<i>Enexis</i>	2
2.	Doelstelling, scope	5
2.1.	<i>Doelstelling en omvang opdracht</i>	5
2.2.	<i>Scope</i>	5
2.2.1.	<i>Leveringen</i>	6
2.2.2.	<i>Diensten</i>	6
2.2.3.	<i>Buiten scope</i>	7
3.	Circulariteit	8

1. Inleiding

In deze vooraankondiging wordt het voornemen van de Openbare Europese aanbestedingsprocedure beschreven voor “Inrichting, circulair meubilair en aanverwante diensten”.

Aan de gegevens in dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

1.1. Doel van vooraankondiging

Enexis Personeel B.V. en Fudura B.V. zijn voornemens een opdracht in de markt te zetten voor ‘inrichting, circulair meubilair en aanverwante diensten’. Omstreeks maandag 26 april 2021 willen wij hiervoor een Europese aanbesteding starten voor het selecteren van één opdrachtnemer. De aanbesteding is dus niet ingedeeld in percelen. De verwachte uiterste inschrijvingsdatum is 23 juni 2021.

Met deze opdrachtnemer willen Enexis Personeel B.V. en Fudura B.V. ieder afzonderlijk een raamovereenkomst sluiten. De raamovereenkomsten kennen een initiële looptijd van vier jaar en diverse verlengingen waarmee uiteindelijk de totale looptijd kan uitkomen op 12 jaar. Beide raamovereenkomsten zullen naar verwachting medio augustus 2021 van kracht zijn.

De opdracht bevat een brede scope aan activiteiten voor de opdrachtnemer. Met de geschiktheidseisen voor de aanbesteding willen we het mogelijk maken dat ook samenwerkingen zoals een consortium of hoofd- en onderaannemer constructies zich kunnen inschrijven voor de opdracht. Met deze vooraankondiging willen we geïnteresseerde partijen hierover informeren, zodat zij zich kunnen voorbereiden op de aanbesteding en eventuele samenwerkingen en gezamenlijk voorbereiding tijdig kunnen opstarten.

1.2. Enexis

Enexis Groep

Met circa 4.500 gedreven medewerkers werkt Enexis Groep elke dag weer aan de stabiliteit en betrouwbaarheid van de energieinfrastructuur en de toekomst van de energie. Zo stimuleert, coördineert, faciliteert en financiert Enexis Groep initiatieven en zet zij haar kennis, kunde en kracht in om de energietransitie vaart te geven. Zo maakt Enexis Groep een duurzame energievoorziening mogelijk.

Al meer dan 100 jaar beweegt Enexis Groep zich midden in de samenleving waar zij zorgt voor een betrouwbare energievoorziening en waar zij energie gerelateerde diensten levert waarmee zij het leven van mensen prettiger en makkelijker maakt. Door haar kennis, expertise en energie op alle mogelijke manieren in te zetten geeft Enexis Groep vaart aan de energietransitie. Een maatschappelijke rol die zij ook in tijden van snelle verandering blijft waarmaken. Nu en in de toekomst.

De kantoorlocaties van Enexis Groep liggen verspreid over Nederland met het hoofdkantoor in 's-Hertogenbosch en verder kantoren in o.a. Zwolle en Weert.

Enexis Groep is de verzamelnaam voor alle tot het Enexis concern behorende juridische entiteiten. Enexis Groep is zelf geen juridische entiteit.

Meer informatie kunt u vinden op <https://www.enexisgroep.nl>.

Enexis Holding N.V.

Binnen Enexis Groep is Enexis Holding N.V. de moedermaatschappij. Enexis Holding heeft meerdere dochters. De belangrijkste dochters van Enexis Holding zijn Enexis Personeel B.V., Enexis Netbeheer B.V., Fudura B.V., Enpuls B.V. en Enexis Vastgoed B.V..

Enexis Personeel B.V.

Enexis Personeel B.V. is een facilitair bedrijf dat de verschillende bedrijven binnen Enexis Groep ondersteunt.

Voor deze aanbesteding treedt Enexis Personeel B.V. op als Aanbestedende Dienst (Speciale Sectorbedrijf) omdat het gaat om een opdracht die bestemd is voor één of meerdere bedrijven behorend tot de Enexis Groep.

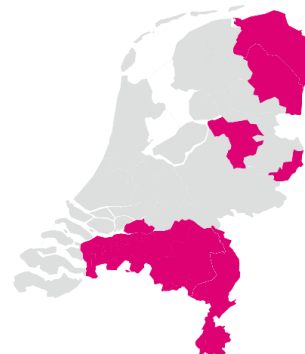
Enexis Netbeheer B.V.

Enexis Netbeheer B.V. is op grond van de Elektriciteits- en Gaswet aangewezen als “netbeheerder” van de openbare elektriciteits- en gasnetwerken in de provincies Groningen, Drenthe, Overijssel, Noord-Brabant en Limburg. Uit dien hoofde zorgt Enexis Netbeheer B.V. voor de aanleg, het onderhoud, de ontwikkeling en het beheer van het elektriciteits- en gasnetwerk.

Elektriciteitsnet:



Gasnet:



Meer informatie over Enexis Netbeheer B.V. is te vinden op www.enexis.nl.

Enexis Netbeheer B.V. staat onder toezicht van de Nederlandse toezichthouder voor energie, de Autoriteit Consument & Markt.

Enexis Netbeheer B.V. is op grond van het bepaalde in de Aanbestedingswet aan te merken als een speciale sectorbedrijf en uit dien hoofde aanbestedingsplichtig voor zover het opdrachten betreft voor (volgens de Aanbestedingswet) relevante activiteiten.

Enpuls B.V.

EnpulsB.V. richt zich op energievergroening en -besparing. Hierbij focust ze op vier thema's: duurzame gebiedsontwikkeling, flexibiliteit, energiebesparing en duurzame mobiliteit. Enpuls verbindt diverse overheids- en marktpartijen om samen schaalbare oplossingen te ontwikkelen voor de energietransitie.

Fudura B.V.

Fudura B.V. biedt diensten aan waarmee bedrijven hun energievoorziening kunnen optimaliseren. Zo geeft zij bijvoorbeeld advies, meet energiestromen, ontwerpt en realiseert infrastructuur. Ook verhuurt en onderhoudt Fudura laadpalen, transformatoren en schakelinstallaties.

2. Doelstelling, scope

2.1. Doelstelling en omvang opdracht

We hebben de ambitie om met de te selecteren 'partner' samen te groeien naar next level dienstverlening voor integraal, circulair werkplekmanagement. De scope van de aan te besteden leveringen en dienstverlening betreft de volgende deelgebieden: het leveren van een werkomgeving voor Enexis en Fudura inclusief de bijbehorende diensten.

De uitgaven voor de leveringen en diensten waren in 2019 en 2020 gemiddeld voor Enexis € 1.500.000,- per jaar. Dit is exclusief de diensten 4, 5, 7 en 10, zoals deze hieronder zijn genummerd. Deze diensten zijn tot op heden niet of nauwelijks afgenomen. Er wordt momenteel door Enexis, zij het beperkt, reeds circulair beheer en onderhoud van los meubilair (nr. 6) afgenomen. De uitgaven voor Fudura voor los meubilair (nr. 1) is jaarlijks circa € 15.000,-. Deze uitgaven van Fudura is gebaseerd op basis van een grove inschatting.

Het aantal fysieke bureau werkplekken die momenteel in gebruik zijn door Enexis is 4.039 en voor Fudura is dit circa 220. Betreft het aantal werkplekken zullen deze in de toekomst mogelijk worden verminderd in verband met het aanhouden van een hoger aandeel thuiswerken door medewerkers. Daarvoor in de plaats zal dan mogelijk los meubilair gevraagd worden te leveren voor thuiswerkplekken.

2.2. Scope

Hieronder een opgave van de scope, de onderdelen van de opdracht, inclusief een indicatie van het aandeel van de opdracht.

In de toekomstige opdracht willen we een verschuiving creëren van levering van nieuwe losse inrichting naar circulaire beheer en onderhoud van los meubilair.

A. Leveringen:

1. Losse inrichting	10%
2. Vaste inrichting	34%

B. Diensten:

3. Advies- en interieurontwerp	7%
4. Borgen kwaliteit en functionaliteit van concept	1%
5. Assetmanagement	2%
6. Circulaire beheer en onderhoud los meubilair	43%
7. Verkoop gebruikt meubilair	-1%
8. Projectmanagement	2%
9. Verhuismanagement	1,5%
10. Financiering (lease/huur) los meubilair	0,5%

2.2.1. Leveringen

De werkomgeving bestaat naast het regulier kantoormeubilair ook uit maatwerk meubilair (bijvoorbeeld binnenwanden). Beide zijn van oudsher de primaire focus van deze dienstverlening, echter het wordt nu onderdeel van een breder en meer integraal pakket van diensten.

2.2.2. Diensten

Hieronder volgt een toelichting op de verschillende adviesdiensten waarbij we een totaaloplossing nastreven in interieurconcepten. Dit betekent het uitvoeren van het complete traject van: analyse, ontwerp, levering en nazorg inclusief circulaire oplossingen. Dit zal zich in ieder geval richten op het doorlopend proces van verbeteren van de werkomgeving en op kleine projecten waarbij de leverancier vanaf het begin van een project betrokken wordt. In samenwerking en onderling overleg wordt gezocht naar het optimaliseren van de huisvesting, zowel binnen een bestaande als ook nieuwe inrichting en/of werkomgeving.

3. Advies en interieurontwerp

Het vertalen van het werkconcept en specifieke behoefte van gebruikers naar een praktische oplossing waarbij onder andere aandacht is voor uniformiteit, flexibiliteit, circulariteit en exploitatiegericht ontwerpen. De focus is hierbij gericht op het continue verbeteren van de bestaande werkomgeving, maar ook hoe dit binnen (her-) inrichtingsprojecten goed belegd kan worden. Daarbij is ook aandacht voor HSE-/arbo advies t.a.v. de werkomgeving en audits (arbo, inrichtingsconcept) en metingen van: bezetting en benutting van werkplekken, akoestiek, CO2, temperatuur en luchtvochtigheid.

4. Borgen functionaliteit en kwaliteit binnen concept

Hierbij ligt de aandacht bij te dragen aan de verdere ontwikkeling en borging van het FM werkconcept o.a. door het verder invulling geven aan de indicatoren van het werkconcept vanuit inrichting en bijbehorende producten. Ook dient er bijgedragen te worden aan het continu verbeteren van de bestaande werkomgeving en een bijdragen in projecten, onder andere met aandacht voor exploitatiegericht ontwerpen en circulariteit. Het uitvoeren van pilots om te achterhalen of nieuwe invullingen van het concepten door medewerkers worden gewaardeerd zijn hier ook onderdeel van.

5. Assetmanagement inrichting

Het doel van assetmanagement is door inzicht en management van de assets, data driven besluiten te kunnen nemen en daarmee waarde te creëren voor de organisatie. Het gaat dan om inzage in data als aantallen, functionaliteit, staat van onderhoud, mogelijke herinzet conform circulaire ambities, toepasbaarheid etc. Het omvat de gehele levenscyclus van de assets; van beheer en onderhoud van het meubilair en inrichtingselementen tot gebruik, opslag, aanschaf en afstoting. Enexis heeft geen mogelijkheid om een voorraad op te slaan, dit ligt bij de opdrachtnemer. De data die verzameld worden zullen worden gebruikt bij het voorspellen van toekomstige (vervangings-) investeringen en bij de overige diensten, zodat alle data integraal en op basis van geschikte gegevens benaderd kan worden.

6. Circulair beheer en onderhoud los meubilair

Het beheer en onderhoud van los meubilair wordt volledig conform het circulaire procesmodel verzorgd zoals vermeld in hoofdstuk 3. Van opdrachtnemer wordt verwacht dat deze volledig autonoom het beheer en onderhoud kan uitvoeren op basis van de in het PvE vastgelegde kaders en prestatieafspraken. Als onderdeel van het beheer is het afwegingsproces van circulaire oplossingen, waarbij het actuele budget versus de circulaire oplossingen tot de meest optimale oplossingen dient te leiden. Opdrachtnemer

is hierin adviserend richting opdrachtgever. Onderstaande diensten en werkzaamheden zijn onderdeel van het beheer en onderhoud.

- a. Advies
- b. Autonom los meubilair onderhouden en beheren
- c. Autonom leveren vervangend meubilair
- d. Circulaire behandelen meubilair (conform figuur 1, paragraaf 4.3)
- e. Klachtenafhandeling
- f. Rapportage

7. Verkoop gebruikt meubilair

Verkoop door opdrachtnemer van meubilair na einde gebruiksduur van Opdrachtgever, passend binnen de circulaire aanpak.

8. Projectmanagement inrichting

De verwachting is dat de te selecteren partner ook het projectmanagement van de inrichting kan voeren over herinrichtingsprojecten, van initiatief, ontwerp tot en met de nazorgfase, als onderdeel van een totaalpakket dienstverlening voor het project. Dit wordt gedaan in samenwerking en onderling overleg met IFM-dienstverlener waar het facilitair projectmanagement is belegd.

9. Verhuismanagement

Het organiseren van in- en externe verhuizingen. Van de leverancier wordt verwacht dat hij daar uitvoering aan geeft door het leveren en verplaatsen van meubilair tot en met het leveren van montage-diensten voor meubilair en het kabelmanagement (het veilig, flexibel en esthetisch onzichtbaar wegwerken van kabels en aansluitingen).

10. Financiering (lease/huur) los meubilair

Voor Enexis is het belangrijk dat het contract mogelijkheden biedt om naast of in plaats van koop van inrichting dit ook op andere wijze te kunnen financieren. Bijvoorbeeld door middel van (short)lease of huurcontracten. Afweging daarbij is de TCO over de looptijd van het contract(deel).

2.2.3. Buiten scope

De volgende dienstverlening maakt geen onderdeel uit van de scope:

Verandermanagement:

Een nieuwe werkomgeving is een nieuwe manier van werken en gedrag. Voor deze veranderingen worden medewerkers naar hun nieuwe werkomgeving begeleid door ze te betrekken in het proces en de juiste communicatiemiddelen in te zetten. Het verandermanagement is belegd bij een externe adviseur. Samenwerking met de te selecteren leverancier is wel aan de orde.

Facilitair projectmanagement:

De coördinatie en realisatie van onderaannemers (o.a. installatie technisch, security, E/W, AV middelen) ligt bij de IFM-dienstverlener.

Kunst en groenvoorziening:

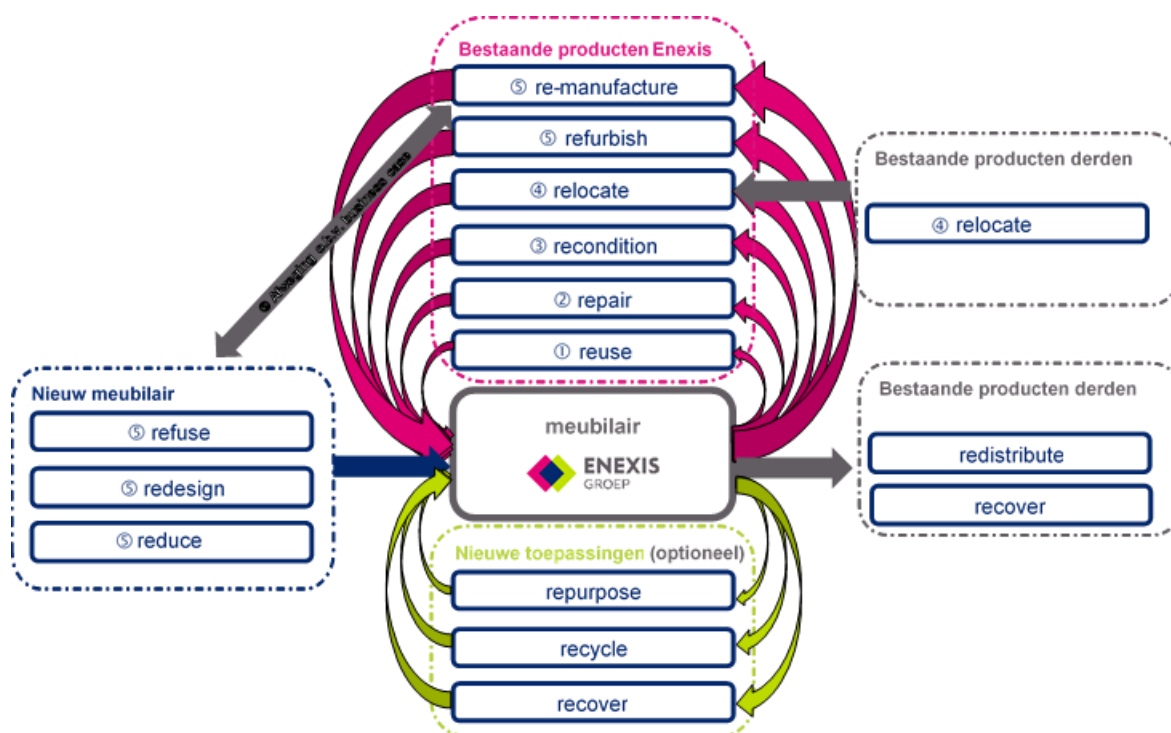
Hiervoor zijn separate contracten met leveranciers aangegaan. De partij mag hier wel advies in geven.

3. Circulariteit

Circulariteit is binnen deze aanbesteding een belangrijk onderdeel.
De ambitie ten aanzien van het circulaire kantoormeubilair luidt als volgt:

*We zetten in op het invullen van de behoefte door het verlengen van de levensduur van **bestaande producten van Enexis** en vervolgens door inzet van **bestaande producten van derden**. Daar waar alleen **nieuw meubilair** de behoefte kan invullen worden de principes reduceren en herontwerpen toegepast.*

Onderstaand figuur geeft de ambitie schematisch weer inclusief een prioritering op basis van nummering, waarbij nummer 1 de hoogste prioriteit heeft en vervolgens afloopt tot nummer 5. De keuze voor één van de opties op niveau van nummer 5 wordt bepaald op basis van een businesscase



Figuur 1: prioritering circulair meubilair Enexis (Bronnen: NPR 8313; figuur circulair meubilair RWS)

Hieronder de bijbehorende definities (bron: NPR 8313) van de gebruikte benamingen in bovenstaand figuur.

<i>Bestaande meubilair</i>		
Reuse	Hergebruiken	<i>Opnieuw gebruiken van producten in dezelfde functie op dezelfde locatie</i>
Repair	Repareren	<i>Uitvoeren van correctief onderhoud tijdens de gebruiksfase</i>
Relocate	Verhuizen	<i>Opnieuw gebruiken van producten in dezelfde functie op een andere locatie</i>
Refurbish	Renoveren	<i>Herstellen en aanpassen van een bestaand product, met behoud of verbetering van de functionaliteit</i>
Recondition	Herconditioneren	<i>Terugbrengen van een product naar een goede staat door dit opnieuw op te bouwen of grote onderdelen die aan vervanging toe zijn, te vervangen, zelfs als er nog geen storingen in de desbetreffende onderdelen zijn.</i>
Remanufacture	Herfabriceren	<i>Maken van een nieuw product uit onderdelen of componenten van afgedankt producten met een vergelijkbare functie</i>
Repurpose	Herbestemmen	<i>Maken van een nieuw product uit onderdelen of componenten van afgedankt producten met een andere functie</i>
Recycle	Recyclen	<i>Terugwinnen van materialen en grondstoffen uit gebruikte producten (secundaire materialen), zodat deze opnieuw kunnen worden ingezet voor het maken van producten of onderdelen op hetzelfde kwaliteitsniveau.</i>
Recover	Terugwinnen (van energie)	<i>Terugwinnen van energie uit grondstoffen door verbranding</i>
<i>Nieuw meubilair</i>		
Refuse	Voorkomen	<i>Vermijden van de vraag naar (nieuwe) producten</i>
Redesign	Herontwerpen	<i>Opnieuw ontwerpen van een product, op basis van circulaire ontwerpprincipes</i>
Reduce	Reduceren	<i>Verminderen van de hoeveelheid (in gewicht) benodigde materialen voor het maken van een nieuwe component, waarbij de functionaliteit en kwaliteit behouden blijft</i>