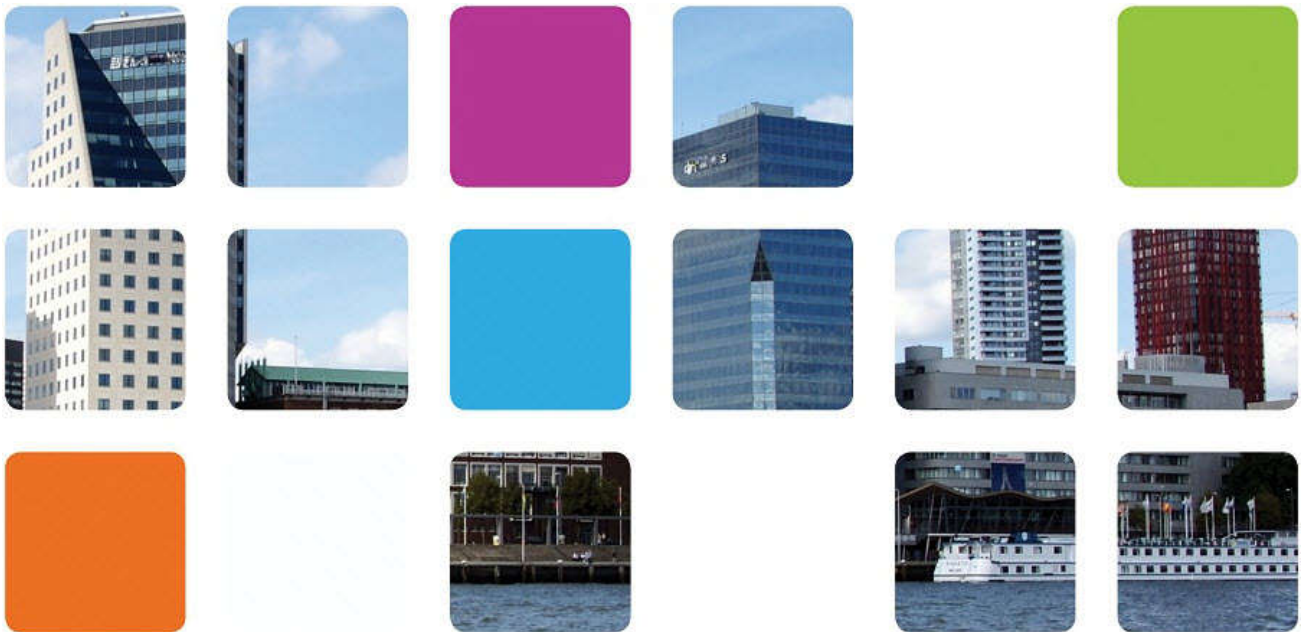




Inspectierapport



000000552 Columbarium annex Theehuis

Boskamp 5

25 februari 2020

L. Drost

Objectgegevens

Objectcode	0000000552
Objectomschrijving	Columbarium annex Theehuis
Adres	Boskamp 5
	9405 Assen
Bouwjaar	1950
Verbouwing	2016
BVO	189 m2



Onderhoudsniveau	Gewenst Conditiesniveau 4
------------------	----------------------------------

Conditieoverzicht

Code	Element	Hoeveelheid	O
10 - ALGEMENE VOORZIENINGEN			
Algemeen - Algemeen			
10.10.100	Herinspectie NEN2767 derden	189,00 BVO	1
10.10.400	Herstelonderhoud bouwkundig & installaties	189,00 BVO	1
10.10.600	Schades algemeen	189,00 BVO	1
Installatie - Installatie			
10.10.110	Inspectie NEN3140	189,00 BVO	1
21 - BUITENWANDEN			
Gevel - Gevel			
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	3,00 PM	2
21.11.100	Gesloten gevel metselwerk	1,00 PM	3
23 - VLOEREN			
Gevel - Gevel			
23.14.900	Bordes diverse	1,00 PM	1
24 - TRAPPEN EN HELLINGEN			
Gevel - Gevel			
24.21.300	Helling beton	1,00 PM	2
27 - DAKEN			
Gevel - Gevel			
27.14.091	Dakoverstekken < 300mm schilderwerk dekkend	16,00 M1	2
27.14.092	Dakoverstekken > 300mm schilderwerk dekkend	3,90 M2	1
27.14.100	Dakoverstek hout	16,00 M1	1
27.16.091	Gootconstructie < 300 mm schilderwerk dekkend	43,80 M1	1
27.16.092	Gootconstructie > 300 mm schilderwerk dekkend	28,00 M2	1
27.16.100	Gootconstructie hout	43,80 M1	1
27.16.400	Gootconstructie beton	40,00 M1	1
28 - HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE			
Gevel - Gevel			
28.11.091	Skeletdeel < 300mm schilderwerk dekkend buiten	3,00 M1	1
28.11.200	Skeletdeel staal	1,00 PM	1
31 - BUITENWANDOPENINGEN			
Gevel - Gevel			
31.20.191	Tralies schilderwerk dekkend	13,20 M1	1
31.30.010	Buitendeuren hang & sluitwerk algemeen	8,00 STK	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	12,00 M2	1
31.30.080	Buitendeuren schilderwerk bi/bu algemeen	4,50 M2	2
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	10,00 M2	1
31.30.092	Buitendeuren schilderwerk buiten dekkend	2,00 M2	2
31.30.094	Buitendeuren schilderwerk buiten transparant	4,50 M2	2
31.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen bi/bu	87,90 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	60,40 M1	1
31.40.091	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk dekkend buiten	27,50 M1	3
31.41.040	Kozijnwerk afdichting kitvoegen	77,00 M1	1
31.41.100	Kozijnwerk hout	27,20 M2	1
31.41.200	Kozijnwerk staal	2,50 M2	1
31.42.400	Beglazing glas in lood	22,30 M2	1

32 - BINNENWANDOPENINGEN

Binnen - Binnen

32.30.010	Binnendeuren hang & sluitwerk algemeen	7,00 STK	1
32.30.080	Binnendeuren schilderwerk algemeen	28,00 M2	1
32.40.081	Kozijnwerk < 300mm schilderwerk algemeen binnen	70,00 M1	1

33 - VLOEROPENINGEN

Gevel - Gevel

33.21.120	Vloerrooster smeedijzer	3,00 STK	1
-----------	-------------------------	----------	---

34 - BALUSTRADES / LEUNINGEN

Gevel - Gevel

34.12.220	Balustrade buiten staal	12,00 M1	1
-----------	-------------------------	----------	---

41 - BUITENWANDAFWERKINGEN

Gevel - Gevel

41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	2,00 PM	1
41.11.220	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	2,00 PM	2

42 - BINNENWANDAFWERKINGEN

Binnen - Binnen

42.10.080	Wandafwerkingen schilderwerk algemeen	63,00 M2	1
42.11.110	Wandafwerklaag tegelwerk sanitair	24,00 M2	1

43 - VLOERAFWERKINGEN

Binnen - Binnen

43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	1
43.21.100	Vloerafwerklaag tegelwerk algemeen	1,00 PM	2
43.21.140	Vloerafwerklaag tegelwerk sanitair	5,10 M2	1
43.22.410	Vloerbekleding PVC	53,00 M2	1
43.22.610	Bekleding entreemat inloopmat	2,60 M2	1

45 - PLAFONDAFWERKINGEN

Binnen - Binnen

45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	59,00 M2	1
45.00.080	Plafonds schilderwerk algemeen binnen	200,00 M2	2

Gevel - Gevel

45.00.092	Plafonds schilderwerk dekkend buiten	1,50 M2	2
45.22.100	Plafondbekleding hout	6,50 M2	1

47 - DAKAFWERKINGEN

Dak - Dak

47.10.000	Dakafwerkingen algemeen	222,00 M2	1
47.11.110	Vlakke dakafwerking bitumineus	12,00 M2	1
47.12.110	Hellende dakafwerking keramische pannen	210,00 M2	2
47.21.100	Dakbekleding ornament	4,00 STK	2
47.31.120	Dakaansluiting loodslabben in buitenblad	7,00 M1	3
47.31.130	Dakaansluiting loodloketten	12,00 STK	3
47.32.300	Dakrandafwerking zink	4,00 M1	1

51 - WARMTEOPWEKKING

Dak - Dak

51.24.200	Rookgas toe-/afvoer gecombineerd	1,00 STK	1
-----------	----------------------------------	----------	---

Installatie - Installatie

51.21.141	Atmosf. gasketel wand HR < 25 kW	1,00 STK	1
-----------	----------------------------------	----------	---

52 - AFVOEREN

Gevel - Gevel

52.12.101	Goten en gootbekleding algemeen	76,00 M1	1
-----------	---------------------------------	----------	---

52.12.210	Gootbekleding zink	83,80 M1	1
52.12.410	Hemelwaterafvoer kunststof	3,00 M1	1
52.12.430	Hemelwaterafvoer zink	10,00 M1	1
Installatie - Installatie			
52.21.100	Leidingen fecaliënafoer algemeen	1,00 PM	1
53 - WATER			
Installatie - Installatie			
53.10.000	Leidingen drinkwaterinstallaties algemeen	1,00 PM	2
54 - GASSEN			
Installatie - Installatie			
54.10.100	Leidingen brandstofinstallatie gas algemeen	1,00 PM	1
56 - WARMTE-DISTRIBUTIE			
Installatie - Installatie			
56.10.100	Leidingen cv incl. verw. lichamen+app. algemeen	1,00 PM	1
56.10.311	Expansievat cv-installatie 18 -25 liter	1,00 STK	1
57 - LUCHTBEHANDELING			
Binnen - Binnen			
57.21.130	Douche-/toiletventilator algemeen	1,00 STK	1
Installatie - Installatie			
57.31.110	Boxventilator algemeen	1,00 STK	1
61 - CENTRALE ELEKTRISCHE VOORZ.			
Dak - Dak			
61.71.000	Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie algemeen	1,00 PM	1
Installatie - Installatie			
61.00.000	Centrale elektrische voorzieningen algemeen	189,00 BVO	2
61.51.200	Laagspanning (hoofd)verdeelinrichting algemeen	1,00 STK	1
61.51.310	Laagspanning hoofdverdeelinrichting <10 grp	1,00 STK	1
63 - VERLICHTING			
Installatie - Installatie			
63.11.301	Verlichtingsarmaturen algemeen	189,00 BVO	1
63.11.400	Lampen algemeen	189,00 BVO	1
63.24.000	Calamiteiten decentraal gevoed	4,00 STK	1
63.24.100	Noodverlichtingarmaturen decentraal gevoed	1,00 STK	1
63.24.200	Vluchtverlichtingarmaturen decentraal gevoed	3,00 STK	1
65 - BEVEILIGING			
Binnen - Binnen			
65.41.100	Invalidetoilet noodsignaal	1,00 STK	1
73 - KEUKENVOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
73.11.130	Keukenblok compleet incl. inbouwapp.	1,00 STK	1
74 - SANITAIRE VOORZIENINGEN			
Binnen - Binnen			
74.11.100	Toilet algemeen	2,00 STK	1
74.11.300	Wastafelcombinatie algemeen	1,00 STK	1
74.11.310	Fonteincombinatie algemeen	1,00 STK	1
74.12.220	Opklapbare beugel	2,00 STK	1
90 - TERREINVOORZIENINGEN			
Gevel - Gevel			
90.34.900	Toegangen diversen	1,00 STK	1
90.63.320	Gevel- en plafondarmaturen middelgroot	1,00 STK	1

90.63.320 Gevel- en plafondarmaturen middelgroot

3,00 STK

2