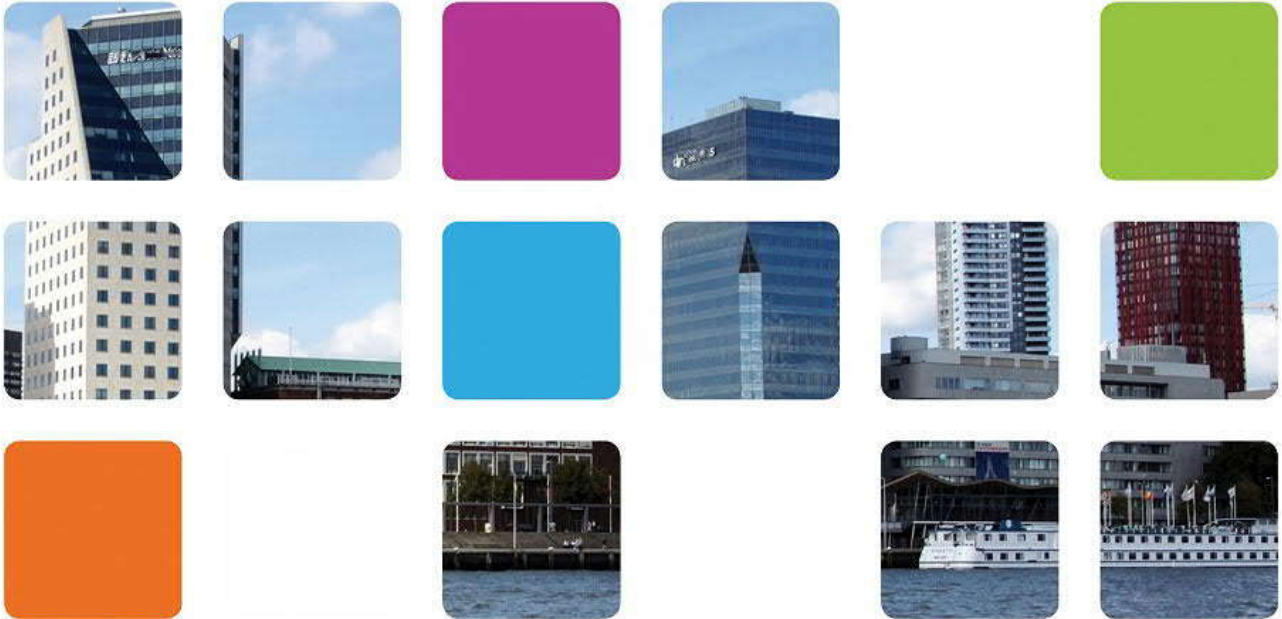




Inspectierapport



OBJ0001054 Havenkade 18

Havenkade 18

1 March 2019

P. Kleintjens & J. Derks

Object en inspectiegegevens

Gegevens object

Code	OBJ0001054
Naam	Havenkade 18
Adres	Havenkade 18 9403AH Assen
Bouwjaar	2001
Uitbreiding / renovatie	Onbekend
BVO	2438 m2
Geaggregeerde CVO	3 - Redelijk



Conditiewaardering

Code	Element	Hoeveelheid	Plaats	Cond.
ALGEMENE VOORZIENINGEN				
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	2,438.00 BVO	Algemeen	1
10.10.110	Inspectie NEN3140	2,438.00 BVO	Installatie	1
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerklepcontrole)	1.00 POST	Installatie	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	2,438.00 BVO	Algemeen	1
10.10.600	Schades algemeen	2,438.00 BVO	Algemeen	1
10.30.110	Keuring SCIOS	1.00 POST	Installatie	1
BUITENWANDEN				
21.11.092	Buitenwanden > 300mm schilderwerk algemeen	24.00 M2	Gevel	3
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	1.00 PM	Gevel	2
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	1.00 PM	Gevel	3
21.11.200	Gesloten gevel beton	1.00 PM	Gevel	1
21.16.220	Boeiboord/windveer aluminium	161.00 M1	Gevel	2
BINNENWANDEN				
22.10.080	Binnenwanden schilderwerk algemeen	10.00 M2	Binnen	2
DAKEN				
27.14.091	Dakoverstekken < 300mm schilderwerk dekkend	62.00 M1	Gevel	3
27.14.100	Dakoverstek hout	62.00 M1	Gevel	2
HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE				
28.11.082	Skeletdeel > 300mm schilderwerk algemeen binnen	7.00 M2	Binnen	1
28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten	24.00 M2	Gevel	3
28.11.200	Skeletdeel staal	1.00 PM	Gevel	2
BUITENWANDOPENINGEN				
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	4.00 STK	Gevel	2
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	8.00 M2	Gevel	3
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	8.00 M2	Gevel	4
31.31.100	Buitendeur loopdeur algemeen	1.00 PM	Gevel	3
31.35.110	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend	3.00 STK	Gevel	3
31.35.120	Bedrijfsdeur overheaddeur elektrisch bediend	2.00 STK	Gevel	3
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	19.00 M1	Gevel	3
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	19.00 M1	Gevel	4
31.41.020	Waterslagen algemeen	26.00 M1	Gevel	2
31.41.020	Waterslagen algemeen (keramisch)	1.00 M1	Gevel	2
31.41.021	Waterslagen steenachtig voegwerk	27.00 M1	Gevel	3
31.41.100	Kozijnwerk hout	8.00 M2	Gevel	2
31.41.300	Kozijnwerk kunststof	171.00 M2	Gevel	2
31.41.400	Kozijnwerk aluminium	3.00 M2	Gevel	2
31.42.000	Beglazing algemeen	1.00 PM	Gevel	3
BINNENWANDOPENINGEN				
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	6.00 STK	Binnen	2
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	24.00 M2	Binnen	2
32.35.120	Bedrijfsdeur overheaddeur elektrisch bediend	1.00 STK	Binnen	3
32.39.900	Bijzondere binnendeur diverse (schuifdeur brandwerend)	1.00 STK	Binnen	2
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	109.00 M1	Binnen	3
DAKOPENINGEN				
37.21.230	Lichtstraten kunststof algemeen	195.00 M1	Dak	3

BUITENWANDAFWERKINGEN

41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1.00 PM	Gevel	1
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1.00 PM	Gevel	2
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend	31.00 M2	Gevel	3
41.12.100	Gevelbekleding hout	31.00 M2	Gevel	2
41.12.230	Gevelbekleding staal	37.00 M2	Gevel	2
41.12.500	Gevelbekleding kunststof	6.00 M2	Gevel	2
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen	9.00 M1	Gevel	4

BINNENWANDAFWERKINGEN

42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	11.00 M2	Binnen	4
-----------	-----------------------------------	----------	--------	---

VLOERAFWERKINGEN

43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	5.00 M2	Binnen	4
43.22.410	Vloerbekleding PVC (zeil)	19.00 M2	Binnen	3

PLAFONDAFWERKINGEN

45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	14.00 M2	Binnen	3
-----------	---------------------------------------	----------	--------	---

DAKAFWERKINGEN

47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	2,535.00 M2	Dak	1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	2,535.00 M2	Dak	3
47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad	34.00 M1	Dak	2
47.32.120	Dakrandafwerking aluminium	161.00 M1	Dak	3

WARMTEOPWEKKING

51.21.930	Centrale luchtverhitter direct gestookt 60 - 130 kW	4.00 STK	Installatie	3
-----------	---	----------	-------------	---

AFVOEREN

52.12.091	Regenwaterafvoeren < 300mm schilderwerk buiten	5.00 M1	Gevel	3
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	6.50 M1	Gevel	1
52.40.100	Leidingen gecombineerde riolering algemeen	1.00 PM	Installatie	2

WATER

53.21.200	Voorraadboilers elektrisch algemeen	1.00 STK	Installatie	1
53.21.250	Voorraadboiler elektrisch 120 l	1.00 STK	Binnen	3

GASSEN

54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1.00 PM	Installatie	2
-----------	---	---------	-------------	---

LUCHTBEHANDELING

57.21.110	Dakventilator algemeen	9.00 STK	Dak	1
57.21.112	Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s	9.00 STK	Dak	3

REGELING KLIMAAT

58.20.100	Centrale regelkast klimaat algemeen	1.00 STK	Installatie	4
-----------	-------------------------------------	----------	-------------	---

CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.

61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	2,438.00 BVO	Installatie	1
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	3.00 STK	Installatie	1
61.51.310	Laagspanning hoofdverdeelinrichting <10 grp	1.00 STK	Installatie	1
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	1.00 STK	Installatie	1
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp	1.00 STK	Installatie	3

VERLICHTING

63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	2,438.00 BVO	Installatie	3
63.11.400	Lampen algemeen	2,438.00 BVO	Installatie	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	10.00 STK	Installatie	1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	1.00 STK	Installatie	3
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	9.00 STK	Installatie	3

BEVEILIGING				
65.13.300	Blusmiddelen decentraal algemeen	10.00 STK	Installatie	4
65.13.310	Handblusser algemeen	6.00 STK	Installatie	2
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	4.00 STK	Installatie	2
SANITAIRE VOORZIENINGEN				
74.11.100	Toilet algemeen	1.00 STK	Binnen	3
74.11.200	Urinoir algemeen	1.00 STK	Binnen	3
74.11.700	Wastrogcombinatie algemeen	1.00 STK	Binnen	3
TERREINVOORZIENINGEN				
90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler	1.00 STK	Gevel	3

Inventarisatie

a000	gebouw algemeen	CVO
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden - 2,438.00 BVO (D0 Gebouw algemeen)	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties - 2,438.00 BVO (D0 Gebouw algemeen)	1
10.10.600	Schades algemeen - 2,438.00 BVO (D0 Gebouw algemeen)	1

b000	begane grond	CVO
22.10.080	Binnenwanden schilderwerk algemeen - 10.00 M2 (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
28.11.082	Skeletdeel > 300mm schilderwerk algemeen binnen - 7.00 M2 (B0 Interieur)	1
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen - 6.00 STK (B0 Interieur)	2
SB107	Hang & sluitwerk, manco	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Klachten / Gering effect	
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen - 24.00 M2 (B0 Interieur)	2
SM104	Beschadiging	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
32.35.120	Bedrijfsdeur overheaddeur elektrisch bediend - 1.00 STK (C0 Installatie)	3
	<i>Merk Crawford, afmeting 3.7 x 3.8 meter, bouwjaar onbekend.</i>	
GV102	Veroudering gevorderd stadium 75%-87,5%	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	
32.39.900	Bijzondere binnendeur diverse (schuifdeur brandwerend) - 1.00 STK (C0 Installatie)	2
	<i>Merk Compas, 2.5 x 2.5 meter, bouwjaar 2001.</i>	
GV101	Veroudering beginstadium 50%-75%	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Gering effect	
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen - 109.00 M1 (B0 Interieur)	3
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair - 11.00 M2 (B0 Interieur)	4
	<i>Ter plaatse van de hal is de sanitaire ruimte sterk verouderd, versleten en vuil.</i>	
	<i>Wij adviseren de gehele sanitaire ruimte te renoveren, hiervoor zijn kosten opgenomen in het eerste planjaar (2019).</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	3
	Serius / Hoog (eindstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair - 5.00 M2 (B0 Interieur)	4
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	3
	Serius / Hoog (eindstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
43.22.410	Vloerbekleding PVC (zeil) - 19.00 M2 (B0 Interieur)	3
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	

45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen - 14.00 M2 (B0 Interieur)	3
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
53.21.250	Voorraadboiler elektrisch 120 l - 1.00 STK (C0 Installatie)	3
	<i>Daalderop 120 liter, bouwjaar onbekend.</i>	
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	
74.11.100	Toilet algemeen - 1.00 STK (B0 Interieur)	3
SM201	Aantasting glazuurlaag	3
	Serius / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	
74.11.200	Urinoir algemeen - 1.00 STK (B0 Interieur)	3
SM201	Aantasting glazuurlaag	3
	Serius / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	
74.11.700	Wastrogcombinatie algemeen - 1.00 STK (B0 Interieur)	3
	<i>1.2 m1, aluminium.</i>	
SB101	Aantasting afwerklaag	2
	Serius / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Klachten / Matig effect	
SM104	Beschadiging	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	

d000	daken algemeen	CVO
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen - 2,535.00 M2 (A2 Dak)	1
57.21.110	Dakventilator algemeen - 9.00 STK (C0 Installatie)	1

d001	dak 001	CVO
37.21.230	Lichtstraten kunststof algemeen - 195.00 M1 (A2 Dak)	3
	<i>Breedte van 2,8 m1. 1 stuk; 9 m1. 4 stuks; 21 m1. 3 stuks; 34 m1.</i>	
EM103	Corrosie bouwkundig	1
	Ernstig / Midden (gevorderd stadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Matig effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Klachten / Gering effect	
SM107	Erosie, verwerking, verzanding	2
	Serius / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Vervolgschade / Gering effect	
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus - 2,535.00 M2 (A2 Dak)	3
GA101	Aangroei mos, algen, planten	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Incidenteel (1%) / Klachten / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Incidenteel (1%) / Klachten / Gering effect	
GB101	Bevestiging secundair, manco	1
	Gering / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	
SM106	Craquelé	2
	Serius / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Vervolgschade / Gering effect	
SW101	Afschot foutief	1
	Serius / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Klachten / Gering effect	
47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad - 34.00 M1 (A2 Dak)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
47.32.120	Dakrandafwerking aluminium - 161.00 M1 (A2 Dak)	3
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
57.21.112	Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s - 9.00 STK (C0 Installatie)	3
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	
SM110	Slijtage	1
	Serius / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Klachten / Matig effect	

g101	gevel 101	CVO
21.11.092	Buitenwanden > 300mm schilderwerk algemeen - 24.00 M2 (A1 Gevel)	3
EM107	Afbladderen, kale delen	3
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
SM111	Verpoederen krijten	2
	Serius / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Vervolgschade / Gering effect	
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk - 1.00 PM (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	

21.11.200	Gesloten gevel beton - 1.00 PM (A1 Gevel)	1
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
21.16.220	Boeiboord/windveer aluminium - 62.00 M1 (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
27.14.091	Dakoverstekken < 300mm schilderwerk dekkend - 62.00 M1 (A1 Gevel)	3
EM107	Afbladderen, kale delen	3
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Matig effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Matig effect	
SB105	Glansverlies	1
	Serius / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
27.14.100	Dakoverstek hout - 62.00 M1 (A1 Gevel)	2
SC102	Deformatie, scheefstand	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	
28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten - 24.00 M2 (A1 Gevel)	3
EM107	Afbladderen, kale delen	2
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
GA101	Aangroei mos, algen, planten	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
SM111	Verpoederen krijten	1
	Serius / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Vervolgschade / Gering effect	
SM113	Barsten, barstvorming	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	
28.11.200	Skeletdeel staal - 1.00 PM (A1 Gevel)	2
EM103	Corrosie bouwkundig	2
	Ernstig / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Vervolgschade / Gering effect	
31.35.110	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend - 3.00 STK (A1 Gevel)	3
	3 stuks; Crawford 4,7 m1 x 3,7 m1, bouwjaar 1993.	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Klachten / Gering effect	
SM110	Slijtage	2
	Serius / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Klachten / Matig effect	
31.35.120	Bedrijfsdeur overheaddeur elektrisch bediend - 2.00 STK (C0 Installatie)	3
	2 stuks; Crawford 4,7 m1 x 3,7 m1, bouwjaar 1993.	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Klachten / Gering effect	
SM110	Slijtage	2
	Serius / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Klachten / Gering effect	
31.41.020	Waterslagen algemeen - 26.00 M1 (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	

SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Klachten / Gering effect	
31.41.021	Waterslagen steenachtig voegwerk - 26.00 M1 (A1 Gevel)	3
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM102	Afbrokkelen afboeren	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Matig effect	
31.41.300	Kozijnwerk kunststof - 171.00 M2 (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
SC104	Ontbrekende (onder-)delen	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Klachten / Gering effect	
31.42.000	Beglazing algemeen - 1.00 PM (A1 Gevel)	3
	<i>Ter plaatse van de voorgevel is er op meerdere plekken glasbreuk geconstateerd.</i>	
	<i>Wij adviseren deze ruiten in het eerste begrotingsjaar te vervangen.</i>	
EM101	Breuk	3
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Klachten / Ernstig effect	
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol - 1.00 PM (A1 Gevel)	1
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
41.12.092	Gevelbekledingen schilderwerk dekkend - 31.00 M2 (A1 Gevel)	3
EM107	Afbladderen, kale delen	2
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
SM113	Barsten, barstvorming	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
41.12.100	Gevelbekleding hout - 31.00 M2 (A1 Gevel)	2
SC102	Deformatie, scheefstand	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	
41.12.500	Gevelbekleding kunststof - 6.00 M2 (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen - 2.00 M1 (A1 Gevel)	4
SM113	Barsten, barstvorming	4
	Serius / Hoog (eindstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Vervolgschade / Gering effect	

g301	gevel 301	CVO
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk - 1.00 PM (A1 Gevel)	3
	<i>Ter plaatse van de achtergevel laat het metselwerk boven een vluchtdeur los.</i>	
	<i>Wij adviseren dit in het eerste begrotingsjaar te herstellen. Hiervoor zijn additionele kosten in de begroting opgenomen.</i>	
EC102	Loszittend, onsaamenhangend	2
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Veiligheid/gezondheid / Gering effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SC106	Scheuren niet constructief	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	

21.16.220	Boeiboord/windveer aluminium - 70.00 M1 (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen - 4.00 STK (A1 Gevel)	2
SM110	Slijtage	2
	Serius / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Klachten / Gering effect	
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen - 8.00 M2 (B0 Interieur)	3
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Matig effect	
SM104	Beschadiging	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Matig effect	
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend - 8.00 M2 (A1 Gevel)	4
	<i>Het schilderwerk van dit object vertoont diverse gebreken en verkeert in een mindere staat.</i>	
	<i>Wij adviseren de geschilderde elementen in het eerste begrotingsjaar van een vervolg schilderssysteem te voorzien.</i>	
EM107	Afbladderen, kale delen	4
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Vervolgschade / Ernstig effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	
SM113	Barsten, barstvorming	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	
31.31.100	Buitendeur loopdeur algemeen - 1.00 PM (A1 Gevel)	3
	<i>Ter plaatse van 3 vluchtdeuren is er houtrot geconstateerd.</i>	
	<i>Wij adviseren deze deuren in het eerste begrotingsjaar te vervangen.</i>	
EM104	Houtrot	3
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Ernstig effect	
SM104	Beschadiging	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu - 19.00 M1 (B0 Interieur)	3
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Matig effect	
SM104	Beschadiging	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Matig effect	
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten - 19.00 M1 (A1 Gevel)	4
EM107	Afbladderen, kale delen	3
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Ernstig effect	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	
SM113	Barsten, barstvorming	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	
31.41.020	Waterslagen algemeen (keramisch) - 1.00 M1 (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Klachten / Gering effect	
31.41.021	Waterslagen steenachtig voegwerk - 1.00 M1 (A1 Gevel)	3

GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM102	Afbrokkelen afboeren	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Matig effect	
31.41.100	Kozijnwerk hout - 8.00 M2 (A1 Gevel)	2
SM104	Beschadiging	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	
31.41.400	Kozijnwerk aluminium - 3.00 M2 (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol - 1.00 PM (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
SM102	Afbrokkelen afboeren	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Gering effect	
41.14.100	Gevelafdichting kitvoegen - 7.00 M1 (A1 Gevel)	4
	<i>De kitvoegen zijn verouderd en gebarsten.</i>	
	<i>Wij adviseren de kitvoegen in het eerste begrotingsjaar te vervangen.</i>	
SM113	Barsten, barstvorming	4
	Serius / Hoog (eindstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Vervolgschade / Gering effect	
52.12.091	Regenwaterafvoeren < 300mm schilderwerk buiten - 5.00 M1 (A1 Gevel)	3
SB102	Dekking onvoldoende	3
	Serius / Hoog (eindstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof - 6.50 M1 (A1 Gevel)	1
	<i>6,5 m1; inclusief 0,5 m1 onder maaiveld.</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
GB101	Bevestiging secundair, manco	1
	Gering / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Klachten / Ernstig effect	
90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler - 1.00 STK (C0 Installatie)	3
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Ernstig effect	
SC104	Ontbrekende (onder-)delen	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Klachten / Ernstig effect	

g501	dakgevel 501	CVO
21.16.220	Boeiboord/windveer aluminium - 29.00 M1 (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
41.12.230	Gevelbekleding staal - 37.00 M2 (A1 Gevel)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	

i000	installaties algemeen	CVO
10.10.110	Inspectie NEN3140 - 2,438.00 BVO (C0 Installatie)	1
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keurkeplecontrole) - 1.00 POST (C0 Installatie)	1
10.30.110	Keuring SCIOS - 1.00 POST (C0 Installatie)	1
52.40.100	Leidingen gecombineerde riolering algemeen - 1.00 PM (C0 Installatie)	2
SM110	Slijtage	2
	Serius / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Klachten / Gering effect	
53.21.200	Voorraadboilers elektrisch algemeen - 1.00 STK (C0 Installatie)	1
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen - 1.00 PM (C0 Installatie)	2
SM110	Slijtage	2
	Serius / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Klachten / Gering effect	
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen - 2,438.00 BVO (C0 Installatie)	1
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen - 2,438.00 BVO (C0 Installatie)	3
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	
63.11.400	Lampen algemeen - 2,438.00 BVO (C0 Installatie)	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed - 10.00 STK (C0 Installatie)	1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed - 1.00 STK (C0 Installatie)	3
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed - 9.00 STK (C0 Installatie)	3
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	
65.13.300	Blusmiddelen decentraal algemeen - 10.00 STK (C0 Installatie)	4
	<i>Ter plaatse van het object zijn blusmiddelen aangetroffen die al enkele jaren niet meer gekeurd zijn.</i>	
	<i>Wij adviseren deze keuring uit te laten voeren, hiervoor zijn kosten opgenomen in het eerste planjaar (2019).</i>	
GO206	Ontbreken logboek/keuring/tekening	4
	Gering / Hoog (eindstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Bedrijfsproces / Matig effect	
65.13.310	Handblusser algemeen - 6.00 STK (C0 Installatie)	2
GV201	50% - 75% van theoretische levensduur	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Gering effect	
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen - 4.00 STK (C0 Installatie)	2
GV201	50% - 75% van theoretische levensduur	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Gering effect	

i001	technische ruimte hal	CVO
51.21.930	Centrale luchtverhitter direct gestookt 60 - 130 kW - 1.00 STK (C0 Installatie)	3
	<i>Merk: Mark, Type: GSD 65, Bouwjaar: ca. 2001, Capaciteit: Onbekend</i>	
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	
51.21.930	Centrale luchtverhitter direct gestookt 60 - 130 kW - 1.00 STK (C0 Installatie)	3
	<i>Merk: Mark, Type: GSD 65, Bouwjaar: ca. 2001, Capaciteit: Onbekend</i>	
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	
51.21.930	Centrale luchtverhitter direct gestookt 60 - 130 kW - 1.00 STK (C0 Installatie)	3
	<i>Merk: Mark, Type: GSD 65, Bouwjaar: ca. 2001, Capaciteit: Onbekend</i>	
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	
51.21.930	Centrale luchtverhitter direct gestookt 60 - 130 kW - 1.00 STK (C0 Installatie)	3
	<i>Merk: Mark, Type: GSD 65, Bouwjaar: ca. 2001, Capaciteit: Onbekend</i>	
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	
58.20.100	Centrale regelkast klimaat algemeen - 1.00 STK (C0 Installatie)	4
	<i>Merk: Honeywell, Type: Onbekend, Bouwjaar: 1990, Capaciteit: ca. 75 i/o</i>	
	<i>In de grote hal is een regelkast aanwezig. De regelaar is van het merk Honeywell en is ca. 29 jaar oud. Onderdelen van deze installatie zijn binnen 10 tot 15 jaar moeilijk te verkrijgen.</i>	
	<i>Er is een budget in het onderhoudsplan gereserveerd voor het vervangen van deze regelkast (2019).</i>	
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	2
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	
SB204	Geen vervangende onderdelen verkrijgbaar	3
	Serius / Midden (gevorderd stadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Bedrijfsproces / Ernstig effect	
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen - 3.00 STK (C0 Installatie)	1
61.51.310	Laagspanning hoofdverdeelinrichting <10 grp - 1.00 STK (C0 Installatie)	1
	<i>Merk: Eaton, Type: Onbekend, Bouwjaar: 2017, Capaciteit: 9 groepen</i>	
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp - 1.00 STK (C0 Installatie)	3
	<i>Kast 3b, 4 groepen, merk Holec HH, bouwjaar onbekend.</i>	
GV202	75% - 87,5% van theoretische levensduur	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect	
61.51.410	Laagspanning verdeelinrichting <10 grp - 1.00 STK (C0 Installatie)	1
	<i>Kast VDS 2, 7 groepen, merk Holec HH, bouwjaar onbekend.</i>	