

Nota van Inlichtingen



Opdrachtgever:	Stichting Protestants Christelijk Onderwijs te Utrecht
Project:	Aanbesteding nieuwbouw De Boemerang
Datum :	6-apr-21

Vraagnummer	Betreft Document/Hoofdstuk	Pagina	Onderwerp/alinea	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad 5.3	24	Kerncompetentie 1: Omgeving	Bij Kerncompetentie 1: Omgeving geeft u aan maximaal 10 punten te kunnen behalen. In de waardering zien wij er echter maximaal 8 punten. Betreft het hier extra te behalen bonuspunten en zo ja, onder welke criteria?	Door het wegvallen van een regel klopt de puntentelling in de selectieleidraad niet. Voor Selectiecriteria, Kerncompetentie 1: Omgeving zijn maximaal 10 punten te verdienen. U kan voor het indienen van een referentieproject 4, 6 of 8 punten verdienen. Boven de 4, 6 of 8 punten kunt u +2 bonuspunten verdienen als de referentie een primair of voortgezet onderwijsgebouw betreft. Voorbeeld 1: U krijgt 4 punten voor aantoonbare ervaring met een referentieproject, waarbij u verantwoordelijk bent geweest voor het realiseren van een utiliteitsgebouw <u>in een binnenstedelijk gebied</u> . Zie voor de definitie binnenstedelijk gebied de Selectieleidraad, blz. 24. Het referentieproject betreft een primair of voortgezet onderwijsgebouw, waardoor u voor het referentieproject 4+2 = 6 punten haalt. Voorbeeld 2: U krijgt 8 punten voor aantoonbare ervaring met een referentieproject, waarbij u verantwoordelijk bent geweest voor het realiseren van een utiliteitsgebouw op een beperkte bouwplaats in een binnenstedelijk gebied. Zie voor de definitie binnenstedelijk gebied + extra toelichting (Dit houdt in...) op de selectiecriteria de Selectieleidraad, blz. 24. Het referentieproject betreft een primair of voortgezet onderwijsgebouw, waardoor u voor het referentieproject het maximaal aantal punten van tien (8+2 = 10) haalt.
2			Selectieleidraad referenties	Voor een van de referenties beschikken wij over een zeer passend project in primair onderwijs. Dit project wordt over twee maanden opgeleverd; wij beschikken op dit moment over een tevredenheidsverklaring. Bent u bereid dit project te accepteren, mits voldaan wordt aan de criteria?	Voor de referentieprojecten van de selectieleidraad is de volgende voorwaarde gesteld: <i>Het referentieproject dient in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de uiterste datum van Aanmelding van onderhavige aanbesteding te zijn opgeleverd en voorzien te zijn van een ondertekende tevredenheidsverklaring van de desbetreffende opdrachtgever.</i> In het geval dat het referentieproject nog niet is opgeleverd, maar minimaal 70% van de uitvoering in tijd (planning) en geld (facturatie) is gerealiseerd en u een (tussentijdse) tevredenheidsverklaring heeft van Opdrachtgever, is de ervaring voldoende aangetoond. Dit betekent dat zowel referentieprojecten opgeleverd in de periode van vijf jaar aan de uiterste datum van Aanmelding als referentieprojecten waarbij minimaal 70% van de uitvoering in tijd (planning) en geld (facturatie) is gerealiseerd worden geaccepteerd als referentie. De referentieprojecten dienen, in beide situaties voorzien te zijn van een ondertekende tevredenheidsverklaring van de desbetreffende opdrachtgever.
3	Selectiecriteria 5.3		Selectieleidraad kerncompetentie 2	In kerncompetentie 2 wordt gevraagd naar de aantoonbare ervaring met het realiseren van een BENG installatie. BENG is nog niet zo heel lang de standaard voor nieuwbouw, er zijn daarmee nog erg weinig BENG projecten daadwerkelijk opgeleverd. Het ontbreekt ons nog aan een daadwerkelijk gerealiseerd referentieproject met BENG. Bent u bereid akkoord te gaan met een BENG project in uitvoering in primair onderwijs, waarbij de gehele ontwerpfase is doorlopen en de oplevering in Q2 van 2021 plaats gaat vinden? Dit project wordt voorzien van een tussentijdse tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever.	Aanbestedende dienst vraagt bij Selectiecriteria, kerncompetentie 2 ervaring aan te tonen op het gebied van gezondheid en duurzaamheid, BENG is een methode om deze ervaring aan te tonen. Aangezien (bijna) energieneutraal bouwen vanaf januari 2021 wettelijk verplicht is, snapt Aanbestedende dienst dat het aantal daadwerkelijk gerealiseerde BENG referentieprojecten nieuwbouw beperkt is. Referentieprojecten met een EPC-waarde van minimaal 0,2, vraagt om een vergelijkbare ervaring in duurzaamheid als BENG en is daarom ook toegestaan om als referentieproject voor selectiecriteria, kerncompetentie 2 in te dienen. Zie het antwoord op vraag 2 voor de uiterste opleverdatum van de referentie.
4	Selectiecriteria 5.3		kerncompetentie 4	Bij 5.3 selectiecriteria, kerncompetentie 4, hergebruik van materialen wordt gevraagd om een aantoonbare ervaring met het hergebruik van bestaande materialen. Uitgaande dat u hiermee doelt op materialen die gedemonteerd worden, en later weer worden hergebruikt (en niet zijnde het bestaande betoncascos dat wordt aangepast/heringedeeld), hebben wij deze ervaring weldegelijk. Echter zijn de gedemonteerde materialen niet hergebruikt op hetzelfde utiliteitsgebouw/project, maar ingezet op een ander project bij derden. Verzocht wordt om dit ook als een bewezen competentie van de gevraagde selectiecriteria te accepteren.	Aanbestedende Dienst doelt op materialen die hergebruikt worden. Een bestaande betoncascos dat wordt aangepast/herindeeld ziet Aanbestedende Dienst niet als hergebruik van materialen. Bij Selectiecriteria, kerncompetentie 4 vraagt Aanbestedende dienst aantoonbare ervaring met het hergebruik van bestaande materialen. Om de competentie aan te tonen dient u de gedemonteerde materialen in uw eigen project te hebben ingezet voor de realisatie van een utiliteitsgebouw. Het is niet noodzakelijk dat de gedemonteerde materialen van uw project komen, deze kunnen ook van een project van derden komen. In uw referentie heeft de derden partij de gedemonteerde materialen hergebruikt. Om deze reden zal de referentie geen punten krijgen.
5	Selectiecriteria 5.3		kerncompetentie 2	Bij 5.3 selectiecriteria, kerncompetentie 2, gezondheid en duurzaamheid wordt gevraagd om een aantoonbare ervaring met van het realiseren van een Bijna Energie Neutraal utiliteitsgebouw. Nu hebben wij ervaringen met NOM (Nul Op de Meter) woningen, luchtdichtbouwen in wooncomplexen en schoolgebouwen. Echter zijn deze laatste (nog) geen gedefinieerde BENG projecten geweest. Gaat u ermee akkoord dat dit selectiecriteria ook aangetoond kan worden met een referentie voor NOM woningen (nieuwbouw)?	In selectiecriteria, kerncompetentie 2 vraagt Aanbestedende Dienst om een utiliteitsgebouw. Gezondheid en duurzaamheid m.b.t. woningen vraagt om een andere expertise en is niet vergelijkbaar met utiliteit. Om deze reden gaat Aanbestedende Dienst niet akkoord met een referentie voor NOM woningen. Zie het antwoord op vraag 3 ter aanvulling op uw vraag.
6	4.4.2 Technische bekwaamheid		Kerncompetenties 4.4.2	Bij 4.4.2, technische bekwaamheid, voor kerncompetentie 3 wordt gevraagd om een ervaring als bouwteamleider of bouwteamlid vanaf een DO fase t/m oplevering. Deze referentie en ervaring hebben wij veelvuldig, alleen niet specifiek voor de nieuwbouw van utiliteitsbouw. Gaat u ermee akkoord de kerncompetentie te verruimen naar ervaring als bouwteamleider of bouwteamlid vanaf een DO fase t/m oplevering, welke zowel bewezen kan worden projecten voor woningbouw als utiliteitsbouw en nieuwbouw- en renovatieprojecten?	Nieuwbouw utiliteitsgebouw worden beide als minimumeis gesteld binnen de technische bekwaamheid. Aanbestedende Dienst vindt ervaring in nieuwbouw en utiliteitsprojecten noodzakelijk en wil hierdoor niet afzien van haar voorwaarden.
7	Selectiecriteria 5.3		te behalen punten	Bij "Kerncompetentie 1: Omgeving" zijn maximaal 10 punten te scoren. In de bijgevoegde tabel kom ik echter tot maximaal 8 punten. (Naar ik aanneem staan de mogelijke 2 bonuspunten niet vermeld.) Kunt u de betreffende tabel aanvullen met de juiste scores?	Zie het antwoord op vraag 1.
8	Selectieleidraad paragraaf 4.4.1.1	20	Financieel Economische Draagkracht		De gegadigde dient de gegevens over de jaren 2018-2020 over te leggen. Indien de gegevens over 2020 nog niet bij Gegadigde bekend zijn, is het akkoord als Gegadigde gegevens over de jaren 2017, 2018 en 2019 voorlegt + een inschatting voor het jaar 2020.