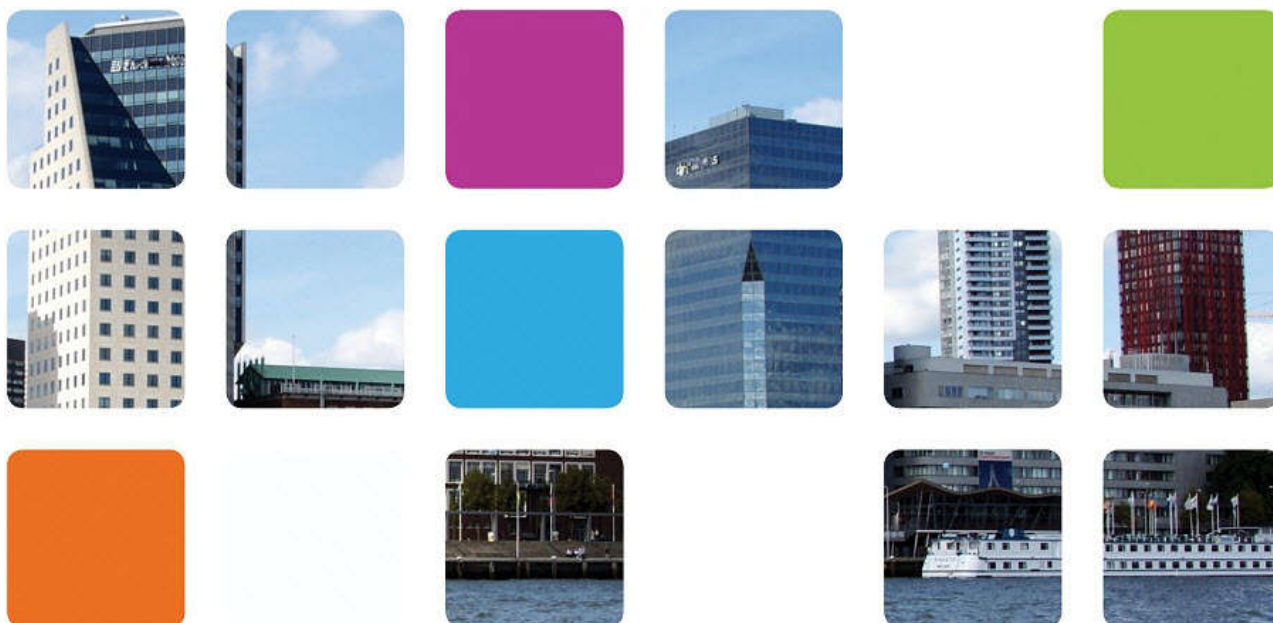




Inspectierapport



Gemeente Assen

000000008 Buitenzorg

Van Doornestraat 5

3 oktober 2019

P. Kleintjens / K. van Driel

Object en inspectiegegevens

Gegevens object

Code	0000000008
Naam	Buitenzorg
Adres	Van Doornestraat 5 9403 AN Assen
Bouwjaar	1993
Uitbreiding / renovatie	Niet van toepassing
BVO	2768 m2
Geaggregeerde CVO	2 - Goed



Conditiewaardering

Code	Element	Hoeveelheid	Plaats	Cond.
ALGEMENE VOORZIENINGEN				
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	2.768,00 BVO	Algemeen	1
10.10.110	Inspectie NEN3140	2.768,00 BVO	Algemeen	1
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerklepcontrole)	1,00 POST	Algemeen	1
10.10.130	Inspectie NEN1014 / NEN-EN-IEC 62305 (bliksem)	1,00 POST	Algemeen	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	2.768,00 BVO	Algemeen	1
10.10.600	Schades algemeen	2.768,00 BVO	Algemeen	1
10.30.110	Keuring SCIOS	1,00 POST	Algemeen	1
10.30.130	Keuring koudeopwekking STEK	1,00 POST	Algemeen	1
10.30.140	Keuring grootkeukeninstallatie	1,00 POST	Binnen	1
10.30.150	Keuring valbeveiliging RIE	1,00 POST	Dak	1
10.30.160	Keuring lift	1,00 POST	Algemeen	1
VLOEREN OP GRONDSLAG				
13.13.200	Klinkers op zand	472,00 M2	Binnen	3
BUITENWANDEN				
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	7,00 PM	Gevel	1
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	5,00 PM	Gevel	2
21.11.200	Gesloten gevel beton	1,00 PM	Gevel	1
21.11.200	Gesloten gevel beton	1,00 PM	Gevel	2
21.13.900	Systeemgevel diverse (stalen roosters)	4,50 M2	Gevel	2
21.16.091	Boeib./windv. < 300 mm schilderwerk dekkend	3,50 M1	Gevel	2
21.16.092	Boeib./windv. > 300 mm schilderwerk dekkend	9,00 M2	Gevel	2
21.16.100	Boeiboord/windveer hout	28,00 M1	Gevel	1
21.16.400	Boeiboord/windveer kunststof	5,50 M1	Gevel	2
BINNENWANDEN				
22.14.100	Systeemwand verplaatsbaar panelen	31,00 M2	Binnen	3
VLOEREN				
23.14.300	Bordes staal	3,00 M2	Gevel	2
TRAPPEN EN HELLINGEN				
24.10.080	Trappen schilderwerk algemeen binnen	10,00 M2	Binnen	4
24.11.200	Rechte steektrap staal	1,00 STK	Gevel	2
HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE				
28.11.082	Skeletdeel > 300mm schilderwerk algemeen binnen	472,00 M2	Binnen	4
28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten	16,50 M2	Gevel	1
28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten	89,00 M2	Gevel	2
28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten	234,00 M2	Gevel	3
28.11.200	Skeletdeel staal	6,00 PM	Gevel	1
28.11.200	Skeletdeel staal	1,00 PM	Gevel	2
28.11.300	Skeletdeel beton	3,00 PM	Gevel	1
BUITENWANDOPENINGEN				
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	43,00 STK	Gevel	2
31.20.210	Ventilatioorster in kozijnen algemeen	46,00 STK	Gevel	2
31.20.220	Ventilatioorster in gesloten gevel algemeen	2,00 STK	Gevel	2
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	14,00 STK	Gevel	2
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	22,50 M2	Gevel	2
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	32,50 M2	Gevel	2

31.35.120	Bedrijfsdeur overheaddeur elektrisch bediend	7,00 STK	Gevel	2
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	1.196,00 M1	Gevel	2
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	1.218,00 M1	Gevel	2
31.41.020	Waterslagen algemeen (aluminium)	4,50 M1	Gevel	2
31.41.020	Waterslagen algemeen (hardsteen)	20,50 M1	Gevel	2
31.41.020	Waterslagen algemeen (kunststeen)	9,00 M1	Gevel	2
31.41.039	Kozijnvullingen > 300mm schilderwerk dekkend	2,00 M2	Gevel	2
31.41.100	Kozijnwerk hout	331,50 M2	Gevel	1
31.41.100	Kozijnwerk hout	41,00 M2	Gevel	2
31.44.830	Vaste zonweringconstructie roosters	71,00 M2	Gevel	2
BINNENWANDOPENINGEN				
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	84,00 STK	Binnen	2
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	350,00 M2	Binnen	2
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	1.350,00 M1	Binnen	2
VLOEROPENINGEN				
33.21.110	Vloerrooster staal	4,00 STK	Terrein	2
BALUSTRADES / LEUNINGEN				
34.12.220	Balustrade buiten staal	5,00 M1	Dak	3
34.21.081	Leuning < 300mm schw. algemeen binnen	39,00 M1	Binnen	3
DAKOPENINGEN				
37.21.220	Lichtstraat metaal (aluminium)	16,00 M1	Dak	2
BUITENWANDAFWERKINGEN				
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	3,00 PM	Gevel	1
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	9,00 PM	Gevel	2
41.11.300	Gevelafwerklaag tegelwerk	11,00 M2	Gevel	2
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	2,00 M2	Gevel	2
41.12.100	Gevelbekleding hout	2,00 M2	Gevel	1
41.12.230	Gevelbekleding staal	295,00 M2	Gevel	2
41.12.500	Gevelbekleding kunststof	8,50 M2	Dak	1
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen	138,50 M1	Gevel	2
41.15.010	Gevelafdekking kitvoegen	1,00 STK	Gevel	2
41.15.600	Gevelafdekking beton	3,00 M1	Gevel	2
BINNENWANDAFWERKINGEN				
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	2.250,00 M2	Binnen	2
42.11.100	Wandafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	Binnen	2
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	295,00 M2	Binnen	2
VLOERAFWERKINGEN				
43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	Binnen	2
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	91,00 M2	Binnen	2
43.22.100	Vloerbekleding tapijt	1.650,00 M2	Binnen	2
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	550,00 M2	Binnen	2
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	11,00 M2	Binnen	1
43.22.630	Bekleding entreemat borstelmat	2,00 M2	Binnen	2
43.22.630	Bekleding entreemat borstelmat	3,50 M2	Gevel	2
43.22.630	Bekleding entreemat borstelmat	3,50 M2	Terrein	1
TRAP- EN HELLINGAFWERKINGEN				
44.12.400	Trapbekleding anti-slip strips	20,00 TRE	Binnen	3
PLAFONDAFWERKINGEN				
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	600,00 M2	Binnen	2

45.00.092	Plafonds schilderwerk dekkend buiten	73,00 M2	Gevel	2
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	1.750,00 M2	Binnen	2
45.22.100	Plafondbekleding hout	73,00 M2	Gevel	1
DAKAFWERKINGEN				
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	1.932,00 M2	Dak	1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	111,00 M2	Dak	1
47.11.130	Vlakke dakafwerking bitumineus geballast	867,00 M2	Dak	1
47.12.310	Hellende dakafwerking profielplaat metaal	947,00 M2	Dak	2
47.31.110	Dakaansluiting loodslabben in binnenblad	65,00 M1	Dak	2
47.32.110	Dakrandafwerking staal	174,00 M1	Dak	2
47.32.120	Dakrandafwerking aluminium	131,00 M1	Dak	2
WARMTEOPWEKKING				
51.11.110	Lokale luchtverhitter direct gestookt < 30 kW	1,00 STK	Installatie	2
51.20.100	Opstellings-/stookruimte algemeen	1,00 PM	Installatie	2
51.21.142	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW (ketel 1)	1,00 STK	Installatie	1
51.21.142	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW (ketel 2)	1,00 STK	Installatie	1
51.21.143	Atmosf. gasketel wand HR 50 - 80 kW (ketel 3)	1,00 STK	Installatie	1
AFVOEREN				
52.11.100	Leidingen hemelwaterafvoer algemeen binnen	1,00 PM	Installatie	2
52.12.290	Gootbekleding diversen (aluminium)	53,00 M1	Dak	2
52.12.420	Hemelwaterafvoer staal	6,50 M1	Gevel	1
52.12.420	Hemelwaterafvoer staal	74,00 M1	Gevel	2
52.21.100	Leidingen fecaliënaafvoer algemeen	1,00 PM	Installatie	2
WATER				
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	Installatie	2
53.10.001	Legionella	1,00 STK	Installatie	1
53.21.200	Vorraadboilers elektrisch algemeen	4,00 STK	Binnen	1
53.21.210	Vorraadboiler elektrisch < 30 l	2,00 STK	Binnen	1
53.21.210	Vorraadboiler elektrisch < 30 l	1,00 STK	Binnen	2
53.21.260	Vorraadboiler elektrisch 150 l	1,00 STK	Binnen	1
GASSEN				
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	Installatie	2
54.20.100	Leidingen persluchtinstallatie algemeen	1,00 PM	Installatie	1
54.20.210	Persluchtcompressor algemeen (X1)	1,00 STK	Installatie	3
54.20.210	Persluchtcompressor algemeen (X2)	1,00 STK	Installatie	3
KOUDE OPWEKKING				
55.12.110	Split systeem enkelvoudig < 3 kW	1,00 STK	Dak	2
55.21.111	Koudwateraggregaat luchtgekoeld 30-60kW	1,00 STK	Dak	1
55.31.830	Regelkleppen en stelmotoren koudedistr. DN 32 (tbv LBK)	1,00 STK	Installatie	1
WARMTEDISTRIBUTIE				
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	Installatie	2
56.10.313	Expansievat cv-installatie 80 liter	2,00 STK	Installatie	1
56.10.422	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 25 (tbv aanvoer kantine/ radiatoren zuidgevel)	2,00 STK	Installatie	3
56.10.423	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 32 (tbv aanvoer radiatoren noordgevel)	1,00 STK	Installatie	3
56.10.423	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 32 (tbv LBK keuken)	1,00 STK	Installatie	2
56.10.426	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 65	1,00 STK	Installatie	2
56.10.630	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistr. DN 32	2,00 STK	Installatie	3

56.10.630	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistr. DN 32 (aanvoer radiatoren Noordgevel)	1,00 STK	Installatie	3
LUCHTBEHANDELING				
57.31.110	Boxventilator algemeen (EFV)	1,00 STK	Installatie	3
57.31.110	Boxventilator algemeen (Stork)	1,00 STK	Installatie	3
57.51.200	Luchtkanalen inclusief ornamenten algemeen	1,00 PM	Installatie	2
57.71.000	Luchtbehandelingskast algemeen	2,00 STK	Installatie	1
57.71.132	Luchtbehandelingskast toevoer V 0,6 - 1,4 m3/s (LBK keuken)	1,00 STK	Installatie	3
57.71.883	Luchtbehandelingskast toevoer/afvoer VK + WTW 1,4-2,8m3/s	1,00 STK	Installatie	3
REGELING KLIMAAT				
58.20.130	Centrale regelkast cv/lb-installatie (RK1)	1,00 STK	Installatie	1
58.20.400	Centraal meld- en bedieningspaneel algemeen	1,00 STK	Installatie	3
CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.				
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	2.768,00 BVO	Installatie	2
61.11.300	Photo-voltage-cellen algemeen	327,00 STK	Dak	1
61.11.900	Zonnepanelen omvormer algemeen	3,00 STK	Installatie	1
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	7,00 STK	Installatie	1
61.51.330	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 15-20 grp (HKL)	1,00 STK	Installatie	3
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	Installatie	1
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	Installatie	2
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp (LK liftmachinekamer)	1,00 STK	Installatie	4
61.51.420	Laagspanning verdeelinrichting 10-15 grp	1,00 STK	Installatie	2
61.51.430	Laagspanning verdeelinrichting 15-20 grp	1,00 STK	Installatie	2
61.51.440	Laagspanning verdeelinrichting 20-30 grp	2,00 STK	Installatie	2
61.71.000	Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie algemeen	1,00 PM	Dak	1
KRACHTSTROOM				
62.21.420	Elektrische verwarming ribbenbuiskachel	1,00 STK	Installatie	3
VERLICHTING				
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	906,00 BVO	Installatie	2
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	1.862,00 BVO	Installatie	3
63.11.400	Lampen algemeen	2.768,00 BVO	Installatie	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	27,00 STK	Installatie	1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	10,00 STK	Installatie	3
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	17,00 STK	Installatie	3
COMMUNICATIE				
64.31.110	CCTV-camera video	1,00 STK	Binnen	3
64.31.110	CCTV-camera video	4,00 STK	Gevel	3
BEVEILIGING				
65.11.210	Omroep- en ontruimingsinstallatie centrale	1,00 STK	Installatie	3
65.11.290	Omroep- /ontruimingsinstall. kabels + appendages	2.768,00 BVO	Installatie	3
65.13.310	Handblusser algemeen	10,00 STK	Installatie	1
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	5,00 STK	Installatie	3
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1,00 STK	Installatie	2
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	2.768,00 BVO	Installatie	2
65.22.140	Toegangscontrole kaartlezers	2,00 STK	Gevel	2
65.39.200	Valbeveiliging algemeen	1,00 POST	Dak	1
65.41.100	Invalidetoilet noodsignaal	1,00 STK	Binnen	3

TRANSPORT				
66.12.000	Hydraulische lift algemeen	1,00 STK	Installatie	4
VERKEERSVOORZIENINGEN				
71.11.500	Vaste balie algemeen	1,00 STK	Binnen	2
KEUKENVOORZIENINGEN				
73.11.110	Keukenblok eenvoudig	2,00 STK	Binnen	2
73.11.120	Keukenblok incl. bovenkasten	1,00 STK	Binnen	2
73.20.000	Grootkeukeninstallatie algemeen	1,00 PM	Binnen	2
73.21.100	Grootkeukeninst. keukenwerkblad RVS	3,00 M1	Binnen	2
SANITAIRE VOORZIENINGEN				
74.11.100	Toilet algemeen	11,00 STK	Binnen	2
74.11.200	Urinoir algemeen	6,00 STK	Binnen	2
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	6,00 STK	Binnen	2
74.11.400	Uitstortgootsteen algemeen	2,00 STK	Binnen	2
74.11.520	Douchegarnituurcombinatie	2,00 STK	Binnen	2
74.11.700	Wastrogcombinatie algemeen	2,00 STK	Binnen	2
74.12.220	Opklapbare beugel	2,00 STK	Binnen	2
TERREINVOORZIENINGEN				
90.32.320	Hekwerk, draadmat 1,0 - 2,0 m1 hoogte	72,50 M1	Terrein	1
90.34.120	Draaiportalen looppoort staal	1,00 STK	Terrein	1
90.34.210	Schuifpoorten algem. handbediend	1,00 STK	Terrein	1
90.41.100	Terreinverharding klinkers	2.842,00 M2	Terrein	2
90.41.400	Terreinverharding asfalt (vloei- of dichte vloer)	27,00 M2	Terrein	2
90.42.000	Tuinonderhoud algemeen	1,00 POST	Terrein	1
90.52.100	Straatkolken terrein algemeen	2,00 STK	Terrein	1
90.63.220	Terreinverlichting grondarmatuur	5,00 STK	Terrein	2
90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler	10,00 STK	Gevel	3
90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein	10,00 STK	Gevel	3
90.63.330	Gevel- en plafondarmaturen groot	9,00 STK	Gevel	3
90.71.520	Terreinmeubilering rijwielrek enkelzijdig	2,50 M1	Terrein	2
90.71.900	Terreinmeubilering diverse (bank metaal)	2,00 STK	Terrein	2
90.71.900	Terreinmeubilering diverse (bank metaal/hout)	2,00 STK	Terrein	2
90.71.900	Terreinmeubilering diverse (picknickbank)	4,00 STK	Terrein	2

Inventarisatie

a000	algemeen	CVO
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden - 2.768,00 BVO (D0 Gebouw algemeen)	1
10.10.110	Inspectie NEN3140 - 2.768,00 BVO (C0 Installatie)	1
	<i>In 2015 voor laatst uitgevoerd.</i>	
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerklepcontrole) - 1,00 POST (C0 Installatie)	1
10.10.130	Inspectie NEN1014 / NEN-EN-IEC 62305 (bliksem) - 1,00 POST (C0 Installatie)	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties - 2.768,00 BVO (D0 Gebouw algemeen)	1
10.10.600	Schades algemeen - 2.768,00 BVO (D0 Gebouw algemeen)	1
10.30.110	Keuring SCIOS - 1,00 POST (C0 Installatie)	1
10.30.130	Keuring koudeopwekking STEK - 1,00 POST (C0 Installatie)	1
	<i>Airco op dak 001 en koelaggregaat op dak 006.</i>	
10.30.160	Keuring lift - 1,00 POST (C0 Installatie)	1

b000	binnen algemeen	CVO
10.30.140	Keuring grootkeukeninstallatie - 1,00 POST (C0 Installatie)	1
13.13.200	Klinkers op zand - 472,00 M2 (B0 Interieur)	3
	<i>Gebrek A: Ter plaatse van de voertuigberging vertoont de bestrating op enkele plekken verzakking.</i>	
	<i>Wij adviseren de klinkers in het eerste begrotingsjaar op te halen.</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
SC108	Verzakking niet constructief	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Klachten / Gering effect	
22.14.100	Systeemwand verplaatsbaar panelen - 31,00 M2 (B0 Interieur)	3
	<i>Bouwjaar 1994.</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
SM110	Slijtage	2
	Serius / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Klachten / Matig effect	
24.10.080	Trappen schilderwerk algemeen binnen - 10,00 M2 (B0 Interieur)	4
	<i>Gebrek C: Het transparante schilderwerk van de trap treden en leuningen vertoont slijtagesporen.</i>	
	<i>Wij adviseren de trap en leuningen in het eerste begrotingsjaar van een nieuwe laklaag te voorzien.</i>	
	<i>Betreft het transparant schilderwerk van het loopvlak van de trap treden.</i>	
EM208	Slijtageverschijnselen	3
	Ernstig / Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Vervolgschade / Matig effect	
SM104	Beschadiging	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	
28.11.082	Skeletdeel > 300mm schilderwerk algemeen binnen - 472,00 M2 (B0 Interieur)	4
	<i>Gebrek D: Het verfsysteem in de voertuigenstalling ter plaatse van de stalen draagconstructie van het dak onthecht van de ondergrond.</i>	
	<i>Als men dit esthetisch niet acceptabel vindt, is een nieuw verfsysteem nodig. De staalconstructie is voorzien van een verzinklaag en hiermee is het risico op corrosie gering. Voorlopig zijn er geen extra kosten in de begroting opgenomen.</i>	
EM106	Onthechting van ondergrond	4
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	

32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen - 84,00 STK (B0 Interieur)	2
SM110	Slijtage	2
	Serius / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Klachten / Gering effect	
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen - 350,00 M2 (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen - 1.350,00 M1 (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
34.21.081	Leuningen < 300mm schw. algemeen binnen - 39,00 M1 (B0 Interieur)	3
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
SM110	Slijtage	2
	Serius / Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Vervolgschade / Matig effect	
42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen - 2.250,00 M2 (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
42.11.100	Wandafwerklaag tegelwerk algemeen - 1,00 PM (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Matig effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Klachten / Gering effect	
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair - 295,00 M2 (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Klachten / Gering effect	
43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen - 1,00 PM (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Klachten / Gering effect	
SM110	Slijtage	1
	Serius / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Klachten / Gering effect	
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair - 91,00 M2 (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Klachten / Gering effect	
43.22.100	Vloerbekleding tapijt - 1.650,00 M2 (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Matig effect	
SM110	Slijtage	1
	Serius / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
43.22.200	Vloerbekleding linoleum - 550,00 M2 (B0 Interieur)	2

GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
SM110	Slijtage	1
	Serius / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat - 11,00 M2 (B0 Interieur)	1
SM110	Slijtage	1
	Serius / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Klachten / Matig effect	
43.22.630	Bekleding entreemat borstelmat - 2,00 M2 (B0 Interieur)	2
SM110	Slijtage	2
	Serius / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Klachten / Matig effect	
44.12.400	Trapbekleding anti-slip strips - 20,00 TRE (B0 Interieur)	3
	<i>Gebrek C: De antislip trips vertonen slijtage en beschadigingen.</i>	
	<i>Wij adviseren deze te vervangen gelijktijdig met het schilderwerk aan de trap.</i>	
	<i>20 treden voorzien van dubbele strip.</i>	
SM104	Beschadiging	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Veiligheid/gezondheid / Gering effect	
SM110	Slijtage	2
	Serius / Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Veiligheid/gezondheid / Gering effect	
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen - 600,00 M2 (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
45.12.000	Systeemplafonds algemeen - 1.750,00 M2 (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
SM109	Losliggende afwerking	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Klachten / Gering effect	
53.21.200	Voorraadboilers elektrisch algemeen - 4,00 STK (C0 Installatie)	1
53.21.210	Voorraadboiler elektrisch < 30 l - 1,00 STK (C0 Installatie)	2
	<i>1 stuk Inventum Q20, 20 liter, bouwjaar onbekend.</i>	
GV201	50% - 75% van theoretische levensduur	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	
53.21.210	Voorraadboiler elektrisch < 30 l - 2,00 STK (C0 Installatie)	1
	<i>2 stuks Itho Daalderop Close-Up 10, 10 liter, bouwjaar 2018.</i>	
53.21.260	Voorraadboiler elektrisch 150 l - 1,00 STK (C0 Installatie)	1
	<i>1 stuk Itho Daalderop 150 liter, bouwjaar 2018.</i>	
64.31.110	CCTV-camera video - 1,00 STK (C0 Installatie)	3
	<i>1 stuk ter plaatse van de serverruimte.</i>	
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	
65.41.100	Invalidetoilet noodsignaal - 1,00 STK (C0 Installatie)	3
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Veiligheid/gezondheid / Gering effect	
71.11.500	Vaste balie algemeen - 1,00 STK (B0 Interieur)	2

SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Matig effect	
SM110	Slijtage	1
	Serius / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Matig effect	
73.11.110	Keukenblok eenvoudig - 2,00 STK (B0 Interieur)	2
	2 stuks pantry 1,3 m1.	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
SM110	Slijtage	1
	Serius / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Vervolgschade / Matig effect	
73.11.120	Keukenblok incl. bovenkasten - 1,00 STK (B0 Interieur)	2
	1 stuk RVS 2,3 m1.	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Klachten / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Klachten / Gering effect	
SM110	Slijtage	1
	Serius / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Klachten / Gering effect	
73.20.000	Grootkeukeninstallatie algemeen - 1,00 PM (C0 Installatie)	2
	1 stuk dubbele friteuse, 1 stuk dubbele koffie containermachine, 1 stuk elektrisch fornuis, 1 stuk vaatwasser, 2 stuks lage koelkast, 1 stuk RVS afzuigkap.	
GV201	50% - 75% van theoretische levensduur	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	
73.21.100	Grootkeukeninst. keukenwerkblad RVS - 3,00 M1 (B0 Interieur)	2
	1 stuk 3m1.	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Klachten / Gering effect	
SM110	Slijtage	1
	Serius / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Klachten / Gering effect	
74.11.100	Toilet algemeen - 11,00 STK (B0 Interieur)	2
GO201	Vervuiling installatie-onderdelen	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM201	Aantasting glazuurlaag	1
	Serius / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Klachten / Gering effect	
74.11.200	Urinoir algemeen - 6,00 STK (B0 Interieur)	2
	Voorzien van 5 schaamschotten.	
GO201	Vervuiling installatie-onderdelen	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM201	Aantasting glazuurlaag	1
	Serius / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Klachten / Matig effect	
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen - 6,00 STK (B0 Interieur)	2
	5 stuks keramisch, 1 stuk RVS.	
GO201	Vervuiling installatie-onderdelen	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
74.11.400	Uitstortgootsteen algemeen - 2,00 STK (B0 Interieur)	2
GO201	Vervuiling installatie-onderdelen	2
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
74.11.520	Douchegarnituurcombinatie - 2,00 STK (B0 Interieur)	2
GO201	Vervuiling installatie-onderdelen	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
74.11.700	Wastrogcombinatie algemeen - 2,00 STK (B0 Interieur)	2

	2 stuks 2,4 m1 metalen wastrog.	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
74.12.220	Opklapbare beugel - 2,00 STK (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	

b1.30	technische ruimte 1e verdieping	CVO
51.20.100	Opstellings-/stookruimte algemeen - 1,00 PM (C0 Installatie)	2
SW204	Functie vermindert	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Veiligheid/gezondheid / Gering effect	
51.21.142	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW (ketel 1) - 1,00 STK (C0 Installatie)	1
GO206	Ontbreken logboek/keuring/tekening	1
	Gering / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Veiligheid/gezondheid / Gering effect	
51.21.142	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW (ketel 2) - 1,00 STK (C0 Installatie)	1
GO206	Ontbreken logboek/keuring/tekening	1
	Gering / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Veiligheid/gezondheid / Gering effect	
51.21.143	Atmosf. gasketel wand HR 50 - 80 kW (ketel 3) - 1,00 STK (C0 Installatie)	1
	<i>Gebrek K: Volgens sticker is de cascade opstelling gekeurd op 2-07-2018. Echter is hier geen rapport van aanwezig. Er is alleen een afkeur rapport aanwezig van d.d. 21-06-2017.</i>	
	<i>Nader onderzoeken of stookinstallatie is goedgekeurd.</i>	
GO206	Ontbreken logboek/keuring/tekening	1
	Gering / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Veiligheid/gezondheid / Gering effect	
55.31.830	Regelkleppen en stelmotoren koudedistr. DN 32 (tbv LBK) - 1,00 STK (C0 Installatie)	1
	<i>Siemens, SAX61, bouwjaar 2016.</i>	
56.10.313	Expansievat cv-installatie 80 liter - 2,00 STK (C0 Installatie)	1
	<i>Flamco, Flexcon, 80 l./0,5 b., bouwjaar 2018</i>	
56.10.422	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 25 (tbv aanvoer kantine/ radiatoren zuidgevel) - 2,00 STK (C0 Installatie)	3
	<i>Merk: Grundfos, type: UPS25-20, bouwjaar: 1993</i>	
EM204	Corrosie installatie-onderdelen	1
	Ernstig / Laag (beginstadium) / Incidenteel (1%) / Klachten / Gering effect	
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	
56.10.423	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 32 (tbv aanvoer radiatoren noordgevel) - 1,00 STK (C0 Installatie)	3
	<i>Merk: Grundfos, type: UPS 32-30, bouwjaar: 1993</i>	
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	
56.10.426	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 65 - 1,00 STK (C0 Installatie)	2
	<i>Merk: Grundfos, type: UPS 65-30, bouwjaar: 2008</i>	
GV201	50% - 75% van theoretische levensduur	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Gering effect	
56.10.630	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistr. DN 32 (aanvoer radiatoren Noordgevel) - 1,00 STK (C0 Installatie)	3
	<i>Siemens. SQS65 bouwjaar 2004</i>	
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	
56.10.630	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistr. DN 32 - 2,00 STK (C0 Installatie)	3
	<i>Landis & Gyr. type SQS65, bouwjaar 1993</i>	
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	

57.71.883	Luchtbehandelingskast toevoer/afvoer VK + WTW 1,4-2,8m3/s - 1,00 STK (C0 Installatie)	3
	<i>Gebrek O: Luchtbehandeling ziet er goed onderhouden uit.</i> <i>Wij adviseren om op middellang termijn de kast te reviseren en huidige ventilatoren te vervangen voor frequentie-, en directgedreven ventilatoren.</i>	
GO201	Vervuiling installatie-onderdelen	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Onbekend / Onbekend	
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	
58.20.130	Centrale regelkast cv/lb-installatie (RK1) - 1,00 STK (C0 Installatie)	1

d000	daken algemeen	CVO
10.30.150	Keuring valbeveiliging RIE - 1,00 POST (A2 Dak)	1
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen - 1.932,00 M2 (A2 Dak)	1
61.71.000	Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie algemeen - 1,00 PM (C0 Installatie)	1
65.39.200	Valbeveiliging algemeen - 1,00 POST (A2 Dak)	1
	<i>Valbeveiligingen zijn in 2016 aangebracht, gelijktijdig met vervanging dakbedekking.</i> <i>6 ladder aanhaakpunten ter plaatse van de diverse gevels.</i> <i>D001 107 m1 staalkabel verbonden met 10 ankerpunten en 3 pendulepunten; D004 1 ankerpunt; D005 1 ankerpunt; D006 8 m1 staalkabel verbonden met 2 ankerpunten; D101 34 m1 staalkabel verbonden met 4 ankerpunten.</i>	

d001	dak 001	CVO
34.12.220	Balustrade buiten staal - 5,00 M1 (A2 Dak)	3
	<i>Gebrek G: De stalen balustrade is te kort, hierdoor kom je nog steeds in de gevarenzone bij het passeren.</i> <i>Wij adviseren de balustrade aan beide zijden met 2 meter te verlengen.</i> <i>Valbeveiliging.</i>	
SB201	Onjuist gedimensioneerde componenten	3
	Serieus / Hoog (eindstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Veiligheid/gezondheid / Gering effect	
37.21.220	Lichtstraat metaal (aluminium) - 16,00 M1 (A2 Dak)	2
	<i>28 m2 aluminium lichtstraat</i>	
GA101	Aangroei mos, algen, planten	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Matig effect	
41.12.500	Gevelbekleding kunststof - 8,50 M2 (A2 Dak)	1
	<i>Rockpanel.</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Klachten / Gering effect	
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus - 52,00 M2 (A2 Dak)	1
	<i>Bouwjaar 2016.</i>	
47.11.130	Vlakke dakafwerking bitumineus geballast - 808,00 M2 (A2 Dak)	1
	<i>Bouwjaar 2016.</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Matig effect	
47.32.110	Dakrandafwerking staal - 149,00 M1 (A2 Dak)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
55.12.110	Split systeem enkelvoudig < 3 kW - 1,00 STK (C0 Installatie)	2
	<i>Gebrek L: Ter plaatse van de split-unit is de isolatielaag van de leidingen aangetast door vogels.</i> <i>Wij adviseren dit te laten herstellen bij de eerstvolgende servicebeurt.</i> <i>Carrier, model 38GLP018G9, 2,6 kW, R410A, 1,265 kg, bouwjaar 2012.</i>	
SC202	Beschadigde isolatie/onderdelen	1
	Serieus / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Bedrijfsproces / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serieus / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Klachten / Gering effect	

d002	dak 002	CVO
47.11.130	Vlakke dakafwerking bitumineus geballast - 1,00 M2 (A2 Dak)	1
	<i>Bouwjaar 2016.</i>	
47.31.110	Dakaansluiting loodslabben in binnenblad - 2,00 M1 (A2 Dak)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
47.32.110	Dakrandafwerking staal - 2,50 M1 (A2 Dak)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	

d003	dak 003	CVO
47.11.130	Vlakke dakafwerking bitumineus geballast - 12,00 M2 (A2 Dak)	1
	<i>Bouwjaar 2016.</i>	
47.31.110	Dakaansluiting loodslabben in binnenblad - 7,00 M1 (A2 Dak)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
47.32.110	Dakrandafwerking staal - 7,00 M1 (A2 Dak)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	

d004	dak 004	CVO
47.11.130	Vlakke dakafwerking bitumineus geballast - 19,00 M2 (A2 Dak)	1
	<i>Bouwjaar 2016.</i>	
47.31.110	Dakaansluiting loodslabben in binnenblad - 7,00 M1 (A2 Dak)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
SM102	Afbrokkelen afboeren	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	

d005	dak 005	CVO
47.11.130	Vlakke dakafwerking bitumineus geballast - 23,00 M2 (A2 Dak)	1
	<i>Bouwjaar 2016.</i>	
47.31.110	Dakaansluiting loodslabben in binnenblad - 10,00 M1 (A2 Dak)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
SM102	Afbrokkelen afboeren	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
47.32.110	Dakrandafwerking staal - 7,50 M1 (A2 Dak)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	

d006	dak 006	CVO
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus - 59,00 M2 (A2 Dak)	1
	<i>Wedeflex. Bj. 2016.</i>	
47.31.110	Dakaansluiting loodslabben in binnenblad - 21,00 M1 (A2 Dak)	2
	<i>Gebrek J: Ter plaatse van meerdere daken komt het voegwerk boven de loodslabben los.</i>	
	<i>Wij adviseren dit in het eerste begrotingsjaar te herstellen.</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
SM102	Afbrokkelen afboeren	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
55.21.111	Koudwateraggregaat luchtgekoeld 30-60kW - 1,00 STK (C0 Installatie)	1
	<i>Gebrek M: Koelmachine Carrier, type 30RB026, Koelcapaciteit 26,8KW ; koelmiddel: R410a 5,8Kg</i>	
	<i>Logboek is niet bijgewerkt. Registratie laat zien dat ze 11 september 2019 zijn langs geweest voor onderhoud en lektheid controle, echter de laatste werkbom/ meetrapport is van 2017.</i>	
GO201	Vervuiling installatie-onderdelen	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Incidenteel (1%) / Klachten / Matig effect	
GO206	Ontbreken logboek/keuring/tekening	1
	Gering / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Veiligheid/gezondheid / Gering effect	

d007	dak 007	CVO
47.11.130	Vlakke dakafwerking bitumineus geballast - 4,00 M2 (A2 Dak)	1
	<i>Bouwjaar 2016.</i>	
47.31.110	Dakaansluiting loodslabben in binnenblad - 6,00 M1 (A2 Dak)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
47.32.110	Dakrandafwerking staal - 8,00 M1 (A2 Dak)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	

d101	dak 101	CVO
47.12.310	Hellende dakafwerking profielplaat metaal - 947,00 M2 (A2 Dak)	2
GA101	Aangroei mos, algen, planten	1
	Gering / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Klachten / Matig effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
47.31.110	Dakaansluiting loodslabben in binnenblad - 12,00 M1 (A2 Dak)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
SM102	Afbrokkelen afboeren	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
47.32.120	Dakrandafwerking aluminium - 131,00 M1 (A2 Dak)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
52.12.290	Gootbekleding diversen (aluminium) - 53,00 M1 (A2 Dak)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Gering effect	
61.11.300	Photo-voltage-cellen algemeen - 327,00 STK (C0 Installatie)	1
	<i>327 stuks bouwjaar 2019.</i>	

g101	gevel 101	CVO
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk - 1,00 PM (A1 Gevel)	1
21.11.200	Gesloten gevel beton - 1,00 PM (A1 Gevel)	1
	<i>Betreft prefab betonnen gevelementen</i>	
21.16.092	Boeib./windv. > 300 mm schilderwerk dekkend - 3,00 M2 (A1 Gevel)	2
	<i>Betreft boeiboord van houten delen ter plaatse van hoofdentree.</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Matig effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
21.16.100	Boeiboord/windveer hout - 7,50 M1 (A1 Gevel)	1
28.11.200	Skeletdeel staal - 1,00 PM (A1 Gevel)	1
	<i>Betreft vaste zonweringconstructie en luifelconstructie ter plaatse van hoofdentree.</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen - 12,00 STK (A1 Gevel)	2
SM110	Slijtage	1
	Serius / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Klachten / Gering effect	

31.20.210	Ventilatierooster in kozijnen algemeen - 13,00 STK (A1 Gevel)	2
	<i>Dauerluftung</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Gering effect	
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen - 2,00 STK (A1 Gevel)	2
SM110	Slijtage	2
	Serius / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Klachten / Gering effect	
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen - 3,50 M2 (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Matig effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Matig effect	
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend - 3,50 M2 (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Matig effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu - 184,00 M1 (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten - 184,00 M1 (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SB105	Glansverlies	1
	Serius / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Vervolgschade / Gering effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
31.41.100	Kozijnwerk hout - 56,00 M2 (A1 Gevel)	1
31.44.830	Vaste zonweringconstructie roosters - 71,00 M2 (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol - 1,00 PM (A1 Gevel)	2
EC102	Loszittend, onsamenvastend	2
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend - 2,00 M2 (A1 Gevel)	2
	<i>Betreft multiplex gevelbekleding ter plaatse van hoofdentree</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Matig effect	
41.12.100	Gevelbekleding hout - 2,00 M2 (A1 Gevel)	1
	<i>Betreft multiplex gevelbekleding ter plaatse van hoofdentree</i>	
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen - 39,00 M1 (A1 Gevel)	2
	<i>12 m1 in metselwerk en 27 m1 verwerkt in prefab betonnen elementen</i>	
EC102	Loszittend, onsamenvastend	2
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
43.22.630	Bekleding entreemat borstelmat - 3,50 M2 (A1 Gevel)	2
SM110	Slijtage	2
	Serius / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Klachten / Gering effect	

45.00.092	Plafonds schilderwerk dekkend buiten - 9,00 M2 (A1 Gevel)	2
	<i>Betreft 8,8 m2 multiplex plafond ter plaatse van hoofdentree</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serieus / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
45.22.100	Plafondbekleding hout - 9,00 M2 (A1 Gevel)	1
	<i>Betreft 8,8 m2 multiplex plafond ter plaatse van hoofdentree</i>	
52.12.420	Hemelwaterafvoer staal - 3,50 M1 (A1 Gevel)	1
65.22.140	Toegangscontrole kaartlezers - 1,00 STK (C0 Installatie)	2
GV201	50% - 75% van theoretische levensduur	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Gering effect	
90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler - 3,00 STK (C0 Installatie)	3
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	
90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein - 2,00 STK (C0 Installatie)	3
	<i>Gebrek W: De buitenverlichting is gedateerd.</i>	
	<i>Wij adviseren de armaturen binnen de eerste drie jaar van de begroting te vernieuwen naar een LED-uitvoeringen.</i>	
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	

g201	gevel 201	CVO
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk - 1,00 PM (A1 Gevel)	1
GA101	Aangroei mos, algen, planten	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
21.16.092	Boeib./windv. > 300 mm schilderwerk dekkend - 3,50 M2 (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Matig effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serieus / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
21.16.100	Boeiboord/windveer hout - 10,00 M1 (A1 Gevel)	1
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen - 2,00 STK (A1 Gevel)	2
SM110	Slijtage	2
	Serieus / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Klachten / Gering effect	
31.20.210	Ventilatioerooster in kozijnen algemeen - 3,00 STK (A1 Gevel)	2
	<i>Dauerluftung</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Gering effect	
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen - 1,00 STK (A1 Gevel)	2
SM110	Slijtage	2
	Serieus / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Klachten / Gering effect	
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen - 3,00 M2 (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Matig effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serieus / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Matig effect	

31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend - 3,00 M2 (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Matig effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu - 164,00 M1 (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten - 164,00 M1 (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
31.41.020	Waterslagen algemeen (kunststeen) - 9,00 M1 (A1 Gevel)	2
	<i>Betreft kunststeen waterslagen.</i>	
SM104	Beschadiging	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	
31.41.100	Kozijnwerk hout - 57,00 M2 (A1 Gevel)	1
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol - 1,00 PM (A1 Gevel)	2
EC102	Loszittend, onsamenvastend	2
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen - 15,00 M1 (A1 Gevel)	2
	<i>12 m1 in metselwerk</i>	
EC102	Loszittend, onsamenvastend	2
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
64.31.110	CCTV-camera video - 1,00 STK (C0 Installatie)	3
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	
90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler - 2,00 STK (C0 Installatie)	3
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	

g301	gevel 301	CVO
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk - 1,00 PM (A1 Gevel)	2
GA101	Aangroei mos, algen, planten	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
21.11.200	Gesloten gevel beton - 1,00 PM (A1 Gevel)	2
	<i>Betreft prefab betonnen gevelelementen</i>	
GA101	Aangroei mos, algen, planten	2
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Matig effect	

21.16.092	Boeib./windv. > 300 mm schilderwerk dekkend - 2,50 M2 (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Matig effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
21.16.100	Boeiboord/windveer hout - 7,00 M1 (A1 Gevel)	1
28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten - 12,00 M2 (A1 Gevel)	1
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
28.11.300	Skeletdeel beton - 1,00 PM (A1 Gevel)	1
	<i>Betreft betonnen draagconstructie</i>	
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen - 28,00 STK (A1 Gevel)	2
SM110	Slijtage	2
	Serius / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Klachten / Gering effect	
31.20.210	Ventilatiooroster in kozijnen algemeen - 26,00 STK (A1 Gevel)	2
	<i>Dauerluftung</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Gering effect	
31.20.220	Ventilatiooroster in gesloten gevel algemeen - 1,00 STK (A1 Gevel)	2
	<i>In plafond.</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Klachten / Gering effect	
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen - 2,00 STK (A1 Gevel)	2
SM110	Slijtage	2
	Serius / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Klachten / Gering effect	
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen - 4,00 M2 (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Matig effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Matig effect	
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend - 4,00 M2 (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Matig effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu - 586,00 M1 (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten - 586,00 M1 (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SB105	Glansverlies	1
	Serius / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
31.41.020	Waterslagen algemeen (aluminium) - 4,50 M1 (A1 Gevel)	2
	<i>Betreft aluminium waterslagen</i>	
SM104	Beschadiging	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	

31.41.020	Waterslagen algemeen (hardsteen) - 15,00 M1 (A1 Gevel)	2
	<i>Betreft hardstenen waterslagen</i>	
SM104	Beschadiging	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	
31.41.100	Kozijnwerk hout - 154,00 M2 (A1 Gevel)	1
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol - 1,00 PM (A1 Gevel)	2
EC102	Loszittend, onsamenvastend	2
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen - 65,00 M1 (A1 Gevel)	2
	<i>20 m1 in metselwerk en 45 m1 verwerkt in prefab betonnen elementen</i>	
EC102	Loszittend, onsamenvastend	2
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
45.00.092	Plafonds schilderwerk dekkend buiten - 8,00 M2 (A1 Gevel)	2
	<i>Betreft 8 m2 multiplex plafond</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Matig effect	
45.22.100	Plafondbekleding hout - 8,00 M2 (A1 Gevel)	1
	<i>Betreft 8 m2 multiplex plafond</i>	
64.31.110	CCTV-camera video - 3,00 STK (C0 Installatie)	3
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	
90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler - 5,00 STK (C0 Installatie)	3
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	
90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein - 1,00 STK (C0 Installatie)	3
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	

g401	gevel 401	CVO
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk - 1,00 PM (A1 Gevel)	2
	<i>Gebrek B: Ter plaatse van de oplegging van de staalconstructie, ten behoeve van de luifel vertoont het metselwerk scheurvorming.</i>	
	<i>Wij adviseren de scheurvorming in het metselwerk te monitoren, hiervoor zijn geen kosten opgenomen in de planning.</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
SC106	Scheuren niet constructief	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Matig effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
21.16.400	Boeiboord/windveer kunststof - 5,50 M1 (A1 Gevel)	2
GA101	Aangroei mos, algen, planten	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
23.14.300	Bordes staal - 3,00 M2 (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Gering effect	

24.11.200	Rechte steektrap staal - 1,00 STK (A1 Gevel)	2
	<i>Betreft verzinkt stalen trapconstructie met 2 x 8 treden, 2 x 2 m2 bordes en in totaal 18 m1 balustrade.</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Gering effect	
28.11.200	Skeletdeel staal - 1,00 PM (A1 Gevel)	2
	<i>Betreft luifelconstructie ter plaatse van zij-entree</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
31.20.210	Ventilatiooroster in kozijnen algemeen - 3,00 STK (A1 Gevel)	2
	<i>Ter plaatse van technische ruimte.</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Gering effect	
31.20.220	Ventilatiooroster in gesloten gevel algemeen - 1,00 STK (A1 Gevel)	2
	<i>Betreft aanzuigrooster LBH = 1 stuk a 1,5 m1 x 1,5 m1</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Klachten / Gering effect	
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen - 5,00 STK (A1 Gevel)	2
SM110	Slijtage	2
	Serius / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Klachten / Gering effect	
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen - 10,00 M2 (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Matig effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Matig effect	
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend - 8,00 M2 (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Matig effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu - 94,00 M1 (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten - 94,00 M1 (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SB105	Glansverlies	1
	Serius / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
31.41.020	Waterslagen algemeen (hardsteen) - 5,50 M1 (A1 Gevel)	2
	<i>Betreft hardstenen waterslagen</i>	
SM104	Beschadiging	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	
31.41.039	Kozijnvullingen > 300mm schilderwerk dekkend - 2,00 M2 (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
31.41.100	Kozijnwerk hout - 41,00 M2 (A1 Gevel)	2

	<i>Gebrek F: Boven de luifel vertoont het houten kozijnwerk in de hoekverbindingen houtrot.</i> <i>Wij adviseren het houten kozijnenwerk tegelijkertijd met de eerstvolgende schilderbeurt te herstellen, hiervoor zijn herstelkosten opgenomen in de begroting.</i>	
EM104	Houtrot	2
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol - 1,00 PM (A1 Gevel)	2
EC102	Loszittend, onsamenvastend	2
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen - 5,50 M1 (A1 Gevel)	2
EC102	Loszittend, onsamenvastend	2
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
45.00.092	Plafonds schilderwerk dekkend buiten - 10,00 M2 (A1 Gevel)	2
	<i>Betreft 9,7 m2 multiplex plafond</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Matig effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serieus / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
45.22.100	Plafondbekleding hout - 10,00 M2 (A1 Gevel)	1
	<i>Betreft 9,7 m2 multiplex plafond</i>	
52.12.420	Hemelwaterafvoer staal - 3,00 M1 (A1 Gevel)	1
65.22.140	Toegangscontrole kaartlezers - 1,00 STK (C0 Installatie)	2
GV201	50% - 75% van theoretische levensduur	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Gering effect	
90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein - 1,00 STK (C0 Installatie)	3
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	

g501	gevel 501	CVO
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk - 1,00 PM (A1 Gevel)	1
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol - 1,00 PM (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serieus / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen - 8,50 M1 (A1 Gevel)	2
EC102	Loszittend, onsamenvastend	2
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	

g502	gevel 502	CVO
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk - 1,00 PM (A1 Gevel)	1
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol - 1,00 PM (A1 Gevel)	1
SM107	Erosie, verwerking, verzanding	1
	Serieus / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	

g503	gevel 503	CVO
21.16.091	Boeib./windv. < 300 mm schilderwerk dekkend - 3,50 M1 (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
21.16.100	Boeiboord/windveer hout - 3,50 M1 (A1 Gevel)	1
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu - 36,00 M1 (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten - 36,00 M1 (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
31.41.100	Kozijnwerk hout - 14,00 M2 (A1 Gevel)	1

g504	gevel 504	CVO
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk - 1,00 PM (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol - 1,00 PM (A1 Gevel)	2
SM102	Afbrokkelen afboeren	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
SM107	Erosie, verwerking, verzanding	1
	Serius / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen - 4,50 M1 (A1 Gevel)	2
EC102	Loszittend, onsamenvastend	2
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	

g601	gevel 601	CVO
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk - 1,00 PM (A1 Gevel)	1
21.13.900	Systeemgevel diverse (stalen roosters) - 4,50 M2 (A1 Gevel)	2
	<i>Betreft verzinkt stalen roosters</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
28.11.200	Skeletdeel staal - 1,00 PM (A1 Gevel)	1
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen - 3,00 STK (A1 Gevel)	2
SM110	Slijtage	2
	Serius / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Klachten / Gering effect	

31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend - 12,00 M2 (A1 Gevel)	2
	<i>Tweezijdig.</i>	
EM107	Afbladderen, kale delen	2
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Matig effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten - 22,00 M1 (A1 Gevel)	2
	<i>Tweezijdig.</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SB105	Glansverlies	1
	Serius / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
31.41.100	Kozijnwerk hout - 6,50 M2 (A1 Gevel)	1
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol - 1,00 PM (A1 Gevel)	2
EC102	Loszittend, onsamenvastend	2
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
41.11.300	Gevelafwerklaag tegelwerk - 11,00 M2 (A1 Gevel)	2
	<i>Gebrek I: Het voegwerk van het buitentegelwerk ontbreekt deels.</i>	
	<i>Wij adviseren het voegwerk in het eerste begrotingsjaar te herstellen.</i>	
EM101	Breuk	2
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
SC104	Ontbrekende (onder-)delen	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
SM102	Afbrokkelen afboeren	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
41.12.230	Gevelbekleding staal - 15,00 M2 (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
45.00.092	Plafonds schilderwerk dekkend buiten - 46,00 M2 (A1 Gevel)	2
	<i>Betreft 46 m2 multiplex plafond.</i>	
EM107	Afbladderen, kale delen	2
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
45.22.100	Plafondbekleding hout - 46,00 M2 (A1 Gevel)	1
	<i>Betreft 46 m2 multiplex plafond, waarvan het grootste gedeelte binnen zit.</i>	

g602	gevel 602	CVO
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk - 1,00 PM (A1 Gevel)	2
SC106	Scheuren niet constructief	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten - 89,00 M2 (A1 Gevel)	2
EM107	Afbladderen, kale delen	2
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
28.11.200	Skeletdeel staal - 1,00 PM (A1 Gevel)	1
31.35.120	Bedrijfsdeur overheaddeur elektrisch bediend - 7,00 STK (C0 Installatie)	2
	<i>Gebrek E: De elektrische bedrijfsdeuren vertonen enkele beschadigingen.</i>	
	<i>Wij adviseren deze te herstellen bij de eerste volgende servicebeurt.</i>	
	<i>2 stuks 3,8x4,0, bouwjaar 2007, 5 stuks 5,0x4,0, bouwjaar 2007</i>	
GV201	50% - 75% van theoretische levensduur	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	
SC104	Ontbrekende (onder-)delen	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Klachten / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Klachten / Matig effect	
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol - 1,00 PM (A1 Gevel)	1
52.12.420	Hemelwaterafvoer staal - 74,00 M1 (A1 Gevel)	2
SC102	Deformatie, scheefstand	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	
90.63.310	Gevel- en plafondarmaturen klein - 6,00 STK (A1 Gevel)	3
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Gering effect	

g603	gevel 603	CVO
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk - 1,00 PM (A1 Gevel)	2
GA101	Aangroei mos, algen, planten	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten - 153,00 M2 (A1 Gevel)	3
	<i>Gebrek D: Het verfsysteem ter plaatse van de stalen draagconstructie van het dak van de stalling onthecht van de ondergrond.</i>	
	<i>Als men dit esthetisch niet acceptabel vindt, is een nieuw verfsysteem nodig. De staalconstructie is voorzien van een verzink laag en hiermee is het risico op corrosie gering. Voorlopig zijn er geen extra kosten in de begroting opgenomen.</i>	
EM107	Afbladderen, kale delen	3
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
28.11.200	Skeletdeel staal - 1,00 PM (A1 Gevel)	1
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	

28.11.300	Skeletdeel beton - 1,00 PM (A1 Gevel)	1
	<i>Betreft betonnen draagconstructie</i>	
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen - 1,00 STK (A1 Gevel)	2
SM110	Slijtage	2
	Serius / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Klachten / Gering effect	
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen - 2,00 M2 (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend - 2,00 M2 (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu - 5,00 M1 (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten - 5,00 M1 (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SB105	Glansverlies	1
	Serius / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
31.41.100	Kozijnwerk hout - 2,00 M2 (A1 Gevel)	1
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Klachten / Gering effect	
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol - 1,00 PM (A1 Gevel)	2
EC102	Loszittend, onsamenvastend	2
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
SC104	Ontbrekende (onder-)delen	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
41.12.230	Gevelbekleding staal - 110,00 M2 (A1 Gevel)	2
EM103	Corrosie bouwkundig	1
	Ernstig / Laag (beginstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
41.15.010	Gevelafdekking kitvoegen - 1,00 STK (A1 Gevel)	2
EB104	Losse naden	2
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
GA101	Aangroei mos, algen, planten	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
41.15.600	Gevelafdekking beton - 3,00 M1 (A1 Gevel)	2
GA101	Aangroei mos, algen, planten	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	

GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
90.63.330	Gevel- en plafondarmaturen groot - 9,00 STK (C0 Installatie)	3
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	