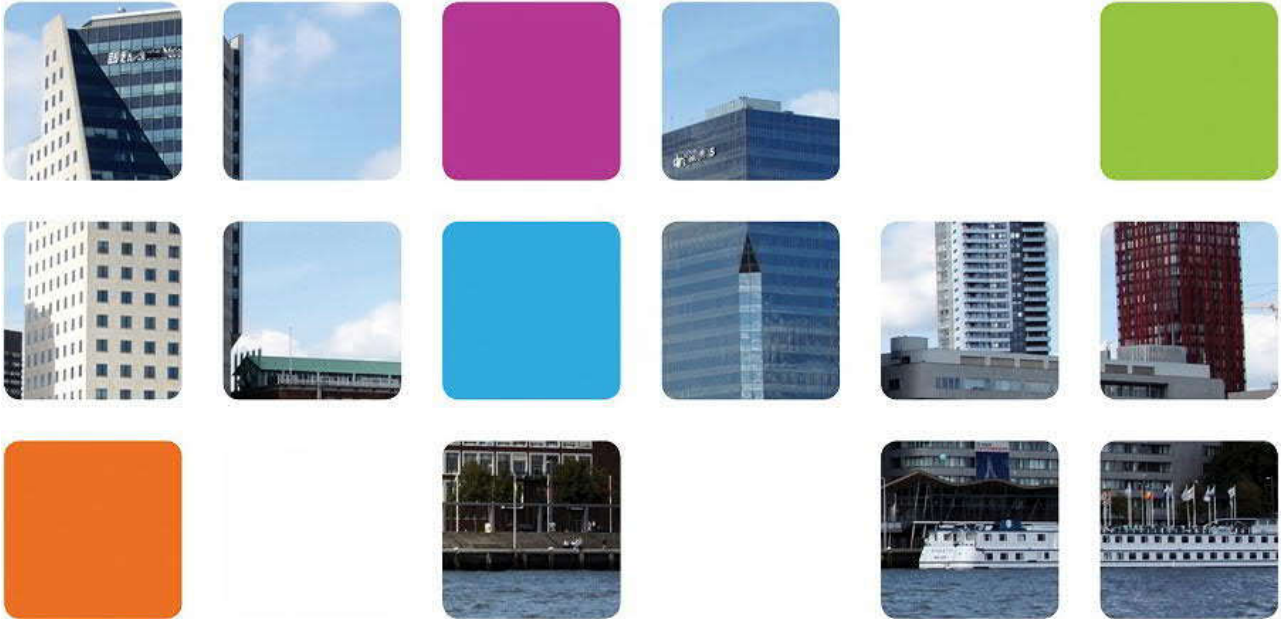




Inspectierapport



OBJ0000494 Havenkade 16

Havenkade 16

1 March 2019

P. Kleintjens & J. Derks

Object en inspectiegegevens

Gegevens object

Code	OBJ0000494
Naam	Havenkade 16
Adres	Havenkade 16 9403AH Assen
Bouwjaar	2001
Uitbreiding / renovatie	2017
BVO	1724 m2
Geaggregeerde CVO	2 - Goed



Conditiewaardering

Code	Element	Hoeveelheid	Plaats	Cond.
ALGEMENE VOORZIENINGEN				
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	1,724.00 BVO	Algemeen	1
10.10.110	Inspectie NEN3140	1,724.00 BVO	Installatie	1
10.10.120	Inspectie NEN1006 (keerklepcontrole)	1.00 POST	Installatie	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	1,724.00 BVO	Algemeen	1
10.10.600	Schades algemeen	1,724.00 BVO	Algemeen	1
10.30.110	Keuring SCIOS	1.00 POST	Installatie	1
BUITENWANDEN				
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	1.00 PM	Gevel	3
21.11.900	Gesloten gevel diversen (glazenbouwstenen)	3.00 PM	Gevel	1
21.16.220	Boeiboord/windveer aluminium	54.00 M1	Gevel	2
BINNENWANDEN				
22.10.080	Binnenwanden schilderwerk algemeen	1,373.00 M2	Binnen	1
22.13.100	Systeemwand sanitair	14.00 M1	Binnen	2
TRAPPEN EN HELLINGEN				
24.11.200	Rechte steektrap staal	1.00 STK	Gevel	1
DAKEN				
27.13.300	Prefab luifel kunststof	1.00 STK	Gevel	2
27.14.220	Dakoverstek aluminium	117.00 M1	Gevel	2
27.16.900	Gootconstructie diverse (vloergoot)	22.00 M1	Terrein	1
HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE				
28.11.081	Skeletdeel < 300mm schilderwerk algemeen binnen	345.00 M1	Binnen	1
28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten	2.00 M2	Gevel	1
28.11.092	Skeletdeel > 300mm schilderwerk dekkend buiten	41.00 M2	Gevel	2
28.11.200	Skeletdeel staal	3.00 PM	Gevel	1
BUITENWANDOPENINGEN				
31.20.010	Ramen hang & sluitwerk algemeen	49.00 STK	Gevel	2
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	10.00 STK	Gevel	2
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	5.00 M2	Gevel	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	24.00 M2	Gevel	2
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	29.00 M2	Gevel	2
31.35.110	Bedrijfsdeur overheaddeur handbediend (kanteldeur)	1.00 STK	Gevel	3
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	156.00 M1	Gevel	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	92.00 M1	Gevel	2
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	64.00 M1	Gevel	4
31.41.020	Waterslagen algemeen (aluminium)	94.00 M1	Gevel	2
31.41.020	Waterslagen algemeen (baksteen)	10.00 M1	Gevel	2
31.41.020	Waterslagen algemeen (metselwerk)	22.00 M1	Gevel	2
31.41.021	Waterslagen steenachtig voegwerk	10.00 M1	Gevel	2
31.41.021	Waterslagen steenachtig voegwerk	22.00 M1	Gevel	4
31.41.030	Kozijnvullingen algemeen	1.00 M2	Gevel	2
31.41.100	Kozijnwerk hout	37.50 M2	Gevel	1
31.41.300	Kozijnwerk kunststof	131.00 M2	Gevel	2
31.41.400	Kozijnwerk aluminium	129.00 M2	Gevel	2
31.44.210	Zonwering screens handbediend algemeen	9.00 STK	Gevel	3

BINNENWANDOPENINGEN

32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	98.00 STK	Binnen	1
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	352.00 M2	Binnen	1
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	1,029.00 M1	Binnen	1

BALUSTRADES / LEUNINGEN

34.21.081	Leuning < 300mm schw. algemeen binnen	9.00 M1	Binnen	1
-----------	---------------------------------------	---------	--------	---

DAKOPENINGEN

37.12.100	Schoorsteen algemeen	1.00 STK	Dak	2
37.12.120	Schoorsteen voegwerk	1.00 PM	Dak	2
37.12.130	Schoorsteen slabben	2.20 M1	Dak	2
37.12.150	Schoorsteen afdekplaat	1.00 PM	Dak	2
37.21.110	Lichtkoepels kunststof algemeen	1.00 STK	Dak	3
37.21.220	Lichtstraat metaal	20.40 M1	Dak	2
37.21.230	Lichtstraten kunststof algemeen	47.00 M1	Dak	3

BUITENWANDAFWERKINGEN

41.11.092	Gevelafwerklagen schilderwerk dekkend	214.00 M2	Gevel	2
41.11.100	Gevelafwerklaag pleisterwerk	214.00 M2	Gevel	1
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	1.00 PM	Gevel	3
41.12.240	Gevelbekleding aluminium	71.00 M2	Gevel	1
41.12.500	Gevelbekleding kunststof	4.00 M2	Gevel	1

BINNENWANDAFWERKINGEN

42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	165.00 M2	Binnen	1
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	107.00 M2	Binnen	2

VLOERAFWERKINGEN

43.21.110	Vloerafwerklaag tegelwerk keramisch	14.00 M2	Gevel	2
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	16.00 M2	Binnen	1
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	86.00 M2	Binnen	2
43.22.100	Vloerbekleding tapijt	487.00 M2	Binnen	1
43.22.200	Vloerbekleding linoleum	29.00 M2	Binnen	3
43.22.410	Vloerbekleding PVC	317.00 M2	Binnen	1
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	21.00 M2	Binnen	1

TRAP- EN HELLINGAFWERKINGEN

44.12.100	Trapbekleding tapijt	15.00 M2	Binnen	1
-----------	----------------------	----------	--------	---

PLAFONDAFWERKINGEN

45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	267.00 M2	Binnen	1
45.00.091	Plafonds schilderwerk sauswerk buiten	20.00 M2	Gevel	1
45.12.000	Systeemplafonds algemeen	569.00 M2	Binnen	1
45.21.100	Plafondafwerking pleisterwerk	20.00 M2	Gevel	1

DAKAFWERKINGEN

47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	1,280.00 M2	Dak	1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	1,280.00 M2	Dak	2
47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad	25.00 M1	Dak	2
47.32.120	Dakrandafwerking aluminium	192.00 M1	Dak	2

WARMTEOPWEKKING

51.11.120	Lokale luchtverhitter direct gestookt 30 - 60 kW	1.00 STK	Installatie	1
51.11.130	Lokale luchtverhitter direct gestookt 60 - 130 kW	2.00 STK	Installatie	2
51.20.100	Opstellings-/stookruimte algemeen	1.00 PM	Installatie	1
51.21.125	Atmosf. gasketel staand HR 100 - 150 kW	1.00 STK	Installatie	1

AFVOEREN

52.12.091	Regenwaterafvoeren < 300mm schilderwerk buiten	15.00 M1	Gevel	2
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	8.00 M1	Gevel	1
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	1.00 M1	Gevel	2
52.12.420	Hemelwaterafvoer staal	5.00 M1	Gevel	1
52.12.430	Hemelwaterafvoer zink	4.00 M1	Gevel	1
52.40.100	Leidingen gecombineerde riolering algemeen	1.00 PM	Installatie	1

WATER

53.10.001	Legionella	1.00 STK	Installatie	1
53.20.100	Leidingen verwarmd tapwater algemeen	1.00 PM	Installatie	1
53.21.160	Voorraadboiler direct verwarmd 500 liter	1.00 STK	Installatie	1
53.21.200	Voorraadboilers elektrisch algemeen	2.00 STK	Installatie	1
53.21.210	Voorraadboiler elektrisch < 30 l	2.00 STK	Binnen	1

GASSEN

54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1.00 PM	Installatie	1
-----------	---	---------	-------------	---

KOUDE OPWEKKING

55.12.110	Split systeem enkelvoudig < 3 kW	7.00 STK	Dak	3
-----------	----------------------------------	----------	-----	---

WARMTEDISTRIBUTIE

56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1.00 PM	Installatie	1
56.10.314	Expansievat cv-installatie 110 liter	1.00 STK	Installatie	2
56.10.411	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 20	1.00 STK	Installatie	1
56.10.412	Circulatiepomp warmtedistributie standaard DN 25	2.00 STK	Installatie	3
56.10.422	Circulatiepomp warmtedistr. toerengeregeld DN 25	1.00 STK	Installatie	1
56.10.620	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistr. DN 25	3.00 STK	Installatie	1

LUCHTBEHANDELING

57.21.110	Dakventilator algemeen	3.00 STK	Dak	1
57.21.111	Dakventilator < 0,04 m3/s	1.00 STK	Dak	3
57.21.112	Dakventilator 0,04 - 0,7 m3/s	2.00 STK	Dak	3
57.31.110	Boxventilator algemeen	3.00 STK	Installatie	1
57.31.120	Boxventilator+WTW algemeen	5.00 STK	Installatie	1

REGELING KLIMAAT

58.20.100	Centrale regelkast klimaat algemeen	1.00 STK	Installatie	4
-----------	-------------------------------------	----------	-------------	---

CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.

61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	1,724.00 BVO	Installatie	1
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	1.00 STK	Installatie	1
61.51.360	Laagspanning hoofdverdeelinrichting >40 grp	1.00 STK	Installatie	1

VERLICHTING

63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	1,724.00 BVO	Installatie	1
63.11.400	Lampen algemeen	1,724.00 BVO	Installatie	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	44.00 STK	Installatie	1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	6.00 STK	Gevel	1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	23.00 STK	Installatie	1
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	21.00 STK	Installatie	1

COMMUNICATIE

64.22.100	Intercominstallatie algemeen	1.00 STK	Gevel	1
64.22.100	Intercominstallatie algemeen	1.00 STK	Installatie	1
64.31.110	CCTV-camera video	3.00 STK	Gevel	1
64.31.110	CCTV-camera video	2.00 STK	Gevel	3
64.31.110	CCTV-camera video	4.00 STK	Installatie	1

64.32.200	CCTV-opname apparatuur harddiskrecorder	1.00 STK	Installatie	1
BEVEILIGING				
65.11.110	Brandmeldinstallatie centrale	1.00 STK	Installatie	1
65.11.190	Brandmeldinstallatie kabels + appendages	1,724.00 BVO	Installatie	1
65.13.300	Blusmiddelen decentraal algemeen	13.00 STK	Installatie	1
65.13.310	Handblusser algemeen	7.00 STK	Installatie	1
65.13.320	Brandslanghaspel algemeen	6.00 STK	Installatie	1
65.21.410	Inbraaksignalering centrale algemeen	1.00 STK	Installatie	1
65.21.490	Inbraaksignalering kabels + appendages	1,724.00 BVO	Installatie	1
65.22.110	Toegangscontrole centrale	1.00 STK	Installatie	1
65.22.190	Toegangscontrole kabels + appendages	1,724.00 BVO	Installatie	1
KEUKENVOORZIENINGEN				
73.11.130	Keukenblok compleet incl. inbouwapp.	3.00 STK	Binnen	1
73.20.000	Grootkeukeninstallatie algemeen	1.00 PM	Binnen	1
SANITAIRE VOORZIENINGEN				
74.11.100	Toilet algemeen	6.00 STK	Binnen	1
74.11.100	Toilet algemeen	9.00 STK	Binnen	2
74.11.200	Urinoir algemeen	2.00 STK	Binnen	2
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	8.00 STK	Binnen	1
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	5.00 STK	Binnen	2
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	1.00 STK	Binnen	1
74.11.520	Douchegarnituurcombinatie	9.00 STK	Binnen	1
74.11.700	Wastrogcombinatie algemeen	1.00 STK	Binnen	1
74.11.700	Wastrogcombinatie algemeen	1.00 STK	Binnen	2
TERREINVOORZIENINGEN				
90.22.100	Overkapping rijwielstalling algemeen	12.00 M2	Terrein	1
90.22.200	Overkapping rokersruimte algemeen (hout)	32.00 M2	Terrein	1
90.22.200	Overkapping rokersruimte algemeen (staal)	9.00 M2	Terrein	3
90.32.120	Hekwerk, spijlhek 1,0 - 2,0 m1 hoogte	1.00 M1	Terrein	1
90.32.220	Hekwerk, gaashek 1,0 - 2,0 m1 hoogte	126.00 M1	Terrein	1
90.33.300	Afrastering schutting hout	45.00 M1	Terrein	1
90.34.110	Draaiportalen looppoort hout	2.00 STK	Terrein	1
90.34.120	Draaiportalen looppoort staal	1.00 STK	Terrein	3
90.34.130	Draaiportalen grote poort staal	4.00 STK	Terrein	2
90.41.100	Terreinverharding klinkers	400.00 M2	Terrein	2
90.41.600	Bestrating stelconplaten	185.00 M2	Terrein	2
90.52.100	Straatkolken terrein algemeen	4.00 STK	Terrein	1
90.63.230	Terreinverlichting gevelstraler	1.00 STK	Gevel	2
90.71.520	Terreinmeubilering rijwielrek enkelzijdig	12.00 M1	Terrein	2

Inventarisatie

a000	gebouw algemeen	CVO
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden - 1,724.00 BVO (D0 Gebouw algemeen)	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties - 1,724.00 BVO (D0 Gebouw algemeen)	1
10.10.600	Schades algemeen - 1,724.00 BVO (D0 Gebouw algemeen)	1

b000	begane grond	CVO
22.10.080	Binnenwanden schilderwerk algemeen - 713.00 M2 (B0 Interieur)	1
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevoerd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
22.13.100	Systeemwand sanitair - 14.00 M1 (B0 Interieur)	2
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
28.11.081	Skeletdeel < 300mm schilderwerk algemeen binnen - 345.00 M1 (B0 Interieur)	1
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen - 58.00 STK (B0 Interieur)	1
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen - 192.00 M2 (B0 Interieur)	1
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen - 588.00 M1 (B0 Interieur)	1
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair - 63.00 M2 (B0 Interieur)	1
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Matig effect	
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair - 81.00 M2 (B0 Interieur)	2
	<i>Betreft element uit ruimte 0.11, 0.12a, 0.12b & 0.34, 0.35, 0.37, 0.38.</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Matig effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Matig effect	
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair - 51.00 M2 (B0 Interieur)	2
	<i>Betreft element uit ruimte 0.11, 0.12a, 0.12b & 0.34, 0.37, 0.38.</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Matig effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Matig effect	
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair - 16.00 M2 (B0 Interieur)	1
43.22.100	Vloerbekleding tapijt - 17.00 M2 (B0 Interieur)	1
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM110	Slijtage	1
	Serius / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	

43.22.200	Vloerbekleding linoleum - 29.00 M2 (B0 Interieur)	3
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	3
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Matig effect	
43.22.410	Vloerbekleding PVC - 295.00 M2 (B0 Interieur)	1
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat - 21.00 M2 (B0 Interieur)	1
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen - 68.00 M2 (B0 Interieur)	1
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
45.12.000	Systeemplafonds algemeen - 381.00 M2 (B0 Interieur)	1
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
SC104	Ontbrekende (onder-)delen	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Klachten / Gering effect	
53.21.210	Voorraadboiler elektrisch < 30 l - 1.00 STK (C0 Installatie)	1
	<i>Daalderop, 10 liter, bouwjaar 2018.</i>	
73.11.130	Keukenblok compleet incl. inbouwapp. - 1.00 STK (B0 Interieur)	1
	<i>Betreft: 1 hoekkeuken 2.2 x 1.6 m1, inclusief vaatwasser kookplaat, oven.</i>	
73.20.000	Grootkeukeninstallatie algemeen - 1.00 PM (C0 Installatie)	1
	<i>Bestaande uit: dubbele gootsteen oven magnetron koelkast 5 pits inductie afzuiging met motor 10 m1 werkblad</i>	
74.11.100	Toilet algemeen - 1.00 STK (B0 Interieur)	1
SM201	Aantasting glazuurlaag	1
	Serius / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	
74.11.100	Toilet algemeen - 7.00 STK (B0 Interieur)	2
	<i>Betreft element uit ruimte 0.11, 0.12a, 0.12b & 0.34, 0.35, 0.37, 0.38.</i>	
SM201	Aantasting glazuurlaag	2
	Serius / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Vervolgschade / Gering effect	
74.11.200	Urinoir algemeen - 2.00 STK (B0 Interieur)	2
SM201	Aantasting glazuurlaag	2
	Serius / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Vervolgschade / Gering effect	
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen - 3.00 STK (B0 Interieur)	1
SM201	Aantasting glazuurlaag	1
	Serius / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen - 3.00 STK (B0 Interieur)	2
	<i>Betreft element uit ruimte 0.11, 0.12a, 0.12b & 0.34, 0.35, 0.37, 0.38.</i>	
SM201	Aantasting glazuurlaag	2
	Serius / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Vervolgschade / Gering effect	
74.11.520	Douchegarnituurcombinatie - 4.00 STK (B0 Interieur)	1
74.11.700	Wastrogcombinatie algemeen - 1.00 STK (B0 Interieur)	2
	<i>Rond, 8 kranen, bouwjaar 2001.</i>	
SB101	Aantasting afwerklaag	2
	Serius / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Vervolgschade / Gering effect	
74.11.700	Wastrogcombinatie algemeen - 1.00 STK (B0 Interieur)	1
	<i>0.75 m1, 1 kraan.</i>	

b001	eerste verdieping	CVO
22.10.080	Binnenwanden schilderwerk algemeen - 660.00 M2 (B0 Interieur)	1
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen - 40.00 STK (B0 Interieur)	1
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen - 160.00 M2 (B0 Interieur)	1
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen - 441.00 M1 (B0 Interieur)	1
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
34.21.081	Leuningen < 300mm schw. algemeen binnen - 9.00 M1 (B0 Interieur)	1
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair - 102.00 M2 (B0 Interieur)	1
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Matig effect	
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair - 26.00 M2 (B0 Interieur)	2
	<i>Betreft element uit ruimte 1.13 & 1.14.</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Matig effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Matig effect	
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair - 7.00 M2 (B0 Interieur)	2
	<i>Betreft element uit ruimte 1.13 & 1.14.</i>	
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect	
SM104	Beschadiging	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair - 28.00 M2 (B0 Interieur)	2
	<i>Ter plaatse van ruimte 1.16 is het voegwerk tussen de vloertegels uitgespoeld.</i>	
	<i>Wij adviseren dit te herstellen, hiervoor zijn geen extra kosten opgenomen omdat het verholpen kan worden met de post Herstelonderhoud bouwkundig.</i>	
SM102	Afbrokkelen afboeren	2
	Serius / Hoog (eindstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Matig effect	
43.22.100	Vloerbekleding tapijt - 470.00 M2 (B0 Interieur)	1
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect	
SM110	Slijtage	1
	Serius / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
43.22.410	Vloerbekleding PVC - 22.00 M2 (B0 Interieur)	1
44.12.100	Trapbekleding tapijt - 15.00 M2 (B0 Interieur)	1
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect	
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen - 199.00 M2 (B0 Interieur)	1
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	
45.12.000	Systeemplafonds algemeen - 188.00 M2 (B0 Interieur)	1
GA104	Vuil, aanslag, verkleuring	1
	Gering / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect	
SC104	Ontbrekende (onder-)delen	1
	Serius / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect	

53.21.210	Voorraadboiler elektrisch < 30 l - 1.00 STK (C0 Installatie)	1
	<i>Daalderop, 10 liter, bouwjaar 2018.</i>	
73.11.130	Keukenblok compleet incl. inbouwapp. - 2.00 STK (B0 Interieur)	1
	<i>Betreft: 1 keukenblok van 2.8 m1, inclusief oven + 4 pits kooktoestel 1 keukenblok van 3 m1, inclusief koelkast</i>	
74.11.100	Toilet algemeen - 5.00 STK (B0 Interieur)	1
SM201	Aantasting glazuurlaag	1
	Serieus / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	
74.11.100	Toilet algemeen - 2.00 STK (B0 Interieur)	2
	<i>Betreft element uit ruimte 1.13 & 1.14.</i>	
SM201	Aantasting glazuurlaag	2
	Serieus / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Vervolgschade / Gering effect	
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen - 5.00 STK (B0 Interieur)	1
SM201	Aantasting glazuurlaag	1
	Serieus / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen - 2.00 STK (B0 Interieur)	2
	<i>Betreft element uit ruimte 1.13 & 1.14.</i>	
SM201	Aantasting glazuurlaag	2
	Serieus / Laag (beginstadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Vervolgschade / Gering effect	
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen - 1.00 STK (B0 Interieur)	1
SM201	Aantasting glazuurlaag	1
	Serieus / Laag (beginstadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Vervolgschade / Gering effect	
74.11.520	Douchegarnituurcombinatie - 5.00 STK (B0 Interieur)	1
d000	daken algemeen	CVO
47.10.000	Dakafwerkingen algemeen - 1,280.00 M2 (A2 Dak)	1
57.21.110	Dakventilator algemeen - 3.00 STK (C0 Installatie)	1