



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

17506 Transformatie bouwdeel H
Gerechtsgebouw Utrecht

ABAA DNR 2011 – Basisovereenkomst voor
architecten- en ingenieursdiensten 2020-1

Versie	1.0
Datum	8 september 2020
Status	Concept

Colofon

Versie 1.0

Contactpersoon R. Bruins

Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Rijksvastgoedbedrijf
Transacties & Projecten
Inkoop en Contractmanagement
Korte Voorhout 7
Postbus 20952
2500 EZ Den Haag

Bijlage(n) 2

Auteurs R. Bruins
L. Meijeringh

Inhoud

Deel I: Overeenkomst	4
<i>Artikel 1 Projectgegevens en tijdschema</i>	<i>5</i>
<i>Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden</i>	<i>5</i>
<i>Artikel 3 Opdrachtdocumenten</i>	<i>5</i>
<i>Artikel 4 Gegevens, informatie en goederen door de opdrachtgever ter beschikking te stellen</i>	<i>5</i>
<i>Artikel 5 Vertegenwoordiging</i>	<i>6</i>
<i>Artikel 6 Advieskosten</i>	<i>6</i>
<i>Artikel 7 Taakstellend budget</i>	<i>6</i>
<i>Artikel 8 Overleg en informatieoverdracht</i>	<i>7</i>
<i>Artikel 9 Veiligheid en gezondheid</i>	<i>7</i>
<i>Artikel 10 Samenwerking met derden-adviseurs</i>	<i>7</i>
<i>Artikel 11 Wet arbeid vreemdelingen</i>	<i>7</i>
<i>Artikel 12 Wet aanpak schijnconstructies</i>	<i>8</i>
<i>Artikel 13 Belangenverstrengeling, omkoping en contracten</i>	<i>8</i>
<i>Artikel 14 Slotbepalingen</i>	<i>8</i>
Deel II: Bijlagen	9
Bijlage afwijkende bepalingen Rijksvastgoedbedrijf voor opdrachten aan Architecten en Adviseurs	10

DEEL I: OVEREENKOMST

Partijen:

De Staat der Nederlanden, Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties waarvan de zetel is gevestigd te 's-Gravenhage,
hierna te noemen: de opdrachtgever,

te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de directeur van Directie Transacties en Projecten van het Rijksvastgoedbedrijf, de heer R. Mol,

en

[VOLLEDIGE NAAM BEDRIJF], statutair gevestigd te [PLAATS],
hierna te noemen: de adviseur,

te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [FUNCTIE], de heer/mevrouw [NAAM],

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Projectgegevens en tijdschema

1. De opdrachtgever draagt hierbij aan de adviseur op, en de adviseur aanvaardt deze opdracht, ten behoeve van het project 17506 Transformatie Bouwdeel H, Gerechtsgebouw Utrecht" de ontwerp- en advieswerkzaamheden inclusief het opstellen van een STABU bestek voor de transformatie van het bouwdeel H, zoals nader omschreven in de bijlagen bij deze overeenkomst.
2. Het advies dient uiterlijk 1 juli 2023 en met inachtneming van het in de bijlagen bij deze overeenkomst opgenomen tijdschema door de adviseur te zijn uitgevoerd.
3. De fasering van de uitvoering van de werkzaamheden vindt plaats volgens het in de bijlagen bij deze overeenkomst opgenomen tijdschema.

Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden

1. De volgende voorwaarden zijn van toepassing op de opdracht:
 - a) De Nieuwe Regeling 2011, Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 (hierna te noemen: "DNR 2011"), en
 - b) De Algemene Bepalingen van het Rijksvastgoedbedrijf voor opdrachten aan Architecten en Adviseurs (hierna te noemen "ABAA DNR 2011").
2. Algemene voorwaarden van de adviseur zijn uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 3 Opdrachtdocumenten

1. De volgende opdrachtdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de opdracht voortvloeien:
 - a) Deze door partijen ingevulde en ondertekende overeenkomst, met inbegrip van de nota's van inlichtingen en proces-verbalen van aanwijzing;
 - b) De volgende bijlagen van de overeenkomst:
 1. Projectinformatie, kaders en aanvullingen
 2. Kruisjeslijst STB 2014
 - c) Het Definitiedocument, inclusief de daarbij behorende bijlagen;
 - d) De DNR 2011;
 - e) De ABAA DNR 2011;
 - f) De Aanbieding van de adviseur.
2. Indien opdrachtdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de opdracht voortvloeit, de volgende rangorde:
 - a) De door partijen ingevulde en ondertekende overeenkomst, met inbegrip van de nota's van inlichtingen en proces-verbalen van aanwijzing;
 - b) Het Definitiedocument (inclusief de daarbij behorende bijlagen);
 - c) De in lid 1 sub b genoemde bijlagen;
 - d) De ABAA DNR 2011;
 - e) De DNR 2011;
 - f) De aanbieding van de adviseur.

Artikel 4 Gegevens, informatie en goederen door de opdrachtgever ter beschikking te stellen

1. Naast het definitiedocument stelt de opdrachtgever de volgende gegevens en informatie ter beschikking:
 - a) Zoals verstrekt via Tendersnet
 - b) Relevante beschikbare revisiegegevens
2. De opdrachtgever stelt aan de adviseur geen goederen ter beschikking.

3. De opdrachtgever verschaft de adviseur toegang tot de locatie Gerechtsgebouw, Vrouwe Justitiaplein 1 in Utrecht, onder voorwaarden van de van toepassing zijnde huisregels.

Artikel 5 Vertegenwoordiging

1. De opdrachtgever wijst met betrekking tot de opdracht projectmanager mevr. L. Meijeringh aan om hem jegens de adviseur te vertegenwoordigen.
2. De adviseur wijst met betrekking tot de opdracht [NAAM] aan om hem jegens de opdrachtgever te vertegenwoordigen.
3. Wijzigingen in, of aanvullingen op, de in artikel 5, lid 2 van deze overeenkomst genoemde persoon dient aan de opdrachtgever te worden voorgelegd.

Artikel 6 Advieskosten

1. De aan adviseur te betalen advieskosten worden vastgesteld op een vast bedrag ad € [BEDRAG], exclusief BTW, zegge [BEDRAG], exclusief btw.
2. De advieskosten bestaan uit de volgende componenten:
 - a) Honorarium
 - b) Bijkomende kosten
 - c) Toezichtskosten (ondersteuning van directievoerende partij)
3. De advieskosten, als bedoeld in artikel lid 1 van dit artikel, zijn als volgt opgebouwd:
 - a) Fase Voorontwerp: € [BEDRAG] excl. BTW
 - b) Fase Definitief Ontwerp: € [BEDRAG] excl. BTW
 - c) Fase Technisch Ontwerp & Bestek: € [BEDRAG] excl. BTW
 - d) Fase Prijs & Contractvorming: € [BEDRAG] excl. BTW
 - e) Fase Uitvoering- en Uitvoeringsgereed Ontwerp: € [BEDRAG] excl. BTW
4. Wijziging van tarieven:
 - a) Vindt niet plaats.
5. De betaling van de opdrachtsom geschiedt volgens een nader overeen te komen termijnschema. Daarvoor gelden de volgende voorwaarden:
 - a) Betalingen vinden plaats naar prestatie en worden gekoppeld aan de planning van de adviseur;
 - b) Het totaalbedrag van de genoemde onderdelen in lid 3 mag niet overschreden worden;
 - c) Het totaalbedrag van de betaling komt overeen met het totaal van de Inschrijvingssom;
 - d) Het termijnschema dient maximaal 1 termijn per maand te bevatten.
6. Facturatie geschiedt door middel van E-facturatie. De adviseur dient de factuur voor het Rijksvastgoedbedrijf aan te leveren als e-factuur onder vermelding van het inkoopordernummer (vereist). Zie voor de mogelijkheden tot e-facturatie: <https://www.logius.nl/diensten/e-factureren/>
7. Voor al uw vragen over E-facturen aan de Rijksoverheid kunt u terecht bij de Helpdesk Elektronisch Factureren voor leveranciers: <http://helpdesk-efactureren.nl/> en helpdesk-efactureren@rvo.nl

Artikel 7 Taakstellend budget

1. Een Taakstellend budget is niet van toepassing. Wel geldt een richtinggevend budget van: € 7.100.000,- prijspeil 2020 zegge: zeven miljoen honderdduizend euro.

2. Het richtinggevend budget is verdeeld in de volgende deelbudgetten:
 - a) Restauratie gevels & daken € 1.000.000,-
 - b) Architectuur, Bouwkunde & inrichting € 3.500.000,-
 - c) Installaties € 2.600.000,-

Artikel 8 Overleg en informatieoverdracht

1. In de bijlagen bij deze overeenkomst leggen partijen vast met welke frequentie en in welke vorm informatie wordt overgedragen en overleg wordt gepleegd, en aan wie en in welke vorm en welk aantal documenten door de adviseur ter beschikking worden gesteld alsmede onder welke voorwaarden.
2. De termijn als bedoeld in artikel 12, lid 3.1 ABAA DNR 2011, waarbinnen de opdrachtgever de door de adviseur vervaardigde documenten zal beoordelen, bedraagt: 10 werkbare dagen.

Artikel 9 Veiligheid en gezondheid

1. De wijze waarop door de adviseur vorm dient te worden gegeven aan de veiligheid en gezondheid ten behoeve van de opdracht, is omschreven in de bijlage '*Model A_RIE-Definitie en Ontwerpfase*' bij deze overeenkomst.

Artikel 10 Samenwerking met derden-adviseurs

1. De opdrachtgever verleent de volgende derden-adviseurs opdracht voor door dezen te verrichten, in de bijlagen bij deze overeenkomst, werkzaamheden:
 - a) N.t.b Landschapsinrichting buitenruimte buiten scope
 - b) N.t.b Kunsttoepassing

Artikel 11 Wet arbeid vreemdelingen

1. Adviseur wordt geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning. De adviseur leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede deze contractbepaling.
2. De adviseur wijst iedere andere als bedoeld in artikel 5 van de DNR 2011, door hem bij de uitvoering van de opdracht gecontracteerd, schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de derde de bepalingen van de Wav na te leven en deze contractbepaling op te nemen in door hem te sluiten overeenkomsten met derden, in het kader van deze opdracht. Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de adviseur. De adviseur stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van voor hem voor deze opdracht in Nederland werkzame vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid. De adviseur bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de opdracht is beëindigd. De adviseur kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.
3. De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de adviseur van de Wav en deze contractbepaling controleren. Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de adviseur onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen. Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voortvloeien, voor rekening van de adviseur en vrijwaart de adviseur de opdrachtgever ter zake.

4. De opdrachtgever zal deze boetes aan de adviseur doorbelasten en de adviseur zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door de opdrachtgever aan de adviseur te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de adviseur tegen de opgelegde boete.
5. Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet.

Artikel 12 Wet aanpak schijnconstructies

1. De adviseur houdt zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.
2. De adviseur legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
3. De adviseur verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidatie.
4. De adviseur verschaft desgevraagd en onverwijld aan de opdrachtgever, dan wel aan de door hem aangewezen persoon, toegang tot de onder sub c genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van het werk.
5. De adviseur is verplicht om deze contractbepaling in eventueel door hem af te sluiten overeenkomsten met anderen, als bedoeld in artikel 5 van de DNR 2011, op te nemen en dezen te verplichten deze bepaling in eventueel door hen af te sluiten overeenkomsten, in het kader van deze opdracht, op te nemen.

Artikel 13 Belangenverstrengeling, omkoping en contracten

1. De adviseur zal aan de opdrachtgever, zijn personeel of vertegenwoordigers, noch aan derden, aanbieden c.q. toezeggen, voor henzelf of enige andere partij, enige schenking, beloning, compensatie of profijt van welke aard dan ook die uitgelegd kan worden als een onwettige praktijk.
2. Het is daarnaast verboden op enigerlei wijze gebruik te maken van de diensten van medewerkers van het Rijksvastgoedbedrijf bij of in het kader van werkzaamheden die direct dan wel indirect worden of kunnen worden uitgevoerd.
3. Indien blijkt dat de adviseur in strijd heeft gehandeld met voornoemde, kan de opdrachtgever de overeenkomst zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang ontbinden, dit zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.

Artikel 14 Slotbepalingen

1. Onderwerpen die ten tijde van het aangaan van deze opdracht nog niet vastgesteld kunnen worden, zijn:
 - a) Zoals opgenomen in het Definitiedocument.

Zodra informatie over de genoemde onderwerpen beschikbaar komt, zullen deze onderwerp van overleg worden.

2. Geschillen voortvloeiend uit deze opdracht worden beslecht door de burgerlijke rechter te 's-Gravenhage.

DEEL II: BIJLAGEN

Bijlagen:

1. Projectinformatie, kaders en aanvullingen
2. Kruisjeslijst STB 2014

BIJLAGE AFWIJKENDE BEPALINGEN RIJKSVASTGOEDBEDRIJF VOOR OPDRACHTEN AAN ARCHITECTEN EN ADVISEURS

Deze bijlage is als apart document bij de opdracht verstrekt.