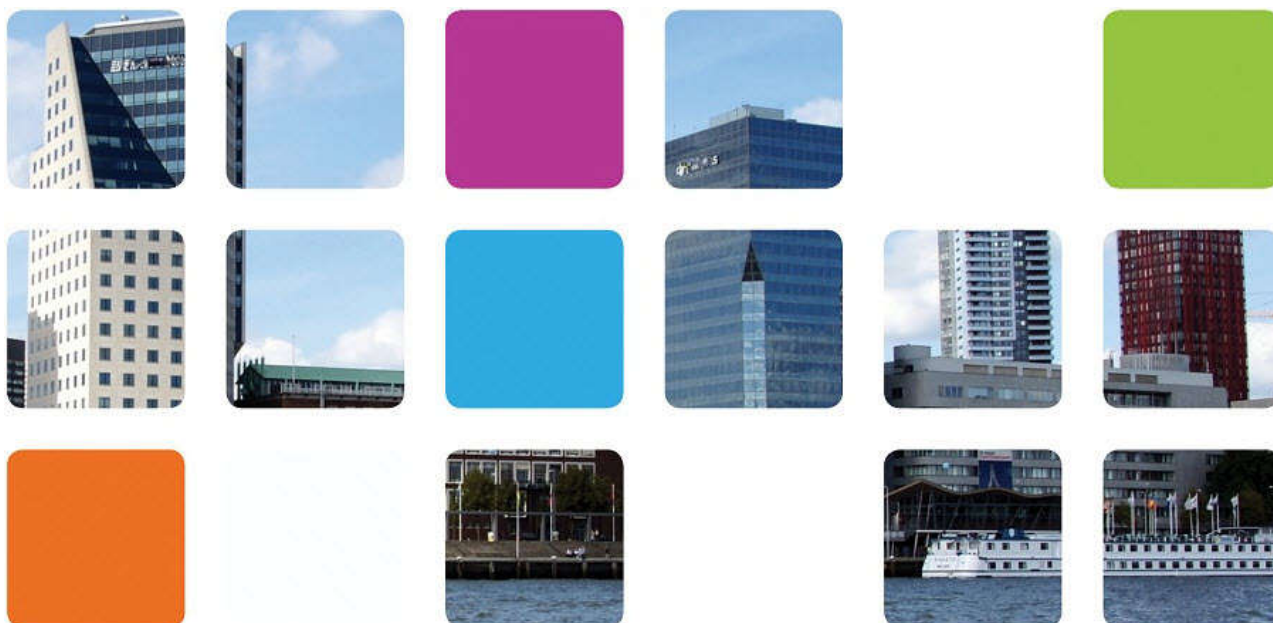




Inspectierapport



OBJ0001055 Havenkade 20

Havenkade 20

28 February 2019

P. Kleintjens & J. Derks

Object en inspectiegegevens

Gegevens object

Code	OBJ0001055
Naam	Havenkade 20
Adres	Havenkade 20 9403AH Assen
Bouwjaar	2001
Uitbreiding / renovatie	2001
BVO	879 m2
Geaggregeerde CVO	2 - Goed



Conditiewaardering

Code	Element	Hoeveelheid	Plaats	Cond.
ALGEMENE VOORZIENINGEN				
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	879.00 BVO	Algemeen	1
10.10.110	Inspectie NEN3140	879.00 BVO	Installatie	1
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerklepcontrole)	1.00 POST	Installatie	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	879.00 BVO	Algemeen	1
10.10.600	Schades algemeen	879.00 BVO	Algemeen	1
10.30.110	Keuring SCIOS	1.00 POST	Installatie	1
BUITENWANDEN				
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	4.00 PM	Gevel	2
21.13.210	Systeemgevel staal	459.00 M2	Gevel	2
21.14.300	Vliesgevel aluminium	93.00 M2	Gevel	2
BINNENWANDEN				
22.10.080	Binnenwanden schilderwerk algemeen	329.00 M2	Binnen	1
DAKEN				
27.14.220	Dakoverstek aluminium	1.00 M1	Gevel	1
27.14.220	Dakoverstek aluminium	12.00 M1	Gevel	3
BUITENWANDOPENINGEN				
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	1.00 STK	Gevel	2
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	3.00 STK	Gevel	3
31.35.120	Bedrijfsdeur overheaddeur elektrisch bediend	1.00 STK	Gevel	3
31.41.020	Waterslagen algemeen (aluminium)	12.00 M1	Gevel	2
31.41.020	Waterslagen algemeen (staal)	53.00 M1	Gevel	2
31.41.300	Kozijnwerk kunststof	41.00 M2	Gevel	1
31.41.300	Kozijnwerk kunststof	2.00 M2	Gevel	3
BINNENWANDOPENINGEN				
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	19.00 STK	Binnen	1
32.39.900	Bijzondere binnendeur diverse (schuifdeur brandwerend)	1.00 STK	Installatie	2
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	313.00 M1	Binnen	1
DAKOPENINGEN				
37.21.220	Lichtstraat metaal	12.00 M1	Dak	2
BUITENWANDAFWERKINGEN				
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	4.00 PM	Gevel	1
41.12.240	Gevelbekleding aluminium	8.00 M2	Gevel	3
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen	16.00 M1	Gevel	1
BINNENWANDAFWERKINGEN				
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	125.00 M2	Binnen	2
VLOERAFWERKINGEN				
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	29.00 M2	Binnen	2
43.22.100	Vloerbekleding tapijt	44.00 M2	Binnen	2
43.22.410	Vloerbekleding PVC (zeil)	122.00 M2	Binnen	3
43.22.420	Vloerbekleding laminaat	80.00 M2	Binnen	2
TRAP- EN HELLINGAFWERKINGEN				
44.12.400	Trapbekleding anti-slip strips	33.00 TRE	Binnen	1
PLAFONDAFWERKINGEN				
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	87.00 M2	Binnen	1

45.12.000	Systeemplafonds algemeen	85.00 M2	Binnen	1
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	102.00 M2	Binnen	2
DAKAFWERKINGEN				
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	847.00 M2	Dak	1
47.11.120	Vlakke dakafwerking bitumineus met leislag	707.00 M2	Dak	2
47.11.130	Vlakke dakafwerking bitumineus geballast	107.00 M2	Dak	2
47.31.110	Dakaansluiting loodslabben in binnenblad	20.00 M1	Dak	1
47.32.110	Dakrandafwerking staal	95.00 M1	Dak	2
47.32.300	Dakrandafwerking zink	42.00 M1	Dak	2
WARMTEOPWEKKING				
51.11.120	Lokale luchtverhitter direct gestookt 30 - 60 kW (achter)	1.00 STK	Installatie	2
51.11.120	Lokale luchtverhitter direct gestookt 30 - 60 kW (voor)	1.00 STK	Installatie	2
51.21.142	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW	1.00 STK	Installatie	3
AFVOEREN				
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	45.00 M1	Gevel	2
52.40.100	Leidingen gecombineerde riolering algemeen	1.00 PM	Installatie	1
WATER				
53.20.100	Leidingen verwarmd tapwater algemeen	1.00 PM	Installatie	1
53.21.200	Voorraadboilers elektrisch algemeen	3.00 STK	Installatie	1
53.21.210	Voorraadboiler elektrisch < 30 l	2.00 STK	Binnen	1
53.21.210	Voorraadboiler elektrisch < 30 l	1.00 STK	Binnen	3
GASSEN				
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1.00 PM	Installatie	1
WARMTEDISTRIBUTIE				
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1.00 PM	Installatie	1
56.10.311	Expansievat cv-installatie 18 -25 liter	1.00 STK	Installatie	3
CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.				
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	879.00 BVO	Installatie	1
61.51.340	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 20-30 grp	1.00 STK	Installatie	2
VERLICHTING				
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	879.00 BVO	Installatie	3
63.11.400	Lampen algemeen	879.00 BVO	Installatie	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	6.00 STK	Installatie	1
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	6.00 STK	Installatie	3
COMMUNICATIE				
64.22.100	Intercominstallatie algemeen	1.00 STK	Gevel	1
BEVEILIGING				
65.11.110	Brandmeldinstallatie centrale	1.00 STK	Installatie	3
65.11.190	Brandmeldinstallatie kabels + appendages	879.00 BVO	Installatie	3
65.13.300	Blusmiddelen decentraal algemeen	10.00 STK	Installatie	1
65.13.310	Handblusser algemeen	8.00 STK	Installatie	2
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	2.00 STK	Installatie	2
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1.00 STK	Installatie	3
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	879.00 BVO	Installatie	3
KEUKENVOORZIENINGEN				
73.11.110	Keukenblok eenvoudig	1.00 STK	Binnen	2
73.11.120	Keukenblok incl. bovenkasten	1.00 STK	Binnen	2

SANITAIRE VOORZIENINGEN

74.11.100	Toilet algemeen	5.00 STK	Binnen	2
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	1.00 STK	Binnen	1
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	4.00 STK	Binnen	2

TERREINVOORZIENINGEN

90.32.120	Hekwerk, spijlhek 1,0 - 2,0 m1 hoogte	1.00 M1	Terrein	1
90.34.130	Draaipoorten grote poort staal	2.00 STK	Terrein	1
90.41.100	Terreinverharding klinkers	300.00 M2	Terrein	3
90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler	1.00 STK	Gevel	3
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	1.00 STK	Gevel	2

Inventarisatie

a000	gebouw algemeen	CVO
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden - 879.00 BVO (D0 Gebouw algemeen)	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties - 879.00 BVO (D0 Gebouw algemeen)	1
10.10.600	Schades algemeen - 879.00 BVO (D0 Gebouw algemeen)	1

b000	begane grond	CVO
22.10.080	Binnenwanden schilderwerk algemeen - 256.00 M2 (B0 Interieur)	1
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	1
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen - 15.00 STK (B0 Interieur)	1
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen - 210.00 M1 (B0 Interieur)	1
SM104	Beschadiging Serieus / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	1
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair - 101.00 M2 (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	2
SM104	Beschadiging Serieus / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	1
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair - 24.00 M2 (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	2
43.22.100	Vloerbekleding tapijt - 44.00 M2 (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	2
SM110	Slijtage Serieus / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	1
43.22.410	Vloerbekleding PVC (zeil) - 122.00 M2 (B0 Interieur)	3
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	2
SM104	Beschadiging Serieus / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	2
44.12.400	Trapbekleding anti-slip strips - 33.00 TRE (B0 Interieur)	1
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen - 87.00 M2 (B0 Interieur)	1
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring Gering / Midden (gevorderd stadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	1
45.12.000	Systeemplafonds algemeen - 102.00 M2 (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	1
SM104	Beschadiging Serieus / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	1
53.21.210	Voorraadboiler elektrisch < 30 l - 2.00 STK (C0 Installatie)	1
	<i>Inventum, 10 liter, bouwjaar onbekend. Daalderop, 10 liter, bouwjaar 2018.</i>	

73.11.110	Keukenblok eenvoudig - 1.00 STK (B0 Interieur)	2
	<i>Betreft 1 keukenblok van 1.8 m1 lang en 1 van 1.5 m1.</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serieus / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
74.11.100	Toilet algemeen - 4.00 STK (B0 Interieur)	2
SM201	Aantasting glazuurlaag	2
	Serieus / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Klachten / Gering effect	
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen - 1.00 STK (B0 Interieur)	1
	<i>Gootsteen voor het wassen van kleding.</i>	
SM201	Aantasting glazuurlaag	1
	Serieus / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Klachten / Gering effect	
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen - 3.00 STK (B0 Interieur)	2
SM201	Aantasting glazuurlaag	2
	Serieus / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Klachten / Gering effect	

b001	eerste verdieping	CVO
22.10.080	Binnenwanden schilderwerk algemeen - 73.00 M2 (B0 Interieur)	1
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen - 4.00 STK (B0 Interieur)	1
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen - 103.00 M1 (B0 Interieur)	1
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair - 24.00 M2 (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair - 5.00 M2 (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
43.22.420	Vloerbekleding laminaat - 80.00 M2 (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
45.12.000	Systeemplafonds algemeen - 85.00 M2 (B0 Interieur)	1
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
53.21.210	Voorraadboiler elektrisch < 30 l - 1.00 STK (C0 Installatie)	3
	<i>Plieger, 10 liter, bouwjaar ca. 2001.</i>	
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Gering effect	
73.11.120	Keukenblok incl. bovenkasten - 1.00 STK (B0 Interieur)	2
	<i>1.8 m1 lang.</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
74.11.100	Toilet algemeen - 1.00 STK (B0 Interieur)	2
SM201	Aantasting glazuurlaag	2
	Serius / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Klachten / Gering effect	
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen - 1.00 STK (B0 Interieur)	2
SM201	Aantasting glazuurlaag	2
	Serius / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Klachten / Gering effect	
d000	daken algemeen	CVO
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen - 847.00 M2 (A2 Dak)	1

d001	dak 001	CVO
37.21.220	Lichtstraat metaal - 12.00 M1 (A2 Dak)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
47.11.130	Vlakke dakafwerking bitumineus geballast - 107.00 M2 (A2 Dak)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
47.32.300	Dakrandafwerking zink - 42.00 M1 (A2 Dak)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	

d002	dak 002	CVO
47.11.120	Vlakke dakafwerking bitumineus met leislage - 707.00 M2 (A2 Dak)	2
GA101	Aangroei mos, algen, planten	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Klachten / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Klachten / Gering effect	
SB110	Ontbreken schutlaag	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
47.31.110	Dakaansluiting loodslabben in binnenblad - 20.00 M1 (A2 Dak)	1
47.32.110	Dakrandafwerking staal - 95.00 M1 (A2 Dak)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	

g101	gevel 101	CVO
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk - 1.00 PM (A1 Gevel)	2
GA101	Aangroei mos, algen, planten	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
21.13.210	Systeemgevel staal - 7.00 M2 (A1 Gevel)	2
EM103	Corrosie bouwkundig	1
	Ernstig / Laag (beginstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Matig effect	
GA101	Aangroei mos, algen, planten	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
21.14.300	Vliesgevel aluminium - 93.00 M2 (A1 Gevel)	2
GA101	Aangroei mos, algen, planten	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Matig effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Matig effect	
27.14.220	Dakoverstek aluminium - 12.00 M1 (A1 Gevel)	3
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Matig effect	

31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen - 3.00 STK (A1 Gevel)	3
	<i>De linkerdeur in de vliesgevel werkt niet meer.</i>	
	<i>Wij adviseren dit in het eerste begrotingsjaar te herstellen.</i>	
SM104	Beschadiging	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Klachten / Matig effect	
SM110	Slijtage	1
	Serius / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Klachten / Gering effect	
31.35.120	Bedrijfsdeur overheaddeur elektrisch bediend - 1.00 STK (C0 Installatie)	3
	<i>1 stuk; LindabDoorline 5,0 m1 x 3,8 m1, bouwjaar 2001.</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Matig effect	
SM110	Slijtage	1
	Serius / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Klachten / Matig effect	
31.41.020	Waterslagen algemeen (aluminium) - 12.00 M1 (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
31.41.300	Kozijnwerk kunststof - 41.00 M2 (A1 Gevel)	1
GA101	Aangroei mos, algen, planten	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol - 1.00 PM (A1 Gevel)	1
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
41.12.240	Gevelbekleding aluminium - 8.00 M2 (A1 Gevel)	3
	<i>Ter plaatse van de aluminium gevelbekleding zijn op diverse plaatsen beschadigingen geconstateerd.</i>	
	<i>Wij adviseren de gevelbekleding binnen de eerste vijf jaar van de begroting te vervangen.</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Matig effect	
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen - 9.00 M1 (A1 Gevel)	1
64.22.100	Intercominstallatie algemeen - 1.00 STK (C0 Installatie)	1
90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler - 1.00 STK (C0 Installatie)	3
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	

g201	gevel 201	CVO
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk - 1.00 PM (A1 Gevel)	2
GA101	Aangroei mos, algen, planten	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
21.13.210	Systeemgevel staal - 203.00 M2 (A1 Gevel)	2
EM103	Corrosie bouwkundig	1
	Ernstig / Laag (beginstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Matig effect	
GA101	Aangroei mos, algen, planten	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Matig effect	
27.14.220	Dakoverstek aluminium - 1.00 M1 (A1 Gevel)	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen - 1.00 STK (A1 Gevel)	2
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Klachten / Matig effect	
SM110	Slijtage	1
	Serius / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Klachten / Gering effect	
31.41.020	Waterslagen algemeen (staal) - 29.00 M1 (A1 Gevel)	2
EM103	Corrosie bouwkundig	1
	Ernstig / Laag (beginstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
GA101	Aangroei mos, algen, planten	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
31.41.300	Kozijnwerk kunststof - 2.00 M2 (A1 Gevel)	3
	<i>Ter plaatse van gevel 201 is de deur beschadigd met braaksporen.</i>	
	<i>Wij adviseren de deur in het eerste begrotingsjaar te vervangen. Hiervoor zijn additionele kosten in de begroting opgenomen.</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Bedrijfsproces / Ernstig effect	
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol - 1.00 PM (A1 Gevel)	1
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof - 37.00 M1 (A1 Gevel)	2
	<i>37 m1; inclusief 0,5 m1 onder maaiveld.</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot - 1.00 STK (C0 Installatie)	2
GV201	50% - 75% van theoretische levensduur	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Gering effect	

g301	gevel 301	CVO
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk - 1.00 PM (A1 Gevel)	2
GA101	Aangroei mos, algen, planten	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
21.13.210	Systeemgevel staal - 221.00 M2 (A1 Gevel)	2
EM103	Corrosie bouwkundig	1
	Ernstig / Laag (beginstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Matig effect	
GA101	Aangroei mos, algen, planten	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Matig effect	
31.41.020	Waterslagen algemeen (staal) - 24.00 M1 (A1 Gevel)	2
EM103	Corrosie bouwkundig	1
	Ernstig / Laag (beginstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
GA101	Aangroei mos, algen, planten	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol - 1.00 PM (A1 Gevel)	1
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	

g501	dakgevel 501	CVO
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk - 1.00 PM (A1 Gevel)	2
GA101	Aangroei mos, algen, planten	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
21.13.210	Systeemgevel staal - 28.00 M2 (A1 Gevel)	2
EM103	Corrosie bouwkundig	1
	Ernstig / Laag (beginstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Matig effect	
GA101	Aangroei mos, algen, planten	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol - 1.00 PM (A1 Gevel)	1
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen - 7.00 M1 (A1 Gevel)	1
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof - 8.00 M1 (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	

i000	installaties algemeen	CVO
10.10.110	Inspectie NEN3140 - 879.00 BVO (C0 Installatie)	1
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerklepcontrole) - 1.00 POST (C0 Installatie)	1
10.30.110	Keuring SCIOS - 1.00 POST (C0 Installatie)	1
52.40.100	Leidingen gecombineerde riolering algemeen - 1.00 PM (C0 Installatie)	1
53.20.100	Leidingen verwarmd tapwater algemeen - 1.00 PM (C0 Installatie)	1
53.21.200	Voorraadboilers elektrisch algemeen - 3.00 STK (C0 Installatie)	1
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen - 1.00 PM (C0 Installatie)	1
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen - 1.00 PM (C0 Installatie)	1
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen - 879.00 BVO (C0 Installatie)	1
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen - 879.00 BVO (C0 Installatie)	3
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Gering effect	
63.11.400	Lampen algemeen - 879.00 BVO (C0 Installatie)	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed - 6.00 STK (C0 Installatie)	1
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed - 6.00 STK (C0 Installatie)	3
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Gering effect	
65.11.110	Brandmeldinstallatie centrale - 1.00 STK (C0 Installatie)	3
	<i>Merk: Siemens, Type: Cerberus, Bouwjaar: 2001, Capaciteit: Onbekend</i>	
	<i>Meerdere installaties dateren van 2001 en naderen hun theoretische levensduur.</i>	
	<i>Wij adviseren rekening te houden met vervangen van de ze installatieonderdelen binnen de eerste jaren van de begroting.</i>	
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Gering effect	
65.11.190	Brandmeldinstallatie kabels + appendages - 879.00 BVO (C0 Installatie)	3
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Gering effect	
65.13.300	Blusmiddelen decentraal algemeen - 10.00 STK (C0 Installatie)	1
65.13.310	Handblusser algemeen - 8.00 STK (C0 Installatie)	2
GV201	50% - 75% van theoretische levensduur	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Gering effect	
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen - 2.00 STK (C0 Installatie)	2
GV201	50% - 75% van theoretische levensduur	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Gering effect	
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen - 1.00 STK (C0 Installatie)	3
	<i>Merk: Onbekend, Type: Onbekend, Bouwjaar: 2001, Capaciteit: Onbekend</i>	
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Gering effect	
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages - 879.00 BVO (C0 Installatie)	3
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Gering effect	

i001	technische ruimte hal	CVO
32.39.900	Bijzondere binnendeur diverse (schuifdeur brandwerend) - 1.00 STK (C0 Installatie)	2
	<i>merk Leering, bouwjaar 2001, afmeting 3.7 x 3.8 meter.</i>	
GV101	Veroudering beginstadium 50%-75%	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Onbekend / Onbekend	
51.11.120	Lokale luchtverhitter direct gestookt 30 - 60 kW (achter) - 1.00 STK (C0 Installatie)	2
	<i>Merk: Universum, Type: URS LowNox, Bouwjaar: 2001, Capaciteit: Onbekend</i>	
GV201	50% - 75% van theoretische levensduur	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Gering effect	
51.11.120	Lokale luchtverhitter direct gestookt 30 - 60 kW (voor) - 1.00 STK (C0 Installatie)	2
	<i>Merk: Universum, Type: URS LowNox, Bouwjaar: 2001, Capaciteit: Onbekend</i>	
GV201	50% - 75% van theoretische levensduur	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Gering effect	
51.21.142	Atmosf. gasketel wand HR 25 - 50 kW - 1.00 STK (C0 Installatie)	3
	<i>Merk: Thermomaster, Type: 2HR, Bouwjaar: 2001, Capaciteit: Onbekend</i>	
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Gering effect	
56.10.311	Expansievat cv-installatie 18 -25 liter - 1.00 STK (C0 Installatie)	3
	<i>Floco 17E, bouwjaar 2001.</i>	
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Gering effect	
61.51.340	Laagspanning hoofdverdeelinrichting 20-30 grp - 1.00 STK (C0 Installatie)	2
	<i>Merk: Hager, Type: Onbekend, Bouwjaar: 2001, Capaciteit: 28 groepen</i>	
GV201	50% - 75% van theoretische levensduur	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Gering effect	

t000	terrein	CVO
90.32.120	Hekwerk, spijlhek 1,0 - 2,0 m1 hoogte - 1.00 M1 (A3 Terrein)	1
90.34.130	Draaipoorten grote poort staal - 2.00 STK (A3 Terrein)	1
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
90.41.100	Terreinverharding klinkers - 300.00 M2 (A3 Terrein)	3
GA101	Aangroei mos, algen, planten	2
	Gering / Hoog (eindstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Klachten / Matig effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Klachten / Matig effect	
SC108	Verzakking niet constructief	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Klachten / Matig effect	