



Bijlage 6: Formulier Puntensysteem Groen en natuurinclusief bouwen

Ravel wordt een groene wijk met veel potentie voor stadsnatuur. Om een duurzaam ecosysteem te kunnen ontwikkelen moeten de gebouwen goed aansluiten op de groene omgeving van de openbare ruimte. Kavel A ligt centraal tussen andere bebouwingen in Ravel. Wetende dat de openbare ruimte maar ook de omliggende gebouwen gaan inzetten op een groene en leefbare omgeving ligt er een mooie kans om daar met Kavel A ook op aan te sluiten. Juist voor deze kavel is een gebouw met focus op gevels en daken met begroeiing een grote meerwaarde. Denk aan goed aangelegde groene gevels, groene balkons en een mooi groen dak. Hiermee kan dit gebouw een pilaar zijn voor schuilmogelijkheden voor vogels maar ook als brongebied voor voedsel dienen. Hiervoor moeten wel de juiste keuzes gemaakt worden. Momenteel zijn er bijvoorbeeld geen huismussen op de Zuidas maar door de groene inrichting van Ravel liggen hier veel mogelijkheden. Dit geldt ook voor gierzwaluwen die Ravel in de zomer als broedplek kunnen gaan zien.

Door nu de juiste keuzes te maken wordt de Zuidas op termijn die groene omgeving waar je prettig kunt werken en wonen. Zorg ervoor dat het gebouw op zichzelf al zorgt voor zo veel mogelijk verschillende functies die nodig zijn voor duurzaam ecosysteem (voedsel, verblijfplekken, schuilplekken en rustplekken). De ontwikkelaar wordt uitgedaagd om hier vanaf het begin goed over na te denken.

Wanneer binnen de Zuidas over kwaliteit in groen wordt gesproken, ligt de nadruk vooral op:

- Groen en Natuurinclusief bouwen is integraal toegepast binnen elke ontwerpopgave
- Grote diversiteit in typen groen wordt op de kavel toegepast (bomen, heesters, vaste planten, kruiden, waterplanten, etc.)
- Er wordt gezocht naar de optimale functionaliteit van groen (klimaatbestendig, beeldkwaliteit, ecologie, leefbaarheid, etc.)
- Duurzaamheid van groen (extensief beheer, toekomstgericht en beplanting van duurzame en lokale afkomst)
- Bebouwing is onderdeel van grotere groene structuren en netwerken binnen de Zuidas en omgeving.

Alle nieuwe bebouwing op de Zuidas zal onderdeel zijn van grotere groene netwerken die door het gebied lopen. Zo staat een groen dak niet op zichzelf maar is onderdeel van het grotere netwerk van het groen om de kavel heen. Elke nieuwe ontwikkeling zal een bijdrage moeten leveren aan bestaande en toekomstige groenstructuren en biodiversiteit van de Zuidas. Alleen op die manier blijft de Zuidas, ook in de toekomst, een prettige plek om te wonen, werken en verblijven.

De Zuidas daagt de ontwikkelaars uit om integraal, toekomstgericht en creatief om te gaan met groen en ecologie.

1. Algemene regels groen en ecologie

Waar moet minimaal aan worden voldaan?

1. Wettelijke compensatieverplichtingen uit eventuele vergunningsvoorwaarden moeten zijn ingepast in het ontwerp.
2. Er worden geen planten en bomen toegepast die als invasieve exoten op de zogenoemde Unielijst staan.
3. Alle beplanting heeft zo veel mogelijk een ecologische functie
4. Verlichting op de kavel mag faunavoorzieningen niet hinderen. Daarbij wordt bij de plaatsing van faunavoorzieningen rekening gehouden met verlichting uit de omgeving.
5. Faunavoorzieningen worden zo goed mogelijk, geïntegreerd in het gebouw.
6. De locatie van natuurinclusieve maatregelen moeten door een ecologisch deskundige worden gekozen om te zorgen dat de kans van slagen optimaal is.

2. Toelichting puntensysteem Groen en natuurinclusief bouwen voor Kavel A, Ravel

De totstandkoming van het puntensysteem is gebaseerd op een aantal verschillende thema's die belangrijk zijn voor een toekomstbestendige, biodiverse, duurzame en kwalitatieve leefomgeving van mens en dier en is toepasbaar voor bebouwing en inrichting van de aan de bebouwing aangrenzende (groene) ruimte. Het handboek *Natuurinclusief bouwen en ontwerpen in 20 ideeën* https://issuu.com/gemeenteamsterdam/docs/brochure_nibeo-definitief-webo2_1 geeft een nadere specificatie wat de verschillende maatregelen inhouden volgens de gemeente Amsterdam.

Inschrijvende partijen dienen in de definitieve selectie minimaal 30 punten te behalen door in onderstaande tabellen (onder 3) aan te geven welke maatregelen zij opnemen in kavel A. Een maatregelen pakket dat leidt tot minimaal 30 punten vormt de ondergrens, de zogenaamde minimale eis bij deze selectieprocedure. Middels onderstaand puntensysteem zal de ontwikkelaar moeten laten zien dat de 30 punten minimaal worden behaald en met welke maatregelen. De ecooloog van de Zuidas zal deze score toetsen.

3. Puntenlijst voor vastleggen maatregelen natuurinclusief bouwen kavel A
(minimaal 30 punten omcirkelen)

Dak*	Minstens 40% van het bruikbare dakoppervlak**	Minstens 60% van het bruikbare dakoppervlak
Extensief groendak	3 punten	5 punten
Natuurdak	8 punten	12 punten
Intensief groendak	12 punten	16 punten
Bruin dak	5 punten	8 punten
	Minstens 50% van het bruikbare dakoppervlak	Minstens 70% van het bruikbare dakoppervlak
Alleen waterdak	7 punten	10 punten
Natuurlijk waterdak	15 punten	20 punten

*Om in aanmerking te komen voor deze punten zal minimaal 250m² dakoppervlak worden gebruikt. Het is niet mogelijk om voor meerdere soorten groendaken punten te krijgen. Dan geldt het soort groendak met het grootste oppervlak.

**Bruikbaar dakoppervlak is het oppervlak excl. dakramen en/of installaties.

Gevel	Minstens 20% van het beschikbare geveloppervlak*	Minstens 40% van het beschikbare geveloppervlak
Zelfhechtende klimplanten	8 punten	12 punten
Klimplanten met steunconstructie	10 punten	14 punten
Groene muur	15 punten	20 punten
	Minstens 40% van het totaal aantal (in pandige) balkons	Minstens 80% van het totaal aantal (in pandige) balkons
Geïntegreerde balkonbakken met intensief groen	10 punten	18 punten
	Minstens 30% lengte gevel	Minstens 60% lengte gevel
Geveltuin	4 punten	8 punten

*Beschikbaar geveloppervlak is het oppervlak excl. puien, deuren, ramen en installaties.

Faunavoorzieningen inbouw		Gierzwaluw/huismuskast	Kast voor overige vogelsoorten	Zomerkast vleermuis	
Per 100 m ² bruikbaar en geschikt geveleppervlak*:					
10 kasten, verdeeld over alle drie typen	x		x	x	8 punten
6 kasten, verdeeld over minstens gierzwaluw/huismus + overige vogelsoorten	x		x		5 punten
3 kasten, alleen huismus/gierzwaluw	x				1 punt
2 winter/kraamkasten vleermuizen					5 punten
Bonuspunten voor gevelbekleding die van zichzelf geschikt is als vleermuis verblijfplek.					5 punten
1 insectenhotel van 1 m ² of 20 bijenstenen					4 punten

*Bruikbaar en geschikt geveleppervlak is het oppervlak excl. puien, deuren, ramen en installaties. Daarbij moet bij plaatsing van faunavoorzieningen gelet worden op de omgeving om de kans van slagen te vergroten.

Bonus	
Gebruik >= 20 inheemse/gebiedseigen plant/struik/boomsoorten	8 punten
Ramen; preventie raamslachtoffers (vogels) bij alle ramen vanaf de derde woonlaag. Vb. Ramen voorzien van glas met ingebakken uv-patroon, getint of niet spiegelen glas. Of ramen in een hoek geplaatst waardoor ze niet de omgeving maar bijvoorbeeld de grond reflecteren.	6 punten

Inschrijver verklaart de omcirkelde maatregelen in de ontwikkeling van kavel A, Ravel te integreren	
Datum	
Contactpersoon	
Onderneming	
Projectnaam	