



Retouradres: Postbus 79092, 1070 NC Amsterdam

BLVC-kader Zuidas voor bouwactiviteiten en werken in de openbare ruimte

Tijdens bouwwerkzaamheden en werk in de openbare ruimte in Zuidas gaan de dagelijkse zaken in de nabije omgeving gewoon door. Overlast voor de omgeving is onvermijdelijk. Denk aan geluidsoverlast, transporten, vervuiling, wegoptbrekingen en omleidingen. Tijdens de bouw moeten de bereikbaarheid voor nooddiensten en veiligheid in de omgeving worden gewaarborgd en de algemene bereikbaarheid en leefbaarheid zo min mogelijk worden aangetast.

Tijdige en juiste communicatie over de uitvoering zorgt dat bewoners en werkenden weten wat ze kunnen verwachten. Het voorkomt en beperkt weerstand en klachten en daarmee vertragingen, meerkosten en faalkosten. Bovendien schaaft miscommunicatie (of een gebrek eraan) het imago van gemeente Amsterdam, Zuidas. (In dit BLVC-kader wordt in het vervolg gemeente Amsterdam, Zuidas aangeduid met Zuidas).

Voor een goede balans tussen efficiënt bouwen enerzijds en Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie (BLVC) anderzijds, zijn maatregelen vastgelegd in dit BLVC-kader.

1. Het BLVC-plan

Om in Zuidas te mogen bouwen of werken in de openbare ruimte is een BLVC-plan nodig. Dit BLVC-kader is naast de wet- en regelgeving en richtlijnen, de leidraad voor het maken van een BLVC-plan.

Het BLVC-plan is een essentieel onderdeel van een bouwproject. Het BLVC-plan dient goedgekeurd te zijn door Gemeente Amsterdam (Zuidas, en voor werken op de hoofd- en plusnetten ook WWU / Werkgroep Werk in Uitvoering) voor de afgifte van een vergunning voor Werken in de Openbare Ruimte (WIOR).

In dit kader wordt de opdrachtgever van bouwprojecten (o.a. ontwikkelaar, ontwikkelcombinatie of Gemeente Amsterdam, Zuidas) verantwoordelijk gehouden voor het (laten) opstellen en naleven van het BLVC-plan. Om die reden spreken we de opdrachtgever aan. In de praktijk voert de aannemer/bouwer het BLVC-plan uit en stemt opzet en uitvoering af met Zuidas.

In dit BLVC-kader verstaan we onder bouwprojecten behalve het realiseren van gebouwen ook het werken in de openbare ruimte, mits deze in opdracht van Zuidas worden uitgevoerd.

Dit BLVC-kader heeft dus geen betrekking op werken in de openbare ruimte waarvan Zuidas geen opdrachtgever is

2. Opstellen BLVC-plan

De opdrachtgever van bouwprojecten dient maatregelen te treffen ten aanzien van de bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie. Een groot deel van deze maatregelen zijn vastgelegd in dit BLVC-kader. De in paragraaf 5 opgenomen algemene eisen (A) gelden voor elk bouwproject. De in deze paragraaf opgenomen specifieke eisen (S) dienen alleen te worden uitgewerkt en specifiek te worden gemaakt als deze van toepassing zijn op een bouwproject. Deze uitgewerkte specifieke eisen (S) worden door de opdrachtgever toegevoegd aan het op te stellen BLVC-plan.

3. Opstellen communicatieplan

Bouwen in Zuidas betekent veel hinder voor bedrijven en bewoners in en om Zuidas. Goede communicatie voorkomt veel problemen. Communicatie is daarom een essentieel onderdeel van het BLVC-plan. Het maken van afspraken over communicatie tussen ontwikkelaar, Zuidas en aannemers die in de directe omgeving aan het werk zijn, is belangrijk. Om de communicatiestappen van een project duidelijk in beeld te brengen wordt per project een communicatieplan opgesteld. Het communicatieplan is de uitwerking van het onderdeel communicatie van het BLVC-plan.

Zuidas heeft een sjabloon ter beschikking voor het opstellen van een communicatieplan, hierin komen alle benodigde aspecten aan bod. Dit communicatieplan kan als bijlage worden toegevoegd zodat de communicatieparagraaf van het BLVC-plan beperkt blijft. Zuidas hanteert een huisstijl voor alle uitingen. Dit BLVC-kader beschrijft in welke gevallen en hoe de huisstijl moet worden toegepast.

Het communicatieplan doorloopt (als onderdeel van het BLVC-plan) de in paragraaf 9 genoemde processtappen.

4. Aanvullende of afwijkende eisen

Zuidas kan aanvullende of afwijkende eisen stellen, gericht op een specifiek project of situatie. Denk bijvoorbeeld aan eisen ten gevolge van:

- Beschikbaarheid en/of aard van bouw- en of werkterreinen;
- Nabijheid van scholen of andere gevoelige publieksvoorzieningen.

5. Generieke BLVC-eisen Amsterdam Zuidas

Onderstaande generieke BLVC-eisen zijn de vertaling van het evenwicht dat gerealiseerd moet worden tussen de bouwactiviteiten en het veilig en optimaal laten verlopen van de andere functies in de omgeving van een bouwproject. Bij situaties waarvoor geen eisen zijn geformuleerd, wordt gehandeld in de geest van het BLVC-kader.

Zuidas ziet erop toe dat de gestelde eisen worden nageleefd. (Zie paragraaf 10) De generieke eisen zijn onderverdeeld in twee groepen:

- Algemene (A) eisen. Deze zijn voor elk project gelijk en ze zijn toetsbaar en direct handhaafbaar.
- Specifieke (S) eisen. De opdrachtgever werkt deze eisen uit in concrete, toetsbare maatregelen en acties gericht op de specifieke situatie van het project. Deze uitwerking is onderdeel van het BLVC-plan.

BEREIKBAARHEID		
Verkeersstromen langs werk		
1	A S	De omliggende woningen, bedrijven, kantoren, voorzieningen, entrees, bevoorradingsplaatsen, parkeergarages en nooduitgangen zijn 24 uur per dag en 7 dagen per week bereikbaar volgens de bestaande situatie. De minimale breedte van de doorgang is gelijk aan de breedte van de aansluitende in-/uitgang van het gebouw. De doorgangen zijn vrij van obstakels. Indien het niet mogelijk is om bijvoorbeeld de entrees volgens bestaande situatie bereikbaar te houden (bijvoorbeeld bij herinrichting openbare ruimte), is het voor een periode van maximaal 4 weken mogelijk om hiervan af te wijken. In zulke gevallen dient in het BLVC-plan beschreven te zijn hoe de entrees van woningen, bedrijven, etc wel bereikbaar zijn en hoe dit met de betreffende bewoners, gebruikers en/of bedrijven wordt afgestemd. Eventuele kortstondige stremmingen van entrees (o.a. woningen, parkeergarages, etc.) worden altijd met de belanghebbenden afgestemd.
2	A	De bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten is te allen tijde gegarandeerd volgens eisen van de diensten.
3	A	Alle op of nabij het bouwterrein aanwezige brand- en blusvoorzieningen (o.a. hydranten), alle VRI-kasten, alle hoofdkranen van waterleidingen, Nuon warmteleidingen, gasleidingen, alle technische voorzieningen in de openbare ruimte en omliggende gebouwen zijn 24/7 normaal (zonder aanvullende maatregelen of materieel) bereikbaar.
4	S	Omleidingsroutes voor langzaam verkeer worden in aantal, lengte en duur tot een minimum beperkt. Opdrachtgever beschrijft in het BLVC-plan van elke omleiding: • Route (in woorden en ingetekend op kaart); • Periode (vanaf start bouw) en duur; • Noodzaak; • Inrichting (op kaart met toelichting); • Bordenplan (op kaart). Voor de routes geldt: • De stromen autoverkeer, fietsen en bromfietsen en voetgangers zijn gescheiden; • Kruisend gemotoriseerd verkeer en niet-gemotoriseerd verkeer ((brom)fietsers en voetgangers) zijn voorzien van een verkeersregeling. Hiervan kan worden afgeweken indien opdrachtgever in het BLVC-plan

		aantoont dat de veiligheid gewaarborgd is zonder verkeersregeling.
5	A	Omleidingsroutes voor langzaam verkeer (fietzers en voetganger) voldoen aan de volgende eisen: • 's Avonds en 's nacht goed verlicht, er zijn geen donkere hoeken; • Obstakelvrij; • Verharding is aaneengesloten; • Looproutes en oversteekplaatsen zijn op een comfortabele manier bruikbaar voor mensen met een (visuele) beperking, rolstoelgebruikers, voetgangers met rolkoffers, kinderwagens en mensen op hoge hakken. Er zijn geen hoogtesprongen aanwezig. Indien helling aanwezig, is breedte minimaal 150 cm en hellingshoek maximaal 5%; Dit betekent dat bijvoorbeeld loopschotten niet gebruikt mogen worden, tenzij de werkzaamheden kortdurend zijn (maximaal 14 dagen). • Tijdelijke voetpaden zijn minimaal 150 cm breed, enkelzijdig fietspad minimaal 200 cm en dubbelzijdig fietspad minimaal 300 cm. Dit betreft de minimale breedte, de breedte is afgestemd op de reguliere verkeersstromen op spijstijden; • Duidelijke en overzichtelijke, tijdelijke bewegwijzering bij omleidingen voor het verkeer.
Verkeersstromen door gebied		
6	A	Alle noord-zuidverbindingen in het Zuidas-gebied (Europaboulevard, Beethovenstraat, Parnassusweg en Amstelveenseweg) en de oost-west verbinding over de De Boelelaan, blijven in stand voor autoverkeer in 2 richtingen. Langzaam verkeer (fietser, voetgangers en minder validen) over deze verbindingen heeft te allen tijde doorgang in twee richtingen.
7	S	In het weekend, de nachten en de vakantieperioden (schoolvakanties regio noord) zijn afsluitingen van noord-zuidverbindingen in het Zuidas gebied en de oost-west verbinding over de De Boelelaan beperkt mogelijk. Het BLVC-plan bevat een voorstel waarin noodzaak, inrichting van de afsluiting en precieze periode en duur van de afsluiting zijn omschreven.
8	S	Indien de regulier beschikbare wegcapaciteit verminderd moet worden, beschrijft het BLVC-plan de periode, duur en noodzaak. De concrete inrichting van de afsluiting en de resterende wegcapaciteit zijn in het plan opgenomen. De inrichting zorgt voor een veilige verkeersafwikkeling.
9	S	Stremmingen van het openbaar vervoer (GVB en Connexxion) zijn ongewenst. Het BLVC-plan beschrijft van onvermijdelijke stremmingen de noodzaak, inrichting van de afsluiting, het aantal en precieze periode en duur van de afsluiting. Stremmingen vinden bij voorkeur in het weekend plaats. Stremmingen cq. omleidingen voor het openbaar vervoer dienen minimaal 5 weken voor uitvoering met de vervoerders te zijn besproken. Bij grootschaliger 'Tijdelijk buiten gebruik name' van het OV geldt een verplichte TBGN procedure die 1,5 jaar voor de buiten gebruik name in gang moet worden gezet.
Onttrekken openbare ruimte aan de stad		
10	S	Er wordt zo weinig mogelijk en zo kort mogelijk openbare ruimte onttrokken aan

		de stad. Een eventuele onttrekking wordt zoveel mogelijk als aaneengesloten periode gerealiseerd. Dit voorkomt dat (verkeers-)situaties frequent wijzigen. Het BLVC-plan beschrijft de periode(s), duur en noodzaak. Op een kaart (schaal 1:100) is de onttrekking ingetekend.
Parkeren voertuigen personeel		
11	A	Het parkeren van auto's door bouwpersoneel (personenauto's voor woon-werkverkeer) is niet toegestaan in de openbare ruimte van Zuidas en in direct aangrenzende (woon)wijken. Hiertoe dienen bij voorkeur P&R locaties te worden gebruikt buiten Zuidas. Parkeren op de bouwplaats zelf mag alleen als dit het laden en lossen binnen het bouwterrein niet in de weg zit.
12	S	Het BLVC-plan beschrijft op welke wijze bouwpersoneel naar de bouwplaats komt. Indien dit per auto is, staat in het BLVC-plan waar deze worden geparkeerd.
13	A	Het bouwpersoneel parkeert de auto op de parkeerplaatsen die in het BLVC-plan zijn aangewezen. De opdrachtgever treedt op als dit niet gebeurt.
Bouwlogistiek		
14	A	Het 'just in time delivery' principe geldt voor alle bouwlogistiek in Zuidas. Zo beperken we de omvang van op bouwterreinen opgeslagen materialen.
15	A	Bouwverkeer (vrachtwagens) is niet toegestaan op het stedelijk wegennet in Zuidas van maandag t/m vrijdag tussen 08.00 – 09.30 en 16.30 – 18.00 uur. In het geval dichtbij de bouwlocatie onderwijsinstellingen en/of kinderdagverblijven zijn gevestigd, kan Zuidas andere tijden verplicht stellen. Dat geldt ook voor het mogelijk kruisen van loopstromen op drukke momenten van de dag op specifieke locaties (bijvoorbeeld lunch).
16	S	Routes van bouwverkeer op het stedelijk wegennet zijn gebaseerd op de minste overlast voor de omgeving en de grootste veiligheid. Het bouwverkeer maakt zoveel mogelijk gebruik van het hoofdwegennet. Indien mogelijk wordt, om dodehoek ongevallen te voorkomen, linksaf de bouwplaats op- en afgereden. In het BLVC-plan zijn de rijroutes in een kaart ingetekend.
17	A	De opdrachtgever informeert leveranciers dat bouwverkeer naar de bouwplaats plaatsvindt via de in het BLVC-plan vastgestelde routes.
18	A	Achteruitrijdend bouwverkeer is alleen toegestaan als de opdrachtgever kan aantonen dat er geen andere oplossing mogelijk is. Begeleiding door minimaal één gecertificeerde verkeersregelaar is dan vereist.
19	A	De chauffeur van een vrachtwagen die bouw materiaal aanvoert, neemt vooraf contact op met de bouwplaats om te informeren of er plaats is om te lossen. Indien de ruimte er niet is, rijdt de chauffeur naar een van de door Zuidas aangewezen bufferplaatsen (zie bijlage: Instructie Bufferplaatsen Zuidas). Hij/zij wacht tot er los- en laadruimte is op de bouwplaats. De opdrachtgever is verplicht leveranciers op de hoogte te brengen van deze regeling.
LEEFBAARHEID		
Uitstraling tijdelijk ingerichte situatie		
20	A	Tijdelijk ingerichte openbare ruimte rond de bouwplaats die langer dan 3

		maanden duurt, heeft hetzelfde afwerkingsniveau als definitief ingerichte openbare ruimte van Zuidas. Dit betreft de vorm, de kwaliteit en de materialisatie. De afwerking is zodanig dat het beheer- en onderhoudsregime ook vergelijkbaar is.
21a	A	De afzetting van het bouwterrein op vaste locatie voldoet aan de volgende eisen (geldt voor alle projecten op vaste locatie, 21b geldt als aanvulling voor projecten die langer dan 3 maanden duren, 21c geldt als aanvulling voor projecten die langer dan 1 jaar duren): • Halfdichte bouwhekken (bijvoorbeeld type M825, Combi CityFence of geheel dichte bouwhekken type M800, CityFence, of M300 met beprint doek; • Kleur van het hek is rond het gehele bouwterrein hetzelfde; • Op hoeken van het bouwterreinen staan aan elke zijde 2 twee CombiCityFence M825 (of vergelijkbaar) zodat er zichtlijnen ontstaan. Binnen het terrein mogen op de hoeken geen hoge objecten worden geplaatst om deze zichtlijnen te garanderen; • De bouwhekken dienen in rechte lijnen te staan, zijn onderling gekoppeld en per zijde bevestigd met minimaal 2 klemmen; • Bij gebruik van fundatieblokken steken deze maximaal 10 cm uit; • Bouwterreinen worden alleen geopend als dit voor het werk noodzakelijk is. Na gebruik worden bouwterreinen gelijk afgesloten. Dus ook tijdens het laden en lossen van een vrachtauto; • Aan buitenzijde van het bouwterrein is aan beide zijden van entree(s) (niet op de schuifpoort) de ISO/VCA bebording aangebracht. Ook is een telefoonnummer vermeld waarmee 24/7 contact kan worden opgenomen bij calamiteiten.
21b	A	De afzetting van het bouwterrein op vaste locatie van projecten die langer duren dan 3 maanden maar korter dan 1 jaar gelden t.o.v. 21a de volgende, aanvullende eisen: • Voorzijde van de bouwhekken is afgeschermd met een doek met een print. De afzetting is als volgt opgebouwd: ○ Elk 10e bouwhek bevat een print waarvoor Zuidas beeldbestanden aanlevert, waaronder het logo Amsterdam Zuidas. ○ Elke 10e bouwhek is CombiCityFence M825 (of vergelijkbaar) zonder meshdoek, waardoor geïnteresseerden op de bouwplaats kunnen kijken: ○ Op hoeken van het bouwterreinen staan aan elke zijde 2 twee CombiCityFence M825 (of vergelijkbaar) zodat er zichtlijnen ontstaan. ○ De overige bouwhekken bevatten prints met ontwerpen van de opdrachtgever. Deze bestaan uit een beeld en (eventueel) een slagzin over het project. Op elk vijfde hek is het logo van ontwikkelaar, bouwer, aannemer of eindgebruiker(s) toegestaan. Andere commerciële uitingen zijn niet toegestaan. ○ Deze ontwerpen worden vooraf voor akkoord aan het communicatieteam van Amsterdam Zuidas voorgelegd. Het team reageert binnen 10 werkdagen.

		○ Bovengenoemde uitingen / aankleding op bouwhekken mogen bestaan uit afbeeldingen / tekst over het project, kunst of levend groen. De dichte delen van de schutting kunnen vervangen worden door levend groen volgens de specificaties bij 21c. • Alle toegangen van bouwterreinen, worden geregeld door middel van schuifpoorten; • Bouwhekken zijn aan palen bevestigd die in de grond verankerd zijn. Voor verankering worden geen uitstekende fundatieblokken toegepast.
21C	A	De afzetting van het bouwterrein op vaste locatie van projecten die langer duren dan 1 jaar gelden t.o.v. 21a de volgende, aanvullende eisen (de eisen van 21b zijn niet van toepassing): • Minimaal 50% van de totale lengte van de bouwhekken of bouwschutting bestaat uit hekken met levende snelgroeiende beplanting die ook in de winter groen blijft (bijvoorbeeld Clematis, Sterjasmijn of Hedera). • De hekken dienen direct vanaf het moment van aanbrengen dekkend te zijn met beplanting. • De beplanting dient gedurende de looptijd van het project gezond te zijn en dient onkruidvrij gehouden te worden en tweemaal per jaar gesnoeid te worden. • Om te garanderen dat de beplanting goed groeit dient grondverbetering te worden toegepast, of dient de beplanting van voldoende voeding te worden voorzien. • De overige maximaal 50% van de bouwhekken of bouwschutting is afgeschermd met een doek met een print. De afzetting is als volgt opgebouwd: ○ Elk 10e bouwhek bevat een print waarvoor Zuidas beeldbestanden aanlevert, waaronder het logo Amsterdam Zuidas. ○ Elke 10e bouwhek is CombiCityFence M825 (of vergelijkbaar) zonder doek, waardoor geïnteresseerden op de bouwplaats kunnen kijken. ○ Op hoeken van het bouwterreinen staan aan elke zijde 2 twee CombiCityFence M825 (of vergelijkbaar) zodat er zichtlijnen ontstaan. ○ De overige bouwhekken bevatten prints met ontwerpen van de opdrachtgever. Deze bestaan uit een beeld en (eventueel) een slagzin over het project. Op elk 5^e hek is het logo van ontwikkelaar, bouwer, aannemer of eindgebruiker(s) toegestaan. Andere commerciële uitingen zijn niet toegestaan. ○ Deze ontwerpen worden vooraf voor akkoord aan het communicatieteam van Amsterdam Zuidas voorgelegd. Het team reageert binnen 11 werkdagen. • De locatie van de beplanting en de prints dienen in samenspraak met Amsterdam Zuidas te worden bepaald. Deze kan de mening van omwonenden en naastliggende bedrijven hierbij betrekken. • Alle toegangen van bouwterreinen die door vrachtauto's zullen worden gebruikt, worden uitgevoerd door middel van schuifpoorten. • Bouwhekken zijn aan palen bevestigd die in de grond verankerd zijn. Voor verankering worden geen uitstekende fundatieblokken toegepast.
22	S	Bij (bouw)werkzaamheden die zich verplaatsen waardoor ook het werkterrein verplaatst, gelden voor de afzetting van (het) werkterrein(en) en de werklocatie

		dezelfde eisen als bij punt 21a. Het BLVC-plan beschrijft de locatie en duur ervan en uitvoering van de afzetting van de terreinen.
23	A	De locatie van een keet is in een tekening van het bouwterrein in het BLVC-plan opgenomen. De keet dient wit van kleur te zijn en ingetogen van uitstraling.
24	A	De gemeente Amsterdam heft per 1 januari 2020 reclamebelasting op bouwboarden en andere uitingen die als reclame kunnen worden opgevat en zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. Zie voor de regels op het gebied van reclamebelasting de website van de gemeente Amsterdam.
Bescherming bomen en groenvoorzieningen		
25	S	Op en rond het bouwterrein moet het effect van de werkzaamheden op bomen en groenvoorzieningen worden vastgesteld. Dit dient plaats te vinden door het werk te toetsen aan de richtlijn 'werken rond bomen' van stichting Stadswerk en door het uitvoeren van een boomeffectanalyse (BEA). De analyse stelt vast of er gewerkt wordt binnen de kwetsbare boomzone en welke effecten dit heeft op de bestaande bomen en het groen. De conclusies worden uitgewerkt in een boombeschermingsplan en bevat de volgende onderdelen: • Als er een omgevingsvergunning kap van toepassing is, moeten de daaruit volgende maatregelen beschreven worden. • Een duidelijke plattegrond waarop de bomen, de kwetsbare boomzones en het overig groen zijn ingetekend, zowel binnen als buiten het werkterrein. • Een beschrijving van de concrete beschermende maatregelen en randvoorwaarden per boom(groep) of groenvak in de verschillende fasen van de werkzaamheden, met als doel boven- en ondergrondse schade te voorkomen/beperken. Bij bronnering moeten het tijdstip, de duur en de compenserende maatregelen aangeven worden. • Het groentoezicht wordt uitgevoerd door een E.T.T. (European Tree Technician) gekwalificeerd persoon met aantoonbaar werkervaring in groot stedelijk gebied. • De reguliere overlegmomenten worden benoemd, waarin boom- en groenbescherming tijdens uitvoering aan de orde komen.
Overlast geluid, trillingen en verlichting		
26	S	Geluid en trillingen als gevolg van de werkzaamheden (zoals bijvoorbeeld graven en slopen) worden tot een minimum beperkt. Het BLVC-plan beschrijft de wijze waarop dit is uitgewerkt voor het project. Dit voorstel omvat de uitvoering, de werktijden en de periode waarin deze werkzaamheden plaatsvinden. Indien geluids- of trilling overlast niet (meer) te voorkomen is, bijvoorbeeld als damwanden moeten worden nagetrild of uitgetrild, moet dit direct gemeld worden bij de projectleider van Zuidas. De projectleider geeft, na interne ruggenspraak, aan op welke momenten van de dag en/of de week deze geluidsintensieve werkzaamheden mogen worden uitgevoerd, rekening houdend met de belangen van de directe burens van het project. Voorafgaand aan deze werkzaamheden moet met de omgeving worden gecommuniceerd.
27	A	Funderingsconstructies worden aangebracht of verwijderd met geluids- en trillingsarme technieken, zoals gedrukte, geschroefde en/of geboorde systemen.

		Traditioneel heien en/of trillen van damwanden en palen (heipalen en-of vibropalen) is niet toegestaan, tenzij er technisch geen andere keuze is en dit goed is onderbouwd. Deze eis geldt niet voor damwanden korter dan 13 meter.
28	A	Geluid producerende installaties (waaronder pompbemaling) staan binnen het bouwterrein zo ver mogelijk van de aangrenzende kantoren, woningen en voorzieningen. Als de installaties desondanks hoorbaar zijn in de verblijfsruimtes van de aangrenzende kantoren en woningen, worden geluidbeperkende maatregelen toegepast.
29	S	Indien vooraf verwacht wordt dat geluidbeperkende maatregelen nodig zijn om te voorkomen dat geluid van bouwinstallaties (waaronder pompbemaling) in de verblijfsruimten van kantoren en woningen te horen is, dan zijn deze maatregelen in het BLVC-plan beschreven.
30	S	De opdrachtgever stelt een monitoringplan geluid op indien verwacht wordt dat werkzaamheden worden verricht die de maximaal toelaatbare wettelijke grenswaarden (Bouwbesluit) van geluid nabij gevoelige bestemmingen (zoals scholen, woningen) benaderen of overschrijden (bijvoorbeeld tijdens het trillen van damwanden). Dit monitoringplan geluid is onderdeel van het BLVC-plan en betreft het meten van geluidwaarden (emissies) in de omgeving bij gevoelige bestemmingen en de signalering van het bereiken van wettelijke grenswaarden. De opdrachtgever stelt bij overschrijding van de grenswaarde de projectmanager van Zuidas hiervan direct in kennis. De opdrachtgever treft direct maatregelen om onder de wettelijke grenswaarden te blijven en meldt deze aan de projectmanager van Zuidas. De opdrachtgever maakt minimaal wekelijks de resultaten van de monitoring geluid toegankelijk voor de stakeholders in de omgeving.
31	S	De opdrachtgever beschrijft in het communicatieplan (als onderdeel van het BLVC-plan op welke wijze de monitoringgegevens toegankelijk gemaakt worden voor de omgeving.
32	A	Versterkt geluid (radio's en dergelijke) is niet toegestaan.
33	A	Het zagen van natuursteen, bestrating en vergelijkbare materialen wordt op het werkterrein in een geluidsisolerende ruimte verricht.
34	A	Door opdrachtnemer geplaatste (bouw)verlichting is niet storend voor gebruikers van omliggende woningen en gebouwen en voor verkeersdeelnemers. Kappen beperken de lichtuitstraling buiten het bouwterrein.
Werktijden		
35	S	De reguliere werktijden waarop de opdrachtnemer mag werken, zijn maandag tot en met zaterdag tussen 07:00 en 19:00 uur. Als voor aanvang van het project duidelijk is dat hiervan moet worden afgeweken, staat de argumentatie en de concrete uitwerking ervan in het BLVC-plan. Voor 7 uur zijn (bouw)werkzaamheden niet toegestaan (hiertoe worden onder andere gerekend: bouwlogistiek, het laden en lossen van goederen, een aggregaat aanzetten, grondwerk etcetera). Indien opdrachtgever aantoont dat er geen alternatieven zijn, kan hiervan bij hoge uitzondering worden afgeweken. Vervolgens dient ontheffing te worden

		aangevraagd bij bevoegd gezag. Indien gewacht moet worden voordat gelost kan worden, wordt gebruik gemaakt van de aangewezen bufferplaatsen.
36	A	Werkzaamheden, die overmatige overlast veroorzaken (geluid, trillingen, stof en stank), worden op zaterdagen, zondagen, en/of feestdagen niet uitgevoerd binnen een straal van 150 m van woningen. Bijvoorbeeld: het trillen van damwanden, jekken van beton (sloop methode) of grond / bestrating aantrillen met behulp van een trilplaat, vallen hier onder.
37	S	Werktijden aan infrastructuur is maatwerk en moet als zodanig worden afgewogen. Hierbij wordt het 'kort en hevig' principe toegepast, met bijvoorbeeld avond-, nacht- en weekendwerk, om de verkeershinder te beperken. Het BLVC-plan beschrijft aanpak, uitvoering, periode en duur.
Omgevingssensitiviteit		
38	A	De bouwer of aannemer is aangesloten bij stichting Bewuste Bouwers of voert een vergelijkbare certificering.
39	S	De opdrachtgever dient uiterlijk zes maanden voor de eerste oplevering een inhuizingsplan ter bespreking aan te bieden aan Zuidas. Doel is om het proces van afbouw en inhuizingen ordentelijk te laten verlopen met minimale overlast in de openbare ruimte. Zo biedt de opdrachtgever / aannemer in deze periode in principe de inpandige parkeervoorzieningen en (een deel van) het werkterrein aan en zorgt hij ervoor dat de verhuizing(en) gecoördineerd worden. In het BLVC-plan is opgenomen op welk moment het inhuizingsplan wordt aangeboden aan Zuidas.
VEILIGHEID		
Schoon, heel en veilig		
40	A	Voor het bouwterrein gelden de volgende eisen: - De opdrachtgever houdt het werkterrein en de directe omgeving (één meter rondom het bouwterrein en de in- en uitrit(ten) van de bouwplaats) schoon, heel en veilig. - Alle werkzaamheden worden binnen de bouwplaats uitgevoerd en veroorzaken geen onveilige situaties buiten de bouwplaats (vonken, vallend puin en dergelijke altijd binnen de bouwplaats); - De aannemer heeft zijn werkterrein net en ordelijk ingericht; - De aannemer voorkomt dat puin, grondresten en andere vervuiling in de openbare ruimte terechtkomt. Dit betekent o.a. dat vrachtwagens het bouwterrein schoon dienen te verlaten; - Opslag van kleine materialen vindt alleen plaats in containers of daarvoor bestemde bakken binnen het afgezette bouw- en/of werkterrein; - Vuilniszakken staan niet buiten de keet. Afval wordt regelmatig afgevoerd; - Graffiti / plakreclame op de bouwhekken wordt binnen 48 uur verwijderd; - Onkruid dat naast / tegen de bouwhekken aangroeit wordt elke 4 weken verwijderd; - Bedrijfsnamen op de bouwketen zijn toegestaan, mits per bedrijfsnaam het oppervlak kleiner is dan 400 cm².

41	A	Er worden geen materialen leunend tegen het bouwhek opgeslagen. De afstand tussen het bouwhek en opgeslagen materialen is zodanig dat bij omvallen van het materiaal het bouwhek niet omvalt.
42	A	Op en rond de bouwplaats gelden de volgende veiligheidsmaatregelen (e.e.a. conform de wettelijke eisen uit het bouwbesluit inzake hijsveiligheid): • Het bouwterrein is veilig en kan veilig gepasseerd worden. Hierbij wordt rekening gehouden met mogelijke vallende en afstuitende materialen bij hijs- of andere werkzaamheden boven maaiveld; • De toegang van het terrein is afgesloten behalve voor het binnen rijden van vrachtwagens of bouwpersoneel. Hierop vindt controle plaats door een bevoegd medewerker; • Bouwkranen mogen niet met hijslasten over het openbare gebied of bestaande bebouwing draaien; • Zie ook eis 16.
43	S	Er worden in de ontwerp- en uitvoeringsfase keuzen gemaakt en maatregelen genomen om de omgevingsveiligheid van de bouwplaats te borgen. De openbare weg en ruimten dienen toegankelijk en veilig te zijn. Tijdens de VO-fase en DO-fase van het gebouw voert de opdrachtgever hiertoe een risicoanalyse over omgevingsveiligheid uit. Deze legt de opdrachtgever ter bespreking voor aan Zuidas. Risico's als aanrijdgevaar, omvallend materieel en vallende voorwerpen zijn aantoonbaar beheerst en gaan uit van de bronaanpak (waarbij de oorzaak van het risico aangepakt wordt en niet de mogelijke gevolgen ervan). De risicoanalyse, de maatregelen ter beheersing van de risico's en de relatie tot de mobiliteit (eisen 1 t/m 5) zijn onderdeel van het BLVC-plan.
44	A	De opdrachtgever of aannemer is in geval van calamiteiten of hinder altijd (24/7; ook in de vakanties) telefonisch bereikbaar is, met directe toegang tot de aannemer. Een vertegenwoordiger van de aannemer dient binnen 2 uur na de melding van de calamiteit aanwezig te zijn op de bouw. De 24/7 bereikbaarheid en het telefoonnummer worden actief gecommuniceerd naar bewoners en bedrijven in de omgeving en staat vermeld op het VGA bord. Gegevens staan in BLVC-plan vermeld.
45	A	Opdrachtgever beheert, controleert en onderhoudt tijdelijke voorzieningen buiten de bouwplaats zoals fietsomleidingen, verkeersborden, loopbruggen, en transportbanden. Gebreken worden binnen 8 uur opgelost / veilig gemaakt.
COMMUNICATIE		
Communicatie-activiteiten		
46	S	De opdrachtgever heeft een inspanningsverplichting om (pro)actief de relatie met stakeholders in algemene zin goed te krijgen en te houden. In het BLVC-plan staat beschreven met welke concrete activiteiten en middelen dit doel wordt bereikt, inclusief de contactmomenten.
47	A	De opdrachtgever informeert voorafgaand aan de werkzaamheden stakeholders, gevestigd of woonachtig in een straal van 250 meter vanaf de bouwplaats over de werkzaamheden. Hiervoor organiseert hij een informatiebijeenkomst, of de

		omgevingsmanager van de opdrachtgever informeert de stakeholders persoonlijk.
48	A	De opdrachtgever neemt deel aan (informatie)bijeenkomsten voor de omgeving die Zuidas organiseert. Tijdens deze bijeenkomsten presenteert de opdrachtgever de voortgang van de bouw. Hij is daar aanspreekbaar op het bouwproces en het gedrag van het door hem ingezette personeel. Daarnaast verleent de aannemer zijn medewerking aan het nemen van standaard bouwfoto's die Zuidas bij elk project maakt en aan de communicatie van Zuidas over de voortgang van de bouw via Zuidas.nl.
49	A	De opdrachtgever is de afzender van en realiseert de eigen communicatie-uitingen. Hij is daarbij verantwoordelijk voor de inhoudelijke informatie en voor de tijdige en zorgvuldige uitvoering van de bouwcommunicatie. De opdrachtgever stemt (bouw)communicatie-uitingen af met het communicatieteam van Zuidas (incl. perswoordvoering). Voor werkzaamheden in de openbare ruimte in opdracht van een gemeentelijke opdrachtgever, is gemeente Amsterdam afzender en opdrachtgever van de communicatie.
50	A	Zuidas heeft een centraal publieksservice team (Amsterdam Zuidas Informatiecentrum) waar alle meldingen over of naar aanleiding van bouwactiviteiten kunnen worden ingebracht (zoals: informatievragen, klachten, schadeclaims, meldingen over de openbare ruimte). Opdrachtgever levert bij vragen binnen 48 uur de informatie aan bij Amsterdam Zuidas Informatiecentrum, waardoor de melding kan worden afgehandeld. Bij klachten wordt zo snel mogelijk maar in elk geval binnen 24 uur de klacht opgelost of informatie verstrekt over hoe de klacht opgelost gaat worden.
51	A	Als de aannemer van een project waarvan Zuidas opdrachtgever is, wordt benaderd door de pers, verwijst deze de pers door naar perswoordvoering Amsterdam Zuidas. De opdrachtgever informeert perswoordvoering van Zuidas over woordvoeringslijnen van het project en concrete ontwikkelingen binnen het project. Als Zuidas over een project waarvan zij geen opdrachtgever is, wordt benaderd door de pers, dan wordt doorverwezen naar de betreffende opdrachtgever.
52	S	Bij projecten waarvan de uitvoering langer duurt dan 2 maanden plaatst de opdrachtgever een goed zichtbaar bouwboard, dat voldoet aan de volgende eisen: • Geen zichtprobleem voor het verkeer; • Maximale grootte van 400 x 250 cm; • Uitvoering volledig gesloten (volkern, hout of gesloten zeil); • Ingetogen van uitstraling; • Op het bouwboard staat: ○ Projectnaam; ○ Beeld bij voorkeur een impressie van het op te leveren project; ○ Doel van het project, wat levert het op; ○ Geplande maand en jaar van oplevering;

		○ Contactgegevens zijnde: Informatie: Contactgegevens aannemer Info logo Amsterdam Zuidas Calamiteiten: 24/7 telefoon aannemer Logo opdrachtgever/aannemer Het bouwbord kan opgenomen worden in de bouwschutting, dan is het een gesloten bord gemonteerd op een CityFence (of vergelijkbaar). Deze is geplaatst op een vanaf openbaar gebied goed zichtbare plaats. Het ontwerp van het bouwbord wordt voor akkoord voorgelegd aan het team communicatie van Zuidas. Reactie van team op ontwerp is binnen 8 werkdagen.
53	A	Bedrijfsvlaggen van maximaal 300 x 150 liggend of banieren van 300 x 100 cm van opdrachtgever of aannemer zijn toegestaan aan slechts één zijde van de bouwplaats tot maximaal drie stuks.
54	S	Communicatie uitingen op een geveldoek aan het bouwwerk zijn toegestaan. De exacte afmetingen, de kwaliteit, de inhoudelijke boodschap en het ontwerp van het geveldoek worden door de initiatiefnemer afgestemd op bestaande geveldoeken in de directe omgeving en op de andere communicatie uitingen van het bouwproject waarbij het doek hoort. Voordat het geveldoek wordt opgehangen, wordt het concept ontwerp en de omvang van het geveldoek ter toetsing aangeboden aan Zuidas, afdeling communicatie. Toetsing van het doek door Zuidas vergt maatwerk als gevolg van de locatie specifieke situatie en is dus deels subjectief. Team communicatie van Zuidas toetst op de volgende voorwaarden: - Een geveldoek is toegestaan aan maximaal één zijde van het gebouw / bouwproject. - Op het doek staat de tekst: "Hier komt:.....", vervolgens de naam van het project en de functie(s) van het toekomstige gebouw. - Op het doek worden uitsluitend de opdrachtgever en de hoofdaannemer genoemd. - Rechts onderin het geveldoek wordt het Zuidas logo van Amsterdam Zuidas geplaatst. - Het doek wordt gesierd door een impressie van het gebouw. - De verwachte opleverdatum wordt vermeld. - Het doek is ingetogen van uitstraling en is passend binnen de ruimtelijke context van de locatie. - Het doek leidt de weggebruikers niet af.
55	A	Commerciële informatie en/of reclame (waaronder o.a. verhuurinformatie) t.b.v. derden is op of rond het bouwterrein niet toegestaan, behoudens de naam van het project, de naam van de ontwikkelaar en de naam van de aannemer.
Calamiteiten en klachten		
56	A	Alle meldingen en klachten die binnenkomen bij de opdrachtgever, worden direct

		gemeld aan Amsterdam Zuidas Informatiecentrum (contact@zuidas.nl).
57	A	De opdrachtgever lost calamiteiten op het werk, zo snel mogelijk op. De calamiteit wordt ook zo snel mogelijk – maar uiterlijk binnen 2 uur - gemeld aan het informatiecentrum Zuidas (0800-5065 / contact@zuidas.nl).
Planning		
58	A	Werkzaamheden die van invloed zijn op bereikbaarheid, leefbaarheid of veiligheid (zoals: aanbrengen fundering, betonstorten, vlinderen en wijziging omleidingsroutes) worden in alle gevallen minimaal 3 weken voor aanvang gemeld bij het team communicatie van Zuidas.
59	A	Werkzaamheden die overmatige hinder voor de omgeving veroorzaken (geluid, stank, trillingen, stof, beperkte bereikbaarheid en dergelijke) worden alleen uitgevoerd als de omgeving hierover minimaal twee weken van te voren via een bewonersbrief is geïnformeerd. Andere middelen zijn toegestaan als hiermee een bereik van vrijwel 100% kan worden aangetoond. De taal waarin wordt gecommuniceerd moet aansluiten bij de doelgroep. Wanneer deze voor een groot deel uit niet-Nederlands sprekende belanghebbenden bestaan moet het bericht ook in het Engels vertaald worden; hetgeen gebeurt op aanwijzing van team communicatie Zuidas.

6. Bijzondere omstandigheden

Indien er niet voldaan kan worden aan een van de generieke eisen of als bepaalde oplossingen een hogere kwaliteit opleveren, is afwijking mogelijk, mits afdoende aangetoond en onderbouwd in het BLVC-plan. Zuidas beoordeelt op basis hiervan of er aanleiding is een of enkele eisen te laten vallen. Hiervoor geldt het volgende:

- Kleine afwijkingen worden onderbouwd en opgenomen in het concept BLVC-plan..
- Grote afwijkingen (zoals in ieder geval afwijkingen op de voorgeschreven geluids- en trillingsarme technieken m.b.t. fundering en damwanden) worden onderbouwd en met advies van het Coördinatieoverleg Zuidas (CZA) voor akkoord voorgelegd aan de projectmanager van Zuidas. Daarna wordt de eventuele afwijking opgenomen in het concept BLVC-plan of in een BLVC-notitie.

7. Definities van rollen van betrokken partijen

- **Omgevingsdienst NZKG (OD)**

Verleent omgevingsvergunningen en handhaaft hierop (werktijden, de veiligheid (o.a. hijsveiligheid) en geluidsoverlast).

- **Stadsdeel zuid**

De vergunningverlening en handhaving op het gebied van bereikbaarheid en de kwaliteit van de openbare ruimte worden uitgevoerd door het stadsdeel Zuid. Het stadsdeel verleent de vergunning 'Werken in openbare ruimte' (WIOR) en is verantwoordelijk voor de handhaving.

- **Zuidas**

Heeft de opdracht vanuit het College van B&W van Amsterdam de gebiedsontwikkeling te managen. De projectmanager, de projectleider uitvoering, de omgevingscommunicatieadviseur en de omgevingsmanager van Zuidas adviseren de vergunningsverleners (Omgevingsdienst en Stadsdeel Zuid) op alle aspecten van het BLVC-plan en is sparringpartner voor de opdrachtgever voor het samenstellen van het BLVC-plan. Zuidas is contractpartner bij de erfpachtuitgifte of opdrachtverstrekking van werken in de openbare ruimte. Dit BLVC-kader wordt als bijlage aan het contract toegevoegd. Zuidas beheert de borg (zie paragraaf 10) en kan boetes opleggen indien niet voldaan wordt aan de eisen van het BLVC-kader of aan de afspraken vastgelegd in het door de opdrachtgever ingediende BLVC-plan.

- **Team Communicatie Amsterdam Zuidas**

Team Communicatie Amsterdam Zuidas adviseert de vergunningsverleners (Omgevingsdienst en Stadsdeel Zuid) en de projectmanager Zuidas over het onderdeel communicatie van het BLVC-plan of het communicatieplan en is sparringpartner voor de opdrachtgever voor communicatie. Het Team Communicatie zorgt voor de afstemming van de communicatiemomenten van de verschillende projecten. Het verzorgt de introductie van de opdrachtgever bij de omgeving. Het team organiseert regelmatig informatiebijeenkomsten voor de omgeving over de bouwactiviteiten in Zuidas.

Onderdeel van het team is Amsterdam Zuidas Informatiecentrum. Dit is de publieksservice van Zuidas en Zuidasdok. Deze draagt zorg voor de afhandeling van vragen, klachten, schademeldingen en andersoortige meldingen over bouw in Zuidas en heeft daarnaast een algemene informerende rol.

- **Perswoordvoering Amsterdam Zuidas**

Draagt zorg voor perscontacten van Zuidas. De opdrachtgever van werken in de openbare ruimte verwijst bij vragen vanuit de pers altijd door naar de perswoordvoerder Zuidas. Marketing/Communicatie van de ontwikkelaar en perswoordvoering Zuidas stemmen woordvoeringslijnen over het project op elkaar af.

- **Uitvoeringscoördinatieoverleg (UCO)**

Er worden in meerdere deelgebieden periodiek UCO's (Amstelveenseweg, Parnassusweg, Beethovenstraat, Europaboulevard) georganiseerd, geordend aan de 4 noord-zuid-assen. Doel van deze overleggen is de uitvoering van naastgelegen projecten in de Zuidas op detailniveau met elkaar af te stemmen.

Om de werkzaamheden van de verschillende projecten op elkaar af te stemmen dient het BLVC-plan in detail besproken en afgestemd te worden met de omgevingsprojecten in het UCO. Het overleg vindt normaliter elke 2 weken plaats.

Het grootste project (tijdsduur en budget) in het geografische gebied waar de uitvoeringscoördinatie voor is ingericht verzorgt het secretariaat voor dit overleg (voorzitter en notulist).

- **Coördinatieoverleg Zuidas (CZA)**

Doel van dit overleg is de uitvoering van alle verschillende projecten in Zuidas op elkaar af te stemmen, zodanig dat de uitvoering van alle projecten kunnen doorgaan en de

omgevingshinder in Zuidas geminimaliseerd wordt. Tevens dient dit overleg als platform om kennis te delen en beleidslijnen te ontwikkelen om bovenstaande doelstelling te bereiken.

- **WIOR-vooroverleg**

Deze werkgroep heeft tot doel concept BLVC-plannen te toetsen voordat de WIOR vergunning kan worden verleend. In het geval er sprake is van hoofdnet, wordt het BLVC plan daarna geagendeerd in de WWU. De volgende partijen nemen deel in het WIOR-vooroverleg: Stadsregie, stadsdeelregisseur, OV-partijen, politie, brandweer, VRI en Verkeerstactiek en de wegbeheerder.

- **Werkgroep Werk in Uitvoering (WWU)**

Deze werkgroep heeft tot doel om bindend advies uit te brengen op BLVC-plannen voor werken die op hoofdnetten OV, fiets en auto zullen plaatsvinden, of waarvan verwacht kan worden dat deze effect hebben op deze hoofdnetten.

- **Bereikbaarheid Amsterdam Zuid (BAZ)**

In deze werkgroep participeren Rijkswaterstaat., Prorail, Provincie Noord-Holland, gemeente Amsterdam, gemeente Amstelveen en de Vervoersregio Amsterdam. De werkgroep BAZ heeft tot doel om de bereikbaarheid van Amsterdam Zuid in stand te houden gedurende de periode van de bouw van Zuidasdok.

- **Gebiedsregisseur Zuidas**

De voorzitter van het CZA overleg is de gebiedsregisseur Zuidas. Deze persoon is verantwoordelijk voor het operationaliseren van de afstemming binnen het CZA, zodanig dat de optimale bereikbaarheid en kwaliteit binnen het gebied Zuidas gewaarborgd wordt en tegelijkertijd de verschillende bouwactiviteiten in het gebied, binnen deze randvoorwaarde, efficiënt verlopen, ongeacht welke partij opdrachtgever is. Hij probeert vanuit die hoedanigheid o.a. belangrijke partijen bij elkaar te brengen, inhoudelijke knelpunten te signaleren en oplossingen aan te dragen. Bij een dreigende impasse/ conflict tussen afzonderlijke uitvoeringsorganisaties, zorgt de gebiedsregisseur CZA voor escalatie.

- **Omgevingscoördinator Zuidas**

- Vormt de schakel tussen stadsdeel, Zuidas, stakeholders (bedrijven, bewoners en overige instellingen) en bouwende partijen, gericht op de uitvoering van projecten;
- Toetst BLVC-plannen vooraf in onder meer Uitvoering overleggen, Uitvoering coördinatie overleggen;
- Signaleert tijdens de uitvoering van projecten afwijkingen op BLVC-plannen en het melden ervan aan projectleider Zuidas, directievoerder en (hoofd)aannemer;
- Treedt direct op om maatregelen te laten treffen als dit noodzakelijk is, bij afwijkingen op BLVC-plannen tijdens de uitvoering van projecten;
- Is het aanspreekpunt voor meldingen en klachten van de omgeving (via het informatiecentrum Zuidas);
- Draagt actief oplossingen aan bij problemen in de uitvoering op het vlak van BLVC of dagelijks beheer.

8. Kaders en richtlijnen voor het BLVC-plan en WIOR-vergunning

De opdrachtgever dient op basis van voorliggend BLVC-kader een BLVC-plan uit te werken welke de specifieke aanpak beschrijft voor het project en de locatie waar het plaatsvindt. Het plan dient ook te voldoen aan volgende documenten waarin Amsterdamse en nationale richtlijnen zijn opgenomen:

- Bouwbesluit 2012 versie 1-1-2017 (2012 (Staatscourant. 2011, 23914) van 01-04-2012, laatstelijk gewijzigd door Staatscourant. 2016, 71548 per 01-01-2017);
- Verordening Werken in de Openbare Ruimte, WIOR (oktober 2009);
- Nadere Regels behorende bij de Verordening WIOR. De Nadere Regels geven invulling aan de artikelen 3, 4, 5, 11 en 26 van de Verordening WIOR;
- Het Coördinatiestelsel Werken aan de Weg en hiermee verband houdende processen;
- Handboek Zo Werken Wij in Amsterdam, Op straat (versie 2);
- Richtlijnen WWU, Werkgroep Werk in Uitvoering (WWU, april 2010);
- De meet- en beoordelingsrichtlijnen A, B en C van Stichting Bouwresearch (SBR);
- De richtlijnen voor Werk in Uitvoering genoemd in publicatie 96b van het CROW;
- Richtlijn Bouwlawaai van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (8 november 2016);
- Landelijke richtlijnen bouw- en sloopveiligheid van Vereniging Bouw- & Woningtoezicht Nederland (versie 1.2 augustus 2018)
- Richtlijn 'Werken rond bomen' van stichting Stadswerk. (De Bomenposter).

9. Vaststellingsprocedure

De opdrachtgever stelt (in samenwerking met de aannemer/bouwer) een concept BLVC-plan op. In het concept BLVC-plan is expliciet opgenomen:

1. dat conform de eisen in dit BLVC-kader Zuidas wordt gewerkt;
2. hoe en waarom bepaalde keuzen zijn gemaakt (onderbouwing);
3. indien van toepassing: aan welke eisen van dit BLVC-kader niet kan worden voldaan en waarom niet (onderbouwing).

Het concept BLVC-plan wordt besproken in het uitvoeringsoverleg tussen opdrachtgever en de projectleider van Zuidas. Na akkoord wordt het BLVC-plan door de projectleider van Zuidas op de agenda gezet van het UCO, die het vervolgens bespreekt. Daarna, minimaal 40 werkdagen voor de start van de uitvoering dient de opdrachtgever het BLVC-plan in bij het Coördinatieoverleg Zuidas (CZA). Behandeling en beoordeling van het plan vindt vervolgens plaats CZA, WIOR-vooroverleg en bij projecten met hinder op de hoofd- en plusnetten door de WWU. Na eventuele wijzigingen naar aanleiding van de besprekingen in het CZA, het WIOR-vooroverleg en in voornoemde specifieke gevallen de WWU, geeft het stadsdeel de WIOR-vergunning af. Zonder de goedkeuring van het BLVC-plan wordt de WIOR-vergunning niet afgegeven en mag het werk niet starten.

Voor een WIOR-vergunning die op tijd wordt afgegeven dient uiterlijk 3 maanden voorafgaand het eerste concept BLVC-plan te worden besproken in de UCO.

Opdrachtgever dient onderstaande procedures te volgen ter vaststelling van het BLVC-plan.

- 1 Opdrachtgever stemt het concept BLVC-plan af met andere projecten die invloed kunnen hebben (raakvlakken) en met stakeholders in het (omliggende) gebied, waaronder bijvoorbeeld huurders van kantoren, voorzieningen en bewoners in de nabijheid.
- 2 Opdrachtgever neemt actief deel aan het Uitvoeringscoördinatieoverleg van het betreffende gebied, het Coördinatieoverleg Zuidas (CZA), het WIOR vooroverleg, en de WWU. Hij agendeert het concept BLVC-plan in deze gremia voor afstemming en verkrijgen van akkoord.
- 3 Opdrachtgever vraagt uiterlijk 3 weken voor start uitvoering van de bouwwerkzaamheden een WIOR-vergunning aan bij de wegbeheerder, stadsdeel Zuid, op basis van het in het CZA en indien van toepassing WWU goedgekeurde BLVC-plan.
- 4 Opdrachtgever overhandigt een kopie van de WIOR-vergunning voor aanvang van de werkzaamheden aan de Omgevingscoördinator van Zuidas.
- 5 Opdrachtgever zet voor dit project een professionele omgevingsmanager in. De omgevingsmanager heeft aantoonbare ervaring met complexe projecten in een stedelijke omgeving en is verantwoordelijk voor de uitwerking en naleving van het BLVC-plan. De omgevingsmanager heeft een stevig mandaat en kan het werk stil leggen of bijsturen indien tijdens de uitvoeringsfase niet volgens het BLVC-plan wordt gehandeld.

10. Toezicht en sanctionering

Handhaving

De eisen op het gebied van bereikbaarheid en de kwaliteit van de openbare ruimte worden gehandhaafd via de WIOR-procedure. Het BLVC-plan, dat uitgewerkt is op basis van de eisen in het generieke kader is onderdeel van de verleende vergunning. De gebiedsbeheerder (i.c. Stadsdeel Zuid) handhaaft op de verleende WIOR-vergunning.

De omgevingscoördinator ziet ook toe op het nakomen van de algemene generieke eisen en de afspraken uit het BLVC-plan. Bij overtreding van de eisen of niet nakomen van de afspraken uit het BLVC-plan rapporteert hij aan de omgevingsmanager van Zuidas.

Borgstelling bij kavelontwikkeling

De opdrachtgever (ontwikkelaar) verstrekt ten behoeve van het commitment met de BLVC-afspraken aan Zuidas een borg van € 50.000. Deze borg maakt onderdeel uit van de overeenkomst tussen ontwikkelaar of aannemer en Zuidas.

Boetes bij kavelontwikkeling

Bij het niet nakomen van de hier boven genoemde project specifieke en generieke BLVC eisen en de eisen gesteld in de WIOR-vergunning kan er door de projectmanager van Zuidas een boete

worden opgelegd van € 1000,- per dag per overtreding. Deze boete wordt in eerste instantie ingehouden op de verstrekte borg en daarna gevorderd.

Sanctionering bij werken in opdracht van Zuidas

Relevante eisen uit dit BLVC-kader (of een uitwerking daarvan) worden opgenomen in bestekken en contracten met aannemers. Ook wordt daarin de mogelijkheid opgenomen om boetes van €1.000 per overtreding per dag, op te kunnen leggen.